

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2021-002 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：163275（20 蓝光 02）
债券代码：162696（19 蓝光 08）		债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 12 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 12 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司西安和骏置业有限公司通过股权收购方式取得渭南市陕（2020）渭南市不动产权第 0005889 号地块，股权收购交易总对价为 17,885 万元。该地块位于渭南市朝阳大街东段南北两侧，土地面积约为 59.22 亩，容积率 2.9，土地用途为住宅、商业用地，使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。目前，本公司已取得该项目 55% 的股权，收购全部完成后将持有该项目 100% 股权。

2、公司下属控股子公司昆明圣锦房地产开发有限公司通过昆明市公共资源交易中心公开竞得昆明市 KCPL2020-5-A1、KCPL2020-5-A2、KCPL2020-5-A3 地块。该地块位于昆明市盘龙区青云街道办事处，土地面积约为 46.73 亩， $1 < \text{容积率} \leq 3.72$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 47,908.60 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 70% 的权益。

3、公司下属全资子公司无锡逸垚房地产有限责任公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得嘉兴市 2020 嘉秀洲-042 号地块。该地块位于嘉兴市油车港镇，正原路东侧、正阳路北侧、怡纺路西侧、支路二南侧，土地面积约为 51.10 亩，容积率为 1.3-2.2，土地用途为零售商业用地、住宅用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 61,299.97 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 100% 的权益。

4、公司下属参股公司青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司通过协议出让方式取得青岛市 1-C0183 地块。该地块位于青岛市崂山区株洲路以北、高荣路以西，土地面积约为 41.22 亩，容积率 ≤ 3.7 ，土地用途为城镇住宅用地（产权型人才住房），出让年限为 70 年。该地块成交总价为 97,782 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 11.55%的股权。

5、公司下属全资子公司金华市蓝优置业有限公司通过浙江省土地使用权网上交易系统公开竞得温岭市 TP030434 地块。该地块位于温岭市太平街道三星桥村、城东街道横湖桥村，出让面积约为 16.91 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.71$ ，土地用途为住宅、商业用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 35,800 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 100%的权益。

6、公司下属全资子公司福州蓝瑞置业有限公司通过合作方式取得福州市 2020-29 号地块。该地块位于福州市仓山区南三环路北侧，帝封江出让地块五，土地面积约为 76.08 亩，容积率 1.0 以上、2.2 以下，土地用途为商住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。目前本公司持有该项目 34%的权益，公司按照权益比例应承担的土地价款为 30,090 万元（不含交易税费）。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 6 日