

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广东梅雁吉祥水电股份有限公司
了解拟收购资产市场价值涉及的广州国测规划信息
技术有限公司的股东全部权益价值
资产评估报告

信资评报字[2020]第 50065 号



上海立信资产评估有限公司

2020年12月8日

资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3131020006202000938

资产评估报告名称： 广东梅雁吉祥水电股份有限公司了解拟收购资产
市场价值涉及的广州国测规划信息技术有限公司
的股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告文号： 信资评报字（2020）第50065号

资产评估机构名称： 上海立信资产评估有限公司

签字资产评估专业人员： 秦伟(资产评估师)、彭丽莹(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

目 录

声明	- 1 -
资产评估报告摘要	- 3 -
资产评估报告正文	- 5 -
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况	- 5 -
二、评估目的	- 14 -
三、评估对象和评估范围	- 14 -
四、价值类型	- 22 -
五、评估基准日	- 22 -
六、评估依据	- 22 -
七、评估方法	- 25 -
八、评估程序实施过程和情况	- 36 -
九、评估假设	- 37 -
十、评估结论	- 40 -
十一、特别事项说明	- 43 -
十二、资产评估报告使用限制说明	- 47 -
十三、资产评估报告日	- 47 -
附件	- 50 -

声 明

(一) 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

(四) 本资产评估机构及其资产评估专业人员提示本资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

(六) 本资产评估机构及其资产评估专业人员按委托人指定的评估对象和范围进行了评估，委估资产和负债的详细清单由委托人和被评估单位提供，并经其签章确认。我们对可能属于评估范围内的其他资产给予了应有的关注，我们敬请有关当事方高度注意交易对象、范围与评估对象、范围的一致性。

(七) 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象在过去、现时和将来都没有利益关系；与有关当事方及相关人员没有任何利益关系和偏见。

(八) 资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。但我们仅对评估对象及其所涉及资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告亦不得作为任何形式的产权证明文件使用。

(九) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对委估资产价值所做的分析、判断受本报告中的假设和限制条件的约束，评估结论仅在这些假设和限制条件下成立。为了合理地正确使用本评估报告，我们敬请资产评估报告使用人应当密切关注本报告的“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”。

(十) 本资产评估机构及其资产评估专业人员执行本项资产评估业务的目的是对委估资产所具有的价值进行分析估算并发表自己的专业意见，我们不会为当事人的决策承担责任。我们敬请报告使用者注意，评估结论仅在本报告载明的假设和限制条件下成立，并且不应该被认为是委估资产在市场上可实现价格的保证。

(十一) 本资产评估机构及其资产评估专业人员对房屋建筑物和机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们未受委托对它们的质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

(十二) 本资产评估报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的服务和送交资产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

广东梅雁吉祥水电股份有限公司
了解拟收购资产市场价值
涉及的广州国测规划信息技术有限公司的股东全部权益价值
资产评估报告
摘要

信资评报字[2020]第 50065 号

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解
评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

本公司—上海立信资产评估有限公司接受广东梅雁吉祥水电股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对广东梅雁吉祥水电股份有限公司了解拟收购资产市场价值而涉及的广州国测规划信息技术有限公司（以下简称：“广州国测公司”）的股东全部权益在 2020 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

评估对象：广州国测公司的股东全部权益价值。

评估范围：广州国测公司的全部资产和负债。根据广州国测公司在 2020 年 9 月 30 日的资产负债表，总资产账面值为 16,735.37 万元，负债账面值为 10,977.30 万元，净资产账面值为 5,758.07 万元。

评估基准日：2020 年 9 月 30 日

评估目的：了解拟收购资产市场价值

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法和收益法，最终选取收益法的结果。

评估结论：经评估，广州国测公司在评估基准日的股东全部权益价值为人民币 47,600.00 万元，大写人民币肆亿柒仟陆佰万元。

评估结果汇总表

评估基准日：2020年9月30日

金额单位：人民币万元

项 目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	15,232.26			
非流动资产	1,503.11			
其中：长期股权投资	191.00			
固定资产	1,218.88			
无形资产	-			
其他非流动资产	93.23			
资产总计	16,735.37			
流动负债	10,723.35			
非流动负债	253.95			
负债总计	10,977.30			
净资产	5,758.07	47,600.00	41,841.93	726.67

评估结论使用有效期：本评估结论的使用有效期为一年，即自 2020 年 9 月 30 日至 2021 年 9 月 29 日有效。

为了正确使用评估结论，请报告使用者密切关注本报告中的“资产评估报告声明”、“评估假设”、“特别事项说明”和“资产评估报告使用限制说明”及其对评估结论的影响。

除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本资产评估机构和签字资产评估师书面许可，本报告摘要不得被摘抄、引用或披露于任何公开的媒体。

广东梅雁吉祥水电股份有限公司

了解拟收购资产市场价值

涉及的广州国测规划信息技术有限公司的股东全部权益价值

资产评估报告

正文

信资评报字[2020]第 50065 号

广东梅雁吉祥水电股份有限公司：

本公司—上海立信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵单位了解拟收购资产市场价值而涉及的广州国测规划信息技术有限公司（以下简称：“广州国测公司”）的股东全部权益在 2020 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人

企业名称：广东梅雁吉祥水电股份有限公司

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

证券代码：600868.SH

注册地址：广东省梅县新县城沿江南路 1 号

法定代表人：张能勇

注册资本：人民币 189814.87 万元（小写）

统一社会信用代码：91441400196375188U

营业期限：1993 年 1 月 1 日至无固定期限

经营范围：电力生产业；建筑业；房地产开发与经营；养殖业；电子计算机生产、销售；制造业（国家有专项规定的除外）；商业物资供销业的批发、零售（国家法律法规禁止经营的不得经营；国家法律法规规定需取得前置审批或许可证的项目，未取得审批或许可证之前不得经营）。

（二）被评估单位

1. 企业注册登记信息

企业名称：广州国测规划信息技术有限公司

注册地址：广州市天河区明旭街1号310房

法定代表人：李明

注册资本：人民币 530.5778 万元

实收资本：人民币 530.5778 万元

统一社会信用代码：91440106741881087G

成立日期：2002年9月18日

营业期限：2002年9月18日至无固定期限

经营业务范围：测绘服务；信息技术咨询服务；地理信息加工处理；档案修复；土地整理、复垦；旅游景区规划设计、开发、管理；工程勘察设计；档案管理技术服务；信息系统集成服务；计算机和辅助设备修理；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；城市规划设计；档案管理服务；工程技术咨询服务；城乡规划编制；数据处理和存储服务；软件开发；监控系统工程安装服务；电子设备工程安装服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；通信信号系统工程服务；机电设备安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；计算机网络系统工程服务；技术服务（不含许可审批项目）。

2. 企业性质及历史沿革

（1）广州国测公司原名称为广州市普徕讯测绘仪器有限公司，系由

吴卓芝、廖定海于 2002 年 9 月共同出资组建，组建时注册资本共人民币 50 万元，其中：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
吴卓芝	30.00	60.00	货币
廖定海	20.00	40.00	货币
合计	50.00	100.00	

(2) 2005 年 4 月，公司名称变更为：广州市普徕讯测绘技术有限公司。

(3) 2008 年 3 月，公司股东变更为广州原创数码科技有限公司：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
广州原创数码科技有限公司	50.00	100.00	货币
合计	50.00	100.00	

(4) 2008 年 9 月，公司股东变更为陈进进、李新平、卓祖明：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
陈进进	15.00	30.00	货币
李新平	15.00	30.00	货币
卓祖明	20.00	40.00	货币
合计	50.00	100.00	

(5) 2009 年 5 月，公司股东变更为李明、刘子忠、禹汉波，其中：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
李明	40.00	80.00	货币
刘子忠	5.00	10.00	货币
禹汉波	5.00	10.00	货币
合计	50.00	100.00	

(6) 2009 年 12 月 03 日，根据股东转让出资合同书，禹汉波将原出资 5 万元（占公司注册资本 10%）全部转让给股东李明。2009 年 12 月 03 日股东李明以货币增资 45 万，股东刘子忠以货币增资 5 万元。2009 年 12 月 03 日广州海正会计师事务所有限公司出具《验资报告》（海会验（2009）A1077 号），验资截至 2009 年 12 月 03 日股东增资款 50 万元已全部到位。

变更后的出资情况及股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
李明	90.00	90.00	货币
刘子忠	10.00	10.00	货币
合计	100.00	100.00	

(7) 2011 年 06 月 07 日，刘子忠将原出资 10 万元（占公司注册资

本 10%) 全部转让给股东卓祖明。

变更后的出资情况及股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
李明	90.00	90.00	货币
卓祖明	10.00	10.00	货币
合计	100.00	100.00	

(8) 2012 年 07 月 04 日, 全体股东增资, 将公司注册资本由 100 万变更为 508 万。股东李明以货币增资 367.2 万, 股东卓祖明以货币增资 40.8 万元。2012 年 07 月 04 日广州悦禾会计师事务所出具《验资报告》(悦禾验字 201207002 号), 验资截至 2012 年 07 月 04 日股东增资款 408 万元已全部到位。

变更后的出资情况及股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
李明	457.20	90.00	货币
卓祖明	50.80	10.00	货币
合计	508.00	100.00	

公司名称进行了变更为广州国测规划信息技术有限公司。

(9) 2020 年 8 月, 李明和卓祖明分别将其持有的广州国测 90% 股权 (对应 457.2 万元出资) 和 10% 股权 (对应 50.8 万元出资) 转让给长兴国和企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)、长兴国展企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)、长兴国发企业管理咨询合伙企业 (有限合伙), 本次股权转让是李明和卓祖明将其直接持有的广州国测股权转让给其实际控制的合伙企业持有, 本次股权转让为同一控制之下的转让。

变更后的出资情况及股权结构如下:

股东	出资额 (万元)	出资比例 (%)	出资方式
长兴国和企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	259.08	51.00	货币
长兴国展企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	198.12	39.00	货币
长兴国发企业管理咨询合伙企业 (有限合伙)	50.80	10.00	货币
合计	100.00	100.00	

(10) 2020 年 8 月 26 日, 梅雁吉祥增资了 2000 万元认购广州国测

4.26%股权，该次增资定价为协议定价。公司股东变更为：长兴国和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、长兴国展企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、长兴国发企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、广东梅雁吉祥水电股份有限公司

变更后的出资情况及股权结构如下：

股东	出资额（万元）	出资比例（%）	出资方式
长兴国和企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	259.08	48.83	货币
长兴国展企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	198.12	37.34	货币
长兴国发企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	50.8	9.57	货币
广东梅雁吉祥水电股份有限公司	22.5778	4.26	货币
合计	530.5778	100.00	

截至本次评估基准日，股权结构未发生变动。

3. 资产、负债结构和经营状况（合并口径）

公司近二年和评估基准日的资产、负债结构和净资产如下：

金额单位：人民币万元

项目	2018年12月31日	2019年12月31日	2020年9月30日
总资产	12,875.49	13,205.06	16,338.75
负债	12,334.65	11,560.86	10,947.42
净资产	540.84	1,644.20	5,391.32

公司近二年和评估基准日的经营状况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2018年1-12月	2019年1-12月	2020年1-9月
营业收入	8,912.47	9,341.52	9,746.47
营业成本	5,535.19	5,537.72	5,219.29
营业利润	1,749.93	779.60	2,153.58
利润总额	1,755.15	770.76	2,133.65
净利润	1,561.60	737.63	1,747.12

注：上述财务数据已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见的（文号：信会师报字[2020]第 ZI50092 号）审计报告。

4. 企业经营场所情况介绍

公司总部目前购买了 479.76 平方米写字楼用于办公，另租赁了部分

写字楼用于办公。其他各子分公司办公场所均为租赁取得。

5. 企业业务概况

广州国测公司是专业从事测绘工程、无人机航测、空间规划、土地整治修复、工程勘察、数据融合及地理信息系统(GIS) 研究、开发、应用的 3S 服务提供商。随着公司业务发展,目前在自然资源调查、自然资源信息化、林业一体化监测预警、农业大数据管理应用、市政综合管廊信息化、政府应急保障管控等方面均有深入涉及和全面解决方案。

公司基于 3S 技术的产品与服务广泛应用于自然资源、测绘、林业、环保、水利、应急保障、数据融合等领域,目前已获得数十项软件著作权和产品证书。公司拥有甲级测绘资质、土地规划资质、工程勘察资质、信息系统集成及服务资质,通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证、CMMI3 认证以及 AAA 级企业信用等级评价,是广东省认定的高新技术企业。

公司主要业务种类如下:

序号	主要业务领域	具体业务
1	测绘工程	地籍调查
		房地一体化确权登记
		农村土地承包经营权确权登记
		工程测量
		不动产测绘
		大地测量
		第三次全国国土调查
		自然资源确权登记
		河湖划界
		林业确权登记
		测绘工程监理
2	规划	国土空间规划
		土地规划
		城乡规划
		国土综合整治规划
		生态修复规划与设计
3	平台软件	自然资源政务应用
		不动产登记服务
		智能管线管理

		智慧林业 智慧水务 采用面向对象、面向服务、组件化和构件化等技术方法，综合运用大数据、3S 以及信息协同技术，开发形成业务构建和运行支撑平台 面向政务应用开发构建、业务信息协同共享、时空大数据采集建库、管理共享、挖掘分析、信息服务等提供快速开发、本地定制 主要产品包括自然资源政务服务管理平台以及国土空间基础信息平台
4	新型测绘	综合利用倾斜摄影测量系统、机/车载 Lidar 移动测量系统、SLAM 室内三维系统和三维激光扫描仪获取室外和室内一体化的高精度的实景三维数据,经过内业生产实景三维模型和 4D 产品(DLG、TDOM、DEM 和 DSM 等)

6. 企业资质概况

主要资质情况如下:

证书名称	发证机关	编号	发证日期/有效期	专业范围
测绘资质证书(甲级)	国家测绘地理信息局	甲测资字 440086	2019-5-28/ 2020-12-31	甲级:大地测量:卫星定位测量、水准测量、大地测量数据处理;测绘航空摄影:无人飞行器航摄;摄影测量与遥感:摄影测量与遥感外业;地理信息系统工程:地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息系统及数据库建设;工程测量:控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量;不动产测绘:地籍测绘、房产测绘、行政区域界线测绘;海洋测绘:水深测量。
测绘资质证书(乙级)	广东省自然资源厅	乙测资字 4412482	2019-5-28/ 2020-12-31	大地测量:全球导航卫星系统连续运行基准站网位置数据服务(设区的市级行政区域以下。不得提供国家和区域坐标参考框架服务。不得提供优于 0.1m 精度的位置数据服务。)、三角测量(三等以下);摄影测量与遥感:摄影测量与遥感内业、摄影测量与遥感监理;地理信息系统工程:地面移动测量、地理信息软件开发、地理信息系统工程监理(相应于上述限额。);工程测量:工程测量监理(相应于上述限额。);不动产测绘:不动产测绘监理(相应于上述限额。);海洋测绘:海域权属测绘、海岸地形测量(100 平方公里以下。)、水文观测(100 平方公里以下。);地图编制:地形图(省级及以下行政区域范围内。)、全国及地方政区地图(省级及以下行政一区域范围内。)、电子地图(省级及以下行政区域范围内。)、真三维地图(省级及以下行政区域范围内。)、其他专用地图(省级及以下行政区域范围内。)

除此之外，企业拥有的资质和证书如下:

证书名称	发证机关	编号	发证日期/有效期
乙级土地规划机构等级证书	广东省土地学会	44217013	2017 年 1 月/2021 年 12 月

肆级信息系统集成及服务资质证书	中国电子信息行业联合会	XZ4440020140795	2017-12-31/2021-12-30
地质灾害设计丙级	广州市地质协会	穗地质协会地灾设资字第(2018319805)号	2018-11-27/2021-11-26
地质灾害勘察丙级	广州市地质协会	穗地质协会地灾勘资字第(2018219806)号	2018-11-27/2021-11-26
劳务派遣经营许可证	广州市天河区人力资源和社会保障局	440106180162	2018-12-28/2021-12-27
民用无人驾驶航空器经营许可证	中国民用航空中南地区管理局	民航通(无)企字第 003664 号	2019-10-30

7. 子、分公司介绍

广州国测公司评估基准日拥有 2 家全资子公司 26 家分公司。

纳入企业合并范围内的子公司如下：

金额单位：人民币万元

被投资单位名称	股权比例	投资金额	账面金额	是否控制	核算方法
河南国测信息技术有限公司	100.00%	1,000,000.00	1,000,000.00	是	成本法
西安国测时代信息科技有限公司	100.00%	910,000.00	910,000.00	是	成本法

下属分公司如下：

序号	公司名称	社会信用代码	开业日期
1	广州国测规划信息技术有限公司南澳分公司	91440523MA4WQ36F4L	2017-06-21
2	广州国测规划信息技术有限公司陆丰分公司	91441581MA4UW2BK5R	2016-09-28
3	广州国测规划信息技术有限公司惠州分公司	91441302MA51XGXE53	2018-06-28
4	广州国测规划信息技术有限公司海南分公司	91460100MA5T5LTYX5	2018-08-06
5	广州国测规划信息技术有限公司汕尾分公司	91441500MA526AB40M	2018-08-23
6	广州国测规划信息技术有限公司河南分公司	91410100MA44QYEU7H	2018-01-02
7	广州国测规划信息技术有限公司北京分公司	91110108MA01MKL30D	2019-09-11
8	广州国测规划信息技术有限公司广西分公司	91450103MA5N2HGR73	2018-03-09
9	广州国测规划信息技术有限公司汕头分公司	91440500MA4X1KL91E	2017-08-24
10	广州国测规划信息技术有限公司湖南分公司	91430103MA4Q239X4P	2018-10-23
11	广州国测规划信息技术有限公司清远分公司	91441802MA51PW5TXK	2018-05-22
12	广州国测规划信息技术有限公司饶平分公司	91445122MA4UQC96Q	2016-06-06
13	广州国测规划信息技术有限公司泉州分公司	91350503MA2XNM8G8L	2016-09-13
14	广州国测规划信息技术有限公司南乐分公司	91410923MA45NCYP80	2018-08-30
15	广州国测规划信息技术有限公司梅州分公司	91441402MA53DE518N	2019-06-19
16	广州国测规划信息技术有限公司山东分公司	91370705MA3T41CA1H	2020-05-22
17	广州国测规划信息技术有限公司汕头潮南分公司	91440514MA54LWEF3U	2020-05-07

18	广州国测规划信息技术有限公司云浮分公司	91445302MA54KJK838	2020-04-27
19	广州国测规划信息技术有限公司肇庆分公司	91441202MA54FKGB8B	2020-03-31
20	广州国测规划信息技术有限公司潮州分公司	91445100MA4UR79L75	2016-06-29
21	广州国测规划信息技术有限公司韶关分公司	91440200MA4UQ70C0K	2016-05-30
22	广州国测规划信息技术有限公司安徽分公司	91340100MA2T76EC99	2018-11-15
23	广州国测规划信息技术有限公司贵州分公司	91520113MA6EAXBU03	2017-09-26
24	广州国测规划信息技术有限公司茂名分公司	91440902MA4W4D2M3M	2016-12-29
25	广州国测规划信息技术有限公司内蒙古分公司	91152201MA0Q6WEQ2Q	2019-04-03
26	广州国测规划信息技术有限公司阳江分公司	91441723MA5367BY9X	2019-04-24

8. 会计政策和主要税率

广州国测公司执行《企业会计准则》，其中收入确认执行《企业会计准则第14号——收入》（2017年修订）（财会〔2017〕22号），公司技术服务合同适用“在某一时点履行履约义务”的情形，采用终验法确认收入，即在取得客户的终验报告后确认收入。

广州国测公司主要税项及税率见下表列示：

税 种	税率 (%)	计税基础	备 注
企业所得税	15	应纳税所得额	高新技术企业
增值税	3、6、13	应纳税增值额	
城市维护建设税	7	应纳流转税额	
教育费附加	5	应纳流转税额	

（三）委托人与被评估单位的关系

委托人拟了解被评估单位股权市场价值。

（四）其他评估报告使用者

除与该经济行为相关的法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用者。

除非国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人共同确认的机构或个人均不能由于得到本资产评估报告而成为本资产评估报告的合法使用人。

二、评估目的

本项评估的目的是了解拟收购资产市场价值。

广东梅雁吉祥水电股份有限公司拟收购广州国测规划信息技术有限公司股权，为了解拟收购资产市场价值，本次评估为该股权收购提供价值参考意见。

已取得的经济行为文件：广东梅雁吉祥水电股份有限公司 2020 年 9 月 17 日会议纪要。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

本次评估的对象为广州国测公司的股东全部权益价值。评估范围为广州国测公司的全部资产和负债。根据广州国测公司在 2020 年 9 月 30 日的资产负债表，总资产账面值为 16,735.37 万元，负债账面值为 10,977.30 万元，净资产账面值为 5,758.07 万元。具体为：

1. 评估对象和范围

企业申报的表内资产及负债对应的会计报表经审计，其具体类型和账面金额如下：

项目	账面金额（元）
流动资产	
货币资金	152,322,592.84
交易性金融资产	11,551,605.07
应收账款	22,000,000.00
合同资产	30,247,780.58
预付账款	4,683,445.97
其他应收款	5,238,850.45
存货	6,417,255.51
其他流动资产	71,727,837.79
非流动资产	455,817.47
长期股权投资	15,031,138.78
固定资产	1,910,000.00
长期待摊费用	12,188,796.19
递延所得税资产	325,483.02
资产总额	606,859.57
流动负债	167,353,731.62
长期负债	107,233,532.57
	2,539,465.40

负债总额	109,772,997.97
净资产	57,580,733.65

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，且上述财务数据已经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具无保留意见的(文号：信会师报字[2020]第 ZI50092号)审计报告。

2. 企业申报的表外资产的类型、数量

广州国测公司申报的表外资产为软件著作权、专利与域名，共 90 项，分别为：

- (1) 专利共计 1 项，其中实用新型 1 项。
- (2) 软件著作 85 项。
- (3) 域名共计 4 项。

河南国测信息技术有限公司申报的表外资产为软件著作权，共 13 项。

3. 评估范围中的主要资产情况

实物资产分布地点及特点。

项目	账面金额(元)	分布地点及特点
固定资产小计	12,188,796.19	
其中：建筑物类	7,574,609.03	主要为公司办公用房
设备类	4,614,187.16	主要为公司测量设备、车辆及电子设备

4. 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告。

除上述纳入评估范围的资产、负债外，广州国测公司承诺无其他应纳入评估范围的账外资产及负债，上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

(二) 影响企业经营的宏观、区域经济因素

按《国民经济行业分类》(GB/T4754-2017)，广州国测公司主要业务

属于“科学研究和技术服务业（M）”之“专业技术服务业（M74）”，所处细分行业为“M744 测绘地理信息服务”等。广州国测公司所处行业属于《国家产业结构调整指导目录（2011年本）》中“鼓励类”行业。

1、行业主要政策规定

（1）主要法律法规

测绘服务业务的管理主要包含三部分：一是对市场主体的资格和资质的管理；二是对测绘专业工程全过程管理；三是对技术标准的管理。目前我国已建立了以《中华人民共和国测绘法》（2017修订）为核心，包括《地图管理条例》、《基础测绘条例》、《测绘成果管理条例》、《测量标志保护条例》等4部行政法规、6部部门规章、数十部地方性法规、近百部地方政府规章以及一系列规范性文件在内的测绘地理信息法律体系。

（2）行业主要政策

序号	颁布时间	文件名称	发文单位	相关内容
1	2019年2月	《智慧城市时空大数据平台建设技术大纲（2019版）》	自然资源部	该文件对智慧城市时空大数据平台建设的目标、思路与原则、主要内容、重点任务、技术路线等作出明确。该文件旨在在数字城市地理空间框架的基础上，依托城市云支撑环境，实现向智慧城市时空大数据平台的提升，开发智慧专题应用系统，为智慧城市时空大数据平台的全面应用积累经验。同时，凝练智慧城市时空大数据平台建设管理模式、技术体系、运行机制、应用服务模式和标准规范及政策法规，为推动全国数字城市地理空间框架建设向智慧城市时空大数据平台的升级转型奠定基础。为保障智慧城市时空大数据平台有序开展和长效运行，《技术大纲》明确，智慧城市时空大数据平台建设内容涵盖统一时空基准、丰富时空大数据、构建云平台、搭建云支撑环境、开展智慧应用等五部分，并遵循开放性、继承性、安全性、智能化与重点性五大建设原则。在示范应用上，《技术大纲》要求，坚持需求导向、问题导向，特别注重解决民生问题，实现信息共享和业务融合；依托时空大数据平台，在智能感知、自动解译、无线通信等新一代信息技术的支撑下，选择自然资源管理、警用平台、防灾减灾、公共安全、市场监管、旅游服务等重点领域，海绵城市、地下管廊、信息惠民等重大工程，以及智慧交通、智慧社区等民生方面，开展示范应用。
2	2018年10月	《自然资源科技创新发展规划纲要	自然资源部	面向高质量发展的经济主战场、面向生态文明建设的国家重大需求、面向新一轮科技革命的世界科学前沿，全面深化自然资源科技体制改革，不断提升自然资源科技创新能力，优化集聚自然资源科技创新资源。实施以“一

				核两深三系”为主体的自然资源重大科技创新战略，构建地球系统科学核心理论支撑（“一核”），引领深地探测、深海探测国际科学前沿（“两深”），建立自然资源调查监测、国土空间优化管控、生态保护修复技术体系（“三系”），全面增强对高质量经济发展和生态文明建设的科技支撑，持续提高科技贡献率，推进自然资源治理体系和治理能力现代化，努力使自然资源主要领域科技创新跻身先进国家行列。
3	2018年11月	《第三次全国国土调查实施方案》(国土掉查办发[2018]3号)	国务院第三次全国国土调查领导小组办公室	按照国家统一标准，在全国范围内利用遥感、测绘、地理信息、互联网等技术，统筹利用现有资料，以正射影像图为基础，实地调查土地的地类、面积和权属，全面掌握全国耕地、种植园、林地、草地、湿地、商业服务业、工矿、住宅、公共管理与公共服务、交通运输、水域及水利设施用地等地类分布及利用状况；细化耕地调查，全面掌握耕地数量、质量、分布和构成；开展低效闲置土地调查，全面摸清城镇及开发区范围内的土地利用状况；同步推进相关自然资源专业调查，整合相关自然资源专业信息；建立互联共享的覆盖国家、省、地、县四级的集影像、地类、范围、面积、权属和相关自然资源信息为一体的国土调查数据库，完善各级互联共享的网络化管理系统；健全国土及森林、草原、水、湿地等自然资源变化信息的调查、统计和全天候、全覆盖遥感监测与快速更新机制。具体任务是土地利用现状调查、土地权属调查专项用地调查与评价、同步推进相关自然资源专业调查、各级国土调查数据库建设等。
4	2017年5月	《全国城市市政基础设施建设“十三五”规划》(建城[2017]116号)	住建部、国家发改委	统筹城市交通系统、城市地下管线系统、城市水系统、城市能源系统、城市环卫系统、城市绿地系统、智慧城市7个方面，提出“十三五”时期发展目标、规划任务和重点工程；到2020年建成与小康社会相适应的布局合理、设施配套、功能完备、安全高效的现代化城市市政基础设施体系基础设施对经济社会发展支撑能力显著增强。
5	2016年10月	《测绘地理信息科技发展“十三五”规划》(国测科发[2016]5号)	国家测绘地理信息局	主要目标是科技自主创新能力显著提升，重点领域核心技术取得重大突破，市场导向的技术创新机制更加健全，人才、资本、技术、知识自由流动，各类创新主体、军民科技协同发展，科技创新资源配置更加优化，创新效率明显提高，测绘地理信息标准体系更加科学完善，科技竞争力和国际影响力显著增强，信息化测绘技术体系全面建成，为构建“五大业务”协同发展的公益性保障服务体系、促进地理信息产业发展提供有力的科技支撑。
6	2016年9月	《测绘地理信息事业“十三五”规划》(发改地区[2016]1907号)	国家发展改革委、国家测绘地理信息局	坚持以改革为动力、以创新为驱动、以法治为保障，到2020年，形成适应经济发展新常态的测绘地理信息管理体制机制和国家地理信息安全监管体系，构建新型基础测绘、地理国情监测、应急测绘、航空航天遥感测绘、全球地理信息资源开发等协同发展的公益性保障服务体系，显著提升地理信息产业对国民经济的贡献率，使我国测绘地理信息整体实力达到国际先进水平，开创8测绘地理信息事业发展的新格局，为全面建成小康社会、实现“两个一百年”奋斗目标提供坚强有力的保障服务。该规划同时提出地理信息产业保持较高的增长速度，2020年总产值超过8,000亿元。

7	2017年1月	《大数据产业发展规划(2016-2020年)》(工信部规[2016]412号)	工业和信息化部	到2020年,技术先进、应用繁荣、保障有力的大数据产业体系基本形成。大数据相关产品和服务业务收入突破1万亿元,年均复合增长率保持30%左右。《规划》部署了七大任务,包括强化大数据技术产品研发、深化工业大数据创新应用、促进行业大数据应用发展、加快大数据产业主体培育、推进大数据标准体系建设、完善大数据产业支撑体系、提升大数据安全保障能力。
8	2015年12月	《关于加强测绘地理信息科技创新的意见》(国测科发[2015]4号)	国家测绘地理信息局	到2020年,在测绘地理信息科技体制改革的关键环节取得突破性成果,基本形成适应创新驱动发展要求的制度环境和体制机制,自主创新能力显著增强,技术创新的市场导向机制更加健全,人才、资本、技术、知识自由流动,企业、科研院所、高校协同创新,军民融合深度发展,科技创新资源配置更加优化,创新效率显著提升,率先建成符合创新型国家要求的测绘地理信息科技创新体系。到2030年,测绘地理信息科技创新整体实力进入世界前列。
9	2015年6月	《全国基础测绘中长期规划纲要(2015-2030年)》(国函[2015]92号)	国务院	到2020年,建立起高效协调的管理体制和运行机制,营造较为完善的政策和法制环境,形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系,全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到2030年,全面建成新型基础测绘体系,为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。
10	2014年7月	《国家地理信息产业发展规划(2014-2020年)》(发改地区[2014]1654号)	国家发展改革委、国家测绘地理信息局	到2020年,政策法规体系基本建立,结构优化、布局合理、特色鲜明、竞争有序的产业发展格局初步形成。科技创新能力显著增强,核心关键技术研发应用取得重大突破,形成一批具有较强国际竞争力的龙头企业和较好成长性的创新型中小企业,拥有一批具有国际影响力的自主知名品牌。产业保持年均20%以上的增长速度,2020年总产值超过8,000亿元,成为国民经济发展新的增长点。
11	2014年3月	《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》(中发[2014]4号)	中共中央、国务院	发展目标:1、城镇化水平和质量稳步提升.....2、城镇化格局更加优化.....3、城市发展模式科学合理。密度较高、功能混用和公交导向的集约紧凑型开发模式成为主导,人均城市建设用地严格控制在100平方米以内,建成区人口密度逐步提高。绿色生产、绿色消费成为城市经济生活的主流,节能节水产品、再生利用产品和绿色建筑比例大幅提高。城市地下管网覆盖率明显提高。4、城市生活和谐宜人。稳步推进义务教育、就业服务、基本养老、基本医疗卫生、保障性住房等城镇基本公共服务覆盖全部常住人口,基础设施和公共服务设施更加完善,消费环境更加便利,生态环境明显改善,空气质量逐步好转,饮用水安全得到保障。自然景观和文化特色得到有效保护,城市发展个性化,城市管理人性化、智能化。5、城镇化体制机制不断完善。户籍管理、土地管理、社会保障、财税金融、行政管理、生态环境等制度改革取得重大进展,阻碍城镇化健康发展的体制机制障碍基本消除。
12	2014年1月	《关于促进地理信息产业发展	国务院办	首次明确属于国家战略性新兴产业,从国家战略的高度研究制定扶植和推动产业发展的具体政策措施,为推动

月	展的意见》(国办发[2014]2号)	公斤	
---	--------------------	----	--

3、行业特征

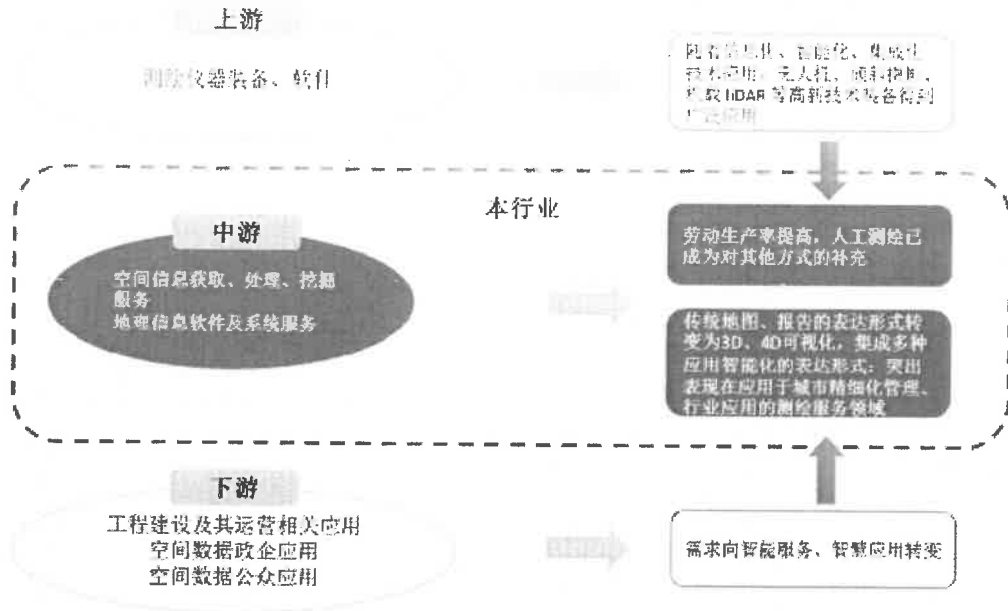
(1) 测绘地理信息行业具有一定的政策驱动型和投资驱动型特征，固定资产投资周期性、政策的波动会对其行业产生一定影响。公司的传统测绘业务具有典型的投资驱动型特征，随着固定资产投资周期性波动会引起该行业波动。但整体上看，随着近年来政府大力开展农村土地确权、不动产登记、地下管网普查、地理国情普查等项目，以及测绘地理信息服务的广度及深度不断拓展，从长期来看，行业将保持持续上升态势。

(2) 测绘地理信息行业业务具有一定的区域性特征。传统企业多为国家或地方事业单位，业务局限于单位所属地方或系统内，以往具有很强的行业、区域、专业壁垒。随着国民经济的增长、城市化进程的加快，测绘地理信息服务行业的市场化程度迅速提高，当前，转型的专业类企业、新兴的民营企业、改制企业等纷纷参与到行业竞争中，行业市场化程度逐步改善。但是，由于资质管理限制和地方保护仍然存在，行业区域性特征并未完全消除，仅有部分行业内具有影响力的企业取得了一定的外区域市场份额。

(3) 测绘地理信息行业的主要客户通常为政府部门、事业单位、政府平台企业、房地产企业及工程总承包商等，建设单位的采购通常会遵守严格的预算管理制度，如政府部门、政府平台企业投资立项申请与审批集中在每年的上半年，下半年执行实施相对集中，年底集中验收、结算。与此相应，公司营业收入的实现主要集中在下半年，具有较强的季节性特点。

4、企业所在行业与上下游行业的关联及上下游对本行业的影响

(1) 企业所在行业的产业链架构如下：



①上游环节：为数据采集和处理，主要通过各种测绘仪器装备，如卫星定位系统（GNSS）、遥感（RS）和其他测绘手段等获取地理信息数据，并基于计算机等完成地理数据的处理、编译、矢量化和基础入库等。软件为数据库软件、信息管理平台，主要包括地理信息基础平台软件和应用平台软件等，是将地理数据与各种应用建立关系核心环节。

②中游环节：为软件应用、服务环节，主要为基于地理信息基础平台软件和地理数据，结合客户个性化需求，提供应用系统解决方案和增值服务等，代表厂商包括数字政通、东华软件、南京国图等解决方案提供商。

③下游环节：主要为具体应用行业，主要包括大众级、企业级与政府级应用三类。其中政府级应用近年来发展迅速，政府需求主要来自于基础测绘需求。

（2）影响

①上游环节

上游设备市场集中度较高，竞争格局较为稳定，随着国内产业政策的支持、测绘技术与信息化技术融合以及企业技术水平的提高，呈现出国产化、集成化特征。

测绘装备分为两类：一类是传统测绘装备，包括光电测绘装备和

GNSS 测绘装备；一类是新型高端测绘设备，包括三维激光扫描仪、海洋声呐探测仪等。其中，传统测绘装备已基本实现国产化；中高端设备由于技术壁垒较高，主要被为数不多的国内领先厂商以及国外知名厂商垄断，如三维激光扫描、声呐探测产品等高端海洋装备，但随着我国装备企业技术能力提升，此类装备正逐步实现国产化。目前，该行业主要国内企业有南方测绘、中海达、合众思壮、北斗星通（装备类）、国遥新天地（遥感类）等。

随着我国信息化技术的快速发展，测绘装备网络通讯技术、物联网技术等融合越来越高，测绘装备呈现出集成化趋势。如“十二五”期间，我国机载雷达测图系统、大规模集群化遥感数据处理系统、无人飞行器航摄系统等方面建设取得重要突破，研制的 30 米分辨率全球地表覆盖数据产品在国际上产生重要影响。

上游行业的国产化、集成化特征将为本行业提高生产效率、降低生产成本，普及行业应用带来有利条件。

②下游环节

下游行业则可以分成政府行业应用、企业级应用、大众应用（企业终端服务应用）三个领域，通常与移动互联网、物联网、大数据等技术相结合。

政府应用主要包括城市规划、国土资源规划和监测、城市管理、数字地图及导航、能源及通讯、灾害预报及灾情报告、农作物生长的监测和估产、环境监测、水利等，典型企业如本公司及超图软件、数字政通、南方数码等。

企业应用主要是企业基于其业务的地理信息特征的应用开发，比如大型物流公司通过互联网监控物流走向，实现高效精准安全的运输；电力、医药等行业的外勤人员位置平台监管系统等。典型企业有在那儿地理信息公司、侍卫长卫星应用公司等。

大众应用（即企业终端服务应用）主要通过“移动互联网+位置”的结合应用，起到资源共享、需求匹配的作用，比如滴滴打车、高德地图、百度地图、共享停车类的应用。

由于人类社会活动的 80%是与其所处的地理位置有关的，而空间分布信息渗透到了社会生活的各个方面，人们不断用更先进的技术手段获取并处理地球的空间信息，不断地利用地理信息服务于社会生活的各个方面。随着互联网对传统行业的改造，目前出现了众多基于地理信息的移动互联网行业应用，这将进一步驱动地理信息行业服务的深度、广度不断提高。

四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为委估资产的市场价值。

所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2020 年 9 月 30 日。

确定评估基准日的理由为：评估基准日是由委托人与相关当事方根据评估目的协商确定的，主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

六、评估依据

（一）法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第13届全国人大常委会第六次会议修正）；
3. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；
4. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
5. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第32号）；
6. 《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）；
7. 《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
8. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日中华人民共和国主席令第32号）；
9. 财政部《企业会计准则》、《企业财务通则》、《企业会计制度》；
10. 其他有关法规和规定。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
6. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
9. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

11. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
12. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
13. 《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
17. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
18. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
19. 《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39号）；
20. 财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见。

（三）行为依据

广东梅雁吉祥水电股份有限公司2020年9月17日会议纪要。

（四）产权依据

1. 营业执照；
2. 验资报告和章程；
3. 房屋所有权证；
4. 车辆行驶证；
5. 专利权证书、域名证数、著作权证书；
6. 长期股权投资单位营业执照；
7. 长期股权投资单位章程、验资报告；
8. 其他产权证明资料。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》中国科学技术出版社；
2. 《机电产品报价手册》中国机械工业出版社；

3. 《中国汽车网》信息;
4. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);
5. 全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率 (LPR), 中国人民银行公布的长期国债利率、汇率等;
6. 国家有关部门发布的统计资料、技术标准和政策文件;
7. 立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的专项审计报告;
8. 公司提供的部分合同、协议等;
9. 公司提供的未来盈利预测资料;
10. 上市公司经营数据;
11. 评估人员现场勘察记录;
12. 本次交易事项的对赌协议;
13. 万得资讯、同花顺资讯;
14. 评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

七、评估方法

企业价值评估的基本方法有三种, 即市场法、收益法和资产基础法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格, 经过直接比较或类比分析以估测资产价值的一种评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的一种评估方法。收益法的基本原理是任何一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

资产基础法, 这一方法的本质是以企业的资产负债表为基础, 对委估

企业所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值，并认为累加得出的总值就是企业整体的市场价值。正确运用资产基础法评估企业价值的关键首先在于对每一可辨认的资产和负债以其对企业整体价值的贡献给出合理的评估值。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，它们的独立存在说明不同的方法之间存在着差异。三种方法所评估的对象并不完全相同，三种方法所得到的结果也不会相同。某项资产选用何种或哪些方法进行评估取决于评估目的、评估对象、市场条件、掌握的数据情况等等诸多因素，并且还受制于人们的价值观。

本项评估为企业整体价值评估，由于目前国内类似企业股权交易案例较少，或虽有案例但相关交易背景信息、可比因素信息等难以收集，可比因素对于企业价值的影响难以量化；同时在资本市场上也难以找到与被评估单位在资产规模及结构、经营范围与盈利能力等方面相类似的可比公司信息，因此本项评估不适用市场法。

本次被评估单位是一个具有一定获利能力的企业或未来经济效益可持续发展的企业，预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测，因此本次评估适用收益法。

资本市场的大量案例证明了在一定条件下，在一定的范围内，以各项资产加总扣减负债的结果作为企业的交易价值是被市场所接受的。因此本次评估适用资产基础法。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，采用资产基础法和收益法分别对委估资产的价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，最终选用收益法作为评估结论。

◆ 资产基础法有关各科目评估方法的简介

（一）流动资产的评估

流动资产是指企业在生产经营活动中，在一年或超过一年的一个营业周期内变现或耗用的资产。

评估中根据不同流动资产的特性，选用不同的评估方法评估。本次委估的流动资产为货币资金、应收票据、应收利息、应收账款、预付账款、其他应收款和存货等。

1. 货币资金的评估

货币资金包括现金、银行存款和其他货币资金。货币资金通常按调整后经核实的账面价值作为评估值。对现金进行盘点，倒推至评估基准日的实际库存作为评估值。对银行存款、其他货币资金查阅银行存款对账单、银行存款余额调节表，并对企业银行存款账户进行函证后，按核实调整后的账面值作为评估值。

2. 应收款项（应收账款、合同资产、预付账款和其他应收款）的评估借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于各种预付款，则根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。

在核实无误的基础上，根据每笔款项收回的可能性确定评估值。评估人员借助于历史资料 and 目前调查情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。对于有充分理由相信全部能收回的，按核实后的账面值评估；符合有关财务核算规定应予核销的、包括应计入损益的费用支出，或有明显迹象表明无法收回的，按零值评估。

3. 存货的评估

委估的存货为工程施工。依据资产占有方提供的存货清单，我们了解了产品的生产流程和相关的成本核算方法，核查了在产品科目明细账，获

取了工程施工项目合同，并核对填报的评估申报表。

工程施工的评估，按账面价值加上适当利润作为评估值。

（二）长期股权投资的评估

委估的长期股权投资均为控股的长期投资，本次评估收益法为合并口径。资产基础法中，对被投资单位进行整体评估后的净资产作为评估值。

（三）机器设备（含电子设备、车辆等）的评估

机器设备（含电子设备、车辆等）的评估以现行市场售价为基础，其评估方法采用重置成本法。

评估公式如下：评估值 = 重置全价 × 成新率

1、重置全价的确定

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。

被评估单位购进设备的增值税可抵扣，本项评估中有关重置全价中应扣除相应增值税。

被评估设备在原地续用，且本次委估设备均为轻小型设备。重置全价以现行市价为基础，不考虑设备运输、安装费用。

车辆重置全价计算公式如下：

车辆重置全价 = 车辆现价 + 车辆购置税 + 其它费用 - 增值税额

车辆购置税 = 车辆现价 ÷ 1.13 × 10%

车辆的增值税额 = 车辆现价 ÷ 1.13 × 13%

车辆的其他费用主要包括验车费、拍照费、固封费、拓钢印费等。

2、综合成新率的确定

（1）一般设备综合成新率直接采用年限法确定

综合成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

对超过一般经济使用年限还可继续使用的一般设备，成新率根据观察的实际运行状态直接确定。

(2) 车辆成新率的确定

车辆作为一种特殊的设备，其启用以后各年损耗价值应呈递减趋势，即第一年最大，以后各年的实际损耗价值都相应较前一年小。故按照本评估机构编制的《设备评估常用参数》中关于“车辆经济使用年限参考表”，以“固定余额递减法”计算车辆的理论成新率，再结合各类因素进行调整，最终合理确定车辆的综合成新率。

综合成新率 = 理论成新率 × 调整系数 k

其中：理论成新率 = $(1-d)^n$ ，调整系数 $k = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5$ 。

故：综合成新率 = $(1-d)^n \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$ = 车辆使用首年后的损耗率

$1-d$ = 车辆使用首年后的成新率 N = 车辆经济耐用年限

$1/N$ = 车辆平均年损耗率 n = 车辆实际已使用年限

k_1 = 车辆原始制造质量 k_2 = 车辆利用率（参考行驶里程数）

k_3 = 车辆维护保养情况 k_4 = 车辆运行状态

k_5 = 车辆停放环境状况

拟报废或无经济使用价值的设备按清理净回收价值确定评估值。

(四) 房屋建筑物的评估

本项评估所涉及的房地产为企业购买的办公用房和商业用房。具体对象包括：

序号	权证编号	权利人	建筑物名称	结构	土地使用权来源	他项权利	用途	建筑面积	地址
1	2019 广州市不动产权第 06051645 号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场 B1 栋	钢筋混凝土结构	出让	抵押	办公	59.39	广州市天河区明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1 栋 308
2	2019 广州市不动产权第 06051646 号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场 B1 栋	钢筋混凝土结构	出让	抵押	办公	74.99	广州市天河区明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1 栋 309
3	2019 广州	广州国测	万科智	钢筋混	出让	抵押	办公	63.18	广州市天河

	市不动产权第06051647号	规划信息技术有限公司	慧商业广场B1栋	泥土结构						区明旭街1号万科智慧商业广场B1栋310
4	2019广州市不动产权第06051648号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混泥土结构	出让	抵押	办公	61.60		广州市天河区明旭街1号万科智慧商业广场B1栋311
5	2019广州市不动产权第06052118号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混泥土结构	出让	抵押	办公	60.57		广州市天河区明旭街1号万科智慧商业广场B1栋315
6	2019广州市不动产权第06052117号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混泥土结构	出让	抵押	办公	60.98		广州市天河区明旭街1号万科智慧商业广场B1栋316
7	2019广州市不动产权第00089282号	广州国测规划信息技术有限公司	万科智慧商业广场B2栋	钢筋混泥土结构	出让	无	商业(复式单元)	99.05		广州市天河区明旭街5号万科智慧商业广场B2栋108

本次评估所涉及的房屋建筑物主要用途为办公、商业等用房，依据资产用途、当地房地产市场的特点和评估人员收集的资料，对办公类房屋建筑物的评估采用比较法，对商业类房屋建筑物的评估采用收益法。。

(1) 比较法

指根据替代原理，选择与委估对象属于同一供需圈，条件类似或使用价值相似的若干房地产交易案例作为比较实例，就交易情况、市场状况、区位状况、实物状况、权益状况等条件与委估对象进行对照比较，并对比较实例进行修正，从而确定委估对象价格的方法。比较法评估公式如下：

评估对象比准价格=交易案例价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

(2) 收益法

求取委估对象未来的正常净收益选用适当的报酬率将其折现到评估基准日后累加，以此估算委估对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法的操作步骤是：搜集有关收入和费用的资料→估算潜在毛收入→估算有效毛收入（不含增值税）→估算运营费用→估算未来各期的净收益→确定未来收益期限→求取并选用适当的报酬率→选用适宜的计算公式求取收益价格。

收益法基本计算公式为：

$$V = \text{未来收益期内各期收益的现值之和} \\ = F_i / r \times [1 - 1 / (1 + r)^n]$$

其中：V—房地产收益现值（折现值）

r—所选取的报酬率

n—房地产的收益年限

F_i —未来收益期的预期年收益额

（五）递延税款的评估

递延所得税，简称递延税款，无论是借方还是贷方，应当根据其产生的原因分别逐一评估。由于减值准备或升值预期而产生的递延税款是一种时间性差异造成的资产，应当还原到它产生的源头合并重新评估，并按资产评估的常规，处理相关的所得税事项。

（六）无形资产—其他无形资产的评估

由于无形资产的研发投入与其经济效益的对应关系很弱，所以很难体现出其实际价值，而市场上又很少有类似无形资产的交易行为，或者说即使有，也很难得到详实的真实数据，故不适用成本法和市场法。而委估无形资产预期收益可以量化，其经济寿命及风险也是可以预测的，故对该无形资产采用收益法进行评估。

（七）长期待摊费用的评估

长期待摊费用指企业发生的不能全部记入当期损益、应在以后年度内分期摊销的各项费用，包括租入固定资产的改良支出及摊销期在一年以上的待摊费用等。

长期待摊费用要根据评估目的实现后的资产占有者还存在的、且与其它评估对象没有重复的资产和权利的价值确定。长期待摊费用在充分核实有关会计记录账面数字的基础上,当资产和权利剩余时间可以确定的情况下,则长期待摊费用所反映资产和权利的实际内容选择相应的资产评估方法进行评估,确认其剩余存续时间并结合长期待摊费用的原始价值,最终确定评估价格。对于资产和权利已耗尽的长期待摊费用,应按实际情况评估为零。

(八) 负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权持有者实际需要承担的负债项目及金额确认。对于负债中并非实际负担的项目按零值计算。

◆ 收益法评估方法的简介

1. 收益法简介及适用的前提条件

收益法是国际上通用的三大资产评估方法之一,这一方法是将评估对象剩余经济寿命期间每年的预期收益用适当的折现率折现,累加得出评估基准日的现值,以此估算被评估资产价值的方法。

所谓收益现值,是指资产在未来特定时期内的预期收益按适当的折现率折算成当前价值(简称折现)的总金额。

收益法的基本原理是资产的购买者为购买资产而愿意支付的货币量不会超过该项资产未来所能带来的期望收益的折现值。

收益法的适用前提条件为:

(1) 被评估资产必须是能够用货币衡量其未来期望收益的单项或整体资产;

(2) 产权所有者所承担的风险也必须是能用货币来衡量的;

(3) 被评估资产预期收益年限可以预测。

2. 收益法的评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务的特点，本次评估的基本思路是：

(1) 对纳入报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值。

(2) 将纳入报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在的溢余资产，以及定义为基准日存在的非经营性资产（负债），单独估算其价值。

(3) 由上述二项资产价值的加和，得到评估对象的权益资本（股东全部权益）价值。

本次收益法评估采用合并口径，纳入合并范围的子公司如下：

被投资单位名称	股权比例	投资金额	账面金额	是否控制	核算方法
河南国测信息技术有限公司	100.00%	1,000,000.00	1,000,000.00	是	成本法
西安国测时代信息科技有限公司	100.00%	910,000.00	910,000.00	是	成本法

本次收益法评估考虑企业经营模式选用企业自由现金流量折现模型。

3. 收益法计算公式及各项参数

收益法的计算公式：

本次评估采用现金流折现方法（DCF）对企业经营性资产进行评估，收益口径为企业自由现金流（FCFF），相应的折现率采用 WACC 模型。基本公式如下：

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产价值

其中，经营性资产价值按以下公式确定：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{F_i}{(1+r)^i}$$

式中：P 为经营性资产价值；

r 为折现率；

i 为预测年度；

F_i 为第 i 年净现金流量；

n 为预测第末年。

付息债务：指基准日账面上需要付息的债务。

溢余资产：是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。

非经营性资产：是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。

（2）收益期

企业的收益期限可分为无限期和有限期两种。理论上说，收益期限的差异只是计算方式的不同，所得到的评估结果应该是相同的。由于企业收益并非等额年金以及资产余值估计数的影响，用有限期计算或无限期计算的结果会略有差异。

广州国测公司成立于 2002 年 9 月 18 日，营业执照营业期限为 2002 年 9 月 18 日至无固定期限。考虑到公司所属行业未来产业发展并无限制，故本次收益期按照无限期计算。当进行无限年期预测时，期末剩余资产价值可忽略不计。

一般地，将预测的时间分为两个阶段，详细的预测期和后续期。本次评估的评估基准日为 2020 年 9 月 30 日，根据公司的经营情况及本次评估目的，对 2020 年 10 月至 2025 年采用详细预测，因此我们假定 2025 年以后年度委估公司的经营业绩将基本稳定在预测期 2025 年的水平。

（3）未来收益的确定

本次评估采用的收益类型为企业自由现金流量，企业自由现金流量指的是归属于股东和付息债务的债权人在内的所有投资者的现金流量，其计算公式为：

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用（扣除税务影响后）-资本

性支出-净营运资金变动

(4) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）。公式如下：

$$WACC=K_e \times W_e + K_d \times (1-t) \times W_d$$

其中：WACC：加权平均资本成本

K_e ：普通权益资本成本

K_d ：债务资本成本

W_e ：权益资本在资本结构中的百分比

W_d ：债务资本在资本结构中的百分比

t：公司所得税税率

其中，权益资本成本 K_e 采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$K_e = r_f + \beta_L \times MRP + r_c$$

其中： r_f ：无风险报酬率；

β_L ：权益的系统风险系数；

MRP：市场风险溢价；

r_c ：企业特定风险调整系数。

(5) 溢余资产及非经营资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系、超过企业经营所需的多余资产，主要包括溢余现金、收益法评估未包括的资产等。非经营性资产是指与企业收益无直接关系、不产生效益的资产。溢余资产和非经营性资产视具体情况采用成本法、收益法或市场法评估。

溢余资产及非经营资产的处理与企业的资产负债结构密切相关。本次评估通过分析委估企业的资产结构确定溢余资产的价值。

八、评估程序实施过程和情况

我们按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，本项评估我们实施了必要的评估程序，现简要说明如下：

1. 接受委托，签订资产评估委托合同

2020年9月中旬，本公司评估人员开始与委托人接洽，在了解了评估目的及委估资产范围后与委托人正式签订了资产评估委托合同。

2. 前期准备，组织培训材料拟定相关计划

公司安排适合的项目人员组成项目小组，项目小组在项目经理带领下初步制定资产评估工作计划，并完成前期准备工作。

(1) 准备培训材料及拟定评估方案；

(2) 组建评估队伍及工作组织方案；

(3) 根据需要开展项目团队培训。

3. 收集资料，由被评估单位提供委估资产明细表及相关财务数据

评估工作开展以后，由被评估单位提出了委估资产的全部清单和有关的会计凭证。我们对企业负责人进行访谈，听取了资产占有单位有关人员对企业情况以及委估资产历史和现状的介绍。根据评估目的、评估范围及对象，确定评估基准日，进一步修改评估方案和计划。

4. 对委估资产进行清查核实

2020年10月19日本公司评估人员随同被评估单位相关人员至委估资产所在地对委估资产进行了实地勘察和清查核实，现场工作时间13天。

期间按企业提供的资产清查评估明细表，根据填报的内容，对实物资产状况进行察看、记录、核对，并与资产管理人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况。

固定资产逐台（幢）核实编号、规格等。对委估的房屋建筑物，评估人员查阅了相关的权证，逐幢核实编号、面积、结构等。

采用收益法评估：听取企业工作人员关于业务基本情况及资产财务状

况的介绍，了解该企业的资产配置和使用情况，收集有关经营和基础财务数据；分析企业的历史经营情况，特别是前三年收入、成本和费用的构成及其变化原因，分析其获利能力及发展趋势；分析企业的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素；根据企业的财务计划、盈利预测和战略规划及潜在市场优势，与管理层进行沟通交流，并根据经济环境和市场发展状况对预测值进行适当调整；建立收益法/市场法评估定价模型。

5. 评定估算

根据对委估资产的清查核实情况、委估资产的具体内容和所收集到的有关资料，分析、选择适用的评估方法，并开展逐项市场调研、询价工作。按所确定的方法对委估资产的现行价值进行评定估算。

6. 编制和提交评估报告

在执行必要的资产评估程序、形成资产评估结论后，按规范编制资产评估报告，评估报告经公司内部三级审核后，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，将评估结果与委托人(被评估单位)进行必要沟通。根据沟通意见对评估报告进行修改和完善，向委托人提交正式评估报告。

九、评估假设

1. 持续使用假设

即假定广州国测公司委估的资产在评估目的实现后，仍将按照原来的使用目的、使用方式，持续地使用下去，继续生产原有产品或类似产品。

2. 交易假设

任何资产的价值来源均离不开交易。不论委估资产在与评估目的相关的经济行为中是否涉及交易，我们均假定评估对象处于交易过程中，评估基准日前后，评估对象的产权主体将发生变动。(本假设不适用于以财务报告为目的的评估)

3. 宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时我们假定社会的产业政策、税收政策和宏观经济环境保持相对稳定，从而保证评估结果有一个合理的使用期。

4. 不考虑通货膨胀对评估结果的影响。
5. 利率、汇率保持为目前的水平，无重大变化。

（一）数据预测的基准

本次评估预测基准是根据委估企业 2018 年度财务报表，2019 年度及 2020 年 1-9 月的审计报告。在充分考虑企业现实业务基础和发展潜力的基础上，并在下列各项假设和前提下对企业未来经营进行了分析预测。预测所依据的原则与国内以及国际上通用的评估原则相一致。一般来说，有以下几个具体原则：

1. 参考历史数据，不完全依靠历史数据；
2. 根据调查研究的数据对财务数据进行调整；
3. 数据统计与定性综合分析相结合，根据已有数据进行合理修正，求出反映企业价值变化的最佳参数来。

（二）预测的假设前提

对委估企业的收益进行预测是采用收益法进行评估的基础，而任何预测都是在一定假设条件下进行的，本次评估收益预测建立在以下假设条件基础上：

1. 一般性假设

（1）企业所在的行业保持稳定发展态势，所遵循的国家和地方的现行法律、法规、制度及社会政治和经济政策与现时无重大变化；

（2）企业以目前的规模或目前资产决定的融资能力可达到的规模，按持续经营原则继续经营原有产品或类似产品，不考虑新增资本规模带来

的收益；

(3) 企业与国内外合作伙伴关系及其相互利益无重大变化；

(4) 国家现行的有关贷款利率、汇率、税赋基准及税率，以及政策性收费等不发生重大变化；

(5) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

2. 针对性假设

(1) 委估企业的资产在评估基准日后不改变用途，仍持续使用；

(2) 委估企业的现有和未来经营者是负责的，且企业管理能稳步推进企业的发展计划，尽力实现预计的经营态势；

(3) 委估企业遵守国家相关法律和法规，不会出现影响企业发展和收益实现的重大违规事项；

(4) 委估企业提供的历年财务资料所采用的会计政策和进行收益预测时所采用的会计政策与会计核算方法在重要方面基本一致；

(5) 委估企业在评估目的实现后，仍将按照现有的经营模式持续经营，继续经营原有产品或类似产品，企业的供销模式、与关联企业的利益分配等运营状况均保持不变；

(6) 每年收入和支出现金流均匀流入和流出；

(7) 本次评估假设公司所租赁的生产经营场地和设备在租赁期满后
可正常续租、持续经营；

(8) 本次评估假设公司核心团队未来年度持续在公司任职，且不在
外从事与公司业务相竞争业务；

(9) 本次评估假设公司相关经营许可证到期后能够正常延续；

(10) 公司于 2019 年 12 月 2 日被认定为高新技术企业，享受企业所
得税优惠税率 15%，期限为三年，考虑到公司现行状况通过高新技术企业的
认定且企业未来盈利预测相关指标符合高新技术企业的相关要求，因此
预计未来仍然持续获得，故本次评估假设公司高新技术企业资格到期可正

常延续，以后年度企业所得税率为 15%。

根据资产评估的要求，认定这些假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

(一) 资产基础法评估结论

经资产基础法评估，广州国测公司在评估基准日 2020 年 9 月 30 日的股东全部权益价值评估值为人民币 12,850.17 万元，增值额 7,092.10 万元，增值率 123.17%。

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 9 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A *100%
流动资产	15,232.26	17,801.86	2,569.60	16.87
非流动资产	1,503.11	6,025.61	4,522.50	300.88
其中：长期股权投资	191.00	-156.64	-347.64	-182.01
固定资产	1,218.88	1,788.94	570.06	46.77
无形资产	-	4,300.08	4,300.08	
其他非流动资产	93.23	93.23	-	-
资产总计	16,735.37	23,827.47	7,092.10	42.38
流动负债	10,723.35	10,723.35	-	-
非流动负债	253.95	253.95	-	-
负债总计	10,977.30	10,977.30	-	-
净资产	5,758.07	12,850.17	7,092.10	123.17

主要资产增值原因分析如下：

存货增值原因：存货账面价值只体现企业的生产成本，评估时考虑了存货的预期利润，引起评估增值。

房屋建筑物增值原因：企业房屋建筑物为购买的办公楼和商铺，因近年来商业地产整体价格的上涨，引起评估增值。

机器设备增值原因：因设备会计折旧年限和实际经济寿命年限差异，引起评估增值。

无形资产增值原因：企业自主研发了软件著作权及专利等，由于研发时相关成本未资本化入账，本次评估按无形资产市场价值进行评估，故引起评估增值。

（二）收益法评估结论

经收益法评估，广州国测公司在评估基准日 2020 年 9 月 30 日的股东全部权益价值为人民币 47,600.00 万元，增值额 41,841.93 万元，增值率 726.67 %。

收益法评估结果汇总表

评估基准日：2020 年 9 月 30 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面值	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	15,232.26			
非流动资产	1,503.11			
其中：长期股权投资	191.00			
固定资产	1,218.88			
无形资产	-			
其他非流动资产	93.23			
资产总计	16,735.37			
流动负债	10,723.35			
非流动负债	253.95			
负债总计	10,977.30			
净资产	5,758.07	47,600.00	41,841.93	726.67

增值原因分析如下：

委估企业预计经营前景较好，具有一定的盈利能力，资产组合能够发挥相应效用，因而使得收益法结果高于资产账面价值。

（三）评估结论的选取及原因分析

1. 两种方法差异原因分析

本次评估采用收益法得出的股东全部权益价值为 47,600.00 万元，比资产基础法测算得出的股东全部权益价值 12,850.17 万元高 34,749.83 万元。两种评估方法差异的原因主要是：

由于广州国测公司为技术服务公司，收益法从盈利能力进行计算，是委估企业的相关资质、客户资源、内控管理、核心技术、管理团队、管理经验和实体资产共同作用下的结果。收益法评估结果是对委估经营性资产价值构成要素的综合反映，而资产基础法中反映的评估结果是通过估测构成企业全部可确指资产加和而成，无法全部包括并量化上述价值构成要素所体现的价值

(1) 资产基础法评估是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动，这种购建成本通常将随着国民经济的变化而变化，企业核心资产为存货、固定资产、软件著作权和专利技术等，资产基础法评估结果与该等实物资产的重置价值，以及截至基准日账面结存的其他资产与负债价值具有较大关联，其估值结果难以准确反映被评估单位各项资产和负债作为一个企业整体未来的综合获利能力。

(2) 收益法评估是以资产的预期收益为价值标准，反映的是资产的经营能力（获利能力）的大小。被评估单位有较强的生产组织能力、技术应对能力，组建了较完善的销售网络，积累了大量优质客户，有着较高的知名度，综合获利能力较强。

2. 评估结论选取

根据本项目评估目的和委估资产的具体情况，经综合分析，评估人员确定以收益法评估结果 47,600.00 万元作为本次经济行为的评估结果更为合理。理由如下：

由于广州国测公司为技术服务公司，收益法从盈利能力进行计算，是委估企业的相关资质、客户资源、内控管理、核心技术、管理团队、管理经验和实体资产共同作用下的结果。收益法评估结果是对委估经营性资产价值构成要素的综合反映，而资产基础法中反映的评估结果是通过估测构成企业全部可确指资产加和而成，无法全部包括并量化上述价值构成要素所体现的价值。

经以上综合分析,收益法评估结果更能客观合理的反映被评估单位股东全部权益价值,因此采用收益法作为本次评估结论。

(四) 关于评估结论的其他考虑因素

本次评估结论仅对股东全部权益价值发表意见。

鉴于市场资料的局限性,本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。

股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

本次评估过程中,由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料,缺乏对资产流动性的分析依据,故没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

(五) 评估结论有效期

本评估结论的使用有效期为一年,即自评估基准日 2020 年 9 月 30 日至 2021 年 9 月 29 日有效。

超过评估结论使用有效期不得使用本评估报告结论。

十一、特别事项说明

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1. 广州国测公司房屋建筑物-办公用房付款方式均为是按揭贷款付款,根据浦发银行《法人按揭借款合同》(YD82092018780001),天河区明旭街 1 号 308 房、309 房、310 房、311 房、315 房和 316 房已抵押给上海浦东发展银行股份有限公司广州分行,抵押金额叁佰伍拾壹万元。

2. 根据《最高额质押合同》(GZY476660120200041),广州国测与东莞市大朗镇房地一体农村宅基地和集体建设用地权籍调查工作项目采购合同(合同金额: 9,100,530.00 元,合同编号:

44900-18-202004-182120200-0002)、与南澳县“房地一体”农村不动产登记发证项目采购合同(合同金额:11,040,740.00元,合同编号:PZH020BO14)下的应收账款,质押给了中国银行股份有限公司广州越秀支行,主债权为广州国测规划信息技术有限公司自2020年7月17日起至2022年12月31日止签署的借款、保函等合同,被担保最高债权额为玖佰伍拾万元。

本次评估未考虑上述抵押、质押事项对本次评估结论的影响。

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

委托人已按要求提供评估所需的其他关键资料。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

资产评估师未获悉企业截至评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。委托人与被评估单位亦明确说明不存在未决事项、法律纠纷等不确定事项。

(四) 重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估利用了立信会计师事务所(特殊普通合伙)2020年12月4日出具的无保留意见《审计报告》(文号为:信会师报字[2020]第ZI50092号),评估人员关注了《审计报告》与本次评估的专业衔接关系。

评估报告使用人应关注其对经济行为的影响。

(五) 重大期后事项

评估基准日至本资产评估报告出具日之间,我们未发现被评估单位发生了对评估结论产生重大影响的事项,委托人与被评估单位亦未通过有效方式明确告知存在重大期后事项。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估

结论影响的情况

本次资产评估不存在评估程序受限的有关情况。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

企业未申报除租赁外其他相关事项。评估师通过现场调查，亦未发现相关事项。基于资产评估师核查手段的局限性，我们不能对该公司是否有上述事项发表确定性意见。委估房地产部分对外出租，为短期租约，本次评估不考虑租约的影响。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，我们未发现可能对评估结论产生重大影响的瑕疵事项。

（九）其他需要说明的事项

1. 评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。

2. 广州国测公司全资子公司-西安国测时代信息科技有限公司注册资本 100 万元，实缴资本 91 万元，注册资本尚未实缴完毕，本次评估未考虑该事项对评估结论的影响。

3. 本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

4. 当上述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其他情况发生变化时，评估结果将会失效。

5. 本报告仅为委托人用于本报告载明的了解拟收购资产市场价值服务。一般来说，由于评估目的不同、价值类型不同、评估基准日不同，同样的资产会表现出不同的价值，我们对因评估报告使用不当而造成的后果不承担责任。

6. 企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7. 本资产评估机构及其资产评估专业人员对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，依法对资产评估活动中使用的资料进行核查和验证，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

8. 本报告对被评资产所作的评估系为客观反映被评资产的价值而作，我公司无意要求资产占有单位必须按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由资产占有单位的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

9. 除非另有说明，在评估股东权益价值时，评估结论是股东全部权益的客观市场价值。我们未考虑股权发生实际交易时交易双方所应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制，我们也未对委估资产的重估增、减值额作任何纳税准备。

10. 资产评估师获得的被评估单位编制的盈利预测是本评估报告收益法的基础。资产评估师对其提供的盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，并与被评估单位的管理层进行讨论沟通，经被评估单位调整和完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据及主要假设。盈利预测本身是基于基准日时点的市场环境和企业经营要素基础下，对未来经营业绩最大可能实现状态的估计和判断，资产评估师对被评估单位盈利预测的审慎利用，不应被视为对被评估单位未来盈利能力的保证。如市场环境和企

业经营发生变化时，则可能导致实际经营与盈利预测出现差异，进而影响评估报告中的结论，提请报告使用者关注使用该评估报告。

以上特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用人应当予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告仅供委托人和本资产评估报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本资产评估报告的使用权归委托人所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托人均不得将本资产评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2. 资产评估报告的使用范围：

(1) 委托人；

(2) 资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；

(3) 其他国家法律法规规定的资产评估报告使用对象。

3. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

4. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

5. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日



广东梅雁吉祥水电股份有限公司了解拟收购资产市场价值涉及的
广州国测规划信息技术有限公司的股东全部权益价值资产评估报告

资产评估报告日是评估结论形成的日期，本资产评估报告日为 2020
年 12 月 8 日。

(本页系信资评报字[2020]第 50065 号的报告签署页)

上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟曦



资产评估师：秦伟



秦伟
31180049

资产评估师：彭丽莹



资产评估师
彭丽莹
31111881

2020年12月8日

联系地址：上海市浦东新区沈家弄路 738 号 8 楼

邮政编码：200135

电话：总机 86-21-68877288

传真：86-21-68877020

公司电子邮箱：lixin@lixin.cn

公司网址：www.lixin.cn

净现金流量预测表

评估基准日：2020-09-30

被评估单位：广州国测规划信息技术有限公司

金额单位：人民币万元

项目	历史期			预测期						
	2018年	2019年	2020年1-9月	2020年10-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后
一、营业收入	8,912.47	9,341.32	9,746.47	6,200.00	25,010.64	30,884.99	32,052.45	33,226.39	34,132.95	34,132.95
减：营业成本	5,535.19	5,537.72	5,219.29	3,410.00	14,791.24	18,201.53	18,737.28	19,293.38	19,704.90	19,704.90
税金及附加	42.62	42.11	48.34	36.71	144.15	175.93	182.76	189.56	194.88	194.88
销售费用	254.58	875.33	606.25	405.60	1,492.75	1,801.96	1,874.19	1,947.58	2,009.17	2,009.17
管理费用	658.27	1,060.60	881.97	607.61	2,029.89	2,376.34	2,469.06	2,563.97	2,648.16	2,648.16
研发费用	556.28	938.96	714.51	536.76	1,570.06	1,744.46	1,827.16	1,913.68	2,002.42	2,002.42
财务费用	41.12	49.60	19.89	7.80	31.21	31.21	31.21	31.21	31.21	31.21
其中：利息费用	32.49	48.51	16.98	7.80	31.21	31.21	31.21	31.21	31.21	31.21
利息收入	-0.95	-1.39	-2.59	-	-	-	-	-	-	-
资产减值损失	81.92	130.48	160.58	-	-	-	-	-	-	-
加：其他收益	-	55.54	45.48	-	-	-	-	-	-	-
投资收益	6.08	17.35	12.46	-	-	-	-	-	-	-
公允价值变动收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
资产处置收益	1.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、营业利润	1,749.93	779.60	2,153.58	1,195.52	4,951.34	6,553.57	6,930.79	7,287.02	7,542.20	7,542.20
加：营业外收入	40.23	1.00	-	-	-	-	-	-	-	-
减：营业外支出	35.02	9.84	19.93	-	-	-	-	-	-	-
三、利润总额	1,755.15	770.76	2,133.65	1,195.52	4,951.34	6,553.57	6,930.79	7,287.02	7,542.20	7,542.20
减：所得税费用	193.55	33.13	386.53	124.25	646.35	878.63	930.01	977.96	1,010.36	1,010.36
四、净利润	1,561.60	737.63	1,747.12	1,071.27	4,304.99	5,674.94	6,000.78	6,309.06	6,531.84	6,531.84
减：少数股东损益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、归属于母公司所有者的净利润	1,561.60	737.63	1,747.12	1,071.27	4,304.99	5,674.94	6,000.78	6,309.06	6,531.84	6,531.84
加：利息费用*(1-企业所得税率)	-	-	-	6.63	26.53	26.53	26.53	26.53	26.53	26.53
加：折旧和摊销	-	-	-	51.65	206.60	206.60	206.60	206.60	206.60	206.60
减：资本性支出	-	-	-	43.49	173.95	173.95	173.95	173.95	173.95	173.95
减：营运资金追加	-	-	-	259.53	3,303.63	1,446.64	81.23	100.77	41.17	-
五、企业自由现金流	1,561.60	737.63	1,747.12	826.54	1,060.54	4,287.48	5,978.73	6,267.47	6,549.85	6,591.02
折现率	-	-	-	12.90%	-	-	-	-	-	-
年份	-	-	-	0.1250	0.7500	1.7500	2.7500	3.7500	4.7500	-
折现系数	-	-	-	0.9849	0.9130	0.8087	0.7163	0.6345	0.5620	4.3563
折现值	-	-	-	814.06	968.27	3,467.28	4,282.56	3,976.71	3,681.02	28,712.48
六、企业自由现金流折现值	-	-	-	45,902.38	-	-	-	-	-	-
加：溢余资产	-	-	-	2,310.29	-	-	-	-	-	-
减：溢余负债	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、企业全部权益价值	-	-	-	48,212.67	-	-	-	-	-	-
减：有息负债	-	-	-	584.05	-	-	-	-	-	-
八、股东全部权益价值	-	-	-	47,600.00	-	-	-	-	-	-

评估机构：上海立信资产评估有限公司

法定代表人：杨伟敏

项目负责人：秦伟

签字资产评估师：秦伟、彭丽莹

被评估单位填表人：石蕾



资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表1

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面净值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
	A				
流动资产	1	15,232.26	17,801.86	2,569.60	16.87
非流动资产	2	1,503.11	6,025.61	4,522.50	300.88
其中：长期股权投资	3	191.00	-156.64	-347.64	-182.01
投资性房地产	4				
固定资产	5	1,218.88	1,788.94	570.06	46.77
在建工程	6				
无形资产	7	-	4,300.08	4,300.08	
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	93.23	93.23	-	-
资产总计	10	16,735.37	23,827.47	7,092.10	42.38
流动负债	11	10,723.35	10,723.35	-	-
非流动负债	12	253.95	253.95	-	-
负债总计	13	10,977.30	10,977.30	-	-
净资产(所有者权益)	14	5,758.07	12,850.17	7,092.10	123.17

评估机构：上海立信资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	152,322,592.84	178,018,614.79	25,696,021.95	16.87
2	货币资金	11,551,605.07	11,551,605.07	-	-
3	交易性金融资产	22,000,000.00	22,019,873.98	19,873.98	0.09
4	应收票据				
5	应收账款	30,247,780.58	30,247,780.58	0.00	0.00
6	合同资产	4,683,445.97	4,683,445.97	-0.00	-0.00
7	预付款项	5,238,850.45	5,238,850.45	-	-
8	应收利息				
9	应收股利				
10	其他应收款	6,417,255.51	6,417,255.51	-0.00	-0.00
11	存货	71,727,837.79	97,403,985.76	25,676,147.97	35.80
12	一年内到期的非流动资产				
13	其他流动资产	455,817.47	455,817.47	-	-
14	二、非流动资产合计	15,031,138.78	60,256,140.67	45,225,001.89	300.88
15	可供出售金融资产				
16	持有至到期投资				
17	长期应收款				
18	长期股权投资	1,910,000.00	-1,566,422.92	-3,476,422.92	-182.01
19	投资性房地产				
20	固定资产	12,188,796.19	17,889,421.00	5,700,624.81	46.77
21	其中：建筑物类	7,574,609.03	12,200,000.00	4,625,390.97	61.06
22	设备类	4,614,187.16	5,689,421.00	1,075,233.84	23.30
23	在建工程				
24	工程物资				
25	固定资产清理				
26	生产性生物资产				
27	油气资产				
28	无形资产	-	43,000,800.00	43,000,800.00	
29	其中：土地使用权				
30	其他无形资产	-	43,000,800.00	43,000,800.00	
31	开发支出				
32	商誉				
33	长期待摊费用	325,483.02	325,483.02	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	递延所得税资产	606,859.57	606,859.57	-	-
35	其他非流动资产				
36	三、资产总计	167,353,731.62	238,274,755.46	70,921,023.84	42.38
37	四、流动负债合计	107,233,532.57	107,233,532.57	-	-
38	短期借款	3,000,000.00	3,000,000.00	-	-
39	交易性金融负债				
40	应付票据				
41	应付账款	22,398,338.90	22,398,338.90	-	-
42	合同负债	74,588,234.60	74,588,234.60	-	-
43	应付职工薪酬	3,083,473.02	3,083,473.02	-	-
44	应交税费	2,923,953.52	2,923,953.52	-	-
45	应付利息				
46	应付股利				
47	其他应付款	938,493.01	938,493.01	-	-
48	一年内到期的非流动负债	301,039.52	301,039.52	-	-
49	其他流动负债				
50	五、非流动负债合计	2,539,465.40	2,539,465.40	-	-
51	长期借款				
52	应付债券				
53	长期应付款	2,539,465.40	2,539,465.40	-	-
54	专项应付款				
55	预计负债				
56	递延所得税负债				
57	其他非流动负债				
58	六、负债合计	109,772,997.97	109,772,997.97	-	-
59	七、净资产(所有者权益)	57,580,733.65	128,501,757.49	70,921,023.84	123.17

评估机构：上海立信资产评估有限公司

货币资金评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表3-1

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	科目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3--1-1	现金	25,528.10	25,528.10	-	-
3--1-2	银行存款	10,096,928.97	10,096,928.97	-	-
3--1-3	其他货币资金	1,429,148.00	1,429,148.00	-	-
货币资金合计		11,551,605.07	11,551,605.07	-	-

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共 1 页 第 1 页

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表4

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	1,910,000.00	-1,566,422.92	-3,476,422.92	-182.01
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	12,188,796.19	17,889,421.00	5,700,624.81	46.77
4-6-1	其中：建筑物类	7,574,609.03	12,200,000.00	4,625,390.97	61.06
4-6-2	设备类	4,614,187.16	5,689,421.00	1,075,233.84	23.30
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	-	43,000,800.00	43,000,800.00	
4-12-1	其中：土地使用权				
4-12-2	其他无形资产	-	43,000,800.00	43,000,800.00	
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	325,483.02	325,483.02	-	0.00
4-16	递延所得税资产	606,859.57	606,859.57	-	0.00
4-17	其他非流动资产				
	非流动资产合计	15,031,138.78	60,256,140.67	45,225,001.89	300.88

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共 1 页 第 1 页

无形资产评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表4-12
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权				
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	-	43,000,800.00	43,000,800.00	
无形资产合计		-	43,000,800.00	43,000,800.00	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共 1 页 第 1 页

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	开户银行	账号	币种	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
				外币	人民币				
1	中国银行股份有限公司广州惠福西路支行	653568540771	人民币		1,213,913.23	1,213,913.23			
2	中国银行股份有限公司广州惠福西路支行	674371443526-00101	人民币		203,500.00	203,500.00			
3	中国银行股份有限公司广州惠福西路支行	706870724027-00101	人民币		207,061.25	207,061.25			
4	中国银行股份有限公司广州惠福西路支行	706870724027-00102	人民币		254,375.00	254,375.00			
5	中国银行股份有限公司广州惠福西路支行	676970793154	人民币		0.00	0.00			
6	中国农业银行股份有限公司广州五仙桥支行	44059801040002132	人民币		5,463,228.90	5,463,228.90			
7	中国建设银行股份有限公司广州大德路支行	44050142030100000232	人民币		29,152.23	29,152.23			
8	上海浦东发展银行股份有限公司广州锦城支行	82090078801100000059	人民币		31,215.75	31,215.75			
9	招商银行股份有限公司广州东山支行	120914691510901	人民币		34,162.52	34,162.52			
10	中国农业银行股份有限公司广州五仙桥支行	440598626000000045	人民币		0.00	0.00			
11	中国农业银行股份有限公司广州五仙桥支行	440598629000000039	人民币		0.00	0.00			
12	中国银行股份有限公司合肥徽州路支行	178250426035	人民币		12,956.49	12,956.49			
13	中国建设银行股份有限公司潮州湘桥支行	44050180689900000111	人民币		195,754.84	195,754.84			
14	中国建设银行股份有限公司南宁金湖广场支行	45050160426600000537	人民币		20,048.93	20,048.93			
15	贵阳银行股份有限公司观山湖支行	11080120540001906	人民币		33,521.41	33,521.41			
16	中国建设银行股份有限公司海口友谊支行	46050100293600000434	人民币		24,910.94	24,910.94			
17	郑州银行股份有限公司杨金产业园支行	9991560099300000827	人民币		48,169.18	48,169.18			
18	中国建设银行陆丰支行	44050173720500000081	人民币		41,823.64	41,823.64			
19	中国建设银行股份有限公司茂名河东支行	44050169060300000111	人民币		13,528.25	13,528.25			
20	中国建设银行股份有限公司梅州百花洲支行	44050172868200000258	人民币		2,167.15	2,167.15			
21	中国工商银行股份有限公司汕头南澳支行	20030250092000099793	人民币		162,335.24	162,335.24			
22	中国工商银行股份有限公司南乐支行	1712023009200007471	人民币		19,733.15	19,733.15			
23	中国农业银行股份有限公司清远华茂支行	44684801040010633	人民币		5,404.10	5,404.10			
24	中国建设银行股份有限公司泉州新城支行	3505016542400000016	人民币		6,402.13	6,402.13			
25	中国邮政储蓄银行股份有限公司饶平县支行	9440060100000809345	人民币		221,545.16	221,545.16			
26	广东华兴银行股份有限公司汕头分行	802880100029345	人民币		34,653.07	34,653.07			
27	汕尾农村商业银行股份有限公司汕尾支行	80020000013500680	人民币		572,182.38	572,182.38			
28	中国建设银行股份有限公司韶关北江支行	44050162624100000079	人民币		12,011.69	12,011.69			
29	中国建设银行股份有限公司阳东支行	44050175864100000803	人民币		1,257.71	1,257.71			

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-1-2
金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
				外币	人民币				
30	中国工商银行股份有限公司北京甘石桥支行	0200218309200006115	人民币		135,274.28	135,274.28			
31	中国工商银行股份有限公司云浮分行	2020002109200453674	人民币		1,054,659.56	1,054,659.56			
32	中国建设银行股份有限公司潍坊奎文支行	37050167890800001484	人民币		4,433.56	4,433.56			
33	中国工商银行股份有限公司肇庆分行	2017032109200054892	人民币		3,193.29	3,193.29			
34	中国建设银行股份有限公司汕头潮南支行	44050165020200000898	人民币		34,353.94	34,353.94			
合 计				0.00	10,096,928.97	10,096,928.97			

交易性金融资产--其他投资评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-2-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	投资内容	购买日期	投资类型	投资数量	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	AMRJYL01/中银日积月累-日计划/2.	2020.09	理财产品	1	6,000,000.00	6,000,394.52			
2	AMRJYL01/中银日积月累-日计划/2.	2020.09	理财产品	1	1,000,000.00	1,000,986.31			
3	"安心·快线天天利"开放式人民币理	2020.08	理财产品	1	15,000,000.00	15,018,493.15			
账面余额合计					22,000,000.00	22,019,873.98	19,873.98	0.09	
减：减值准备									
账面净值合计					22,000,000.00	22,019,873.98	19,873.98	0.09	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
1	武大吉奥信息技术有限公司	项目收款	2020.08	1年以内	否	3,263,748.35	3,263,748.35			5%	163,187.42	
2	汕头市自然资源局潮阳分局	项目收款	2020.09	1年以内	否	2,250,753.95	2,250,753.95			5%	112,537.70	
3	阳江市自然资源局阳东分局	项目收款	2020.08	1年以内	否	2,943,048.30	2,943,048.30			5%	147,152.42	
4	惠来县自然资源局	项目收款	2020.02	1年以内	否	1,724,764.17	1,724,764.17			5%	86,238.21	
5	韶关市曲江不动产登记中心	项目收款	2019.12	1年以内	否	1,415,707.54	1,415,707.54			5%	70,785.38	
6	潮州市潮安区自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	1,347,151.58	1,347,151.58			5%	67,357.58	
7	广东省国土资源测绘院	项目收款	2020.08	1年以内	否	1,770,402.36	1,770,402.36			5%	88,520.12	
8	汕尾星河湾房地产开发有限公司	项目收款	2020.04	1年以内	否	1,009,880.45	1,009,880.45			5%	50,494.02	
9	龙川县农业局	项目收款	2020.12	1年以内	否	886,379.01	886,379.01			5%	44,318.95	
10	中铁津桥工程检测有限公司	项目收款	2020.12	1年以内	否	997,080.60	997,080.60			5%	49,854.03	
11	广东省地图院	项目收款	2020.07	1年以内	否	565,886.97	565,886.97			5%	28,294.35	
12	广宁县自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	977,390.56	977,390.56			5%	48,869.53	
13	睢县农业农村局	项目收款	2020.09	1年以内	否	396,099.10	396,099.10			5%	19,804.95	
14	汕头市自然资源局龙湖分局	项目收款	2020.09	1年以内	否	506,589.05	506,589.05			5%	25,329.45	
15	海丰县农业局	项目收款	2020.09	1年以内	否	475,000.00	475,000.00			5%	23,750.00	
16	龙门市土地开发整理中心	项目收款	2020.11	1年以内	否	448,513.26	448,513.26			5%	22,425.66	
17	连南瑶族自治县国土资源局和环境保护	项目收款	2019.12	1年以内	否	430,500.00	430,500.00			5%	21,525.00	
18	大埔县自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	416,105.10	416,105.10			5%	20,805.26	
19	翁源县水务局	项目收款	2020.08	1年以内	否	410,000.01	410,000.01			5%	20,500.00	
20	潮州市潮安区公路事务中心	项目收款	2020.09	1年以内	否	395,505.00	395,505.00			5%	19,775.25	
21	潮州市潮安区江东镇人民政府	项目收款	2020.08	1年以内	否	392,627.35	392,627.35			5%	19,631.37	
22	饶矿东华建设有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	352,800.00	352,800.00			5%	17,640.00	
23	当涂县水利局	项目收款	2020.01	1年以内	否	333,209.25	333,209.25			5%	16,660.46	
24	汕头市自然资源局潮南分局	项目收款	2020.06	1年以内	否	321,385.36	321,385.36			5%	16,069.27	
25	广东绘宇智能勘测科技有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	195,035.76	195,035.76			5%	9,751.79	
26	南澳县碧桂园房地产开发有限公司	项目收款	2020.08	1年以内	否	304,692.78	304,692.78			5%	15,234.64	
27	中国石油集团渤海钻探工程有限公司	项目收款	2020.08	1年以内	否	294,000.00	294,000.00			5%	14,700.00	
28	蕉岭县蓝坊镇人民政府	项目收款	2019.10	1年以内	否	287,491.02	287,491.02			5%	14,374.55	
29	潮州市城市规划勘测设计院	项目收款	2019.12	1年以内	否	273,235.85	273,235.85			5%	13,661.79	
30	遂溪县土地测绘队	项目收款	2019.12	1年以内	否	210,566.04	210,566.04			5%	10,528.30	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
31	始兴县水利工程建设管理中心	项目收款	2019.01	1-2年	否	94,339.62	94,339.62			10%	9,433.96	
32	始兴县水利工程建设管理中心	项目收款	2017.01	2-3年	否	100,000.00	100,000.00			20%	20,000.00	
33	韶关市曲江區国土资源分局	项目收款	2019.12	1年以内	否	181,132.08	181,132.08			5%	9,056.60	
34	佛冈县龙山镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	171,361.70	171,361.70			5%	8,568.09	
35	韶光市武江區土地和房屋征收事务中	项目收款	2020.09	1年以内	否	157,938.68	157,938.68			5%	7,896.93	
36	佛冈县高岗镇人民政府	项目收款	2020.05	1年以内	否	155,200.75	155,200.75			5%	7,760.04	
37	佛冈县迳头镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	149,694.34	149,694.34			5%	7,484.72	
38	饶平县公安局	项目收款	2020.09	1年以内	否	140,000.00	140,000.00			5%	7,000.00	
39	广东省城乡规划设计研究院	项目收款	2020.01	1年以内	否	130,188.68	130,188.68			5%	6,509.43	
40	饶平县樟溪镇人民政府	项目收款	2020.06	1年以内	否	121,398.00	121,398.00			5%	6,069.90	
41	潮汕环线高速公路有限公司	项目收款	2019.12	1年以内	否	103,773.59	103,773.59			5%	5,188.68	
42	杭州中澜科技股份有限公司	项目收款	2020.06	1年以内	否	101,679.25	101,679.25			5%	5,083.96	
43	岭南生态文旅股份有限公司	项目收款	2020.07	1年以内	否	100,000.00	100,000.00			5%	5,000.00	
44	东莞市大朗镇水务工程建设运营中心	项目收款	2020.09	1年以内	否	94,339.62	94,339.62			5%	4,716.98	
45	佛冈县汤塘镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	92,212.08	92,212.08			5%	4,610.60	
46	清远市清新区龙颈镇人民政府	项目收款	2020.08	1年以内	否	85,100.00	85,100.00			5%	4,255.00	
47	清远市清新区山塘镇人民政府	项目收款	2020.08	1年以内	否	82,600.00	82,600.00			5%	4,130.00	
48	韶关市浈江區农业农村局	项目收款	2020.03	1年以内	否	80,000.00	80,000.00			5%	4,000.00	
49	中国工商银行股份有限公司潮州分行	项目收款	2020.06	1年以内	否	80,000.00	80,000.00			5%	4,000.00	
50	中国农业银行股份有限公司饶平县支	项目收款	2020.09	1年以内	否	75,471.70	75,471.70			5%	3,773.59	
51	内乡县自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	74,020.75	74,020.75			5%	3,701.04	
52	始兴县水务局	项目收款	2020.05	1年以内	否	72,021.06	72,021.06			5%	3,601.05	
53	广州市四维城科信息工程有限公司潮	项目收款	2020.09	1年以内	否	70,000.00	70,000.00			5%	3,500.00	
54	潮州市潮安区立源有色金属有限公司	项目收款	2019.02	1年以内	否	69,621.70	69,621.70			5%	3,481.09	
55	广州市番禺區交通运输局	项目收款	2020.05	1年以内	否	67,860.00	67,860.00			5%	3,393.00	
56	高州市自然资源局	项目收款	2019.12	1年以内	否	66,500.00	66,500.00			5%	3,325.00	
57	韶关市浈江區土地和房屋征收事务中	项目收款	2020.01	1年以内	否	54,716.99	54,716.99			5%	2,735.85	
58	湘桥区官塘镇人民政府	项目收款	2019.12	1年以内	否	51,886.79	51,886.79			5%	2,594.34	
59	汕头市龙湖区鸥汀街道办事处	项目收款	2020.09	1年以内	否	50,986.25	50,986.25			5%	2,549.31	
60	湘桥区城西街道厦三村	项目收款	2015.12	4-5年	否	50,000.00	50,000.00			100%	50,000.00	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共5页，第2页

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
61	意溪镇中津村	项目收款	2015.12	4-5年	否	50,000.00	50,000.00			100%	50,000.00	
62	汕头市自然资源局澄海分局	项目收款	2019.12	1年以内	否	49,188.68	49,188.68			5%	2,459.43	
63	韶关方毅建筑有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	47,169.81	47,169.81			5%	2,358.49	
64	潮州海湾投资开发有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	46,942.92	46,942.92			5%	2,347.15	
65	潮州市湘桥区城西街道厦一村民委员会	项目收款	2020.09	1年以内	否	44,372.64	44,372.64			5%	2,218.63	
66	潮州市湘桥区磷溪镇人民政府	项目收款	2020.07	1年以内	否	34,237.74	34,237.74			5%	1,711.89	
67	北京新兴华安智慧科技有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	32,474.16	32,474.16			5%	1,623.71	
68	潮州市政府投资项目代建管理局	项目收款	2020.09	1年以内	否	31,894.34	31,894.34			5%	1,594.72	
69	潮安高铁经济区政府管理委员会	项目收款	2020.07	1年以内	否	31,429.25	31,429.25			5%	1,571.46	
70	潮州市湘桥区官塘镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	28,076.42	28,076.42			5%	1,403.82	
71	始兴县墨江堤坝工程管理所	项目收款	2020.09	1年以内	否	26,886.79	26,886.79			5%	1,344.34	
72	仁化县周田产业基地开发有限公司	项目收款	2020.06	1年以内	否	26,571.51	26,571.51			5%	1,328.58	
73	潮州市湘桥区官塘镇秋溪村民委员会	项目收款	2020.09	1年以内	否	26,415.09	26,415.09			5%	1,320.75	
74	阳江市阳东区东城镇人民政府	项目收款	2019.12	1年以内	否	26,248.00	26,248.00			5%	1,312.40	
75	韶关市曲江农业技术推广中心	项目收款	2019.12	1年以内	否	25,471.70	25,471.70			5%	1,273.59	
76	佛山市玉凰生态环境科技有限公司	项目收款	2020.07	1年以内	否	25,000.00	25,000.00			5%	1,250.00	
77	饶平自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	24,556.60	24,556.60			5%	1,227.83	
78	东莞海警局	项目收款	2020.08	1年以内	否	19,500.00	19,500.00			5%	975.00	
79	肇庆新区土地储备中心	项目收款	2020.07	1年以内	否	19,239.62	19,239.62			5%	961.98	
80	潮州市陶瓷工业公司物资供应站	项目收款	2015.12	4-5年	否	19,000.00	19,000.00			100%	19,000.00	
81	意溪镇河北村	项目收款	2015.12	4-5年	否	19,000.00	19,000.00			100%	19,000.00	
82	博罗县石湾镇人民政府	项目收款	2020.01	1年以内	否	17,405.66	17,405.66			5%	870.28	
83	潮州市潮安区古巷镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	15,985.19	15,985.19			5%	799.26	
84	郑州航空港兴港燃气有限公司	项目收款	2019.11	1年以内	否	15,196.56	15,196.56			5%	759.83	
85	西新街道办事处	项目收款	2015.12	4-5年	否	15,000.00	15,000.00			100%	15,000.00	
86	漯河市自然资源局和规划局源汇分局	项目收款	2020.07	1年以内	否	14,856.00	14,856.00			5%	742.80	
87	恩平市横陂镇人民政府	项目收款	2020.07	1年以内	否	14,824.53	14,824.53			5%	741.23	
88	马鞍山慈湖高新技术产业开发区管委会	项目收款	2020.05	1年以内	否	14,000.00	14,000.00			5%	700.00	
89	潮州市潮安区龙溪镇鹤巢一村民委员会	项目收款	2020.09	1年以内	否	11,320.75	11,320.75			5%	566.04	
90	云浮市云城区腰古镇人民政府	项目收款	2020.09	1年以内	否	11,183.32	11,183.32			5%	559.17	

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共5页，第3页

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
91	郑州祥和电力设计有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	8,235.85	8,235.85			5%	411.79	
92	湘桥区凤新街道陈桥村	项目收款	2015.12	4-5年	否	8,000.00	8,000.00			100%	8,000.00	
93	佛山市禅城区张槎街道房产服务部	项目收款	2019.12	1年以内	否	6,903.30	6,903.30			5%	345.17	
94	防城港北港码头经营有限公司	项目收款	2020.06	1年以内	否	5,873.00	5,873.00			5%	293.65	
95	乐昌市公共资产管理中心	项目收款	2020.12	1年以内	否	4,716.98	4,716.98			5%	235.85	
96	怀集县自然资源局	项目收款	2020.09	1年以内	否	4,410.15	4,410.15			5%	220.51	
97	潮州市湘桥区意溪镇人民政府	项目收款	2020.07	1年以内	否	3,622.64	3,622.64			5%	181.13	
98	广州市房屋开发建设有限公司	项目收款	2020.04	1年以内	否	3,396.23	3,396.23			5%	169.81	
99	乳源瑶族自治县顺裕建材经营部	项目收款	2020.07	1年以内	否	3,000.00	3,000.00			5%	150.00	
100	乐昌市国有资产监督管理局	项目收款	2019.12	1年以内	否	2,830.19	2,830.19			5%	141.51	
101	阳江市志高丽岛房地产开发有限公司	项目收款	2020.07	1年以内	否	566.04	566.04			5%	28.30	
102	马鞍山市花山区农业农村局水利局	项目收款	2020.05	1年以内	否	452.83	452.83			5%	22.64	
103	广东冠粤路桥有限公司潮州分公司	项目收款	2020.06	1年以内	否	423.11	423.11			5%	21.16	
104	韶关市新润房屋拆迁服务有限公司	项目收款	2020.08	1年以内	否	169.81	169.81			5%	8.49	
105	连南瑶族自治县土地整理中心	项目收款	2019.12	1年以内	否	296,745.28	296,745.28			5%	14,837.26	
106	钦州市钦南区农业农村局	项目收款	2020.04	1年以内	否	931,035.47	931,035.47			5%	46,551.77	
107	琼中黎族苗族自治县国土资源局	项目收款	2019.12	1年以内	否	181,509.43	181,509.43			5%	9,075.47	
108	饶平县自然资源局	项目收款	2020.07	1年以内	否	72,800.00	72,800.00			5%	3,640.00	
109	韶关市曲江长青环保热电有限公司	项目收款	2019.12	1年以内	否	25,471.70	25,471.70			5%	1,273.59	
110	广东省海纬地恒空间信息技术有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	612,887.75	612,887.75			5%	30,644.39	
111	潮州客户	项目收款	2020.09	1年以内	否	1,647.00	1,647.00			5%	82.35	
112	潮州市潮安区江东镇蓬洞经济联合社	项目收款	2020.07	1年以内	否	5,633.00	5,633.00			5%	281.65	
113	汕头市欣涛度假度假村有限公司	项目收款	2020.09	1年以内	否	11,224.37	11,224.37			5%	561.22	
114	广州市成仪养老产业投资有限公司	项目收款	2018.11	1-2年	否	49,320.00	49,320.00			10%	4,932.00	
115	广州市从化区温泉镇人民政府	项目收款	2018.11	1-2年	否	7,500.00	7,500.00			10%	750.00	
116	广州市从化区吕田镇人民政府	项目收款	2020.01	1年以内	否	2,703.28	2,703.28			5%	135.16	
117	广东华丰中天液化天然气有限公司	项目收款	2019.02	1-2年	否	37,500.00	37,500.00			10%	3,750.00	
118	饶平县饶湾卫生院	项目收款	2018.10	1-2年	否	6,292.00	6,292.00			10%	629.20	
119	饶平县公路局	项目收款	2020.07	1年以内	否	259,653.60	259,653.60			5%	12,982.68	
120	饶平县公路局	项目收款	2018.11	1-2年	否	133,000.00	133,000.00			10%	13,300.00	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应收账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
121 饶平吉源针织企业有限公司	项目收款	2019.09	1-2年	否	38,318.94	38,318.94			10%	3,831.89	
122 饶平县金建威家私量贩仓行有限公司	项目收款	2020.03	1年以内	否	2,654.27	2,654.27			5%	132.71	
123 饶平县钱东镇大陇社区居民委员会	项目收款	2020.08	1年以内	否	4,300.00	4,300.00			5%	215.00	
账面余额合计					32,035,835.90	32,035,835.90	0.00	0.00			
减：坏账准备					1,788,055.32						
减：预计风险损失						1,788,055.32					
账面净值合计					30,247,780.58	30,247,780.58	0.00	0.00			

合同资产评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

欠款单位名称
(结算对象)

序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
1	汕头市自然资源局潮阳分局	2020.09	1年以内	否	839,384.91	839,384.91			5%	41,969.25	
2	韶关市曲江不动产登记中心	2019.12	1-2年	否	566,283.02	566,283.02			10%	56,628.30	
3	陆丰市自然资源局	2018.02	2-3年	否	565,693.39	565,693.39			20%	113,138.68	
4	石化盈科信息技术有限公司	2018.02	2-3年	否	534,905.66	534,905.66			20%	106,981.13	
5	潮州市潮安区自然资源局	2020.09	1年以内	否	500,226.42	500,226.42			5%	25,011.32	
6	饶平县国土资源局测绘队	2019.12	1-2年	否	307,358.44	307,358.44			10%	30,735.84	
7	惠来县自然资源局	2018.02	2-3年	否	289,386.79	289,386.79			20%	57,877.36	
8	乐昌市自然资源局	2020.09	1年以内	否	277,478.21	277,478.21			5%	13,873.91	
9	南澳县自然资源局	2018.02	2-3年	否	273,622.64	273,622.64			20%	54,724.53	
10	睢县农业农村局	2020.09	1年以内	否	251,603.77	251,603.77			5%	12,580.19	
11	广东省地图院	2020.07	1年以内	否	182,978.87	182,978.87			5%	9,148.94	
12	武大吉奥信息技术有限公司	2020.08	1年以内	否	136,248.11	136,248.11			5%	6,812.41	
13	广东绘宇智能勘测科技有限公司	2020.09	1年以内	否	115,723.25	115,723.25			5%	5,786.16	
14	龙川县农业局	2018.02	2-3年	否	112,554.23	112,554.23			20%	22,510.85	
15	项城市农村农业局	2019.12	1年以内	否	110,418.25	110,418.25			5%	5,520.91	
16	武大吉奥信息技术有限公司	2020.08	1年以内	否	79,952.83	79,952.83			5%	3,997.64	
17	潮州市自然资源局	2019.11	1年以内	否	47,169.81	47,169.81			5%	2,358.49	
18	阳江市自然资源局	2020.07	1年以内	否	33,679.25	33,679.25			5%	1,683.96	
19	含山县经济和信息化局	2020.06	1年以内	否	18,800.00	18,800.00			5%	940.00	
20	广州城市信息研究所有限公司	2019.06	1-2年	否	13,620.00	13,620.00			10%	1,362.00	
账面余额合计					5,257,087.84	5,257,087.84	0.00				
减：坏账准备					573,641.87						
减：预计风险损失											
账面净值合计					4,683,445.97	4,683,445.97	0.00	0.00			

预付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-5
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称		业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风 险损失 率	预计风 险损失 额	备注
	收款单位名称	(结算对象)											
1	广州市银河大酒店有限公司		房租费用	2020.09	1年以内	否	6,542.00	6,542.00					
2	中国石化销售有限公司广东广州石油分公司		石化总油卡预存	2020.09	1年以内	否	163,872.90	163,872.90					
3	中国电信股份有限公司广州分公司		通讯费	2020.09	1年以内	否	4,409.00	4,409.00					
4	中国电信股份有限公司广州分公司		通讯费	2019.09	1-2年	否	671.70	671.70					
5	林虹影		房租费用	2020.09	1年以内	否	31,500.00	31,500.00					
6	林虹影		房租费用	2019.09	1-2年	否	5,000.00	5,000.00					
7	潮州市正得项目管理咨询有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	51,277.00	51,277.00					
8	上海携程宏睿国际旅行社有限公司		携程消费预存款	2019.08	1-2年	否	1,445.00	1,445.00					
9	滴滴出行科技有限公司		滴滴客户费存款	2020.09	1年以内	否	56,749.75	56,749.75					
10	上海外服(陕西)人力资源服务有限公司		缴交9月度公积金	2020.09	1年以内	否	630.00	630.00					
11	深圳市广弘国际信用评估有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	1,250.00	1,250.00					
12	中国移动通信集团广东有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	3,336.64	3,336.64					
13	中国太平洋财产保险股份有限公司广州分公司		费用报销	2020.07	1年以内	否	385.34	385.34					
14	中金支付有限公司		费用报销	2020.08	1年以内	否	510.00	510.00					
15	中国机电工程招标有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	41,286.00	41,286.00					
16	马振		房租费用	2020.08	1年以内	否	190,000.00	190,000.00					
17	张保林		房租费用	2020.08	1年以内	否	10,200.00	10,200.00					
18	龙门金叶花园404房何晓君		房租费用	2020.05	1年以内	否	9,600.00	9,600.00					
19	广州汇标检测技术中心		费用报销	2020.08	1年以内	否	28,750.00	28,750.00					
20	张锦豪		房租费用	2020.09	1年以内	否	2,000.00	2,000.00					
21	中国移动通信集团广东有限公司广州分公司		费用报销	2020.03	1年以内	否	2,247.67	2,247.67					
22	中国电信股份有限公司含山分公司		费用报销	2020.08	1年以内	否	1,919.50	1,919.50					
23	韶关市百旺路16号保利中景花园7栋2701房		房租费用	2020.09	1年以内	否	7,500.00	7,500.00					
24	路桥费预存		路桥费	2020.09	1年以内	否	3,534.11	3,534.11					
25	安徽省池州市贵池区清风街道学府学巷A1号楼603室租房		房租费用	2020.09	1年以内	否	6,000.00	6,000.00					
26	于艳梅		房租费用	2020.04	1年以内	否	18,000.00	18,000.00					
27	钉钉(中国)信息技术有限公司		费用报销	2020.04	1年以内	否	500.00	500.00					
28	杨新娥		房租费用	2020.08	1年以内	否	10,200.00	10,200.00					
29	刘国明		房租费用	2020.08	1年以内	否	10,200.00	10,200.00					
30	漯河市源汇区嵩山桥西滨河路南恒大御景5号楼外商铺113		房租费用	2020.05	1年以内	否	17,000.00	17,000.00					
31	张恒		房租费用	2020.09	1年以内	否	10,200.00	10,200.00					
32	中山远信工程咨询有限公司江门分公司		费用报销	2020.06	1年以内	否	150.00	150.00					

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

预付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-5

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	收款单位名称 (结算对象)		业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	备注
	收款单位名称	(结算对象)										
33	吴伟		房租费用	2020.07	1年以内	否	7,500.00	7,500.00				
34	张蜜蜜		房租费用	2020.09	1年以内	否	7,500.00	7,500.00				
35	广州影画邦文化传播有限公司		费用报销	2020.07	1年以内	否	43,680.00	43,680.00				
36	广州市凯萨商务管理有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	15,010.00	15,010.00				
37	临一知识产权代理(深圳)有限公司		费用报销	2020.08	1年以内	否	10,000.00	10,000.00				
38	广州郡驾渠酒店管理有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	720.00	720.00				
39	亿城建设项目管理有限公司湛江分公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	600.00	600.00				
40	广东新正工程咨询有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	25,894.72	25,894.72				
41	新疆天麒工程项目管理咨询有限公司		费用报销	2020.09	1年以内	否	300.00	300.00				
42	北京市安博(广州)律师事务所		费用报销	2020.09	1年以内	否	100,000.00	100,000.00				
43	揭阳市杰思测绘服务有限公司		付款-揭阳市房地	2020.09	1年以内	否	326,000.00	326,000.00				
44	韶关德光勘测工程有限公司		付款-韶关德光勘	2020.09	1年以内	否	100,000.00	100,000.00				
45	四川华云图信息技术有限公司		外协付款-四川华	2020.09	1年以内	否	10,000.00	10,000.00				
46	网银在线(北京)科技有限公司		物品采购	2020.09	1年以内	否	139.80	139.80				
47	支付宝(中国)网络技术有限公司		物品采购	2020.09	1年以内	否	10,831.80	10,831.80				
48	广州市田大建设工程有限公司		物品采购	2020.05	1-2年	否	6,000.00	6,000.00				
49	成都睿铂科技有限责任公司		借支付款-成都睿	2020.06	1年以内	否	10,000.00	10,000.00				
50	重庆新徕德电子科技有限公司		物品采购	2020.08	1年以内	否	140,000.00	140,000.00				
51	广州创易伟会计服务有限公司		物品采购	2020.08	1年以内	否	2,800.00	2,800.00				
52	广州市易兴讯科技发展有限公司		物品采购	2020.08	1年以内	否	10,000.00	10,000.00				
53	乐昌市粤新测绘技术咨询服务有限公司		外协付款-乐昌市	2020.06	1年以内	否	5,660.38	5,660.38				
54	外协单位		外协款	2020.09	1年以内	否	2,660,292.67	2,660,292.67				
55	揭阳市杰思测绘服务有限公司等		采购款	2020.09	1年以内	否	913,801.26	913,801.26				
56	姚玉平(潮州大新乡9号铺房东)		房租费用	2020.08	1年以内	否	45,800.00	45,800.00				
57	惠州市惠城区河南岸滨达一路石湖苑1栋19H房房东		房租费用	2019.07	1年以内	否	6,000.00	6,000.00				
58	林陈云(陆丰市东海镇人民北路11号二楼2单元)		房租费用	2019.12	1-2年	否	3,500.00	3,500.00				
59	南澳县后宅镇中兴路国信大厦A幢104、204号房)		房租费用	2020.08	1年以内	否	29,166.65	29,166.65				
60	赖楚发(南澳县后宅镇南光新村西区11幢8号楼第三层房间)		房租费用	2020.07	1年以内	否	7,500.00	7,500.00				
61	南乐中央新城2501室		房租费用	2020.09	1年以内	否	11,666.67	11,666.67				
62	卢卓宣(汕头西三区8座301房房东)		房租费用	2020.08	1年以内	否	30,000.00	30,000.00				
63	广东电网有限责任公司云浮供电局		电费	2020.08	1年以内	否	1,619.89	1,619.89				

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共3页，第2页

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

预付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-5

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司
 收款单位名称
 (结算对象)

金额单位：人民币元

序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
					5,238,850.45	5,238,850.45	0.00				
	账面余额合计				5,238,850.45	5,238,850.45	0.00				
	减：坏账准备										
	减：预计风险损失										
	账面净值合计				5,238,850.45	5,238,850.45	0.00				

其他应收款评估明细表

表3-8
 金额单位：人民币元
 被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司
 评估日期：2020年9月30日

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
1	河南国测信息技术有限公司	往来款	2020.09	1年以内	否	3,014,497.84	3,014,497.84					
2	住房公积金	河南国测信息技术有限公司	2020.09	1年以内	否	31,650.00	31,650.00					
3	医疗保险费	住房公积金	2020.09	1年以内	否	19,535.50	19,535.50					
4	基本养老保险费	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	49,108.72	49,108.72					
5	失业保险费	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	706.60	706.60					
6	广州市银河大酒店有限公司	失业保险费	2018.09	3-4年	否	8,505.00	8,505.00			20%	1,701.00	
7	广州市万科物业服务有限公司	借款	2017.09	3-4年	否	4,500.00	4,500.00			40%	1,800.00	
8	广州市万科物业服务有限公司	借支付款-广州市万科物业服务有限公司	2020.05	1年以内	否	16,238.87	16,238.87			5%	811.94	
9	广东国为贸易有限公司	费用报销	2019.08	1-2年	否	200.00	200.00			10%	20.00	
10	潘汉光	房租费用	2019.09	1-2年	否	12,000.00	12,000.00			10%	1,200.00	
11	潘汉光	房租费用	2018.09	2-3年	否	13,900.00	13,900.00			20%	2,780.00	
12	林虹彤	房租费用	2018.08	2-3年	否	12,000.00	12,000.00			20%	2,400.00	
13	崔善雨	押金	2018.08	2-3年	否	2,000.00	2,000.00			20%	400.00	
14	王艳丽	押金	2018.09	2-3年	否	1,000.00	1,000.00			20%	200.00	
15	许少红	押金	2018.09	2-3年	否	3,300.00	3,300.00			20%	660.00	
16	龙门金叶花园404房	押金	2018.12	2-3年	否	4,800.00	4,800.00			20%	960.00	
17	花都大陵新村队	押金	2018.12	2-3年	否	500.00	500.00			20%	100.00	
18	安徽万泉信息科技有限公司	房租费用	2019.04	1-2年	否	10,000.00	10,000.00			10%	1,000.00	
19	江门市江城区嘉华尚城房子	房租费用	2019.02	1-2年	否	4,400.00	4,400.00			10%	440.00	
20	茹庆霞	房租费用	2019.05	1-2年	否	1,000.00	1,000.00			10%	100.00	
21	黄新霞	房租费用	2019.05	1-2年	否	2,000.00	2,000.00			10%	200.00	
22	李美	房租费用	2019.07	1-2年	否	3,000.00	3,000.00			10%	300.00	
23	马振	房租费用	2019.08	1-2年	否	76,000.00	76,000.00			10%	7,600.00	
24	张保林	房租费用	2019.08	1-2年	否	3,400.00	3,400.00			10%	340.00	
25	柳冷希	房租费用	2019.08	1-2年	否	11,500.00	11,500.00			10%	1,150.00	
26	汕头市安烨汽车贸易有限公司	费用报销	2020.07	1年以内	否	3,000.00	3,000.00			5%	150.00	
27	内黄水木清华润园29号楼1单元14楼东	房租费用	2019.09	1-2年	否	1,000.00	1,000.00			10%	100.00	
28	汕头市金平区远创办公设备商行	押金付款	2019.09	1-2年	否	6,000.00	6,000.00			10%	600.00	
29	张锦豪	房租费用	2019.10	1-2年	否	2,000.00	2,000.00			10%	200.00	
30	郎顺利	房租费用	2019.11	1-2年	否	2,000.00	2,000.00			10%	200.00	
31	长葛市葛天大道与金英路交叉口东樱	房租费用	2020.04	1年以内	否	1,000.00	1,000.00			5%	50.00	
32	之新城20号楼二单元501	房租费用	2020.07	1年以内	否	12,000.00	12,000.00			5%	600.00	
33	韶关市天河区明旭街1号722、723房	房租费用	2020.09	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			5%	250.00	
34	韶关市百旺路16号保利中景花园7栋	房租费用	2020.04	1年以内	否	2,000.00	2,000.00			5%	100.00	
35	乳源县城旧车站家属区B栋702房	房租费用	2020.09	1年以内	否	1,000.00	1,000.00			5%	50.00	
36	安徽省池州市贵池区清风街道府学巷	房租费用	2020.05	1年以内	否	1,700.00	1,700.00			5%	85.00	
37	A1号楼603室租房	房租费用	2020.05	1年以内	否	1,700.00	1,700.00			5%	85.00	
	杨新娥	房租费用	2020.05	1年以内	否	1,700.00	1,700.00			5%	85.00	
	刘国明	房租费用	2020.05	1年以内	否	1,700.00	1,700.00			5%	85.00	

其他应收款评估明细表

1: 2020年9月30日
 被评估单位名称: 广州国测规划信息技术有限公司
 表3-8
 金额单位: 人民币元

序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险 损失额	备注
38	安徽省滁州市来安县新安镇碧桂园永 阳府14号楼101室 房租费用	2020.05	1年以内	否	2,000.00	2,000.00			5%	100.00	
39	漯河市源汇区嵩山桥西滨河路南恒大 御景5号楼外商铺113号房 房租费用	2020.05	1年以内	否	2,000.00	2,000.00			5%	100.00	
40	陈绘 房租费用	2020.06	1年以内	否	1,200.00	1,200.00			5%	60.00	
41	张恒 房租费用	2020.06	1年以内	否	1,700.00	1,700.00			5%	85.00	
42	广州市天河区房屋管理所 房租费用	2020.06	1年以内	否	2,525.58	2,525.58			5%	126.28	
43	陈武军 房租费用	2020.07	1年以内	否	9,210.00	9,210.00			5%	460.50	
44	陈美艳 房租费用	2020.07	1年以内	否	1,200.00	1,200.00			5%	60.00	
45	高广明 房租费用	2020.07	1年以内	否	3,000.00	3,000.00			5%	150.00	
46	李军岭 房租费用	2020.07	1年以内	否	2,000.00	2,000.00			5%	100.00	
47	吴伟 房租费用	2020.07	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			5%	250.00	
48	陈伟军 费用报销	2020.07	1年以内	否	1,000.00	1,000.00			5%	50.00	
49	黄伟松 押金支付	2020.09	1年以内	否	3,800.00	3,800.00			5%	190.00	
50	沈伟强 房租费用	2020.08	1年以内	否	3,000.00	3,000.00			5%	150.00	
51	湖北华商农业科技孵化器有限公司 房租费用	2020.08	1年以内	否	12,650.00	12,650.00			5%	632.50	
52	王松义 房租费用	2020.09	1年以内	否	2,000.00	2,000.00			5%	100.00	
53	其他 其他		3-4年	否	266,000.00	266,000.00			40%	106,400.00	
54	钦州市钦南区农业局 其他		3-4年	否	134,778.40	134,778.40			40%	53,911.36	
55	福建省天海招标代理有限公司泉州分公司 投标保证金	2020.07	1年以内	否	11,000.00	11,000.00			5%	550.00	
56	广东方元招标采购代理有限公司 投标保证金	2020.07	1年以内	否	15,000.00	15,000.00			5%	750.00	
57	潮州市公共资源交易中心 投标保证金	2018.05	2-3年	否	110,000.00	110,000.00			20%	22,000.00	
58	兴安盟公共资源交易中心保证金专户 投标保证金	2020.02	1年以内	否	16,000.00	16,000.00			5%	800.00	
59	广东采联采购科技有限公司 费用报销	2020.09	1年以内	否	342,145.00	342,145.00			5%	17,107.25	
60	临泉县公共资源交易中心 投标保证金	2020.09	1年以内	否	20,000.00	20,000.00			5%	1,000.00	
61	长葛市公共资源交易中心 投标保证金	2019.05	1-2年	否	280,300.90	280,300.90			10%	28,030.09	
62	大成工程咨询有限公司蒙阳分公司 投标保证金	2018.11	2-3年	否	40,000.00	40,000.00			20%	8,000.00	
63	东莞市石鼓污水处理有限公司 投标保证金	2018.11	2-3年	否	100,000.00	100,000.00			20%	20,000.00	
64	杞县国库统一支行中心杞县国土资源 局专户 投标保证金	2019.01	1-2年	否	105,045.69	105,045.69			10%	10,504.57	
65	沁阳市非税收入管理专户 投标保证金	2019.02	1-2年	否	520,320.00	520,320.00			10%	52,032.00	
66	内黄县国库集中支付中心 投标保证金	2019.08	1-2年	否	102,723.00	102,723.00			10%	10,272.30	
67	阳江市自然资源局阳东分局 投标保证金	2020.08	1年以内	否	200,000.00	200,000.00			5%	10,000.00	
68	长丰县公共资源交易中心 投标保证金	2019.11	1-2年	否	38,500.00	38,500.00			10%	3,850.00	
69	广州公共资源交易中心 投标保证金	2020.07	1年以内	否	50,000.00	50,000.00			5%	2,500.00	
70	杭州天源测绘科技有限公司 借支付款	2020.01	1年以内	否	50,000.00	50,000.00			5%	2,500.00	
71	当涂县国库集中支付中心往来资金户 投标保证金	2019.11	1-2年	否	30,835.00	30,835.00			10%	3,083.50	
72	广东中昇招标代理有限公司吉林省分 法正项目管理集团有限公司 投标保证金	2019.12	1-2年	否	9,000.00	9,000.00			10%	900.00	
73	投标保证金	2020.02	1年以内	否	10,000.00	10,000.00			5%	500.00	
74	投标保证金	2020.05	1年以内	否	455,026.50	455,026.50			5%	22,751.33	
75	投标保证金	2020.09	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			5%	250.00	

其他应收款评估明细表

1: 2020年9月30日
 被评估单位名称: 广州国测规划信息技术有限公司
 欠款单位(人)名称 (结算对象)
 金额单位: 人民币元

序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 挪往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
76	投标保证金	2020.08	1年以内	否	10,500.00	10,500.00			5%	525.00	
77	投标保证金	2020.09	1年以内	否	7,000.00	7,000.00			5%	350.00	
78	投标保证金	2020.09	1年以内	否	280,012.00	280,012.00			5%	14,000.60	
79	投标保证金	2020.09	1年以内	否	27,000.00	27,000.00			5%	1,350.00	
80	投标保证金	2020.09	1年以内	否	8,000.00	8,000.00			5%	400.00	
81	费用报销	2019.12	1-2年	否	1,575.06	1,575.06			10%	157.51	
82	借支付款	2020.05	1年以内	否	10,000.00	10,000.00			5%	500.00	
83	借支付款	2020.04	1年以内	否	10,000.00	10,000.00			5%	500.00	
84	借支付款	2020.05	1年以内	否	3,000.00	3,000.00			5%	150.00	
85	费用报销	2020.09	1年以内	否	100,000.00	100,000.00			5%	5,000.00	
86	借支付款	2020.09	1年以内	否	35.00	35.00			5%	1.75	
87	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	371.70	371.70					
88	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	1,486.80	1,486.80					
89	失业保险费	2020.09	1年以内	否	92.95	92.95					
90	住房公积金	2020.09	1年以内	否	300.00	300.00					
91	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	110.20	110.20					
92	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	289.04	289.04					
93	失业保险费	2020.09	1年以内	否	3.09	3.09					
94	住房公积金	2020.09	1年以内	否	2,100.00	2,100.00					
95	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	522.20	522.20					
96	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	6,549.76	6,549.76					
97	失业保险费	2020.09	1年以内	否	78.96	78.96					
98	住房公积金	2020.09	1年以内	否	5,035.00	5,035.00					
99	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	2,849.20	2,849.20					
100	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	10,912.00	10,912.00					
101	失业保险费	2020.09	1年以内	否	409.40	409.40					
102	河南中建七高机械设备有限公司	2019.04	1-2年	否	5,400.00	5,400.00			10%	540.00	
103	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	64.28	64.28					
104	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	233.92	233.92					
105	失业保险费	2020.09	1年以内	否	4.98	4.98					
106	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	73.06	73.06					
107	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	233.92	233.92					
108	失业保险费	2020.09	1年以内	否	4.98	4.98					
109	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	504.00	504.00					
110	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	2,250.72	2,250.72					
111	失业保险费	2020.09	1年以内	否	27.90	27.90					
112	住房公积金	2020.09	1年以内	否	620.00	620.00					

评估人员: 秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人: 石蕾
 填表日期: 2020年10月20日

其他应收款评估明细表

表3-8
 金额单位：人民币元
 1：2020年9月30日
 被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司
 欠款单位(人)名称(结算对象)

序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
113	赖楚发(南澳县后宅镇南光新村西区11)	2020.07	1年以内	否	2,500.00	2,500.00			5%	125.00	
114	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	58.12	58.12					
115	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	233.92	233.92					
116	失业保险费	2020.09	1年以内	否	5.81	5.81					
117	补充医疗保险	2020.09	1年以内	否	13.49	13.49					
118	陈少菊(清远市清城区小市人民一路恒福)	2020.07	1年以内	否	1,000.00	1,000.00					
119	住房公积金	2020.09	1年以内	否	360.00	360.00					
120	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	139.54	139.54					
121	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	275.36	275.36					
122	失业保险费	2020.09	1年以内	否	8.61	8.61					
123	住房公积金	2020.09	1年以内	否	1,950.00	1,950.00					
124	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	603.85	603.85					
125	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	6,783.68	6,783.68					
126	失业保险费	2020.09	1年以内	否	81.78	81.78					
127	住房公积金	2020.09	1年以内	否	620.00	620.00					
128	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	504.00	504.00					
129	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	2,000.64	2,000.64					
130	失业保险费	2020.09	1年以内	否	24.80	24.80					
131	卢卓宣(汕头西三区B座301房房东)	2018.08	2-3年	否	8,000.00	8,000.00			20%	1,600.00	
132	杨其林(汕头丹阳庄57栋-605房房东)	2018.08	2-3年	否	4,800.00	4,800.00			20%	960.00	
133	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	385.68	385.68					
134	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	1,403.52	1,403.52					
135	失业保险费	2020.09	1年以内	否	35.10	35.10					
136	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	698.56	698.56					
137	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	1,883.52	1,883.52					
138	失业保险费	2020.09	1年以内	否	28.92	28.92					
139	押金	2018.03	1-2年	否	2,600.00	2,600.00			10%	260.00	
140	住房公积金	2020.09	1年以内	否	75.00	75.00					
141	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	74.45	74.45					
142	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	233.92	233.92					
143	失业保险费	2020.09	1年以内	否	2.82	2.82					
144	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	145.04	145.04					
145	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	467.84	467.84					
146	失业保险费	2020.09	1年以内	否	5.64	5.64					
147	黄映(云浮市区世纪大道中三河洲花园二)	2020.09	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			5%	250.00	
148	云城区竹园天主教堂	2020.08	1年以内	否	1,500.00	1,500.00			5%	75.00	

其他应收款评估明细表

表3-8 金额单位：人民币元											
被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司 欠款单位(人)名称 (结算对象)											
序号	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	预计风险 损失率	预计风险损失额	备注
149	住房公积金	2020.09	1年以内	否	108.00	108.00					
150	医疗保险费	2020.09	1年以内	否	63.00	63.00					
151	基本养老保险费	2020.09	1年以内	否	500.16	500.16					
152	失业保险费	2020.09	1年以内	否	12.50	12.50					
账面余额合计					6,850,939.99	6,850,939.99	0.00				
减：坏账准备					433,664.48	433,664.48					
减：预计风险损失											
账面净值合计					6,417,255.51	6,417,255.51	0.00	0.00			

1: 2020年9月30日

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
					合计					
1	测绘合同-潮州市恒大城住宅小区(1-6幢、23幢、37幢)首次登	潮州市恒大置业有限公司	2017年12月	地理信息数据工程	101,397.60		135,335.38	33,937.78	33.47	
2	厦门市市政工程设计院有限公司2018年年度合作测量	潮州市枫溪区建设局	2018年10月	地理信息数据工程	77,118.06		102,929.47	25,811.41	33.47	
3	潮州市恒大城(49-57幢、)不动产(房屋)首次登	潮州市恒大置业有限公司	2018年5月	地理信息数据工程	3,802.76		5,075.54	1,272.78	33.47	
4	广州市房地测绘院业务协作任务单	广州市测绘院(广州市测绘产品)	2018年11月	地理信息数据工程	304,235.93		406,063.70	101,827.77	33.47	
5	技术服务合同-省道S374线霞山百蓬至麻章田寮村段	湛江市公路管理局	2018年2月	地理信息数据工程	144,226.41		192,498.99	48,272.58	33.47	
6	广州市花都区狮岭镇人民政府公路桥底渣土清理	广州市花都区狮岭镇人民政府	2017年11月	地理信息数据工程	129,836.80		173,293.18	43,456.38	33.47	
7	监测服务合同(尚峰楼地下室基坑支护工程)	清远市清新区扩展房地产有限公司	2017年12月	地理信息数据工程	38,250.00		51,052.28	12,802.28	33.47	
8	技术服务合同-南大干线(番禺大道至省妇幼保健院段)	广州市南大干线投资有限公司	2018年1月	地理信息数据工程	75,050.00		100,169.24	25,119.24	33.47	
9	建设工程设计合同-2017年度云浮市云城区南盛镇横	云浮市云城区南盛镇人民政府	2018年1月	规划	59,021.45		78,775.93	19,754.48	33.47	
10	2018年度云浮市云城区河口街道初城(等3个)村现	云浮市云城区河口街道办事处	2018年8月	规划	88,557.65		118,197.90	29,640.25	33.47	
11	郁南县第三次全国土地调查监测服务项目	郁南县国土资源局	2018年10月	地理信息数据工程	82,631.37		110,288.09	27,656.72	33.47	
12	遵义市播州区新城测绘服务合同	遵义市播州区新城指挥部	2018年5月	地理信息数据工程	1,227,754.72		1,638,684.22	410,929.50	33.47	
13	阳江比华利山二期11-14栋、16-18栋楼沉降观测工程	阳江市富盈房地产开发有限公司	2018年4月	地理信息数据工程	24,833.01		33,144.62	8,311.61	33.47	
14	饶平县不动产登记信息化建设采购项目	饶平县不动产登记中心	2016年11月	系统平台	6,635,445.75		8,856,329.44	2,220,883.69	33.47	
15	饶平县农村土地承包经营权确权项目	广东省海纬地恒空间信息技术有限公司	2017年7月	地理信息数据工程	38,490.53		51,373.31	12,882.78	33.47	
16	饶平县高标农田上图入库项目	饶平县自然资源局	2018年1月	地理信息数据工程	502,457.25		670,629.69	168,172.44	33.47	
17	联饶镇潮刘村自来水水管规划测量	饶平县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	7,440.00		9,930.17	2,490.17	33.47	
18	潮商城土方测量项目	联饶镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	1,597.92		2,132.74	534.82	33.47	
19	潮安区存量房不动产测量、不动产微信公众平台建设	潮州市湘桥区意溪镇人民政府	2018年6月	系统平台	854,085.84		1,139,948.37	285,862.53	33.47	
20	潮州市恒大山水城(1-6幢、13-19幢、西侧商业)不	潮州市潮安区自然资源局	2018年5月	地理信息数据工程	114,433.62		152,734.55	38,300.93	33.47	
21	饶平县房产住宅小区(含独立幢)权属调查及测绘项	饶平县不动产登记中心	2018年4月	地理信息数据工程	740,223.42		987,976.20	247,752.78	33.47	
22	潮安区高标基本农田上图入库及信息统计项目	潮州市潮安区自然资源局	2018年1月	地理信息数据工程	18,460.00		24,638.56	6,178.56	33.47	
23	禅城区第三次全国土地调查项目和调查数据分村	佛山市自然资源局禅城分局	2018年7月	地理信息数据工程	364,628.36		486,669.47	122,041.11	33.47	
24	省道S231线凤湾线文祠至意溪镇段改建工程征用地红线	潮州市潮安区公路事务中心	2018年11月	地理信息数据工程	218,476.33		291,600.36	73,124.03	33.47	
25	汝州市农村房屋不动产登记发证工作项目	汝州市自然资源局规划局	2018年10月	地理信息数据工程	1,845,576.03		2,463,290.33	617,714.30	33.47	
26	南乐县第三次土地调查项目	南乐县自然资源局	2018年10月	地理信息数据工程	941,686.87		1,256,869.47	315,182.60	33.47	
27	潮安区开展第三次全国土地调查项目(包组一)	潮州市潮安区自然资源局	2018年9月	地理信息数据工程	3,391,901.11		4,527,170.41	1,135,269.30	33.47	
28	饶平县第三次全国土地调查项目	饶平县自然资源局	2018年9月	地理信息数据工程	3,205,356.56		4,278,189.40	1,072,832.84	33.47	
29	南澳县不动产增量数据档案整理	南澳县自然资源局	2019年6月	地理信息数据工程	459,092.41		612,750.64	153,658.23	33.47	
30	新蔡县不动产登记存量数据整合项目	河南三维勘测设计有限公司	2018年11月	地理信息数据工程	167,743.99		223,887.90	56,143.91	33.47	

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共9页，第1页

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
					合计					
31	573-饶平县建设局放线和验线项目	饶平供电局, 万山红农场, 洪北小学	2020年9月	地理信息数据工程	10,889.24		14,533.87	3,644.63	33.47	
32	大埔县第三次全国土地调查服务项目	大埔县自然资源局	2018年10月	地理信息数据工程	21,016.83		28,051.16	7,034.33	33.47	
33	鄱陵县国土资源局农村房屋不动产登记项目	鄱陵县自然资源局	2018年11月	地理信息数据工程	556,277.42		742,463.47	186,186.05	33.47	
34	龙门县国土资源局第三次全国土地调查项目	龙门县自然资源局	2018年11月	地理信息数据工程	821,088.67		1,095,907.05	274,818.38	33.47	
35	杞县农村房屋不动产登记项目	杞县国土资源局	2018年12月	地理信息数据工程	1,376,893.20		1,840,408.75	461,515.55	33.47	
36	荥阳市农村房屋不动产登记专项工作项目第二标段	荥阳市自然资源和规划局	2019年4月	地理信息数据工程	331,810.51		442,867.49	111,056.98	33.47	
37	潮州市市区第三次全国土地调查项目	潮州市自然资源局	2018年12月	地理信息数据工程	1,287,971.10		1,719,055.03	431,083.93	33.47	
38	信宜市丁堡镇、水口镇段玉都快线、市规划用地征	信宜市自然资源局	2018年1月	地理信息数据工程	144,753.67		193,202.72	48,449.05	33.47	
39	阳东区第三次全国土地调查项目	阳江市自然资源局阳东分局	2018年12月	地理信息数据工程	5,238.70		6,992.09	1,753.39	33.47	
40	陆河恒泰嘉园楼盘主体沉降观测项目	陆河县口岸投资有限公司	2018年7月	地理信息数据工程	102,130.94		136,314.17	34,183.23	33.47	
41	1002-潮州市和谐雅筑不动产\T(房屋)首次登记测	潮州市益和投资有限公司	2020年9月	地理信息数据工程	6,484.41		8,654.74	2,170.33	33.47	
42	长葛市农村房屋不动产登记工作经费项目	长葛市自然资源和规划局	2018年12月	地理信息数据工程	833,684.74		1,112,719.02	279,034.28	33.47	
43	1014-南澳不动产登记双提升项目	南澳县自然资源局	2020年9月	系统平台	13,432.54		17,928.41	4,495.87	33.47	
44	东源县第三次全国土地调查项目	东源县自然资源局	2019年1月	地理信息数据工程	1,869,791.56		2,495,610.80	625,819.24	33.47	
45	沈丘县第三次全国土地调查	沈丘县自然资源局	2019年1月	地理信息数据工程	114,209.62		152,435.58	38,225.96	33.47	
46	荥阳市第三次全国土地调查项目(一标段)	荥阳市自然资源和规划局	2019年1月	地理信息数据工程	400,635.46		534,728.15	134,092.69	33.47	
47	沁阳市农村房屋不动产登记确权调查项目第五标段	沁阳市自然资源和规划局	2019年2月	地理信息数据工程	2,197,311.83		2,932,752.10	735,440.27	33.47	
48	饶平县2018年度土地变更调查项目	饶平县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	3,942.33		5,261.83	1,319.50	33.47	
49	南澳县海洋与渔业局文书档案整理项目	南澳县海洋与渔业局	2019年3月	地理信息数据工程	37,688.48		50,302.81	12,614.33	33.47	
50	仲恺高新区第三次全国土地调查项目采购监理服务	仲恺高新区第三次全国土地调查项目采购	2019年2月	地理信息数据工程	38,410.21		51,266.11	12,855.90	33.47	
51	安阳市龙安区国土资源局第三次全国土地调查项目	安阳市龙安区自然资源局	2019年3月	地理信息数据工程	103,657.13		138,351.17	34,694.04	33.47	
52	乐昌市第三次全国土地调查技术监理项目	乐昌市自然资源局	2019年5月	地理信息数据工程	10,275.88		13,715.22	3,439.34	33.47	
53	新乡市凤泉区农村房屋不动产登记项目(二标段)	新乡市凤泉区自然资源局	2019年3月	地理信息数据工程	882,063.27		1,177,289.85	295,226.58	33.47	
54	阳江市本级及江城区第三次全国土地调查采购项目	潮安区梅汕客专潮安段工程建设协调领	2019年3月	地理信息数据工程	1,938,786.34		2,587,698.13	648,911.79	33.47	
55	项城市两区划定项目(第一标段)	项城市农业农村局	2018年5月	地理信息数据工程	415,504.08		554,573.30	139,069.22	33.47	
56	陆丰市博润·月亮湾房产测绘合同书	陆丰市博润置业有限公司	2019年1月	地理信息数据工程	40,778.30		54,426.80	13,648.50	33.47	
57	息县第三次全国土地调查项目	息县自然资源局	2018年12月	地理信息数据工程	2,234,890.56		2,982,908.43	748,017.87	33.47	
58	扎赉特旗农村宅基地及集体建设用地确权登记权籍修	扎赉特旗自然资源局	2018年11月	地理信息数据工程	913,662.60		1,219,465.47	305,802.87	33.47	
59	锦江河美正坝河段疏浚清淤工程测量协议	韶关市浈江区农业局	2018年11月	地理信息数据工程	48,000.00		64,065.60	16,065.60	33.47	
60	公信评估	饶平县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	818.88		1,092.96	274.08	33.47	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
					合计					
61	2018-2019年度连山壮族瑶族自治县小三江镇等5个镇	连山壮族瑶族自治县农业农村局	2019年5月	规划	453,634.93		605,466.54	151,831.61	33.47	
62	赣深铁路博罗县段控制线放样测量、房屋面积测量及	博罗县高铁项目建设指挥部	2019年5月	地理信息数据工程	355,366.89		474,308.19	118,941.30	33.47	
63	晋江市高铁新区项目建设指挥部	晋江市高铁新区项目建设指挥部	2019年5月	地理信息数据工程	528,825.00		705,822.73	176,997.73	33.47	
64	西峡县第三次全国国土调查项目（第四标段）	西峡县自然资源局	2019年1月	地理信息数据工程	1,349,651.55		1,801,379.92	451,728.37	33.47	
65	汕头市龙湖区第三次全国土地调查项目（包组二）	湖北地信科技集团股份有限公司	2019年2月	地理信息数据工程	314.68		420.00	105.32	33.47	
66	潮安区第三次全国土地调查项目	湖北地信科技集团股份有限公司	2019年2月	地理信息数据工程	61,828.39		82,522.35	20,693.96	33.47	
67	封丘县国土资源局房屋不动产登记项目	封丘县自然资源局	2019年3月	地理信息数据工程	1,089,936.14		1,454,737.77	364,801.63	33.47	
68	开封市本级第三次全国土地调查项目一标段	开封市自然资源局和规划局	2019年5月	地理信息数据工程	1,526,845.17		2,037,880.25	511,035.08	33.47	
69	饶平县第三次全国土地调查项目（包组二：饶平	湖北地信科技集团股份有限公司	2019年2月	地理信息数据工程	7,043.35		9,400.76	2,357.41	33.47	
70	韶关市各县（市、区）第三次全国国土调查项目	湖北地信科技集团股份有限公司	2019年4月	地理信息数据工程	60,348.58		80,547.25	20,198.67	33.47	
71	饶平县农业局茶园面积复核测量项目	饶平县农业农村局	2020年9月	地理信息数据工程	5,785.48		7,721.88	1,936.40	33.47	
72	梅州市大埔县湖寮镇大安村拆旧复垦项目、梅州市大	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年7月	规划	79,494.21		106,087.58	26,603.37	33.47	
73	内黄县农村房屋不动产登记项目	内黄县自然资源局	2019年7月	地理信息数据工程	912,352.80		1,217,717.28	305,364.48	33.47	
74	新乡平原示范区农村不动产登记第五标段	新乡市人民政府	2019年6月	地理信息数据工程	368,522.12		491,866.47	123,344.35	33.47	
75	新乡市农村房屋不动产登记工作市级核查和汇总项目	新乡市人民政府	2019年3月	地理信息数据工程	43,864.68		58,546.19	14,681.51	33.47	
76	江南社区江南纸厂“三旧”改造土地和房屋权属调查	东莞新万怡江南房地产开发有限公司	2019年8月	地理信息数据工程	102,051.00		136,207.47	34,156.47	33.47	
77	海南省常年蔬菜基地测绘项目	海南省农业厅	2019年4月	地理信息数据工程	108,873.79		145,313.85	36,440.06	33.47	
78	东莞市中堂镇蕙利村旧村改造项目（南地块）建筑	东莞市烨耀房地产开发有限公司	2019年9月	地理信息数据工程	175,200.00		233,839.44	58,639.44	33.47	
79	东莞市中堂镇蕙利村旧村改造项目（北地块）建筑	东莞市烨耀房地产开发有限公司	2019年9月	地理信息数据工程	109,800.00		146,560.06	36,760.06	33.47	
80	陆丰碧桂园天玺湾项目	陆丰市信合实业有限公司	2018年8月	地理信息数据工程	18,094.43		24,150.64	6,056.21	33.47	
81	融水苗族自治县不动产登记存量数据宗项目采购	融水苗族自治县不动产登记中心	2019年7月	地理信息数据工程	6,365.09		8,495.49	2,130.40	33.47	
82	新丰县梅坑镇征土地测量采购项目	新丰县梅坑镇人民政府	2019年9月	地理信息数据工程	1,021,173.99		1,362,960.92	341,786.93	33.47	
83	陆丰碧桂园东城项目房屋面积预售测绘合同	陆丰碧桂园房地产开发有限公司	2018年11月	地理信息数据工程	44,855.47		59,868.60	15,013.13	33.47	
84	陆丰碧桂园石半岛建设项目房屋预售测绘合同	陆丰市盈兴房地产开发有限公司	2019年1月	地理信息数据工程	118,676.85		158,397.99	39,721.14	33.47	
85	城乡建设用地增减挂钩项目勘测服务	衡东县蓬源镇人民政府	2019年4月	规划	1,411.00		1,883.26	472.26	33.47	
86	省道S232线潮安段改建工程（枫溪区田头何村至龙湖	潮州市潮安区公路事务中心	2019年6月	地理信息数据工程	56,306.30		75,152.02	18,845.72	33.47	
87	2019年度（含2020年第一批）梅州市大埔县百侯镇高	大埔县农业农村局	2019年7月	规划	46,734.93		62,377.11	15,642.18	33.47	
88	韶关始兴县道路扩建1:2000地形图		2020年9月	地理信息数据工程	18,040.01		24,078.00	6,037.99	33.47	
89	2019年度乐昌市坪石（等10个）镇拆旧复垦项目EPC	乐昌市建筑工程公司	2019年9月	地理信息数据工程	51,291.32		68,458.52	17,167.20	33.47	
90	2019年饶平县新丰镇农村建设用地拆旧复垦项目	饶平县新丰镇人民政府	2020年5月	规划	99,852.30		133,272.86	33,420.56	33.47	

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
91	龙湖区拆旧复垦项目（设计）	龙湖区外砂镇人民政府	2020年9月	规划	109,409.08	109,409.08	146,028.30	36,619.22	33.47	
92	阳江市垦造水田项目耕地质量评价成果审核项目	阳江市自然资源局	2019年9月	规划	28,410.26	28,410.26	37,919.17	9,508.91	33.47	
93	广州市现状摸查航测技术服务合同	广州城市更新规划研究院	2019	地理信息数据工程	5,576.38	5,576.38	7,442.79	1,866.41	33.47	
94	海富·一品香域住宅小区	广东振翔建设开发有限公司	2019年6月	地理信息数据工程	3,500.94	3,500.94	4,672.70	1,171.76	33.47	
95	商丘市睢阳区农村房屋不动产登记项目第十二标段项目	商丘市自然资源和规划局睢阳分局	2019年1月	地理信息数据工程	162,000.00	162,000.00	216,221.40	54,221.40	33.47	
96	上蔡县自然资源局（原国土资源局）农村房屋不动产登记项目	上蔡县自然资源局	2019年6月	地理信息数据工程	136,603.94	136,603.94	182,325.28	45,721.34	33.47	
97	龙湖区拆旧复垦项目（测量）	龙湖区外砂镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	25,765.69	25,765.69	34,389.47	8,623.78	33.47	
98	广梅汕龙湖区银鹭路工程征红线绘图测绘项目	光山县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	9,336.56	9,336.56	12,461.51	3,124.95	33.47	
99	光山县农村房屋不动产登记项目第十标段	光山县自然资源局	2018年8月	地理信息数据工程	1,062,191.61	1,062,191.61	1,417,707.14	355,515.53	33.47	
100	梅州市大埔县西河镇富里村拆旧复垦项目、梅州市大埔县西河镇富里村拆旧复垦项目	大埔县西河镇人民政府	2020年1月	规划	43,656.87	43,656.87	58,268.82	14,611.95	33.47	
101	1112-饶平县X081县道修测界址放桩项目	潮州市亚太港口有限公司	2020年9月	地理信息数据工程	20,040.00	20,040.00	26,747.39	6,707.39	33.47	
102	潮州港亚太通用码头（一期）工程测绘项目测合同	潮州市城市规划勘测设计院	2019年9月	地理信息数据工程	21,844.66	21,844.66	29,156.07	7,311.41	33.47	
103	潮州大道等六条路地形测绘	潮州市城市规划勘测设计院	2020年9月	地理信息数据工程	27,227.17	27,227.17	36,340.10	9,112.93	33.47	
104	潮安区庵埠镇薛院二村拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	4,462.52	4,462.52	5,956.13	1,493.61	33.47	
105	潮安区浮洋镇凤仪村拆旧复垦项目（2019年度测量、	潮安区浮洋镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	13,073.70	13,073.70	17,449.47	4,375.77	33.47	
106	2019年度南澳县云澳镇云星村农村建设用地拆旧复垦项目	南澳县云澳镇人民政府	2020年7月	地理信息数据工程	16,879.99	16,879.99	22,529.72	5,649.73	33.47	
107	2019年度南澳县后宅镇光明村农村建设用地拆旧复垦项目	南澳县后宅镇人民政府	2020年8月	地理信息数据工程	7,137.55	7,137.55	9,526.49	2,388.94	33.47	
108	潮安区龙溪镇鹤巢一村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区龙溪镇人民政府	2020年9月	规划	25,584.23	25,584.23	34,147.27	8,563.04	33.47	
109	潮安区江东镇红砂村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区江东镇人民政府	2020年9月	规划	33,437.97	33,437.97	44,629.66	11,191.69	33.47	
110	潮安区凤塘镇东和村拆旧复垦（2019测量、设计）	潮州市潮安区凤塘镇东和村民委员会	2020年9月	规划	15,647.57	15,647.57	20,884.81	5,237.24	33.47	
111	潮安区登塘镇白茫洲村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区登塘镇人民政府	2020年9月	规划	23,083.44	23,083.44	30,809.47	7,726.03	33.47	
112	潮安区金石镇龙下村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区金石镇人民政府	2020年9月	规划	16,290.39	16,290.39	21,742.78	5,452.39	33.47	
113	潮安区沙溪镇程畔村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区沙溪镇人民政府	2020年9月	规划	22,425.87	22,425.87	29,931.81	7,505.94	33.47	
114	潮安区古巷镇中村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区古巷镇人民政府	2020年9月	规划	15,535.13	15,535.13	20,734.74	5,199.61	33.47	
115	潮安区东凤镇大寮村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区东凤镇人民政府	2020年9月	规划	18,137.05	18,137.05	24,207.52	6,070.47	33.47	
116	潮安区归湖镇白藤坑村等拆旧复垦项目（2019年度测量）	潮安区归湖镇人民政府	2020年9月	规划	32,027.17	32,027.17	42,746.66	10,719.49	33.47	
117	长丰县国有水利工程管理与保护范围勘测划界服务	长丰县水务局	2019年10月	地理信息数据工程	383,048.43	383,048.43	511,254.74	128,206.31	33.47	
118	突泉县国土空间总体规划编制前期工作有关业务四标	突泉县自然资源局	2020年5月	系统平台	15,150.42	15,150.42	20,221.27	5,070.85	33.47	
119	突泉县国土空间总体规划编制前期工作有关业务三标	突泉县自然资源局	2020年5月	规划	12,569.47	12,569.47	16,776.47	4,207.00	33.47	
120	东莞市大朗镇新马莲村土地利用规划（2018-2020年）	东莞市大朗镇新马莲村民委员会	2019年12月	规划	10,747.95	10,747.95	14,345.29	3,597.34	33.47	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14
金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值 合计	评估价值	增减值	增值率%	备注
121	乳源县南水河和南水水库：2000地形图航测	梁鹏	2020年9月	新型测绘	22,961.16	30,646.26	7,685.10	33.47	
122	武江乳源县段和南水河乳源县段（含南水水库）河道	乳源瑶族自治县水务局	2019年10月	地理信息数据工程	1,068,211.81	1,425,742.30	357,530.49	33.47	
123	大埔县银江镇河口加油站站前规划落实方案项目	大埔县自然资源局	2020年9月	规划	526.84	703.17	176.33	33.47	
124	海丰县2018年第一批城镇建设用项目用地报批材料	海丰县长潭实业有限公司	2019年11月	规划	68,566.20	91,515.31	22,949.11	33.47	
125	潮安区彩塘镇南方村等拆旧复垦项目（2019年度测量	潮安区彩塘镇人民政府	2020年9月	规划	6,654.57	8,881.85	2,227.28	33.47	
126	潮安区赤凤镇白叶村等拆旧复垦项目（2019年度测量	潮安区赤凤镇人民政府	2020年9月	规划	4,319.89	5,765.76	1,445.87	33.47	
127	潮安区凤凰镇上春村等拆旧复垦项目（2019年度测量	潮安区凤凰镇人民政府	2020年9月	规划	19,421.64	25,922.06	6,500.42	33.47	
128	潮安区归湖镇溪口村土地利用规划（2018-2020年）	潮州市潮安区归湖镇溪口村民委员会	2019年11月	规划	23,706.55	31,641.13	7,934.58	33.47	
129	陆丰碧桂园陆壹号房屋面积预售测绘合同	陆丰置业有限公司	2019年12月	地理信息数据工程	27,554.72	36,777.28	9,222.56	33.47	
130	池州市贵池区乡镇（街道）国土空间规划（2020-2035	池州市贵池区自然资源和规划局	2019年12月	规划	332,668.11	444,012.13	111,344.02	33.47	
131	东莞市智慧城市项目航测	深圳市勘察研究院有限公司	2020年9月	新型测绘	2,690.99	3,591.66	900.67	33.47	
132	增佛高速公路增城至天河段项目土地勘测定界测绘合同	广州市高速公路有限公司	2019年12月	地理信息数据工程	886,495.43	1,183,205.45	296,710.02	33.47	
133	潮安区文祠镇石坑村庄规划（2019-2035年）编制	潮安区文祠镇石坑村村民委员会	2020年5月	规划	25,626.92	34,204.25	8,577.33	33.47	
134	潮州市韩东新城防洪综合整治一期工程临时用地报批	潮州市滨水开发有限公司	2020年9月	规划	5,599.15	7,473.19	1,874.04	33.47	
135	梅州市大埔县湖寮镇大安村拆旧复垦项目	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年9月	规划	18,169.75	24,251.17	6,081.42	33.47	
136	梅州市大埔县湖寮镇葵坑村拆旧复垦项目	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年10月	规划	2,989.68	3,990.33	1,000.65	33.47	
137	梅州市大埔县湖寮镇长新村拆旧复垦项目	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年11月	规划	4,355.10	5,812.75	1,457.65	33.47	
138	梅州市大埔县湖寮镇河腰村拆旧复垦项目	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年11月	规划	7,024.94	9,376.19	2,351.25	33.47	
139	梅州市大埔县湖寮镇营村拆旧复垦项目	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2019年11月	规划	10,278.62	13,718.87	3,440.25	33.47	
140	梅州市大埔县茶阳镇拆旧复垦项目-Deny	梅州市大埔县茶阳镇人民政府	2020年9月	规划	8,070.07	10,771.12	2,701.05	33.47	
141	梅州市大埔县大东镇拆旧复垦项目	梅州市大埔县大东镇人民政府	2020年9月	规划	61,398.41	81,948.46	20,550.05	33.47	
142	湛江市连续运行卫星定位综合服务系统（ZJCORS）运	湛江市自然资源局	2020年2月	系统平台	32,905.09	43,918.42	11,013.33	33.47	
143	信宜市水口镇云茂高速水口互通征地测绘项目	信宜市水口镇人民政府	2019年11月	地理信息数据工程	244.13	325.84	81.71	33.47	
144	潮州市潮安区文祠镇石柱坑村等拆旧复垦项目（2019	潮安区文祠镇人民政府	2020年9月	规划	3,152.63	4,207.82	1,055.19	33.47	
145	阳江市阳东区塘坪镇拆旧复垦项目	阳江市阳东区塘坪镇人民政府	2020年4月	规划	82,193.47	109,703.62	27,510.15	33.47	
146	大岭山产业园扩城征地范围地形测绘	潮州市潮安区自然资源局	2020年3月	地理信息数据工程	24,928.20	33,271.67	8,343.47	33.47	
147	潮州市公共临床中心和进中心规划道路征地红线图测	潮州市潮安区古巷镇人民政府	2020年5月	地理信息数据工程	5,420.26	7,234.42	1,814.16	33.47	
148	广州华润热电有限公司2020-2021年度配套3.5万吨碎	广州华润热电有限公司	2020年2月	地理信息数据工程	106,324.53	141,911.35	35,586.82	33.47	
149	社光村民宅和企业调查测量摸底测绘	潮州市湘桥区桥东街社光村民委员会	2020年3月	地理信息数据工程	111,146.11	148,346.71	37,200.60	33.47	
150	南澳县青亚会提升工程测绘	南澳县城市管理和综合执法局	2020年9月	地理信息数据工程	155,875.63	208,047.20	52,171.57	33.47	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值合计	评估价值	增减值	增值率%	备注
151	汕尾联合训练基地用地置换整合任务用地航拍		2020年9月	新型测绘	3,378.08	4,508.72	1,130.64	33.47	
152	潮州市天然气高压管道工程测绘项目		2020年9月	地理信息数据工程	159.21	212.50	53.29	33.47	
153	华瀾县天然气用地范围放桩和补测地形项目		2020年9月	地理信息数据工程	3,085.93	4,118.79	1,032.86	33.47	
154	南澳县自然资源局利用管理档案整理	南澳县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	47,082.31	62,854.11	15,761.80	33.47	
155	广东省花都监狱室外市政配套工程扫床项目	广州市房屋开发有限公司	2019年12月	地理信息数据工程	50,943.40	67,994.16	17,050.76	33.47	
156	潮州市潮安区不动产登记中心系统对接项目	广东泽潮科技有限公司	2020年3月	系统平台	1,687.01	2,251.65	564.64	33.47	
157	信宜市丁堡镇重点项目征地图项目	信宜市丁堡镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	14,736.19	19,668.39	4,932.20	33.47	
158	潮安区凤塘镇东和村庄规划(2019-2035)编制服务	潮州市潮安区凤塘镇东和村民委员会	2020年6月	规划	13,092.52	17,474.59	4,382.07	33.47	
159	南大干线(新化快速节点立交)工程管线探测详查	广州市番禺建设管理有限公司	2020年4月	地理信息数据工程	60,817.92	81,173.68	20,355.76	33.47	
160	广东省航道事务中心编制的航道图项目	广东省航道事务中心	2020年4月	地理信息数据工程	431,849.07	576,388.95	144,539.88	33.47	
161	饶平县全域土地整治试点项目	饶平县自然资源局	2020年9月	规划	19,249.91	25,692.85	6,442.94	33.47	
162	钱东镇潮商文化小镇1:1000地形测量项目合同书	广东众鼎田资产管理有限公司	2020年4月	地理信息数据工程	64,196.23	85,682.71	21,486.48	33.47	
163	饶平县2019年度第十四批次城镇建设用地区社会稳定风险评估	饶平县自然资源局	2020年9月	规划	2,570.41	3,430.73	860.32	33.47	
164	2020年度连山壮族瑶族自治县高标准农田建设项目前期	连山壮族瑶族自治县农业农村局	2020年4月	规划	57,234.26	76,390.57	19,156.31	33.47	
165	龙湖区不动产数据落地落实外业权籍调查工作(龙祥)	汕头市自然资源局龙湖分局	2020年9月	地理信息数据工程	3,465.00	4,624.74	1,159.74	33.47	
166	长江堤防马鞍山市段(花山区)空间规划划界勘测项目	马鞍山市花山区农业农村局水利局	2020年9月	地理信息数据工程	6,732.67	8,986.09	2,253.42	33.47	
167	阳江海陵岛项目土地测绘服务合同	阳江市志高丽岛房地产开发有限公司	2020年7月	地理信息数据工程	8,200.00	10,944.54	2,744.54	33.47	
168	乳源瑶族自治县2020年县管河道划界采购项目	乳源瑶族自治县水务局	2020年4月	地理信息数据工程	3,524,709.65	4,704,429.97	1,179,720.32	33.47	
169	“绿水青山一张图”测绘成果验收技术服务项目	广东城智科技有限公司	2020年5月	地理信息数据工程	60,256.28	80,424.06	20,167.78	33.47	
170	始兴县马市镇红砂岭综合治理工程勘测设计、施工总	始兴县土地储备中心	2020年5月	规划	318,336.87	424,884.22	106,547.35	33.47	
171	潮州市潮安区公路事务中心省道S232线潮安段改建工	潮州市潮安区公路事务中心	2020年9月	地理信息数据工程	124,669.67	166,396.61	41,726.94	33.47	
172	来安县房地一体农村宅基地和集体建设用地使用权确	来安县自然资源局和规划局	2020年5月	地理信息数据工程	538,992.20	719,392.89	180,400.69	33.47	
173	安化县农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记	安化县自然资源局	2020年6月	地理信息数据工程	1,657.36	2,212.08	554.72	33.47	
174	南澳县海景湾房产预测	南澳县海景湾房地产有限公司	2020年9月	地理信息数据工程	580.59	774.91	194.32	33.47	
175	隆回县农村宅基地和集体建设用地房地一体确权登记	隆回县自然资源局	2020年5月	地理信息数据工程	1,793,493.28	2,393,775.48	600,282.20	33.47	
176	东莞市大朗镇房地一体农村宅基地和集体建设用地权	东莞市大朗镇规划管理所	2020年6月	地理信息数据工程	32,897.50	43,908.29	11,010.79	33.47	
177	洛阳镇合江口电力有限责任公司电站库区清淤渣料测	韶关市安富建材有限公司	2020年5月	地理信息数据工程	1,726.14	2,303.88	577.74	33.47	
178	洛阳镇合江口一级水电站库区清淤渣料测量	李杰锋	2020年5月	地理信息数据工程	1,726.14	2,303.88	577.74	33.47	
179	江湾镇芦下一级电站清淤渣料测量	梁新汉	2020年5月	地理信息数据工程	1,150.76	1,535.92	385.16	33.47	
180	阳江市阳东区大八镇拆旧复垦项目	阳江市阳东区大八镇人民政府	2020年9月	规划	4,799.76	6,406.24	1,606.48	33.47	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
181	新丰国家基本气象站工程测量	广东省新丰县气象局	2020年9月	地理信息数据工程	5,988.00	5,988.00	7,992.18	2,004.18	33.47	
182	潮南区“房地一体”农村不动产登记发证项目（标准数据库）	汕头市自然资源局潮南分局	2020年6月	地理信息数据工程	2,709,588.16	2,709,588.16	3,616,487.32	906,899.16	33.47	
183	潮州市潮安区沙溪镇基本农田建设项目	潮州市潮安区沙溪镇人民政府	2019年5月	规划	4,055.33	4,055.33	5,412.65	1,357.32	33.47	
184	南澳县“房地一体”农村不动产登记发证项目	南澳县自然资源局	2020年6月	地理信息数据工程	1,750,049.86	1,750,049.86	2,335,791.55	585,741.69	33.47	
185	河南省漯河市源汇区空冢郭镇村庄规划	漯河市自然资源和规划局源汇分局	2020年9月	规划	41,224.53	41,224.53	55,022.38	13,797.85	33.47	
186	韶关市国土空间总体规划及专题研究（2020-2035年）	韶关市自然资源局	2020年6月	规划	91,236.13	91,236.13	121,772.86	30,536.73	33.47	
187	东莞市城乡建设用地增减挂钩试点大朗镇建新区实施	韶关市翔新科技有限公司	2020年9月	规划	13,440.26	13,440.26	17,938.72	4,498.46	33.47	
188	潮阳区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权	广东绘字智能勘测科技有限公司	2020年7月	地理信息数据工程	2,146,179.98	2,146,179.98	2,864,506.42	718,326.44	33.47	
189	潮阳区“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权	汕头市自然资源局潮阳分局	2020年6月	地理信息数据工程	1,729,292.91	1,729,292.91	2,308,087.25	578,794.34	33.47	
190	乐昌市“房地一体”农村不动产登记发证工作外业调	乐昌市自然资源局	2020年7月	地理信息数据工程	39,860.77	39,860.77	53,202.17	13,341.40	33.47	
191	广州国际科贸中心物业面积测绘合同	广州高新技术产业集团有限公司	2020年6月	地理信息数据工程	11,279.38	11,279.38	15,054.59	3,775.21	33.47	
192	潮州三环（集团）股份有限公司位于潮州经济开发区	潮州三环（集团）股份有限公司	2020年4月	地理信息数据工程	12,286.79	12,286.79	16,399.18	4,112.39	33.47	
193	包组1饶平县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地	饶平县自然资源局	2020年7月	地理信息数据工程	557,151.32	557,151.32	743,629.87	186,478.55	33.47	
194	云浮市“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权	云浮市自然资源局	2020年7月	地理信息数据工程	46,262.67	46,262.67	61,746.79	15,484.12	33.47	
195	2019年度汕头市龙湖区外砂街道凤管村拆旧复垦项目	汕头市龙湖区外砂街道	2020年9月	规划	14,785.58	14,785.58	19,734.31	4,948.73	33.47	
196	2019年度汕头市龙湖区外砂镇南社村拆旧复垦项目	汕头市龙湖区外砂镇	2020年9月	规划	12,933.49	12,933.49	17,262.33	4,328.84	33.47	
197	广宁县国土空间总体规划（2020-2035年）项目	广宁县自然资源局	2020年7月	规划	41,503.61	41,503.61	55,394.87	13,891.26	33.47	
198	2019年度汕头市龙湖区新溪街道上三合村农村建设用	汕头市龙湖区新溪街道办事处	2020年7月	规划	7,921.34	7,921.34	10,572.61	2,651.27	33.47	
199	南澳县自然资源局规划档案扫描整理	南澳县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	30,218.55	30,218.55	40,332.70	10,114.15	33.47	
200	韶关乳源县土地整治修复项目	乳源县自然资源局	2020年9月	规划	114,674.30	114,674.30	153,055.79	38,381.49	33.47	
201	广东北江中学初中办学电教楼及体育馆改造工程测量	广东北江中学	2020年9月	地理信息数据工程	5,523.63	5,523.63	7,372.39	1,848.76	33.47	
202	汕汕高铁线路监测		2020年9月	地理信息数据工程	117,405.33	117,405.33	156,700.89	39,295.56	33.47	
203	乳源瑶族自治县桂头镇2019年清淤疏浚工程渣料（杨	乳源瑶族自治县宏泰砂石厂	2020年6月	地理信息数据工程	8,630.68	8,630.68	11,519.37	2,888.69	33.47	
204	乳源瑶族自治县合江口电力责任有限公司库区堆渣测	韶关市金成建材有限公司	2020年7月	地理信息数据工程	6,904.54	6,904.54	9,215.49	2,310.95	33.47	
205	乳源瑶族自治县杨溪河大桥镇段清淤疏浚渣料测量	乳源瑶族自治县荣升装饰工程有限公司	2020年7月	地理信息数据工程	3,452.27	3,452.27	4,607.74	1,155.47	33.47	
206	揭阳市市本级“房地一体”农村不动产登记发证工作	揭阳市自然资源局	2020年8月	地理信息数据工程	304,311.56	304,311.56	406,164.64	101,853.08	33.47	
207	龙门市“房地一体”农村不动产登记发证项目	龙门市自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	110,460.14	110,460.14	147,431.15	36,971.01	33.47	
208	2020年海岸线保有指标监测项目	广东省土地调查规划院	2020年9月	地理信息数据工程	193,056.60	193,056.60	257,672.64	64,616.04	33.47	
209	福安市罗江自来水厂管网扩建工程（暨罗江水厂取水	福安市中国水务有限责任公司	2020年8月	地理信息数据工程	44,435.64	44,435.64	59,308.25	14,872.61	33.47	
210	潮安区农村宅基地和集体建设用地“房地一体”农村	潮州市潮安区自然资源局	2020年8月	地理信息数据工程	1,605,789.38	1,605,789.38	2,143,247.09	537,457.71	33.47	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共9页，第7页

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
					合计					
211	化州市“房地一体”农村不动产登记发证项目包组五	化州市自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	50,899.80		67,935.96	17,036.16	33.47	
212	潍坊市昌邑市农村房地一体不动产登记(G包)	昌邑市自然资源和规划局	2020年8月	地理信息数据工程	23,646.84		31,561.44	7,914.60	33.47	
213	国道G207线化州城区段改线工程规划选址及用地预审	化州市交通运输局	2020年8月	规划	3,474.33		4,637.19	1,162.86	33.47	
214	引韩济饶供水工程建设征地委托第三方中介机构提供	饶平县自来水公司	2020年8月	规划	48,053.46		64,136.95	16,083.49	33.47	
215	大埔县不动产登记数据整合质量提升项目	大埔县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	52,119.74		69,564.22	17,444.48	33.47	
216	东莞市高埗镇房地一体农村宅基地和集体建设用地确权	广东中冶地理信息股份有限公司	2020年8月	地理信息数据工程	509,171.01		679,590.55	170,419.54	33.47	
217	信宜市高埗镇房地一体农村宅基地和集体建设用地确权	信宜市规划编制与测绘研究信息中心	2020年9月	地理信息数据工程	1,170.92		1,562.83	391.91	33.47	
218	信宜市水口镇高新产业园扩征、进园大道扩征、进园大道扩征、进园大道扩征	信宜市规划编制与测绘研究信息中心	2020年9月	地理信息数据工程	316.65		422.63	105.98	33.47	
219	怀集县下帅乡“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权	怀集县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	12,016.19		16,038.01	4,021.82	33.47	
220	陕西省柞水县房地一体登记项目	柞水县自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	21,018.87		28,053.89	7,035.02	33.47	
221	潮州市潮安区赤凤镇松水村、大庵村等2个村拆旧复垦	潮州市潮安区赤凤镇人民政府	2020年9月	规划	2,997.84		4,001.22	1,003.38	33.47	
222	潮州市潮安区金石镇黄厝巷村、陈厝巷村、赖厝巷村	潮州市潮安区金石镇人民政府	2020年9月	规划	573.23		765.09	191.86	33.47	
223	2019年度汕头市龙湖区鸥汀街道蔡社社区第二批次农	汕头市龙湖区鸥汀街道办事处	2020年9月	规划	1,108.87		1,480.01	371.14	33.47	
224	2019年度汕头市龙湖区龙华街道南社村(第二批次)	汕头市龙湖区龙华街道办事处	2020年9月	规划	112.83		150.59	37.76	33.47	
225	南澳海岛国家森林公园管委海域养殖区设计规划及放	南澳海岛国家森林公园管委	2020年9月	规划	28,373.03		37,869.48	9,496.45	33.47	
226	潮安区X075韩线(韩西村~梅州交界)路面改造工程	潮州市潮安区地方公路管理站	2020年9月	地理信息数据工程	768.00		1,025.05	257.05	33.47	
227	中山(潮州)产业转移园湘桥分园官塘片区二期征地	潮州市湘桥区官塘镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	420.90		561.78	140.88	33.47	
228	广州国际科贸中心B1栋物业面积测绘项目	广州高新技术产业集团有限公司	2020年8月	地理信息数据工程	3,469.72		4,631.04	1,161.32	33.47	
229	广宁县“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权	北京新兴华安智慧科技有限公司	2020年9月	地理信息数据工程	1,794.70		2,395.39	600.69	33.47	
230	云浮市本级(云城区)2020年度不动产登记数据整合	云浮市自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	31,804.29		42,449.19	10,644.90	33.47	
231	珠江流域西江干流中下游段自然资源统一确权登记合	自然资源部不动产登记中心	2020年9月	地理信息数据工程	14,228.67		18,991.01	4,762.34	33.47	
232	潮安区农村宅基地和集体建设用地“房地一体”农村	北京新兴华安智慧科技有限公司	2020年9月	地理信息数据工程	6,791.70		9,064.88	2,273.18	33.47	
233	梅州市梅县区“房地一体”农村不动产登记发证	梅州市自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	36,868.19		49,207.97	12,339.78	33.47	
234	潮州市湘桥区铁铺镇“房地一体”农村不动产登记发	潮州市湘桥区铁铺镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	1,503.59		2,006.84	503.25	33.47	
235	编写国家东南区域应急救援中心项目占用耕地实地踏	广东省应急厅	2020年9月	规划	11,500.00		15,349.05	3,849.05	33.47	
236	洛南县水毁耕地修复项目	洛南县自然资源局	2020年9月	规划	5,403.23		7,211.69	1,808.46	33.47	
237	潮州市湘桥区意溪镇“房地一体”农村不动产登记发	潮州市湘桥区意溪镇人民政府	2020年9月	地理信息数据工程	1,101.77		1,470.53	368.76	33.47	
238	信宜市“房地一体”农村不动产登记发证项目	信宜市自然资源局	2020年9月	地理信息数据工程	49,343.40		65,858.84	16,515.24	33.47	
239	2020年高标准农田建设项目【第二十标段; 2020年高	巴彦淖尔市农牧局	2020年8月	规划	14,940.59		19,941.21	5,000.62	33.47	
240	乳源瑶族自治县农村土地承包经营权确权登记颁证项	乳源瑶族自治县农业局	2020年9月	地理信息数据工程	169,081.96		225,673.69	56,591.73	33.47	

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

存货-工程施工评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9-14

金额单位：人民币元

序号	工程名称	建设单位名称	合同日期	业务类型	账面价值		评估价值	增减值	增值率%	备注
						合计				
		合计				72,978,186.68	97,403,985.76	24,425,799.08	33.47	
		减：跌价准备				1,250,348.89		-1,250,348.89	-100.00	
		净值				71,727,837.79	97,403,985.76	25,676,147.97	35.80	

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表3-11
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	其他预缴税款	2020.09	应交税费-待抵扣进项税		284.22	284.22			广州国测
2	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		84,889.11	84,889.11			潮州分公司
3	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		67,463.64	67,463.64			贵州分公司
4	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		15,186.38	15,186.38			河南分公司
5	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		373.22	373.22			惠州分公司
6	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		57,797.04	57,797.04			陆丰分公司
7	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		3,552.57	3,552.57			茂名分公司
8	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		9,543.71	9,543.71			南澳分公司
9	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		925.94	925.94			南乐分公司
10	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		61,699.00	61,699.00			清远分公司
11	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		12,012.80	12,012.80			泉州分公司
12	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		98,042.16	98,042.16			饶平分公司
13	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		8,214.59	8,214.59			汕头分公司
14	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		957.92	957.92			汕尾分公司
15	其他预缴税款	2020.05	应交税费-应交所得税		34,875.17	34,875.17			韶关分公司
	合 计				455,817.47	455,817.47	0.00		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-4
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例	投资成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	河南国测信息技术有限公司	2018.04		100%	1,000,000.00	1,000,000.00	-1,679,090.67	-2,679,090.67	-267.91	
2	西安国测时代信息科技有限公司	2019.02		100%	910,000.00	910,000.00	112,667.75	-797,332.25	-87.62	
账面余额合计						1,910,000.00	-1,566,422.92	-3,476,422.92	-182.01	
减：减值准备										
减：预计风险损失										
账面净值合计						1,910,000.00	-1,566,422.92	-3,476,422.92	-182.01	

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-1-1
金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m²)	他项权利	成本单价(元/m²)	地址	土地证号	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元/m²)	备注
										原值	净值	原值	成新率%			
1	2019广州市不动产权第06051645号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	59.39	抵押	17,490.14	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋308	2019广州市不动产权第06051645号	1,038,739.22	923,056.15	1,500,000.00	1,500,000.00	25,253.00		
2	2019广州市不动产权第06051646号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	74.99	抵押	17,058.16	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋309	2019广州市不动产权第06051646号	1,279,181.33	1,137,414.20	1,890,000.00	1,890,000.00	25,253.00		
3	2019广州市不动产权第06051647号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	63.18	抵押	17,474.33	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋310	2019广州市不动产权第06051647号	1,104,028.23	981,432.07	1,600,000.00	1,600,000.00	25,253.00		
4	2019广州市不动产权第06051648号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	61.60	抵押	17,553.22	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋311	2019广州市不动产权第06051648号	1,061,278.22	961,436.54	1,560,000.00	1,560,000.00	25,253.00		
5	2019广州市不动产权第06052118号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	60.57	抵押	16,950.90	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋315	2019广州市不动产权第06052118号	1,026,716.06	912,821.78	1,530,000.00	1,530,000.00	25,253.00		
6	2019广州市不动产权第06052117号	万科智慧商业广场B1栋	钢筋混凝土结构	2016年	60.98	抵押	16,950.01	广州市天河区明旭街4号万科智慧商业广场B1栋316	2019广州市不动产权第06052117号	1,033,811.50	919,052.86	1,540,000.00	1,540,000.00	25,253.00		
7	2019广州市不动产权第00089282号	万科智慧商业广场B2栋	钢筋混凝土结构	2016年	99.05		18,906.89	广州市天河区明旭街5号万科智慧商业广场B2栋108	2019广州市不动产权第00089282号	1,872,727.27	1,739,295.43	2,580,000.00	2,580,000.00	28,030.00		
账面余额合计										8,436,291.83	7,574,605.03	12,200,000.00	12,200,000.00	61.06		
减值准备																
账面净值合计										8,436,291.83	7,574,605.03	12,200,000.00	12,200,000.00	61.06		

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值		
1	01-02-0088	工程型双频GNSS接收机	A8	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	14.12	14.12	项目上	无	44,102.56	2,205.13	44,300.00	18,163.00		
2	01-02-0061	管线探测仪	PD8000PX		个	1	15.03	15.03	项目上	无	111,111.11	7,666.68	112,200.00	48,246.00		
3	01-02-0062	工程型双频GNSS接收机	V9	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	15.05	15.05	项目上	无	23,076.92	1,592.34	23,300.00	10,019.00		
4	01-02-0065	工程型双频GNSS接收机	V9	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	15.08	15.08	项目上	无	25,183.76	2,197.43	25,400.00	11,430.00		
5	01-02-0070	工程型双频GNSS接收机	V30	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	15.12	15.12	项目上	无	61,538.46	7,364.12	62,200.00	29,856.00		
6	01-02-0076	双频接收机	HTS221R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	15.12	15.12	项目上	无	51,282.05	8,653.81	51,800.00	26,418.00		
7	01-02-0077	全站仪	C210	苏州海利星达电子有限公司	个	1	15.12	15.12	项目上	无	57,344.43	9,676.61	57,900.00	29,529.00		
8	01-02-0078	航测设备	HTS221R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	16.03	16.03	项目上	无	248,252.13	41,692.54	250,700.00	127,857.00		
9	01-02-0084	工程型双频GNSS接收机	HTS221R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	16.03	16.03	项目上	无	48,717.95	9,667.48	49,800.00	26,892.00		
10	01-02-0085	全站仪	HTS221R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	16.04	16.04	项目上	无	7,521.37	1,492.50	7,100.00	3,834.00		
11	01-02-0086	农经CASS2套			个	1	16.04	16.04	项目上	无	8,547.00	1,896.52	8,700.00	4,785.00		
12	01-02-0107	地理信息系统软件			个	1	16.08	16.08	项目上	无	44,871.79	2,243.59	45,900.00	26,622.00		
13	01-02-0108	双频GNSS接收机	A10	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	16.09	16.09	项目上	无	16,239.32	4,098.64	16,600.00	9,794.00		
14	01-02-0109	工程型双频GNSS接收机	F61/A10	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	16.09	16.09	项目上	无	54,700.86	14,102.58	55,900.00	32,981.00		
15	01-02-0111	GPS接收机	A10	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	16.09	16.09	项目上	无	38,974.36	9,836.78	39,800.00	23,482.00		
16	01-02-0112	全站仪1套	HTS221R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	16.09	16.09	项目上	无	4,786.32	1,396.74	4,900.00	2,891.00		
17	01-02-0118	测深仪			个	1	16.10	16.10	项目上	无	32,000.00	8,566.67	32,700.00	19,293.00		
18	01-02-0119	测深仪			个	1	16.10	16.10	项目上	无	80,000.00	20,962.32	81,800.00	48,262.00		
19	01-02-0120	茂名中海达测深仪			个	1	16.11	16.11	项目上	无	16,000.00	4,346.65	16,400.00	9,840.00		
20	01-02-0121	汕头中海达梅州地理信息处理软件			个	1	16.11	16.11	项目上	无	50,800.00	13,800.65	51,900.00	31,140.00		
21	01-02-0122	天地图摄影测量器材			个	1	16.12	16.12	项目上	无	199,290.60	57,008.58	202,600.00	123,586.00		
22	01-02-0123	苏光水准仪	DS05	苏州一光仪器有限公司	个	1	16.12	16.12	项目上	无	20,940.17	7,014.95	14,400.00	8,928.00		
23	01-02-0124	测距仪2台	D110	徕卡地理系统股份公司	个	2	16.12	16.12	项目上	无	1,538.46	515.36	800.00	495.00		
24	01-02-0125	全站仪TS30	TS30	徕卡地理系统股份公司	个	1	16.12	16.12	项目上	无	199,290.60	57,008.58	202,600.00	123,586.00		
25	01-02-0126	流量计			个	1	16.12	16.12	项目上	无	24,000.00	6,900.00	24,500.00	14,945.00		
26	01-02-0128	表面声速仪			个	1	16.12	16.12	项目上	无	58,500.00	16,818.75	59,800.00	36,478.00		
27	01-02-0138	天地图无人机摄影测量器材	eBee	senseFly SA	个	1	17.05	17.05	项目上	无	250,427.35	91,823.35	258,500.00	168,025.00		
28	01-02-0173	工程型双频GNSS接收机	A10	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	18.04	18.04	项目上	无	14,529.91	7,858.19	14,900.00	11,175.00		
29	01-02-0174	惠普绘图仪	44寸	中国惠普有限公司	个	1	18.04	18.04	项目上	无	28,598.29	15,466.83	32,700.00	24,525.00		
30	01-02-0183	工程型双频GNSS接收机	A10	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	18.05	18.05	项目上	无	117,241.38	65,264.41	120,100.00	90,075.00		
31	01-02-0197	全站仪	华星HTS-221R4	苏州海利星达电子有限公司	个	1	18.08	18.08	项目上	无	10,172.41	6,145.90	7,100.00	5,538.00		
32	01-02-0198	测量型GNSS接收机A12	A12	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	18.08	18.08	项目上	无	32,413.79	19,583.30	33,200.00	25,896.00		
33	01-02-0200	亚米级北斗三防平板标准版	WNT X8plus	武汉导航与位置服务工业技术研究院	个	1	18.09	18.09	项目上	无	36,206.90	22,448.28	37,100.00	29,305.00		
34	01-02-0201	大疆M600P OTHER	M600 OTHER	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	18.09	18.09	项目上	无	125,000.01	77,499.94	128,000.00	101,120.00		
35	01-02-0207	全站仪	620R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	18.11	18.11	项目上	无	34,482.76	22,471.20	35,900.00	28,593.00		
36	01-02-0211	GNSS接收机	A8 plus	苏州海利星达电子有限公司	个	1	18.11	18.11	项目上	无	14,655.17	9,550.29	15,000.00	12,150.00		
37	01-02-0212	全站仪	620R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	18.11	18.11	项目上	无	6,275.86	4,089.72	6,400.00	5,184.00		
38	01-02-0217	徕卡测距仪D110	D110	徕卡地理系统股份公司	个	1	18.11	18.11	项目上	无	2,586.21	1,685.31	2,600.00	2,106.00		
39	01-02-0218	测距仪 大有 LM60-Li	9818-LM60-Li	徕卡地理系统股份公司	个	1	18.11	18.11	项目上	无	517.24	337.06	300.00	243.00		
40	01-02-0222	天宝DINI03电子水准仪	Dini03	Trimble(天宝)导航公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	28,448.28	18,989.25	31,000.00	25,110.00		

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值		
41	01-02-0234	徕卡手持测距仪	D2	徕卡地理系统股份有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	1,189.65	794.01	1,000.00	81	810.00	
42	01-02-0235	手持测距仪	P80	普瑞测光测量工具(杭州)有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	706.90	471.91	900.00	81	729.00	
43	01-02-0236	大有测距仪	9818-LM80-LI	卓峰(中国)工具销售有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	586.21	391.33	600.00	81	486.00	
44	01-02-0237	大有测距仪	9818-LM80-LI	卓峰(中国)工具销售有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	586.21	391.33	600.00	81	486.00	
45	01-02-0238	大有测距仪	9818-LM80-LI	卓峰(中国)工具销售有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	586.21	391.33	600.00	81	486.00	
46	01-02-0239	徕卡测距仪	D2	徕卡地理系统股份有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	1,189.66	794.02	1,200.00	81	972.00	
47	01-02-0240	徕卡测距仪	D2	徕卡地理系统股份有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	1,189.66	794.02	1,200.00	81	972.00	
48	01-02-0241	钢钢条码尺	2米	河北玖峰仪器仪表设备有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	6,898.55	4,603.44	7,100.00	81	5,751.00	
49	01-02-0242	大有测距仪	9818-LM80-LI	卓峰(中国)工具销售有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	586.20	391.32	600.00	81	486.00	
50	01-02-0243	无人机测距仪	9818-LM80-LI	卓峰(中国)工具销售有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	63,793.10	42,581.84	65,300.00	81	52,893.00	
51	01-02-0244	无人机测距仪	S180	深圳思洛普科技有限公司	个	1	18.12	18.12	项目上	无	63,793.10	42,581.84	65,300.00	81	52,893.00	
52	01-02-0245	无人机测距仪	S180	深圳思洛普科技有限公司	个	1	19.01	19.01	项目上	无	16,550.87	11,309.76	16,700.00	83	13,861.00	
53	01-02-0246	索尼黑卡数码相机	RX1R II	索尼(中国)有限公司	个	1	19.03	19.03	项目上	无	12,150.00	8,687.25	11,100.00	85	9,435.00	
54	01-02-0248	大疆无人机	精灵4PRO 2.0	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.03	19.03	项目上	无	8,620.69	6,163.78	8,700.00	85	7,395.00	
55	01-02-0251	全站仪	620R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	19.03	19.03	项目上	无	12,408.62	8,872.16	13,200.00	85	11,220.00	
56	01-02-0253	大疆无人机	御 Mavic air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.03	19.03	项目上	无	6,204.31	4,534.31	5,900.00	86	5,074.00	
57	01-02-0259	大疆无人机	Mavic Air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.04	19.04	项目上	无	6,369.02	4,654.74	6,400.00	86	5,504.00	
58	01-02-0260	大疆无人机	Mavic Air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.04	19.04	项目上	无	283,185.84	206,961.58	285,500.00	86	245,530.00	
59	01-02-0261	大疆无人机	M600Pro	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.04	19.04	项目上	无	25,476.08	19,022.16	25,700.00	86	22,102.00	
60	01-02-0263	大疆无人机Mavic Air 全能套装	Mavic Air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.05	19.05	项目上	无	4,050.44	3,024.36	4,100.00	86	3,526.00	
61	01-02-0264	大疆无人机Mavic Air 全能套装	Mavic Air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.05	19.05	项目上	无	4,865.48	3,632.84	4,900.00	86	4,214.00	
62	01-02-0265	大疆无人机Mavic Air 标配	Mavic Air 标配	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.05	19.05	项目上	无	6,792.91	5,072.11	6,800.00	86	5,848.00	
63	01-02-0267	大疆无人机Mavic Air 全能套装	Mavic Air 全能套装	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.06	19.06	项目上	无	3,504.43	2,672.08	3,500.00	87	3,045.00	
64	01-02-0285	徕卡测距仪	D2	徕卡地理系统股份有限公司	个	1	19.06	19.06	项目上	无	2,431.85	1,854.35	1,500.00	87	1,305.00	
65	01-02-0287	大疆口袋灵眸Osmo pocket 口袋云台相机	灵眸Csmo 口袋云台	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.06	19.06	项目上	无	24,778.76	19,678.47	25,000.00	89	22,250.00	
66	01-02-0307	天宝DINI03电子水准仪	Dini03	Trimble(天宝)导航公司	个	1	19.08	19.08	项目上	无	23,893.80	19,732.28	24,100.00	91	21,931.00	
67	01-02-0329	大疆精灵4RTK 无人机	精灵4RTK	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.10	19.10	项目上	无	26,548.67	22,765.52	26,800.00	92	24,666.00	
68	01-02-0338	全站仪	620R	苏州海利星达电子有限公司	个	1	19.12	19.12	项目上	无	69,911.51	59,949.14	70,500.00	92	64,860.00	
69	01-02-0339	大疆无人机	M600 pro	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	19.12	19.12	项目上	无	60,194.17	51,616.54	60,700.00	92	55,844.00	
70	01-02-0343	五镜头倾斜摄影相机	AIRCAM-3	陕西飞盟航空科技有限公司	个	1	19.12	19.12	项目上	无	6,637.17	5,691.36	9,600.00	92	8,832.00	
71	01-02-0344	天宇全站仪	CTS632R6	广州天宇光电仪器有限公司	个	1	19.12	19.12	项目上	无	10,088.50	8,650.93	10,200.00	92	9,384.00	
72	01-02-0345	苏光水准仪	DS05	苏州一光仪器有限公司	个	1	19.12	19.12	项目上	无	23,008.85	19,730.05	23,200.00	92	21,344.00	
73	01-02-0346	工程型双频GNSS接收机	A8 PLUS	广州市中海达测绘仪器有限公司	个	1	20.03	20.03	项目上	无	15,929.20	14,037.58	15,900.00	95	15,105.00	
74	01-02-0362	大疆无人机	大疆 精灵4 RTK	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	20.07	20.07	项目上	无	129,792.93	124,655.29	129,800.00	98	127,204.00	
75	01-02-0402	大疆无人机	大疆 M300	深圳市大疆创新科技有限公司	个	1	20.09	20.09	项目上	无	29,734.51	29,734.51	29,700.00	100	29,700.00	
76	01-02-0440	GNSS接收机	星耀SE(横版)	千寻位置网络(浙江)有限公司	个	1	20.09	20.09	项目上	无	185,840.72	185,840.72	185,800.00	100	185,800.00	
77	01-02-0443	睿铂S4倾斜相机	RY-S4-PSDK	成都睿铂科技有限责任公司	个	1	20.09	20.09	项目上	无	10,900.00	4,284.28	11,200.00	80	8,960.00	
78	45-02-0011	大地测量仪器			个	1	18.10	18.10	项目上	无						
账面余额合计											3,379,724.76	1,629,544.90	3,429,700.00		49.11	

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-1
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司		金额单位：人民币元															
序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
											原值	净值	成新率%	原值	净值		
减：减值准备											3,379,724.76	1,529,544.90		3,427,700.00	2,429,781.00	49.11	
账面净值合计																	

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-2
金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	已行驶里程(万公里)	账面价值		评估价值		增值	
									原值	净值	原值	成新率%	净值	成新率%
1	粤PPU501	五菱面包车	五菱牌LZW6445JY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	18.03	18.03	7.30	58,000.00	24,710.32	35,800.00	64	22,912.00	
2	粤A6P82D	宝骏牌多用途乘用车	宝骏牌LZW6480C16	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	20.03	20.03	1.40	75,053.10	67,625.95	68,000.00	91	61,880.00	
3	粤A8QL97	五菱多用途车1辆	五菱牌LZW6447JY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	15.06	15.06	11.40	50,743.75	2,537.19	35,800.00	39	13,962.00	
4	粤AK35C8	比亚迪汽车	比亚迪牌QCJ6480S	比亚迪股份有限公司	台	13.01	13.01	19.70	20,000.00	4,562.48	97,400.00	25	24,350.00	
5	粤AK519F	别克GL8商务车1台	别克SGM6522JAA4	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	18.07	18.07	8.70	312,836.21	151,855.91	283,200.00	68	192,576.00	
6		爱玛电动车TDR4020Z 1辆	TDR4020Z	爱玛科技集团股份有限公司	台	18.12	18.12		3,398.06	1,985.81	3,500.00	67	2,345.00	
7		三轮车			台	17.10	17.10		-	-	15,500.00	51	7,905.00	
8	粤UH7961、粤UMF913	五菱牌汽车2辆	五菱牌LZW6445JY、五菱牌LZW6445JY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	18.04	18.04	5.3/5.4	-	-	78,500.00	65	51,025.00	
9	豫AX053M、豫AZ907U	五菱牌多用途乘用车2辆	五菱牌LZW6449DEY、五菱牌LZW6449DEY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	18.10	18.10	3.5/3.7	-	-	109,600.00	71	77,816.00	
10	豫A2B66R	宝骏牌多用途乘用车1辆	五菱牌LZW6480BMY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	19.02	19.02	3.30	-	-	65,100.00	75	48,825.00	
11	粤D8V131	宝骏730车1辆	宝骏牌LZW6480BMY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	19.03	19.03	3.70	-	-	65,100.00	76	49,476.00	
12	粤DG696	宝骏480车1辆	宝骏牌LZW6480C16	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	19.08	19.08	1.30	-	-	68,000.00	82	55,760.00	
13	粤A3GV57	五菱多用途车1辆	五菱牌LZW6430JF	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	14.09	14.09	13.00	47,970.00	2,398.50	43,600.00	34	14,824.00	
14	粤AE3658	五菱多用途车1辆	五菱牌LZW6430JF	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	16.08	16.08	7.30	40,000.00	3,295.48	39,900.00	48	19,152.00	
账面余额合计									608,001.12	258,971.64	1,009,000.00		642,808.00	148.22
减：减值准备														
账面净值合计									608,001.12	258,971.64	1,009,000.00		642,808.00	148.22

被评估单位填表人：石蓓
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日: 2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%		
1	01-03-0056	电脑3套	T420	联想(北京)有限公司	台	3	14.11	14.11	公司	无	11,282.05	564.10	11,300.00	14	1,582.00	
2	01-03-0068	佳能单反相机	EOS70D	佳能(中国)有限公司	套	1	15.06	15.06	公司	无	10,049.00	502.45	10,100.00	16	1,616.00	
3	01-03-0072	电脑7台	G50-70m	联想(北京)有限公司	台	7	15.09	15.09	公司	无	28,744.28	1,437.21	29,000.00	16	4,640.00	
4	01-03-0074	电脑16台	G40-30	联想(北京)有限公司	台	16	15.12	15.12	公司	无	51,794.88	2,589.74	52,300.00	17	8,891.00	
5	01-03-0075	绘图仪1台	HP ENVY-ipmc121	中国惠普有限公司	套	1	15.12	15.12	公司	无	24,700.85	1,235.04	24,900.00	17	4,233.00	
6	01-03-0089	惠普14英寸笔记本电脑1个	组装台式电脑	中国惠普有限公司	台	4	16.07	16.07	公司	无	9,470.09	473.50	9,700.00	19	1,843.00	
7	01-03-0105	电脑4台	组装台式电脑E23	戴尔(中国)有限公司	台	6	16.10	16.10	公司	无	26,495.73	1,324.79	27,100.00	20	5,420.00	
8	01-03-0116	组装电脑6套	组装台式电脑E23	戴尔(中国)有限公司	套	1	16.12	16.12	公司	无	15,000.00	502.03	15,300.00	22	3,366.00	
9	01-03-0127	水位计10台			套	1	17.02	17.02	公司	无	25,641.03	1,282.05	26,500.00	27	7,155.00	
10	01-03-0129	世纪国源农村土地调查数据库			套	1	17.06	17.06	公司	无	29,760.68	1,488.03	30,700.00	32	9,824.00	
11	01-03-0140	德之旺绘图仪T1300PS1台	T1300PS1	中国惠普有限公司	台	17	17.07	17.07	公司	无	67,692.31	9,965.87	69,900.00	34	23,766.00	
12	01-03-0143	联想电脑17台	联想扬天 S4150-00	联想(北京)有限公司/戴尔(中国)有限公司	套	1	17.07	17.07	公司	无	24,358.97	6,039.00	25,100.00	34	8,534.00	
13	01-03-0145	扫描仪AT313/3台	AT313	富士通(中国)有限公司	套	13	17.08	17.08	公司	无	39,735.05	6,600.43	41,000.00	36	14,760.00	
14	01-03-0148	鼎盛华天电脑13台	组装台式电脑	深圳市鼎盛华天科技有限公司	套	1	17.08	17.08	公司	无	2,477.78	411.58	2,600.00	36	936.00	
15	01-03-0151	爱普生打印机1台	L1300	爱普生(中国)有限公司	套	1	17.08	17.08	公司	无	4,102.56	681.46	4,200.00	36	1,512.00	
16	01-03-0152	思亿扫描仪1台	富士通 f-7140	富士通(中国)有限公司	套	1	17.08	17.08	公司	无	12,602.56	2,093.37	13,000.00	36	4,680.00	
17	01-03-0153	格力大一匹变频冷暖空调5台		珠海格力电器股份有限公司	套	1	17.09	17.09	公司	无	4,956.41	920.48	5,100.00	38	1,938.00	
18	01-03-0158	格力空调1台		珠海格力电器股份有限公司	套	1	17.10	17.10	公司	无	11,111.11	3,414.30	11,500.00	39	4,485.00	
19	01-03-0159	苍穹软件1套		深圳市鼎盛华天科技有限公司	套	14	17.10	17.10	公司	无	46,299.14	9,534.86	47,900.00	39	18,642.00	
20	01-03-0161	便携台式电脑14台	组装台式电脑	苹果(中国)有限公司	台	1	17.11	17.11	公司	无	6,218.80	2,034.07	6,400.00	41	2,624.00	
21	01-03-0162	电脑1台	ipad	苹果(中国)有限公司	台	1	17.11	17.11	公司	无	6,218.80	2,034.07	6,400.00	41	2,624.00	
22	01-03-0166	电脑13台+ups1台	Optiplex/castle 1k	戴尔(中国)有限公司/山特电子(深圳)有限公司	套	1	18.01	18.01	公司	无	37,555.56	10,123.27	38,500.00	44	16,940.00	
23	01-03-0168	笔记本电脑2台+L470	L470	联想(北京)有限公司	套	1	18.01	18.01	公司	无	13,376.07	4,904.57	13,700.00	44	6,028.00	
24	01-03-0169	打印机1台	L385	爱普生(中国)有限公司	套	1	18.01	18.01	公司	无	3,777.78	1,018.33	3,900.00	44	1,716.00	
25	01-03-0175	台式计算机	宏碁 D430	宏碁股份有限公司	套	1	18.05	18.05	公司	无	21,861.21	9,746.45	22,400.00	51	11,424.00	
26	01-03-0176	笔记本电脑	t470p	联想(北京)有限公司	套	1	18.05	18.05	公司	无	15,796.00	7,458.67	16,200.00	51	8,262.00	
27	01-03-0190	电脑3050MT8台	3050MT/E2216HV	戴尔(中国)有限公司	台	8	18.06	18.06	公司	无	35,341.89	16,456.08	36,200.00	53	19,186.00	
28	01-03-0191	戴尔笔记本电脑1台	Inspiron 7572	戴尔(中国)有限公司	套	1	18.06	18.06	公司	无	5,683.76	2,646.52	5,800.00	53	3,074.00	
29	01-03-0196	扫描仪AT313	AT313	富士通(中国)有限公司	套	1	18.07	18.07	公司	无	8,189.66	3,975.33	8,400.00	54	4,536.00	
30	01-03-0199	家具一批		富士通(中国)有限公司	套	1	18.09	18.09	公司	无	121,312.94	75,213.99	124,200.00	58	72,036.00	
31	01-03-0202	家具一批		富士通(中国)有限公司	套	1	18.09	18.09	公司	无	49,692.24	30,809.27	50,900.00	58	29,522.00	
32	01-03-0204	扫描仪AT313/2台	AT313	富士通(中国)有限公司	套	1	18.10	18.10	公司	无	16,034.48	6,302.49	16,400.00	59	9,676.00	
33	01-03-0205	德之旺绘图仪T795 1台	T795	中国惠普有限公司	套	1	18.10	18.10	公司	无	23,706.90	9,318.10	24,300.00	59	14,337.00	
34	01-03-0206	笔记本电脑1台	W540	联想(北京)有限公司	套	1	18.11	18.11	公司	无	4,368.00	1,832.15	4,500.00	61	2,745.00	
35	01-03-0209	戴尔(DELL) 23寸显示器1个	E2318H	戴尔(中国)有限公司	套	1	18.11	18.11	公司	无	938.79	393.76	1,000.00	61	610.00	
36	01-03-0210	戴尔(DELL) 台式电脑整机2套	Vostro 3668-R2308/S	戴尔(中国)有限公司	套	2	18.11	18.11	公司	无	5,981.04	2,508.78	6,100.00	61	3,721.00	
37	01-03-0213	投影仪1台		哈克曼科技(深圳)有限公司	套	1	18.11	18.11	公司	无	1,781.00	747.00	1,800.00	61	1,098.00	

评估人员: 秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人: 石晋
填表日期: 2020年10月20日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%		
38	01-03-0214	爱普生投影机1套	cb-x05	爱普生(中国)有限公司	1	18.11	18.11	公司	无	3,017.24	1,265.60	3,100.00	61	1,891.00	
39	01-03-0215	打印机HP227fw	HP227fw	爱普生(中国)有限公司	1	18.11	18.11	公司	无	2,068.97	867.77	2,100.00	61	1,281.00	
40	01-03-0216	戴尔(DELL)服务器1台	E5-2620	戴尔(中国)有限公司	1	18.11	18.11	公司	无	20,517.24	8,605.78	21,000.00	61	12,810.00	
41	01-03-0219	戴尔(DELL)电脑1套	7050MT/E2318H	戴尔(中国)有限公司	1	18.11	18.11	公司	无	5,649.00	2,369.46	5,800.00	61	3,638.00	
42	01-03-0220	电脑3套	组装台式电脑215L	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	3	18.11	18.11	公司	无	6,328.45	2,654.45	6,500.00	61	3,965.00	
43	01-03-0221	家具一批			1	18.11	18.11	公司	无	4,500.00	2,932.50	4,600.00	61	2,806.00	
44	01-03-0224	台式电脑3套	组装台式电脑24b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	3	18.12	18.12	公司	无	14,896.55	6,641.36	15,300.00	63	9,639.00	
45	01-03-0225	戴尔(DELL)3670台式电脑整机	Inspiron 3670/E2318H	戴尔(中国)有限公司	4	18.12	18.12	公司	无	15,822.42	7,054.17	16,200.00	63	10,206.00	
46	01-03-0226	戴尔(DELL)台式电脑2套	Optiplex T4900D	戴尔(中国)有限公司	2	18.12	18.12	公司	无	10,344.82	4,612.03	10,600.00	63	6,678.00	
47	01-03-0227	联想扬天T4900D 2套	T4900D	联想(北京)有限公司	1	18.12	18.12	公司	无	18,931.03	8,440.06	19,400.00	63	12,222.00	
48	01-03-0228	办公桌6套、椅子12把			1	18.12	18.12	公司	无	11,800.00	7,876.57	12,100.00	63	7,623.00	
49	01-03-0229	3050MT电脑4台	3050MT	戴尔(中国)有限公司	4	18.12	18.12	公司	无	20,172.41	8,999.48	20,700.00	63	13,041.00	
50	01-03-0230	SC65MB智慧大屏会议平板1台	SC65MB	广州视源电子科技有限公司	1	18.12	18.12	公司	无	11,293.10	5,034.89	11,600.00	63	7,308.00	
51	01-03-0231	3050MT电脑4台	3050MT	戴尔(中国)有限公司	4	18.12	18.12	公司	无	20,862.07	9,300.94	21,400.00	63	13,482.00	
52	01-03-0232	3050MT电脑13台	3050MT	戴尔(中国)有限公司	13	18.12	18.12	公司	无	68,922.41	30,727.91	70,600.00	63	44,478.00	
53	01-03-0233	Thinkpad L470笔记本电脑1台	L470	联想(中国)有限公司	1	18.12	18.12	公司	无	6,120.69	2,728.77	6,300.00	63	3,969.00	
54	01-03-0247	戴尔(DELL)台式电脑	i5-8400R6G1T	戴尔(中国)有限公司	1	19.01	19.01	公司	无	4,050.86	1,912.86	4,100.00	66	2,706.00	
55	01-03-0249	联想二合一平板电脑	MIIX520	联想(北京)有限公司	1	19.03	19.03	公司	无	6,636.21	3,484.05	6,700.00	70	4,690.00	
56	01-03-0250	戴尔(DELL)3670台式电脑整机	Inspiron3670-R18	戴尔(中国)有限公司	1	19.03	19.03	公司	无	8,437.93	4,429.87	8,500.00	70	5,950.00	
57	01-03-0252	爱普生打印机	L1455	爱普生(中国)有限公司	1	19.03	19.03	公司	无	9,586.20	5,032.74	4,900.00	70	3,430.00	
58	01-03-0254	爱普生仓式打印机	EPSON L3158	爱普生(中国)有限公司	1	19.03	19.03	公司	无	948.28	497.83	1,000.00	70	700.00	
59	01-03-0255	戴尔(DELL)显示器	E2318H	戴尔(中国)有限公司	1	19.04	19.04	公司	无	769.03	424.10	800.00	70	560.00	
60	01-03-0256	戴尔(DELL)3670台式电脑整机	Inspiron 3670	戴尔(中国)有限公司	1	19.04	19.04	公司	无	4,423.01	2,438.77	4,500.00	70	3,150.00	
61	01-03-0257	雷神笔记本电脑	911A1星战	雷神科技有限公司	1	19.04	19.04	公司	无	6,016.82	3,317.56	6,100.00	70	4,270.00	
62	01-03-0258	雷神笔记本电脑	911A1星战	雷神科技有限公司	1	19.04	19.04	公司	无	5,485.84	3,024.84	5,500.00	71	3,905.00	
63	01-03-0262	格力壁挂式空调挂机	KPR-26GW/NhDb3	珠海格力电器股份有限公司	1	19.04	19.04	公司	无	2,609.73	1,438.94	2,600.00	71	1,846.00	
64	01-03-0266	美的饮水机下置式立式高端冷	YD1316S-X	广东美的厨卫电器制造有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	1,502.66	868.26	1,500.00	73	1,095.00	
65	01-03-0268	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	43,448.28	25,103.48	43,800.00	73	31,974.00	
66	01-03-0269	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	97,758.62	56,482.78	98,500.00	73	71,905.00	
67	01-03-0270	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	13,310.34	7,690.43	13,400.00	73	9,782.00	
68	01-03-0271	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	76,034.48	43,931.05	76,600.00	73	55,918.00	
69	01-03-0272	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	43,448.28	25,103.48	43,800.00	73	31,974.00	
70	01-03-0273	华为平板电脑	M5	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	93,413.79	53,972.35	94,200.00	73	68,766.00	
71	01-03-0274	Thinkpad笔记本电脑	L480	联想(北京)有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	42,844.83	24,754.75	43,200.00	73	31,536.00	
72	01-03-0275	华为笔记本电脑	MateBook13	华为技术有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	5,517.24	3,187.80	5,600.00	73	4,088.00	
73	01-03-0276	戴尔25寸P2317H台式电脑	3050MT	戴尔(中国)有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	10,258.62	5,927.26	10,300.00	73	7,519.00	
74	01-03-0277	惠普暗影精灵4Plus游戏台式电	790-089ccn	中国惠普有限公司	1	19.05	19.05	公司	无	9,114.16	5,266.00	9,200.00	73	6,716.00	

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日: 2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	净值		
75	01-03-0278	AOC液晶显示器27英寸	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	19.05	19.05	公司	无	866.37	500.61	900.00	73	657.00	
76	01-03-0279	高低床			套	1	19.05	19.05	公司	无	2,280.00	1,702.40	2,300.00	73	1,679.00	
77	01-03-0280	经理办公桌、椅子			套	1	19.05	19.05	公司	无	3,500.00	2,613.28	3,500.00	73	2,555.00	
78	01-03-0281	员工电脑桌、电脑椅			套	1	19.05	19.05	公司	无	8,000.00	5,973.28	8,100.00	73	5,913.00	
79	01-03-0282	书柜			套	1	19.05	19.05	公司	无	698.00	521.20	700.00	73	511.00	
80	01-03-0283	冰箱	樱花 BC-170	武汉东洋樱花电器有限公司	套	1	19.05	19.05	公司	无	1,098.00	634.41	1,100.00	73	803.00	
81	01-03-0284	文件柜			套	1	19.06	19.06	公司	无	470.00	358.40	500.00	74	370.00	
82	01-03-0288	茶桌			套	1	19.06	19.06	公司	无	2,600.00	1,982.45	2,600.00	74	1,924.00	
83	01-03-0289	书架			套	1	19.06	19.06	公司	无	917.44	699.49	900.00	74	666.00	
84	01-03-0290	格力空调冷静王	KFR-26GW/ (26549)	珠海格力电器股份有限公司	套	1	19.06	19.06	公司	无	6,369.91	3,848.47	6,400.00	75	4,800.00	
85	01-03-0291	格力空调天花机	KFR-72TW/ (7256)	珠海格力电器股份有限公司	套	1	19.06	19.06	公司	无	7,433.63	4,491.17	7,500.00	75	5,625.00	
86	01-03-0292	良田高拍仪	S1020A3R	广州良田高拍仪科技有限公司	套	1	19.07	19.07	公司	无	1,592.92	1,004.45	1,600.00	75	1,200.00	
87	01-03-0293	神舟笔记本	KFR-26GW/NhDbB3	珠海格力电器股份有限公司	套	1	19.07	19.07	公司	无	2,388.50	1,506.08	2,400.00	75	1,800.00	
88	01-03-0294	神舟笔记本	神州K670E-G6H5	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	3,981.42	2,510.53	4,000.00	75	3,000.00	
89	01-03-0295	神舟笔记本	神州K670E-G6H5	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	3,981.42	2,510.53	4,000.00	75	3,000.00	
90	01-03-0296	戴尔 (DELL) 笔记本	14ER-1625B	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	3,981.42	2,510.53	4,000.00	76	3,040.00	
91	01-03-0297	便携投影仪	Robot GO S6	哈克曼科技 (深圳) 有限公司	套	1	19.07	19.07	公司	无	3,007.96	1,896.64	3,000.00	76	2,480.00	
92	01-03-0298	爱普生墨仓式打印机	L1300	爱普生 (中国) 有限公司	套	1	19.07	19.07	公司	无	4,690.26	2,957.48	4,700.00	76	3,572.00	
93	01-03-0299	戴尔 (DELL) 台式电脑整机	V3670	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	7,688.50	4,848.04	7,800.00	76	5,928.00	
94	01-03-0300	华为笔记本电脑	MateBook XPro	华为技术有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	8,848.67	5,579.53	8,900.00	76	6,764.00	
95	01-03-0301	戴尔 (DELL) 笔记本	A515-52G-50RW	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	3,981.42	2,510.53	4,000.00	76	3,040.00	
96	01-03-0302	戴尔 (DELL) 笔记本	14ER-1625B	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	8,281.42	5,271.86	8,300.00	76	6,308.00	
97	01-03-0303	宏碁笔记本	A515-52G-50RW	宏碁股份有限公司	台	1	19.07	19.07	公司	无	3,963.72	2,499.32	4,000.00	76	3,040.00	
98	01-03-0304	天花空调机	KFR-72TW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	19.08	19.08	公司	无	8,371.68	5,489.72	8,400.00	77	6,468.00	
99	01-03-0305	戴尔 (DELL) 笔记本	14ER-1625B	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.08	19.08	公司	无	16,031.86	10,532.08	16,200.00	77	12,474.00	
100	01-03-0306	洛克菲勒保密柜			套	1	19.08	19.08	公司	无	2,530.09	1,662.08	2,600.00	77	2,002.00	
101	01-03-0308	AOC27英寸曲面显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	19.08	19.08	公司	无	822.12	540.06	800.00	78	624.00	
102	01-03-0309	无人机配件M600PRO相机	M600PRO	成都睿铂科技有限责任公司	套	1	19.08	19.08	公司	无	1,160.00	762.07	1,200.00	78	936.00	
103	01-03-0310	富士高通扫描仪	F17140	富士通 (中国) 有限公司	套	1	19.09	19.09	公司	无	3,451.33	2,368.37	3,500.00	80	2,800.00	
104	01-03-0311	爱普生打印机	L4158	爱普生 (中国) 有限公司	套	1	19.09	19.09	公司	无	1,008.85	689.41	1,000.00	80	800.00	
105	01-03-0312	沙梨木角几			套	1	19.09	19.09	公司	无	12,000.00	9,720.00	12,100.00	80	9,680.00	
106	01-03-0313	花梨木牛角椅			套	1	19.09	19.09	公司	无	5,500.00	4,455.04	5,500.00	80	4,400.00	
107	01-03-0314	笔记本电脑	灵越飞匣3480-1625	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	3,715.93	2,539.21	3,700.00	80	2,960.00	
108	01-03-0316	组装台式电脑	组装台式电脑	深圳市鼎盛华天科技有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	261,946.91	176,997.03	264,000.00	80	211,200.00	
109	01-03-0317	组装台式电脑	组装台式电脑Z771	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	台	1	19.09	19.09	公司	无	30,973.45	21,165.16	31,200.00	80	24,960.00	
110	01-03-0318	组装台式电脑	组装台式电脑	深圳市鼎盛华天科技有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	11,061.95	7,559.03	11,200.00	80	8,960.00	
111	01-03-0319	戴尔 (DELL) 7060台式电脑整机	7060MT	戴尔 (中国) 有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	4,867.26	3,325.98	4,900.00	80	3,970.00	

评估人员: 秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人: 石雷
填表日期: 2020年10月20日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%		
112	01-03-0320	组装台式电脑	组装台式电脑/S5720S-52P-SI	深圳市鼎盛华天科技有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	130,973.46	89,498.58	132,000.00	80	105,600.00	
113	01-03-0321	交换机	S5720S-52P-SI	华为技术有限公司	套	1	19.09	19.09	公司	无	3,097.35	2,116.47	3,100.00	80	2,480.00	
114	01-03-0322	组装台式电脑	组装台式电脑/27b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	台	1	19.09	19.09	公司	无	49,557.52	33,864.28	50,000.00	80	40,000.00	
115	01-03-0323	NAS存储	群晖RS2418	群晖科技股份有限公司	套	1	19.09	19.09	公司	无	30,973.45	21,165.16	31,200.00	80	24,960.00	
116	01-03-0324	VOC27英寸显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	19.09	19.09	公司	无	796.46	544.22	800.00	80	640.00	
117	01-03-0325	Thinkpad笔记本电脑	L480	联想(北京)有限公司	台	1	19.09	19.09	公司	无	17,787.61	12,154.90	17,900.00	80	14,320.00	
118	01-03-0326	神舟笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.10	19.10	公司	无	5,574.33	3,956.23	5,600.00	81	4,536.00	
119	01-03-0327	爱普生打印机	L1455	爱普生(中国)有限公司	套	1	19.10	19.10	公司	无	7,212.39	5,118.76	4,900.00	81	3,969.00	
120	01-03-0328	神舟笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.10	19.10	公司	无	5,574.33	3,956.23	5,600.00	81	4,536.00	
121	01-03-0330	联想笔记本电脑	P52S	联想(北京)有限公司	台	1	19.10	19.10	公司	无	10,884.96	7,725.32	11,000.00	81	8,910.00	
122	01-03-0331	神州笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.11	19.11	公司	无	11,325.66	8,336.96	11,400.00	83	9,462.00	
123	01-03-0332	神州笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.11	19.11	公司	无	16,873.46	12,420.76	17,000.00	83	14,110.00	
124	01-03-0333	富士通高速扫描仪	F17140	富士通(中国)有限公司	套	1	19.11	19.11	公司	无	3,883.81	2,866.31	3,900.00	83	3,237.00	
125	01-03-0334	爱普生针式打印机	LQ-735KII	爱普生(中国)有限公司	套	1	19.11	19.11	公司	无	1,371.68	1,009.68	1,400.00	83	1,162.00	
126	01-03-0335	富士通高速扫描仪	F17140	富士通(中国)有限公司	套	1	19.11	19.11	公司	无	3,451.33	2,540.53	3,500.00	83	2,905.00	
127	01-03-0336	华硕高配电脑8台+交换机1台+打印机	组装台式电脑/S502 mini5	深圳市鼎盛华天科技有限公司/杭州华三	台	1	19.11	19.11	公司	无	136,548.61	100,514.91	137,600.00	83	114,208.00	
128	01-03-0337	Apple iPad mini5 平板电脑	mini5	苹果(中国)有限公司	台	1	19.11	19.11	公司	无	5,219.47	3,842.07	5,300.00	83	4,399.00	
129	01-03-0340	天花机电调	KFR-72TW	珠海格力电器股份有限公司	套	1	19.12	19.12	公司	无	8,704.42	6,637.12	8,800.00	84	7,392.00	
130	01-03-0341	神州笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.12	19.12	公司	无	6,459.30	4,925.25	6,500.00	84	5,460.00	
131	01-03-0342	神州笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.12	19.12	公司	无	8,388.49	6,396.25	8,500.00	84	7,140.00	
132	01-03-0347	华为服务器1套+群晖存储1台+打印机	RH2288HV5/RS2418	深圳市鼎盛华天科技有限公司	套	1	19.12	19.12	公司	无	156,920.35	119,651.80	158,200.00	85	134,470.00	
133	01-03-0348	神州笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	19.12	19.12	公司	无	6,725.66	5,128.34	6,800.00	85	5,780.00	
134	01-03-0349	组合桌1组+电脑椅4把		深圳市神舟创新科技有限公司	套	1	19.12	19.12	公司	无	3,800.00	3,258.47	3,800.00	85	3,230.00	
135	01-03-0350	组装电脑	组装台式电脑/27b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	台	1	19.12	19.12	公司	无	27,522.13	20,985.61	27,700.00	85	23,545.00	
136	01-03-0351	组装电脑	组装台式电脑/27b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	台	1	19.12	19.12	公司	无	23,893.80	18,219.03	24,100.00	85	20,485.00	
137	01-03-0352	戴尔服务器	R730	戴尔(中国)有限公司	套	1	19.12	19.12	公司	无	37,699.12	28,745.56	38,000.00	85	32,300.00	
138	01-03-0353	戴尔笔记本电脑	XPS15-R1745S	戴尔(中国)有限公司	台	1	19.12	19.12	公司	无	12,035.40	9,177.00	12,100.00	85	10,285.00	
139	01-03-0354	组装电脑	组装台式电脑	深圳市鼎盛华天科技有限公司	台	1	19.12	19.12	公司	无	226,194.69	172,473.42	228,000.00	85	193,800.00	
140	01-03-0355	华为48口交换机	S5720S-52P-SI	华为技术有限公司	套	1	19.12	19.12	公司	无	3,097.35	2,361.69	3,100.00	85	2,635.00	
141	01-03-0356	组装电脑15套+显示器2台	组装台式电脑/27b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	台	1	19.12	19.12	公司	无	33,893.80	25,844.02	34,200.00	85	29,070.00	
142	01-03-0357	办公文件柜	组装台式电脑+27b1	深圳市鼎盛华天科技有限公司/福建捷联	套	1	17.07	17.07	公司	无	7,480.00	2,979.66	7,700.00	34	2,618.00	
143	45-03-0001	打印机			套	1	17.07	17.07	公司	无	8,400.00	420.00	8,700.00	34	2,958.00	
144	45-03-0002	电脑4台			台	4	17.10	17.10	公司	无	22,000.00	1,660.40	22,700.00	39	8,863.00	
145	45-03-0003	复印机2台			套	1	17.10	17.10	公司	无	2,500.00	191.05	2,600.00	39	1,014.00	
146	45-03-0004	家具办公椅			套	1	17.10	17.10	公司	无	3,500.00	1,560.30	3,600.00	39	1,404.00	
147	45-03-0005	办公家具			套	1	17.10	17.10	公司	无	5,075.00	2,343.10	5,200.00	41	2,132.00	
148	45-03-0007	办公台			套	1	17.11	17.11	公司	无						

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人：石睿
填表日期：2020年10月20日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	其他权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%		
149	45-03-0008	电脑			台	1	17.11	17.11	公司	无	27,300.00	2,805.72	28,200.00	41	11,562.00	
150	45-03-0009	电脑			台	1	18.06	18.06	公司	无	33,000.00	9,487.59	33,800.00	53	17,914.00	
151	45-03-0010	手机			套	1	18.06	18.06	公司	无	3,299.00	948.38	3,400.00	53	1,802.00	
152	19-03-0001	办公测绘仪器1台			套	1	19.05	19.05	公司	无	20,140.00	11,636.48	20,300.00	73	14,819.00	
153	01-03-0358	神舟笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.01	20.01	公司	无	6,353.10	5,011.90	6,400.00	87	5,568.00	
154	01-03-0359	液晶显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.03	20.03	公司	无	1,679.65	1,413.73	1,700.00	90	1,530.00	
155	01-03-0360	显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.03	20.03	公司	无	795.58	669.64	800.00	90	720.00	
156	01-03-0361	苹果手机XS	iphone xs	苹果(中国)有限公司	套	1	20.03	20.03	公司	无	5,131.86	4,319.34	5,100.00	90	4,590.00	
157	01-03-0363	神舟笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.03	20.03	公司	无	5,388.50	4,535.30	5,400.00	90	4,860.00	
158	01-03-0364	惠普15.6英寸笔记本电脑	暗影精灵5	中国惠普有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	6,901.77	5,991.12	6,900.00	92	6,348.00	
159	01-03-0365	苹果手机	iphone 8	苹果(中国)有限公司	套	1	20.04	20.04	公司	无	1,699.00	1,474.85	1,700.00	92	1,564.00	
160	01-03-0366	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	5,308.85	4,608.40	5,300.00	92	4,876.00	
161	01-03-0367	爱普生仓式打印机L1300	L1300	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.04	20.04	公司	无	2,309.73	2,004.98	2,300.00	92	2,116.00	
162	01-03-0368	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	5,308.85	4,608.40	5,300.00	92	4,876.00	
163	01-03-0369	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	5,308.85	4,608.40	5,300.00	92	4,876.00	
164	01-03-0371	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	10,794.70	9,370.40	10,800.00	92	9,936.00	
165	01-03-0372	联想扬天涉密电脑	T4900W	联想(北京)有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	11,681.42	10,140.12	11,700.00	92	10,764.00	
166	01-03-0373	联想扬天涉密电脑	T4900W	联想(北京)有限公司	台	1	20.04	20.04	公司	无	18,407.08	15,978.38	18,400.00	92	16,928.00	
167	01-03-0374	AOC液晶显示器27英寸	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.05	20.05	公司	无	839.82	751.18	800.00	93	744.00	
168	01-03-0375	AOC液晶显示器27英寸	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.05	20.05	公司	无	795.58	711.62	800.00	93	744.00	
169	01-03-0376	AOC液晶显示器27英寸	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.05	20.05	公司	无	1,591.15	1,423.19	1,600.00	93	1,488.00	
170	01-03-0377	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.05	20.05	公司	无	4,954.87	4,431.87	5,000.00	93	4,650.00	
171	01-03-0378	爱普生打印机L1455	L1455	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.05	20.05	公司	无	4,800.88	4,294.12	4,900.00	93	4,557.00	
172	01-03-0379	联想笔记本	小新Air14	联想(北京)有限公司	台	1	20.05	20.05	公司	无	4,689.38	4,194.38	4,700.00	93	4,371.00	
173	01-03-0380	小米电视4S	小米电视4S	北京小米科技有限责任公司	套	1	20.05	20.05	公司	无	4,555.75	4,074.87	4,600.00	93	4,278.00	
174	01-03-0381	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
175	01-03-0382	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
176	01-03-0383	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
177	01-03-0384	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	10,617.70	9,777.13	10,600.00	95	10,070.00	
178	01-03-0385	格力中央空调	FGR7.5D1Na-N3	珠海格力电器股份有限公司	套	1	20.06	20.06	公司	无	7,699.12	7,089.61	7,700.00	95	7,315.00	
179	01-03-0386	爱普生打印机	L1455	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.06	20.06	公司	无	4,734.51	4,359.69	4,900.00	95	4,655.00	
180	01-03-0387	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	
181	01-03-0388	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	
182	01-03-0389	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	
183	01-03-0390	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	
184	01-03-0391	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	
185	01-03-0392	神舟战神笔记本	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	4,777.88	4,399.64	4,800.00	95	4,560.00	

填表日期：2020年10月20日
被评估单位填表人：石睿

评估人员：秦伟、彭丽堂、余慧萍

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日: 2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	其他权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注
											原值	净值	原值	成新率%		
186	01-03-0393	格力空调	KFR-72LW/NhZB1W	珠海格力电器股份有限公司	套	1	20.06	20.06	公司	无	6,459.29	5,947.94	5,500.00	95	6,175.00	
187	01-03-0394	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
188	01-03-0395	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
189	01-03-0396	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
190	01-03-0397	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
191	01-03-0398	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
192	01-03-0399	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
193	01-03-0400	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
194	01-03-0401	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.06	20.06	公司	无	5,220.35	4,807.07	5,200.00	95	4,940.00	
195	01-03-0403	条码打印机	TSC/台半 MA3400P	台半科技(中国)有限公司	套	1	20.07	20.07	公司	无	3,539.82	3,353.00	3,500.00	97	3,395.00	
196	01-03-0404	爱普生仓式打印机	L14169	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.07	20.07	公司	无	2,973.45	2,816.51	3,000.00	97	2,910.00	
197	01-03-0405	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,954.87	4,693.37	5,000.00	97	4,850.00	
198	01-03-0406	条码打印机	TSC/台半 MA3400P	台半科技(中国)有限公司	套	1	20.07	20.07	公司	无	3,539.82	3,353.00	3,500.00	97	3,395.00	
199	01-03-0407	爱普生仓式打印机	L1300	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.07	20.07	公司	无	1,925.66	1,824.02	1,900.00	97	1,843.00	
200	01-03-0408	联想笔记本电脑	Lenovo flex5	联想(北京)有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	16,500.00	15,629.16	16,500.00	97	16,005.00	
201	01-03-0409	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,777.88	4,525.72	4,800.00	97	4,656.00	
202	01-03-0410	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,777.88	4,525.72	4,800.00	97	4,656.00	
203	01-03-0411	格力空调	格力 KFR-72L(72520	珠海格力电器股份有限公司	套	1	20.07	20.07	公司	无	14,778.76	13,998.76	14,800.00	97	14,356.00	
204	01-03-0412	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,751.33	4,500.57	4,800.00	97	4,656.00	
205	01-03-0413	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,777.88	4,525.72	4,800.00	97	4,656.00	
206	01-03-0414	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,777.88	4,525.72	4,800.00	97	4,656.00	
207	01-03-0415	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	4,777.88	4,525.72	4,800.00	97	4,656.00	
208	01-03-0416	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.07	20.07	公司	无	5,308.85	5,028.67	5,300.00	97	5,141.00	
209	01-03-0417	AOC显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	5,342.95	5,201.96	5,300.00	98	5,194.00	
210	01-03-0418	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
211	01-03-0419	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
212	01-03-0420	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
213	01-03-0421	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
214	01-03-0422	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	9,909.74	9,648.23	9,900.00	98	9,702.00	
215	01-03-0423	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
216	01-03-0424	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,954.87	4,824.12	5,000.00	98	4,900.00	
217	01-03-0425	办公桌5张、会议桌1张、椅子2		爱普生(中国)有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	7,990.00	7,863.49	8,000.00	98	7,840.00	
218	01-03-0426	爱普生打印机	L1455	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	5,247.79	5,109.31	4,900.00	98	4,802.00	
219	01-03-0427	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,866.37	4,737.95	4,900.00	98	4,802.00	
220	01-03-0428	格力空调立式柜机	KFR-72LW/NhZB1W	珠海格力电器股份有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	12,830.09	12,491.52	13,300.00	98	13,034.00	
221	01-03-0429	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.08	20.08	公司	无	4,600.88	4,479.47	4,600.00	98	4,508.00	
222	01-03-0430	惠普打印机	HP154A	中国惠普有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	1,548.67	1,507.80	1,800.00	98	1,764.00	

评估人员: 秦伟、彭丽莹、余慧萍

被评估单位填表人: 石蕾
填表日期: 2020年10月20日

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-3

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注			
											原值	净值	原值	成新率%					
223	01-03-0431	爱普生打印机	L-15168	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	5,247.79	5,109.31	5,200.00	98	5,096.00				
224	01-05-0001	美的3匹柜机空调	KFR-35GW/35559)	珠海格力电器股份有限公司	套	1	20.08	20.08	公司	无	4,850.00	4,722.01	4,900.00	98	4,802.00				
225	01-03-0432	录音笔	科大讯飞SR701	科大讯飞股份有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	2,609.73	2,609.73	2,600.00	100	2,600.00				
226	01-03-0433	电脑椅	奇晟铭源电脑椅L0	奇晟铭源	台	1	20.09	20.09	公司	无	2,376.11	2,376.11	2,600.00	100	2,600.00				
227	01-03-0434	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.09	20.09	公司	无	4,370.88	4,370.88	4,400.00	100	4,400.00				
228	01-03-0435	神舟战神笔记本电脑	CNH5S04	深圳市神舟创新科技有限公司	台	1	20.09	20.09	公司	无	4,600.88	4,600.88	4,600.00	100	4,600.00				
229	01-03-0436	爱普生墨仓式打印机	L6178	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	2,211.50	2,211.50	2,200.00	100	2,200.00				
230	01-03-0437	爱普生墨仓式打印机	L6178	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	2,211.50	2,211.50	2,200.00	100	2,200.00				
231	01-03-0438	智慧大屏会议平板	CA65CA	上海亨黎家具有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	15,026.55	15,026.55	15,000.00	100	15,000.00				
232	01-03-0439	爱普生打印机	L15158	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	4,982.30	4,982.30	5,500.00	100	5,500.00				
233	01-03-0441	湖北办公家具一批	亨黎	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	11,520.00	11,520.00	11,500.00	100	11,500.00				
234	01-03-0442	电脑显示器	亨黎	爱普生(中国)有限公司	套	1	20.09	20.09	公司	无	7,147.26	7,147.26	7,100.00	100	7,100.00				
235		三轮车	I2490VXH/BS; 24X3	福建捷联电子有限公司; 创维集团有限	台	1	17.10	17.10	公司	无	15,000.00	6,687.50	-	-	-	在车辆中评估			
236	7961、粤UN	五菱牌汽车2辆	五菱牌LZW6445JY	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	2	18.04	18.04	公司	无	111,000.00	45,903.04	-	-	-	在车辆中评估			
237	053M、豫A2	五菱牌多用途乘用车2辆	五菱牌LZW6449DE	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	2	18.10	18.11	公司	无	113,580.70	61,877.85	-	-	-	在车辆中评估			
238	豫A2B66R	宝骏牌多用途乘用车1辆	宝骏牌LZW6480BM	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	1	19.02	19.02	公司	无	79,618.97	50,679.44	-	-	-	在车辆中评估			
239	粤D8V131	宝骏牌多用途乘用车1辆	宝骏牌LZW6480BM	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	1	19.03	19.03	公司	无	85,593.10	55,907.26	-	-	-	在车辆中评估			
240	粤DGM696	宝骏480车1辆	宝骏牌LZW6480C16	上海通用五菱汽车股份有限公司	台	1	19.08		公司	无	87,694.65	64,766.19	-	-	-	在车辆中评估			
241		天河区明旭街1号309/310/311/313/15/16房装修款									456,870.28	145,520.54	-	-	-	在对应的房屋中评估			
242		天河区明旭街5号108房装修款									154,470.17	95,167.92	-	-	-	在对应的房屋中评估			
账面余额合计																			
减：减值准备																			
账面净值合计																			
												4,778,696.37	2,725,670.62	3,715,000.00		2,616,832.00	-3.99		
												4,778,696.37	2,725,670.62	3,715,000.00		2,616,832.00	-3.99		

无形资产/其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4/12/3
金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利证书号/软件著作权证书号/网站备案号/网站	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种工程用水准仪	证书号第6845445号	2018.01	50	0.00	0.00	48				专利
2	国测"房地一体"农村不动产登记内外业一体化处理系统	软件著作权第5919699号	2020.09	50	0.00	0.00	50				软著
3	国土空间基础信息平台	软件著作权第4257572号	2019.08	50	0.00	0.00	49				软著
4	国测国土空间基础信息管理平台 V1.0	软件著作权第5442636号	2020.06	50	0.00	0.00	50				软著
5	国测地理空间数据可视化分析展示软件V1.0	软件著作权第5289833号	2020.05	50	0.00	0.00	50				软著
6	国测地理空间数据管理平台 V1.0	软件著作权第3560293号	2020.05	50	0.00	0.00	50				软著
7	不动产"登记"双提升"服务平台	软件著作权第4036750号	2019.02	50	0.00	0.00	49				软著
8	国测自然资源电子政务管理软件	软件著作权第4035459号	2019.06	50	0.00	0.00	49				软著
9	国测多终端一体化业务应用构建软件	软件著作权第4037646号	2019.06	50	0.00	0.00	49				软著
10	国测自然资源移动政务管理软件	软件著作权第3560284号	2019.06	50	0.00	0.00	49				软著
11	互联网+不动产登记服务平台	软件著作权第3579797号	2019.02	50	0.00	0.00	49				软著
12	广东省航道控制网数据入库系统	软件著作权第3579761号	2019.02	50	0.00	0.00	49				软著
13	广东省航道控制网桌面管理系统	软件著作权第3818219号	2019.04	50	0.00	0.00	49				软著
14	广东省航道控制网权限管理系统	软件著作权第2951389号	2018.08	50	0.00	0.00	48				软著
15	国测Web三维数据共享平台软件	软件著作权第3123984号	2018.09	50	0.00	0.00	48				软著
16	房屋调查软件	软件著作权第3123983号	2018.09	50	0.00	0.00	48				软著
17	不动产自动编辑出图系统	软件著作权第3124000号	2018.09	50	0.00	0.00	48				软著
18	宅基地调查软件	软件著作权第3052312号	2018.09	50	0.00	0.00	48				软著
19	国土空间数据2000大地坐标系转换系统	软件著作权第2453402号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
20	国测地理国情普查数据库管理系统	软件著作权第2450294号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
21	国测智慧社区信息管理平台	软件著作权第2450950号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
22	国测智慧水务实时监控管理系统	软件著作权第2451897号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
23	国测智慧管网信息管理平台	软件著作权第2450304号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
24	国测景区3D可视化信息系统	软件著作权第2450077号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
25	国测不动产登记档案管理系统	软件著作权第2451903号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
26	国测土地调查质检软件	软件著作权第2454030号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
27	国测基本农田监管系统	软件著作权第2454019号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
28	国测河长制信息管理平台	软件著作权第2450065号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
29	国测土地调查信息管理系统	软件著作权第2451343号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
30	国测智能交通指挥管理系统	软件著作权第2450958号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
31	国测不动产登记交易信息管理系统	软件著作权第2450052号	2018.02	50	0.00	0.00	48				软著
32	国测土地利用规划管理系统	软件著作权第2296565号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
33	国测农村土地调查数据库管理系统	软件著作权第2296585号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
34	国测土地调查数据库年度变更管理系统	软件著作权第2284962号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
35	国测土地调查外业数据采集系统										软著

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

无形资产/其他无形资产评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-12/3
金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	专利证书号/软件著作权证书号/网站备案许可证书号	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率%	备注
36	国测不动产登记数据共享及上报系统V1.0	软著登字第2284992号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
37	国测农村地籍调查年度更新系统	软著登字第2297201号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
38	国测地名普查数据库管理系统V1.0	软著登字第2296582号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
39	国测土地调查数据库系统	软著登字第2287102号	2017.12	50	0.00	0.00	47				软著
40	国测Global2000坐标转换软件V1.0	软著登字第2911155号	2018.07	50	0.00	0.00	48				软著
41	不动产统一登记信息管理平台V1.0	软著登字第1356629号	2016.07	50	0.00	0.00	46				软著
42	数字城市典型应用系统	软著登字第1316859号	2016.06	50	0.00	0.00	46				软著
43	地籍录入系统V1.0	软著登字第1335667号	2016.06	50	0.00	0.00	46				软著
44	农村土地调查数据库管理系统	软著登字第1348536号	2016.07	50	0.00	0.00	46				软著
45	地理信息公共服务平台V1.0	软著登字第1368346号	2016.07	50	0.00	0.00	46				软著
46	综合管线信息管理系统	软著登字第1314737号	2016.06	50	0.00	0.00	46				软著
47	房产测绘办公系统V1.0	软著登字第1342644号	2016.07	50	0.00	0.00	46	43,000,000.00			软著
48	森林资源确权登记管理平台	软著登字第4182891号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
49	环境应急监控与指挥系统	软著登字第4551601号	2019.11	50	0.00	0.00	49				软著
50	环境监测大数据管理系统	软著登字第4551388号	2019.11	50	0.00	0.00	49				软著
51	移动污染源在线监控系统	软著登字第5120560号	2020.03	50	0.00	0.00	50				软著
52	国测可视化三维建模系统	软著登字第4914096号	2020.01	50	0.00	0.00	50				软著
53	测绘调查监管服务系统	软著登字第4257892号	2019.08	50	0.00	0.00	49				软著
54	国土空间规划业务协同系统	软著登字第4182899号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
55	国家公园自然资源确权登记信息系统	软著登字第4182899号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
56	自然资源社会化服务系统	软著登字第4913208号	2020.01	50	0.00	0.00	50				软著
57	集体土地所有权管理系统	软著登字第4895308号	2020.01	50	0.00	0.00	50				软著
58	国土空间规划“一张图”实施监督信息系统	软著登字第4258068号	2019.08	50	0.00	0.00	49				软著
59	水城水流（湿地）确权登记信息系统	软著登字第4183392号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
60	自然资源业务协同交换平台	软著登字第4819313号	2019.12	50	0.00	0.00	49				软著
61	水城水流（湿地）权属调查管理系统	软著登字第4182884号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
62	互联网+自然资源政务服务系统	软著登字第4821883号	2019.12	50	0.00	0.00	49				软著
63	自然资源监管决策系统	软著登字第4913214号	2020.01	50	0.00	0.00	50				软著
64	天空地一体化森林资源调查管理系统	软著登字第4180726号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
65	资源环境承载力监测预警系统	软著登字第4913220号	2020.01	50	0.00	0.00	50				软著
66	污染源大数据智能分析系统	软著登字第4551645号	2019.11	50	0.00	0.00	49				软著
67	国家公园智能空间管理系统	软著登字第4180729号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
68	水城水流（湿地）确权登记数据管理平台	软著登字第4183039号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著
69	国土空间规划综合管控平台	软著登字第4257885号	2019.08	50	0.00	0.00	49				软著
70	国家公园自然资源确权登记数据管理平台	软著登字第4180743号	2019.07	50	0.00	0.00	49				软著

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共3页，第2页

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-15
金额单位：人民币元

序号	费用内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	尚存受益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	装修费摊销	2018.02	55,000.00	36	32	5	6,111.04	6,111.04			
2	办公室装修费用	2018.11	16,524.00	36	22	14	5,967.00	5,967.00			
3	云浮市云城区建设北路65号竹园天主教堂大门往北第三卡商铺装修费用	2020.06	80,956.00	36	3	33	74,209.66	74,209.66			
4	20190501-20210430房租	2019.03	200,000.00	24	18	6	58,333.39	58,333.39			
5	河南恒大御景5号楼外商铺113号房装修费	2020.06	31,238.84	24	3	21	27,333.98	27,333.98			
6	广州万科米酷B1-2栋722-723房装修费	2020.06	54,214.52	36	3	33	50,923.95	50,923.95			
7	潮州市潮安区城区华昌街(三楼)装修费	2020.09	41,411.00	36	0	36	41,411.00	41,411.00			
8	潮南分公司注册地-华南纺织商贸城11幢05号	2020.09	61,193.00	36	0	36	61,193.00	61,193.00			
合 计			540,537.36				325,483.02	325,483.02	0.00		

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-4

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	广州市精益测绘技术有限公司	2020.05	外协费用	64,467.00	64,467.00		
2	广州海哲土地规划咨询有限公司	2019.12	外协费用	337,437.00	337,437.00		
3	广东省地图院	2020.07	外协费用	705,600.00	705,600.00		
4	周口市中达测绘有限公司	2020.09	外协费用	15,400.00	15,400.00		
5	广州天启数码科技有限公司	2020.09	外协费用	26,925.50	26,925.50		
6	武汉艺维数字科技有限公司	2020.09	外协费用	11,614.00	11,614.00		
7	吉林省乐园之扉文化传播有限公司	2020.09	外协费用	17,681.60	17,681.60		
8	武汉航天远景科技有限公司	2020.09	外协费用	53,852.00	53,852.00		
9	沈阳闯行天下软件有限公司	2020.09	外协费用	28,076.25	28,076.25		
10	广州市拓比信息科技有限公司	2019.12	外协费用	13,275.00	13,275.00		
11	西安很牛动漫制作有限公司	2020.09	外协费用	2,825.00	2,825.00		
12	洛阳九零计算机软件开发有限公司	2020.09	外协费用	2,670.00	2,670.00		
13	沈阳凡想数字科技有限公司	2020.09	外协费用	855.00	855.00		
14	成都绎东道科技有限公司	2020.09	外协费用	2,100.00	2,100.00		
15	长春水淼御景数字动画科技有限公司	2020.09	外协费用	6,408.00	6,408.00		
16	重庆超源劳务有限公司	2018.08	外协费用	51,422.00	51,422.00		
17	广州扬辉测绘科技有限公司	2018.02	外协费用	48,300.00	48,300.00		
18	广州博绘信息科技有限公司	2018.02	外协费用	48,300.00	48,300.00		
19	海南麦普地理信息科技有限公司	2018.12	外协费用	493,598.00	493,598.00		
20	广州市英信数码科技有限公司	2018.10	外协费用	133,300.00	133,300.00		
21	海南琼地信网络科技咨询有限公司	2020.03	外协费用	50,000.00	50,000.00		
22	乐昌市粤新测绘技术咨询服务有限公司	2020.06	外协费用	116,000.00	116,000.00		
23	南雄市全安镇粤丰测绘工程部	2020.09	外协费用	75,000.00	75,000.00		
24	郑州恒润园林工程有限公司	2020.09	外协费用	112,151.00	112,151.00		
25	河南国测信息技术有限公司	2020.09	项目款	377,358.49	377,358.49		

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-4
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
26	黎川县未来图文广告有限公司	2019.12	外协费用	27,630.00	27,630.00		
27	广州蒂漫讯信息科技有限公司	2020.09	外协费用	152,988.00	152,988.00		
28	贵州三木工程测绘有限责任公司	2020.06	外协费用	556,000.00	556,000.00		
29	广州金涸环保科技有限公司	2019.01	外协费用	252,000.00	252,000.00		
30	广州博海测绘服务有限公司	2019.08	外协费用	42,000.00	42,000.00		
31	广州天导信息科技有限公司	2019.12	外协费用	71,550.00	71,550.00		
32	潮州市佳图测绘工程有限公司潮安分公司	2019.02	外协费用	48,825.00	48,825.00		
33	东源中粤信息服务有限公司	2019.10	外协费用	16,260.00	16,260.00		
34	广州立维地理信息技术有限公司	2019.12	外协费用	86,752.00	86,752.00		
35	广州润哲土地规划咨询有限公司惠州分公司	2019.12	外协费用	52,184.00	52,184.00		
36	洛阳新坐标测绘工程有限公司	2020.09	外协费用	12,000.00	12,000.00		
37	广州图南空间信息技术有限公司	2020.06	外协费用	11,577.00	11,577.00		
38	云启勘测设计有限公司	2020.07	外协费用	207,710.00	207,710.00		
39	广州鼎盛信息技术有限公司	2020.01	外协费用	100,000.00	100,000.00		
40	广西江南测绘科技有限公司	2020.09	外协费用	5,286.00	5,286.00		
41	深圳四维勘测工程有限公司	2019.12	外协费用	837,548.00	837,548.00		
42	汕尾中业勘测技术有限公司	2019.12	外协费用	57,992.00	57,992.00		
43	阳江市欣宇测绘有限公司	2020.01	外协费用	29,723.00	29,723.00		
44	济南智远星图测绘科技有限公司	2020.09	外协费用	13,200.00	13,200.00		
45	安徽华臻工程咨询有限公司	2020.06	外协费用	303,080.10	303,080.10		
46	厦门广升测绘服务有限公司	2020.09	外协费用	31,416.00	31,416.00		
47	曲靖云图软件开发有限责任公司	2020.09	外协费用	49,060.00	49,060.00		
48	三维圈勘测规划设计有限公司	2020.09	外协费用	22,037.10	22,037.10		
49	贵州鼎勘地质工程有限责任公司	2020.09	外协费用	239,267.00	239,267.00		
50	广东兴坤岩土工程有限公司	2020.09	外协费用	12,000.00	12,000.00		

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-4
金额单位：人民币元

序号	被评估单位名称： 户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
51	潮州市坤捷物业有限公司	2020.09	外协费用	72,669.32	72,669.32		
52	南京奕禹信息科技有限公司	2019.12	外协费用	40,000.00	40,000.00		
53	深圳市鼎盛华天科技有限公司	2019.12	外协费用	176,386.04	176,386.04		
54	武汉地大三思科技有限公司	2019.12	外协费用	15,196.56	15,196.56		
55	保定五四三印刷厂	2019.05	外协费用	38,800.00	38,800.00		
56	郑州市管城区墨韵图文工作室	2019.06	外协费用	1,345.00	1,345.00		
57	黄伟松	2020.09	外协费用	4,500.00	4,500.00		
58	按结算单结算金额补提外协劳务金额	2020.09	外协费用	3,268,017.40	3,268,017.40		
59	清远市规圆测绘服务有限公司	2020.09	外协费用	40,822.94	40,822.94		
60	广州信图勘测有限公司	2019.12	外协费用	113,408.88	113,408.88		
61	广州扬辉测绘科技有限公司	2019.12	外协费用	197,452.83	197,452.83		
62	广州博绘信息科技有限公司	2019.12	外协费用	131,747.57	131,747.57		
63	广州市英信数码科技有限公司	2019.12	外协费用	2,010,796.94	2,010,796.94		
64	海南琼地信网络科技咨询有限公司	2020.03	外协费用	878,640.78	878,640.78		
65	海口琼测地理信息有限公司	2019.12	外协费用	435,522.64	435,522.64		
66	应付暂估成本	2020.09	外协费用	365,472.00	365,472.00		
67	广州市科瑞测绘技术有限公司	2020.09	外协费用	213,791.83	213,791.83		
68	衡阳市万合测绘有限公司	2020.01	外协费用	106,705.10	106,705.10		
69	广州天导信息科技有限公司	2019.12	外协费用	17,316.04	17,316.04		
70	广东振业工程咨询服务有限公司	2019.12	外协费用	178,751.07	178,751.07		
71	广州润哲土地规划咨询有限公司惠州分公司	2019.12	外协费用	304,556.32	304,556.32		
72	韶关德光勘测工程有限公司	2020.09	外协费用	223,717.57	223,717.57		
73	广东兴坤岩土工程有限公司	2020.09	外协费用	404,565.59	404,565.59		
74	北京英格尔科技有限公司	2020.09	外协费用	1,561,061.95	1,561,061.95		
75	埃洛克航空科技（北京）有限公司	2020.09	外协费用	312,860.38	312,860.38		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
76	安徽华臻工程咨询有限公司	2020.06	外协费用	39,177.57	39,177.57		
77	北京瑞奥时代科技发展有限公司	2020.09	外协费用	404,723.14	404,723.14		
78	潮州市坤捷物业有限公司	2020.09	外协费用	47,035.01	47,035.01		
79	广东晟腾地信科技有限公司	2020.09	外协费用	18,000.00	18,000.00		
80	广州博海测绘服务有限公司	2019.12	外协费用	13,872.00	13,872.00		
81	广州恒星测绘信息技术有限公司	2020.06	外协费用	275,222.10	275,222.10		
82	广州市堪达测绘有限公司	2020.07	外协费用	188,118.81	188,118.81		
83	广州苏元测绘信息技术有限公司	2020.09	外协费用	37,445.63	37,445.63		
84	河南恒广杰通信技术有限公司	2020.09	外协费用	141,509.43	141,509.43		
85	河南诺赛新达测绘信息技术有限公司	2020.09	外协费用	33,000.00	33,000.00		
86	河南爬山虎科技有限公司	2020.09	外协费用	135,128.00	135,128.00		
87	河南宇航勘测规划有限公司	2020.09	外协费用	805,600.00	805,600.00		
88	河南助艺测绘信息技术有限公司	2020.09	外协费用	285,792.18	285,792.18		
89	揭阳市杰思测绘服务有限公司	2020.09	外协费用	41,519.96	41,519.96		
90	廉江市创博测绘信息有限公司	2020.09	外协费用	99,023.30	99,023.30		
91	洛阳新坐标测绘工程有限公司	2020.09	外协费用	109,368.00	109,368.00		
92	南雄市全安镇粤丰测绘工程部	2020.09	外协费用	87,130.00	87,130.00		
93	清远市骋尚工程管理有限公司	2020.09	外协费用	142,545.00	142,545.00		
94	曲靖云图软件开发有限责任公司	2020.09	外协费用	70,312.19	70,312.19		
95	上海坤有信息咨询服务中心	2020.09	外协费用	99,504.95	99,504.95		
96	深圳市鼎盛华天科技有限公司	2020.06	外协费用	107,613.96	107,613.96		
97	浙江鼎勘测地理信息有限公司	2020.09	外协费用	393,933.66	393,933.66		
98	郑州恒润园林工程有限公司	2020.09	外协费用	188,729.00	188,729.00		
99	广东云方科技有限公司	2020.09	外协费用	74,940.00	74,940.00		
100	河南国测信息技术有限公司	2020.09	外协费用	169,811.32	169,811.32		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付账款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
101	西安国测时代信息科技有限公司	2020.09	外协费用	40,000.00	40,000.00		
102	韶关市兴坤岩土工程有限公司	2020.09	外协费用	139,174.30	139,174.30		
103	重分类调整	2020.09	外协费用	993,895.60	993,895.60		
104	惠州市天驰测绘技术有限公司	2019.03	购货款	8,000.00	8,000.00		
105	饶平县黄冈镇人民政府	2020.01	往来款	61,408.00	61,408.00		
	合计			22,398,338.90	22,398,338.90		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共5页，第5页

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	乳源瑶族自治县水务局	2020.09	项目款	7,326,292.43	7,326,292.43		
2	饶平县自然资源局	2019.12	项目款	6,905,976.05	6,905,976.05		
3	饶平县不动产登记中心	2019.12	项目款	6,913,911.45	6,913,911.45		
4	博罗县高铁项目建设工作指挥部	2019.12	项目款	232,562.12	232,562.12		
5	自然资源局不动产登记中心	2019.08	项目款	4,043,150.96	4,043,150.96		
6	阳江市自然资源局	2019.12	项目款	3,187,459.36	3,187,459.36		
7	东莞市大朗镇规划管理所	2020.07	项目款	2,575,621.71	2,575,621.71		
8	息县自然资源局	2020.12	项目款	2,456,603.77	2,456,603.77		
9	云浮市自然资源局	2020.09	项目款	1,822,075.47	1,822,075.47		
10	开封市自然资源局和规划局	2020.09	项目款	3,075,750.51	3,075,750.51		
11	新丰县梅坑镇人民政府	2019.10	项目款	1,656,886.80	1,656,886.80		
12	西峡县自然资源局	2019.12	项目款	1,367,924.53	1,367,924.53		
13	连山壮族瑶族自治县农业农村局	2019.12	项目款	1,349,210.00	1,349,210.00		
14	钦州市钦南区农业农村局	2020.04	项目款	-0.01	-0.01		
15	东源县自然资源局	2019.12	项目款	1,241,035.03	1,241,035.03		
16	揭阳市自然资源局	2020.08	项目款	1,226,415.10	1,226,415.10		
17	广梅汕铁路龙湖南至汕头段增建二线及	2019.12	项目款	-0.02	-0.02		
18	广州市高速公路有限公司	2019.12	项目款	1,152,981.14	1,152,981.14		
19	南雄市土地开发整理中心	2020.09	项目款	1,620,766.32	1,620,766.32		
20	湖北地信科技集团股份有限公司	2019.11	项目款	1,143,896.13	1,143,896.13		
21	潮州市潮安区公路局	2019.12	项目款	1,092,853.77	1,092,853.77		
22	光山县自然资源局	2020.05	项目款	1,037,735.85	1,037,735.85		
23	封丘县自然资源局	2019.12	项目款	956,094.34	956,094.34		
24	荥阳市自然资源局和规划局	2019.12	项目款	1,597,450.28	1,597,450.28		
25	连南瑶族自治县土地整理中心	2019.12	项目款	0.02	0.02		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
26	鄢陵县自然资源局	2019.12	项目款	681,509.43	681,509.43		
27	博罗县高速公路建设工程指挥部	2020.06	项目款	658,405.19	658,405.19		
28	扎赉特旗自然资源局	2019.12	项目款	636,792.46	636,792.46		
29	遵义市播州区人民政府办公室	2020.06	项目款	615,094.34	615,094.34		
30	广东省航道事务中心	2020.04	项目款	600,754.72	600,754.72		
31	长葛市国土资源局	2020.09	项目款	584,905.66	584,905.66		
32	龙门市自然资源局	2019.12	项目款	551,201.12	551,201.12		
33	新乡市平原城乡一体化示范区管理委员会	2019.12	项目款	519,633.96	519,633.96		
34	广东海纬地恒空间信息技术有限公司	2019.12	项目款	519,187.74	519,187.74		
35	长丰县水务局	2020.01	项目款	508,490.57	508,490.57		
36	韶关市冯氏生态庄园有限公司	2020.08	项目款	28,301.89	28,301.89		
37	佛山市自然资源局禅城分局	2019.12	项目款	484,669.81	484,669.81		
38	海丰县农业农村局	2019.12	项目款	475,000.00	475,000.00		
39	潮安区国土资源局	2020.06	项目款	471,698.11	471,698.11		
40	广州中科雅图信息技术有限公司	2020.09	项目款	459,905.66	459,905.66		
41	东莞市烨熠房地产开发有限公司	2019.12	项目款	448,113.21	448,113.21		
42	汝州市自然资源和规划局	2019.12	项目款	446,676.42	446,676.42		
43	琼中黎族苗族自治县国土资源局	2019.12	项目款	432,556.98	432,556.98		
44	南澳县自然资源局	2019.12	项目款	701,702.49	701,702.49		
45	乐昌市自然资源局	2019.12	项目款	704,327.25	704,327.25		
46	韶关市自然资源局	2020.07	项目款	416,037.74	416,037.74		
47	龙门市国土资源局	2020.07	项目款	412,665.87	412,665.87		
48	沈丘县国土资源局	2020.09	项目款	411,320.75	411,320.75		
49	潮安区梅汕客专潮安段工程建设协调领导小组办公室	2019.12	项目款	-27,519.25	-27,519.25		
50	晋江市高铁新区项目建设指挥部	2020.09	项目款	400,943.13	400,943.13		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-5
金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
51	新乡市自然资源规划局	2019.12	项目款	398,094.34	398,094.34		
52	信宜市国土资源局	2020.09	项目款	394,250.94	394,250.94		
53	广州市房地产测绘院(广州市测绘产品质量	2019.12	项目款	351,080.18	351,080.18		
54	始兴县土地储备中心	2020.07	项目款	325,257.74	325,257.74		
55	梅州市大埔县湖寮镇人民政府	2020.09	项目款	305,841.65	305,841.65		
56	潮州市湘桥区桥东街社光村民委员会	2020.09	项目款	297,881.13	297,881.13		
57	扎赉特旗国土资源局	2020.09	项目款	283,018.87	283,018.87		
58	海南省农业农村厅	2019.12	项目款	277,358.49	277,358.49		
59	广东省土地调查规划院	2019.12	项目款	261,509.43	261,509.43		
60	沁阳市自然资源和规划局	2019.12	项目款	259,433.96	259,433.96		
61	潮州市恒大置业有限公司	2019.12	项目款	216,153.78	216,153.78		
62	饶平县自来水公司	2019.12	项目款	-13,301.88	-13,301.88		
63	大埔县农业农村局	2020.04	项目款	192,905.66	192,905.66		
64	安阳市龙安区自然资源局	2019.12	项目款	171,698.12	171,698.12		
65	晋江市高铁新城开发建设有限责任公司	2019.12	项目款	165,978.77	165,978.77		
66	商丘市自然资源和规划局睢阳分局	2020.09	项目款	165,283.02	165,283.02		
67	陆丰市盈兴房地产开发有限公司	2019.12	项目款	161,569.81	161,569.81		
68	湛江市公路管理局	2019.12	项目款	158,490.57	158,490.57		
69	中电建路桥集团广东中开高速第5B项目经	2020.09	项目款	146,226.42	146,226.42		
70	广州市花都区狮岭镇人民政府	2019.12	项目款	132,486.79	132,486.79		
71	沈丘县自然资源局	2019.12	项目款	132,075.47	132,075.47		
72	海丰县农业综合开发办公室	2019.12	项目款	130,754.72	130,754.72		
73	郁南县自然资源局	2019.12	项目款	130,566.04	130,566.04		
74	大埔县西河镇人民政府	2020.04	项目款	115,042.79	115,042.79		
75	东莞新万怡江南房地产开发有限公司	2019.12	项目款	113,264.15	113,264.15		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-5

金额单位：人民币元

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
76	广州华润热电有限公司	2020.05	项目款	113,207.55	113,207.55		
77	沁阳市国土资源局	2020.09	项目款	103,773.58	103,773.58		
78	潮州市恒新房地产开发有限公司	2019.12	项目款	100,867.92	100,867.92		
79	云浮市云城区河口街道办事处	2019.12	项目款	92,452.83	92,452.83		
80	广州市南大干线投资有限公司	2019.12	项目款	79,000.00	79,000.00		
81	韶关市浈江区农业局	2020.09	项目款	75,471.70	75,471.70		
82	饶平供电局, 万山红农场, 洪北小学	2020.09	项目款	75,160.38	75,160.38		
83	广州城市更新规划研究院	2020.09	项目款	74,716.98	74,716.98		
84	韶关市土地和房屋征收管理办公室	2020.04	项目款	70,754.72	70,754.72		
85	陆丰海王置业有限公司	2019.12	项目款	68,886.79	68,886.79		
86	广州市番禺建设管理有限公司	2020.09	项目款	64,018.87	64,018.87		
87	云浮市云城区南盛镇人民政府	2019.12	项目款	63,264.15	63,264.15		
88	广州市番禺区土地开发中心	2019.12	项目款	59,754.72	59,754.72		
89	潮州市潮安区归湖镇狮峰村民委员会	2019.12	项目款	56,603.77	56,603.77		
90	潮州市潮安区归湖镇溪口村民委员会	2019.12	项目款	56,603.77	56,603.77		
91	潮州市博源投资有限公司	2019.12	项目款	56,603.77	56,603.77		
92	广东翔华科技股份有限公司	2019.12	项目款	56,603.77	56,603.77		
93	潮州市潮安区凤塘镇东和村民委员会	2020.06	项目款	56,603.77	56,603.77		
94	东莞市翔新科技有限公司	2020.07	项目款	50,943.40	50,943.40		
95	陆丰碧桂园房地产置业有限公司	2019.12	项目款	47,688.68	47,688.68		
96	广东省东莞市海东石油有限公司	2019.12	项目款	-417,018.86	-417,018.86		
97	海丰县长辉实业有限公司	2019.12	项目款	45,283.02	45,283.02		
98	陆丰市博润置业有限公司	2019.12	项目款	44,811.32	44,811.32		
99	陆丰市信合实业有限公司	2019.12	项目款	44,377.36	44,377.36		
100	惠州市国土资源局仲恺高新技术产业开发	2019.12	项目款	43,396.23	43,396.23		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

合同负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-5
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
101	潮安区文祠镇石坑村村民委员会	2019.12	项目款	37,735.85	37,735.85		
102	广梅汕龙湖区银鹭路工程征地红线图测绘	2019.12	项目款	37,567.92	37,567.92		
103	阳江市富盈房地产开发有限公司	2019.12	项目款	27,735.85	27,735.85		
104	潮州雅枫房地产开发有限公司	2020.02	项目款	27,169.81	27,169.81		
105	饶平县新丰镇新葵村民委员会	2019.12	项目款	26,030.00	26,030.00		
106	海丰县扬辉实业有限公司	2019.12	项目款	22,641.51	22,641.51		
107	浙江省第一水电建设集团股份有限公司	2020.08	项目款	22,537.74	22,537.74		
108	饶平县地方公路管理站	2020.06	项目款	19,517.59	19,517.59		
109	南澳县海洋与渔业局	2019.12	项目款	18,867.92	18,867.92		
110	项城市农村农业局	2019.12	项目款	126,094.69	126,094.69		
111	乳源瑶族自治县宏泰砂石厂	2020.07	项目款	14,150.94	14,150.94		
112	广州高新技术产业集团有限公司	2020.08	项目款	13,630.08	13,630.08		
113	福安市中国水务有限责任公司	2020.08	项目款	12,413.21	12,413.21		
114	清远市清新区扩展房地产有限公司	2019.12	项目款	11,462.27	11,462.27		
115	韶关市金成达建材有限公司	2020.07	项目款	11,320.75	11,320.75		
116	乳源瑶族自治县文盛工程部	2020.08	项目款	10,000.00	10,000.00		
117	广东蒙氏健康药业有限公司	2019.12	项目款	9,433.96	9,433.96		
118	广东省新丰县气象局	2020.05	项目款	9,415.09	9,415.09		
119	广东北江中学	2020.07	项目款	9,056.60	9,056.60		
120	乳源瑶族自治县辉腾砂石销售部	2020.08	项目款	8,000.00	8,000.00		
121	广东誉越房地产开发有限公司	2020.08	项目款	7,075.47	7,075.47		
122	李杰锋	2020.06	项目款	5,830.19	5,830.19		
123	乳源瑶族自治县荣升装饰工程有限公司	2020.07	项目款	5,660.38	5,660.38		
124	乳源瑶族自治县槿鸿建筑工程有限公司	2020.09	项目款	5,000.00	5,000.00		
125	韶关市安富建材有限公司	2020.06	项目款	2,830.19	2,830.19		

被评估单位名称：广州国测规划信息技术有限公司

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-6

金额单位：人民币元

序号	核算内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	1,654,835.07	1,654,835.07		广州国测
2	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	47,028.39	47,028.39		安徽分公司
3	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	67,511.72	67,511.72		北京分公司
4	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	213,236.78	213,236.78		潮州分公司
5	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	500.00	500.00		海南分公司
6	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	552,530.57	552,530.57		河南分公司
7	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	4,424.00	4,424.00		陆丰分公司
8	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	10,708.35	10,708.35		茂名分公司
9	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	63,775.15	63,775.15		南澳分公司
10	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	6,000.00	6,000.00		清远分公司
11	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	6,860.00	6,860.00		泉州分公司
12	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	188,884.97	188,884.97		饶平分公司
13	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	59,011.13	59,011.13		汕头分公司
14	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	21,496.80	21,496.80		汕尾分公司
15	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	153,903.42	153,903.42		韶关分公司
16	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	6,390.00	6,390.00		阳江分公司
17	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	20,026.67	20,026.67		云浮分公司
18	工资(含奖金、津贴和补贴)	2020.09	6,350.00	6,350.00		湖南分公司
	合 计		3,083,473.02	3,083,473.02		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

共1页，第1页

其他应付款评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-10
金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	广州市立平测绘工程有限公司	2020.04	履约保证金	60,000.00	60,000.00		
2	上海数字位图信息科技有限公司	2018.12	履约保证金	10,000.00	10,000.00		
3	西安国测时代信息科技有限公司	2020.09	关联方往来	6,117.33	6,117.33		
4	陈云	2019.12	往来借款	38,500.00	38,500.00		
5	陈扬朋	2020.08	备用金	18,318.88	18,318.88		
6	黄丽	2020.08	备用金	17,499.72	17,499.72		
7	汪兴哲	2020.09	备用金	59,685.71	59,685.71		
8	周双凤	2020.08	备用金	18,318.88	18,318.88		
9	陈玉华	2020.08	备用金	18,318.88	18,318.88		
10	陈金龙	2020.08	备用金	18,318.88	18,318.88		
11	卓祖明	2020.07	备用金	5,040.00	5,040.00		
12	其他	2020.09	租金	358,448.73	358,448.73		
13	吴贵忠 (南宁市兴宁区秀厢大道48号军安新村一号)	2020.08	房租费用	11,976.00	11,976.00		
14	社保	2020.09	往来款	18,550.00	18,550.00		
15	许小宝	2018.10	收现金	26,400.00	26,400.00		
16	林炜雅 (阳江市阳东区东城镇福安中路418号102房)	2019.12	房租费用	8,000.00	8,000.00		
17	黄德全	2020.07	往来款	245,000.00	245,000.00		
	合计			938,493.01	938,493.01		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-11
金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日期	票面月利率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	一年内到期的长期应付款	2018.10	2020.10		301,039.52	301,039.52		
合 计					301,039.52	301,039.52		

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表1

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面净值		评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率% D=C/A×100
	A				
流动资产	1	128.50	146.37	17.87	13.90
非流动资产	2	11.59	12.84	1.25	10.73
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	11.50	12.75	1.25	10.82
在建工程	6				
无形资产	7				
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	0.09	0.09	-	-
资产总计	10	140.09	159.21	19.12	13.64
流动负债	11	327.11	327.11	-	-
非流动负债	12				
负债总计	13	327.11	327.11	-	-
净资产(所有者权益)	14	-187.02	-167.90	19.12	10.22

评估机构：上海立信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,285,035.37	1,463,659.73	178,624.36	13.90
2	货币资金	87,991.16	87,991.16	-	-
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	547,169.81	547,169.81	-	-
6	预付款项	47,628.48	47,628.48	-	-
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	49,355.81	49,355.81	-	-
10	存货	533,684.97	712,309.33	178,624.36	33.47
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	19,205.14	19,205.14	-	-
13	二、非流动资产合计	115,948.13	128,394.38	12,446.25	10.73
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	115,029.75	127,476.00	12,446.25	10.82
20	其中：建筑物类				
21	设备类	115,029.75	127,476.00	12,446.25	10.82
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产				
28	其中：土地使用权				
29	其他无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产	918.38	918.38	-	-

资产评估结果分类汇总表

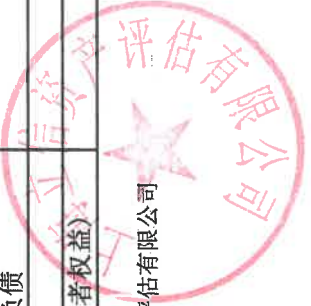
评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计	1,400,983.50	1,592,054.11	191,070.61	13.64
36	四、流动负债合计	3,271,144.78	3,271,144.78	-	-
37	短期借款				
38	交易性金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款				
41	预收款项	68,867.93	68,867.93	-	-
42	应付职工薪酬	153,633.71	153,633.71	-	-
43	应交税费	3,965.30	3,965.30	-	-
44	应付利息				
45	应付股利				
46	其他应付款	3,044,677.84	3,044,677.84	-	-
47	一年内到期的非流动负债				
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	长期应付款				
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				
56	其他非流动负债				
57	六、负债合计	3,271,144.78	3,271,144.78	-	-
58	七、净资产(所有者权益)	-1,870,161.28	-1,679,090.67	191,070.61	10.22

评估机构：上海立信资产评估有限公司



存货评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表3-9
金额单位：人民币元

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3--9--1	原材料				
3--9--2	材料采购				
3--9--3	在库低值易耗品				
3--9--4	包装物				
3--9--5	委托加工材料				
3--9--6	产成品(库存商品)				
3--9--7	在产品				
3--9--8	发出商品				
3--9--9	在用低值易耗品				
3--9--10	委托代销商品				
3--9--11	受托代销商品				
3--9--12	开发产品				
3--9--13	开发成本				
3--9--14	工程施工	533,684.97	712,309.33	178,624.36	33.47
	存货合计	533,684.97	712,309.33	178,624.36	33.47

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表4

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	115,029.75	127,476.00	12,446.25	10.82
4-6-1	其中：建筑物类				
4-6-2	设备类	115,029.75	127,476.00	12,446.25	10.82
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-12-1	其中：土地使用权				
4-12-2	其他无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	918.38	918.38	-	0.00
4-17	其他非流动资产				
	非流动资产合计	115,948.13	128,394.38	12,446.25	10.73

被评估单位填表人：石蕾

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

填表日期：2020年10月20日

共 1 页 第 1 页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表4-6-2-3
金额单位：人民币元

被评估单位名称：河南国测信息技术有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		增值率%	备注		
											原值	净值	原值	成新率%				
1	53-03-0001	戴尔24寸专业显示器	E2417H	戴尔(中国)有限公司	台	1	18.09	18.09	公司内	无	4,200.00	1,539.97	4,300.00	59	2,537.00			
2	53-03-0002	冠捷24寸普通高清显示器	24B1	福建捷联电子有限公司	台	1	18.09	18.09	公司内	无	2,078.00	761.96	600.00	59	354.00			
3	53-03-0003	笔记本电脑	AN515	宏碁电脑(上海)有限公司	台	1	18.10	18.10	公司内	无	6,100.00	2,397.69	5,500.00	59	3,245.00			
4	53-03-0004	笔记本电脑	AN515	宏碁电脑(上海)有限公司	台	1	18.10	18.10	公司内	无	6,900.00	2,712.16	5,500.00	59	3,245.00			
5	53-03-0005	台式电脑	组装台式电脑24B1	河南源起计算机科技有限公司/福建捷联电子有限公司	批	1	19.11	19.11	公司内	无	52,079.63	38,336.38	52,500.00	83	43,575.00			
6	53-03-0006	笔记本电脑	SWIFT S30-20	宏碁电脑(上海)有限公司	台	1	19.11	19.11	公司内	无	3,938.05	2,898.85	4,000.00	83	3,320.00			
7	53-03-0007	组装塔式服务器	至强1220v5	华为技术有限公司	台	1	19.11	19.11	公司内	无	8,230.09	6,058.29	8,300.00	83	6,889.00			
8	53-03-0008	惠普(HP) 24W专业显示器	24M	中国惠普有限公司	台	1	19.08	19.08	公司内	无	1,797.97	1,181.12	1,200.00	78	936.00			
9	53-03-0009	台式机3台、显示器7台、固态硬盘1个、屏幕切换器1个、机柜1台、高配电脑1台	组装台式电脑/24B1/MZ-76E2T0//组装台式电脑	河南源起计算机科技有限公司/福建捷联电子有限公司/三星(中国)投资有限公司/河南源起计算机科技有限公司	批	1	19.05	19.05	公司内	无	35,619.45	20,580.20	35,900.00	73	26,207.00			
10	53-03-0010	笔记本电脑	thinkpad P52S	联想(北京)有限公司	台	1	20.04	20.04	公司内	无	9,292.04	8,065.99	6,900.00	92	6,348.00			
11	53-03-0011	服务器	RH2288HV	华为技术有限公司	套	1	20.04	20.04	公司内	无	25,663.72	22,277.52	25,700.00	92	23,644.00			
12	53-03-0012	AOC显示器	27B1	福建捷联电子有限公司	台	1	20.04	20.04	公司内	无	2,522.12	2,189.32	900.00	92	828.00			
13	53-03-0013	笔记本电脑	thinkpad P52S	联想(北京)有限公司	台	1	20.04	20.04	公司内	无	6,946.90	6,030.30	6,900.00	92	6,348.00			
账面余额合计											165,367.97	115,029.75	158,200.00		127,476.00	10.82		
减：减值准备																		
账面净值合计											165,367.97	115,029.75	158,200.00		127,476.00	10.82		

资产评估结果汇总表

评估基准日：2020年9月30日

表1

金额单位：人民币万元

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

项 目	账面净值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产	1	15.03	15.03	-	-
非流动资产	2	0.02	0.02	-	-
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5				
在建工程	6				
无形资产	7				
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	0.02	0.02	-	-
资产总计	10	15.05	15.05	-	-
流动负债	11	3.79	3.79	-	-
非流动负债	12				
负债总计	13	3.79	3.79	-	-
净资产(所有者权益)	14	11.26	11.26	-	-

评估机构：上海立信资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	150,315.05	150,315.05	-	-
2	货币资金	9,570.76	9,570.76	-	-
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	40,000.00	40,000.00	-	-
6	预付款项	74,806.40	74,806.40	-	-
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	25,937.89	25,937.89	-	-
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产				
13	二、非流动资产合计	233.77	233.77	-	-
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产				
20	其中：建筑物类				
21	设备类				
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产				
28	其中：土地使用权				
29	其他无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产	233.77	233.77	-	-

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
34	其他非流动资产				
35	三、资产总计	150,548.82	150,548.82	-	-
36	四、流动负债合计	37,881.07	37,881.07	-	-
37	短期借款				
38	交易性金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款				
41	预收款项				
42	应付职工薪酬	37,680.00	37,680.00	-	-
43	应交税费	201.07	201.07	-	-
44	应付利息				
45	应付股利				
46	其他应付款				
47	一年内到期的非流动负债				
48	其他流动负债				
49	五、非流动负债合计				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	长期应付款				
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				
56	其他非流动负债				
57	六、负债合计	37,881.07	37,881.07	-	-
58	七、净资产(所有者权益)	112,667.75	112,667.75	-	-

评估机构：上海立信资产评估有限公司



非流动资产评估汇总表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

表4
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产				
4-6-1	其中：建筑物类				
4-6-2	设备类				
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产				
4-12-1	其中：土地使用权				
4-12-2	其他无形资产				
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用				
4-16	递延所得税资产	233.77	233.77	233.77	0.00
4-17	其他非流动资产				
	非流动资产合计	233.77	233.77	233.77	0.00

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司 表4-16
 金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	资产减值准备	2020.09	233.77	233.77			
合 计			233.77	233.77	0.00		

被评估单位填表人：石蕾
填表日期：2020年10月20日

评估人员：秦伟、彭丽莹、余慧萍

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-6
金额单位：人民币元

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

序号	核算内容	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	工资、奖金、津贴	2020.09	37,680.00	37,680.00		
合 计			37,680.00	37,680.00		

应交税费评估明细表

评估基准日：2020年9月30日

表5-7
金额单位：人民币元

被评估单位名称：西安国测时代信息科技有限公司

序号	征税机关	税费种类	税/费率%	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	国家税务总局西安高新技术产业开发区税务局	应交个人所得税		2020.09	201.07	201.07		
合 计						201.07		