北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得青岛市城阳区西郭庄社区 1400100300022、1400100300023 地块国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 12 月 4 日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第四十六次会议在公司四楼会议室召开。会议应到董事 7 人，实到董事 7 人。董事长陈代华主持了会议，会议审议通过了关于参加青岛市城阳区西郭庄社区 1400100300022、1400100300023 地块国有建设用地使用权法拍的议案。同意公司的全资子公司北京城建（青岛）投资发展有限公司参加青岛市城阳区西郭庄社区 1400100300022、1400100300023 地块国有建设用地使用权法拍活动。

项目位于青岛市城阳北城新区，用地性质为住宅用地、零售商业用地。项目总占地面积 89441 平方米，规划建筑面积 130085.36 平方米。

由于上述事项存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

公司的全资子公司北京城建（青岛）投资发展有限公司参与了上述地块的法拍活动，2020年12月17日收到《山东省青岛市中级人民法院执行裁定书》，以847,679,137.00元的价格竞得青岛市城阳区西郭庄社区1400100300022、1400100300023地块国有建设用地使用权。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2020 年 12 月 18 日