

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2020-141 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）

深圳市场玖商贸股份有限公司（以下简称“深圳场玖”）

苏州蓝光投资有限公司（以下简称“苏州蓝光”）

盐城中蓝置业有限公司（以下简称“盐城中蓝”）

南京和骏升置业有限公司（以下简称“南京和骏”）

西安和骏置业有限公司（以下简称“西安和骏”）

泰州市乾行房地产开发有限公司（以下简称“泰州乾行”）

成都金堂蓝光和骏置业有限公司（以下简称“金堂蓝光”）

南充逸骏置业有限公司（以下简称“南充逸骏”）

南昌城钜置业有限公司（以下简称“南昌城钜”）

安徽美太光华置业有限公司（以下简称“安徽美太”）

南京锦烨置业有限公司（以下简称“南京锦烨”）

苏州润堂商务咨询有限公司（以下简称“苏州润堂”）

青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司（以下简称“澳柯玛蓝光”）

苏州舜堂商务咨询有限公司（以下简称“苏州舜堂”）

2、担保金额：404,300 万元人民币

3、是否有反担保：四川兴川投资有限公司为下表中第 8 项担保的共同还款人南充逸骏置业有限公司之股东四川逸城骏逸置业有限公司所占南充逸骏置业有限公司 50%股权比例应承担的相关还款义务向本公司提供反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持 股比例 (包括 直接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	蓝光和骏	蓝光发展	15,000	15,000	100%	中开企信投资管理 有限公司	蓝光发展提供连带 责任保证担保	公司第七届董事 会第三十六次会 议及 2019 年年 度股东大会审议 通过
2	深圳炆玖	蓝光发展、南 阳市垣鑫置业 有限公司（简 称“南阳垣鑫” ）、信阳市和 骏置业有限公司	61,000	61,000	100%	“深圳前海梧 桐可转债 2020306 号 - 深圳市炆玖 商贸有限公司 第三期可 转债”投资 者（受托管 理人：深圳 市平安置业 投资有限公司）	蓝光发展、南 阳垣鑫提供 连带责任保 证担保；南 阳垣鑫提供 土地使 用权抵押 担保【豫 (2020)南 阳市不动 产权第 0028463 号】；信 阳市和 骏置 业有 限公 司提 供股 权质 押保 担保。	公司第七届董事 会第三十六次会 议及 2019 年年 度股东大会审议 通过
3	苏州蓝光	蓝光发展	2,000	2,000	100%	郭磊	蓝光发展提供连带 责任保证担保	公司第七届董事 会第三十六次会 议及 2019 年年 度股东大会审议 通过

4	盐城中蓝	蓝光发展、南京中润和骏置业有限公司	60,000	60,000	100%	招商银行股份有限公司盐城分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；南京中润和骏置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
5	南京和骏	蓝光和骏	8,000	8,000	100%	余姚市俞盛经济信息咨询服务部	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
6	西安和骏	蓝光和骏	10,000	10,000	100%	陕西建工第十一建设集团有限公司	蓝光和骏提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
7	泰州乾行	蓝光发展、泰州市中天控股集团有限公司、泰州乾行、泰州市乾晖房地产开发有限公司	55,000	55,000	26.01%	江苏银行股份有限公司泰州分行	蓝光发展、泰州市中天控股集团有限公司提供连带责任保证担保；泰州乾行提供土地使用权抵押担保【苏(2020)泰州市不动产权第0109718号】；泰州市乾晖房地产开发有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
8	金堂蓝光	蓝光发展、南充逸骏、成都新都蓝光和骏置业有限公司、四川逸城骏逸置业有限公司	43,300	43,300	100%	五矿国际信托有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；南充逸骏提供土地使用权抵押担保；成都新都蓝光和骏置业有限公司、四川逸城骏逸置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	50%							
9	南昌城钜	南昌蓝光和骏置业有限公司、蓝光和骏	9,500	9,500	51%	共青城金投德善投资合伙企业(有限合伙)	南昌蓝光和骏置业有限公司、蓝光和骏提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
10	安徽美太	蓝光发展、南京锦烨、南京三石和骏置业有限公司	40,500	40,500	100%	五矿国际信托有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；南京锦烨提供土地使用权抵押担保；南京三石和骏置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	51%							
11	苏州润堂	蓝光发展、江苏坤钰房地产有限公司(简称	100	100	70%	深州市兴科融投资有限责任公司	蓝光发展、江苏坤钰提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

		“江苏坤钰”)						会审议通过
12	澳柯玛蓝 光	蓝光发展、青岛 蓝光房地产开发有 限公司、成都灏柏和 骏置业有限公司	30,000	30,000	11.55%	青岛融富汇 金资产管理 有限公司	蓝光发展、青岛蓝光房 地产开发有限公司、成 都灏柏和骏置业有限 公司提供连带责任保 证担保	公司第七届董事会 第三十六次会议及 2019 年年度股东大 会审议通过
13	苏州舜堂	蓝光发展、江苏 坤钰、苏州舜堂	69,900	69,900	40.66%	深州市兴科 融投资有限 责任公司	蓝光发展、江苏坤钰提 供连带责任保证担保； 江苏坤钰提供土地使 用权抵押担保【苏 (2020)海门区不动 产权第 0138563 号】； 苏州舜堂提供股权质押 担保。	公司第七届董事会 第三十六次会议及 2019 年年度股东大 会审议通过
合计			404,300	404,300	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及 2020 年 5 月 15 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过，公司拟预计 2020 年度新增担保额度不超过 713.6 亿元，有效期自公司 2019 年度股东大会审议通过之日起至 2020 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2020 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	550,000	319,000	231,000
2	为全资子公司提供担保	2,763,000	2,073,047	689,953
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	1,840,963	1,453,037
4	为参股公司提供担保	529,000	125,400	403,600
	合计	7,136,000	4,358,410	2,777,590

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

(3) 子公司为本公司提供担保的额度原预计为20亿元，根据公司2019年年度股东大会决议审议通过的《关于公司预计2020年度新增担保额度的议案》，公司总裁决定从为全资子公司提供担保的额度累计调剂35亿元至子公司为本公司提供担保的额度。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2020年9月30日)
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106,528.2773	房地产投资;房地产开发经营,技术进出口,土地整理。	100%	总资产23431042,总负债20347541,净资产3083501;营业收入3812402;净利润376535。
深圳市场玖商贸股份有限公司	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心B栋33K	房树华	500	在网上从事商贸活动(不含限制项目);网上销售建筑材料、五金产品、金属材料、装饰材料;企业管理咨询(不含限制项目)。	100%	总资产125939,总负债126070,净资产-131;营业收入0,净利润-132。
苏州蓝光投资有限公司	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	汪静	10,000	实业投资;仓储服务;项目管理咨询。	100%	总资产187911,总负债178820,净资产9091;营业收入0,净利润-1028。
盐城中蓝置业有限公司	盐城市大丰区通港大道77号电商产业园	张禹	10,000	房地产开发经营。	100%	总资产64263,总负债64346,净资产-83;营业收入0,净利润-83。
南京和骏升置业有限公司	南京市浦口区桥林街道兰花路19号江苏可成科技园9幢1层101室	朱贤	20,816	房地产开发。	100%	总资产8661,总负债8837,净资产-177;营业收入0,净利润-176。
西安和骏置业有限公司	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部二层201室	董其武	2,000	许可经营项目:土地整理工程的设计、施工;房地产开发经营;一般经营项目:技术的进出口业务。	100%	总资产145030,总负债145538,净资产-508;营业收入0,净利润-493。
泰州市乾行房地产开发有限公司	泰州市海陵区凤凰东路60号文创大厦5号裙楼308室	莫也	2,000	房地产开发、商品房销售。	26.01%	总资产80524,总负债80604,净资产-80;营业收入0,净利润-80。
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市金堂县三中园先锋村	刘家骥	3,254	房地产投资(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动);开发;货物进出口、技术进出口。	100%	总资产714098,总负债539851,净资产174246;营业收入153890,净利润26331。
南充逸骏置业有限公司	四川省南充市顺庆区澄泉路159号雍锦半岛20栋1231号	郭涛	2,000	房地产开发经营。	50%	新设公司,暂无财务数据。
南昌城钜置业有限公司	江西省南昌市红谷滩区绿茵路129号联发广场写字楼-4405室(第44层)	刘锋	1,000	房地产开发经营。	51%	总资产0,总负债0,净资产0;营业收入0,净利润0。
安徽美太光华置业有限公司	肥东县经济开发区燎原路东侧	龚进俊	5,000	房地产开发、销售,物业服务。	100%	总资产56597,总负债21159,净资产35439;营业收入12261,净利润2390。
南京锦焯置业有限公司	南京市江宁区江宁街道宁桥北路89号	赵京京	59,775	房地产开发经营。	51%	总资产41942,总负债78,净资产41864;营业收入0,净利润-136。

苏州润堂商务咨询有限公司	苏州市吴中区长桥街道财智商务广场 5 幢 705、706、707、708 号 0014 工位号	孙克	2,000	许可项目：房地产开发经营；一般项目：信息咨询服务；咨询策划服务。	70%	总资产 77，总负债 77，净资产 0；营业收入 0，净利润 0。
青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司	山东省青岛市崂山区株州路 187-1 号 1 号楼	王青	1,000	人力产业园开发管理服务，房地产开发。	11.55%	总资产 5，总负债 5，净资产 0；营业收入 0，净利润 0。
苏州舜堂商务咨询有限公司	苏州市吴中区长桥街道财智商务广场 5 幢 705、706、707、708 号 0072 工位号	李卫刚	2,493.77	许可项目：房地产开发经营；一般项目：信息咨询服务；咨询策划服务。	40.66%	总资产 23101，总负债 23101，净资产 0；营业收入 0，净利润 0。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年11月30日，公司及控股子公司对外担保余额为6,952,673万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的361.87%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,633,605万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的345.26%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年12月26日