

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2021-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年12月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年12月公司实现签约面积189.8万平方米，同比上升3.68%；实现签约金额373.8亿元，同比上升5.29%。

2020年1-12月公司累计实现签约面积1194.8万平方米，同比上升10.73%；累计实现签约金额2426.8亿元，同比上升15.23%。

公司近期新增加项目如下：

湛江市霞山区椹川大道23亩地块位于湛江市霞山区椹川大道旁。北至椹川西五路、南侧为加油站、东至椹川大道，西侧为现状民宅。项目占地面积15,164平方米，容积率3.0，计算容积率建筑面积43,190平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅70年。项目成交总价1.96亿元。

惠州市博罗县龙溪街道2020(储备)42号地块位于惠州市博罗县龙溪街道。北侧、西侧为现状空地、南至规划环城南路、东至龙溪新二中。项目占地面积60,683平方米，容积率3.0，计算容积率建筑面积182,049平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年，商服40年。项目成交总价5.07亿元。

昆明市DTCKG2019-038-A1&A2地块位于昆明市空港经济区。北至在建市政道路、西至在建安置房、南至空地、东至已出让用地。项目占地面积314,173平方米，容积率2.5，计容建面785,433平方米。地块用途为城镇住宅用地，土地使用年限70年。土地总成交价12.25亿元。

北京市朝阳区东坝 611 地块位于北京市朝阳区东坝。东至规划三岔河村东一路、南至规划三岔河村北五街、西至规划三岔河村东路、北至规划东坝大街。项目占地面积 26,610 平方米，容积率 2.8，计算容积率建筑面积 74,507 平方米，地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 35.02 亿元。

廊坊市固安县 2020CL-8 号地块位于廊坊固安县。东至规划教育用地、南至东方街、西至规划商业用地、北至孔雀大道。地块占地面积 65,074 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 130,148 平方米。地块用地性质为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目成交总价为 8.92 亿元。

上海市松江区中山街道国际生态商务区 C08-04 号地块位于上海市松江区。东至茸惠路、南至长水街、西至新河、北至茸盛路。项目占地面积 105,858 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 211,717 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目成交总价 62.3 亿元。

南京市浦口区 2020G101 兰花塘路以南地块位于南京市浦口区。东至双峰路、南至建兰路、西至沧浪路、北至兰花塘路。项目占地 38,842 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 97,106 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 9.2 亿元。

株洲市天元区【2020】279 地块位于株洲市天元区湘水湾片区。西至昆仑山路、东北至湘水湾公园、南至宾江南路。项目占地面积 115,518 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 231,159 平方米。地块用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅 70 年。项目总成交价为 6.93 亿元。

呼和浩特市赛罕区 2020045 保全庄 2 号地块位于呼和浩特市赛罕区保全庄板块。东至巴彦塔拉路、西至现状空地、北至保全庄 1 号地块、南至保全庄大街。项目占地面积 95,401 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 190,803 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 11.65 亿元。

大连市金普新区大金（2020）-44 号和 45 号红塔地块位于大连市金普新区金州北部板块。西至胜利路、东至规划路、北至现状住宅小区、南至规划 1 号路。项目占地面积 101,334 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 121,601 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价 3.89 亿元。

沈阳市 2020-016 号皇姑西窑二期-1A 地块位于沈阳市皇姑区。西至鸭绿江街、东至鸭绿江东街、南北两侧为规划道路。项目占地面积 173,314 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 346,628 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 19.17 亿元。

嘉兴市海宁经开区海自然字 20151 号地块位于海宁市经开区。东至双联路、南至双学路、西至双利路、北至迎金路。项目占地面积 67,630 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 135,260 平方米。地块用途为住宅用地，土地使用年限为住宅用地 70 年。项目成交总价 10.14 亿元。

嘉兴市 2018 南-019 号地块位于嘉兴市南湖区。东至亚太路、南至庄王港、西至规划道路、北至规划道路。占地面积 36,070 平方米，容积率 1.3，计算容积率建筑面积 46,891 平方米。地块用途为住宅地块，土地使用年限为住宅用地 70 年。项目成交总价 4.91 亿元。

舟山市定海区定自然资规告字（2020）6 号宗地位于舟山市定海区盐仓街道蔡家墩。项目占地面积 125,553 平方米，综合容积率 2.4，计算容积率建筑面积 301,052 平方米。地块用途为住宅用地、商务金融用地、教育用地、交通服务场站用地。土地使用年限为住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年、教育用地及交通服务场站用地 50 年。项目成交总价 6.20 亿元。

南昌市南昌县赣国土资网交地[2020]AJ028 号 DAJ2020055 地块位于南昌市南昌县。东至迎富大道、南至规划二路、西至现状空地、北至岗前村村道。项目占地面积 44,755 平方米，容积率 1.6，计算容积率建筑面积 73,756 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为住宅用地 70 年。项目成交总价 2.03 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2021年1月6日