

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2020-136

宋都基业投资股份有限公司

关于控股股东股票质押的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 宋都控股持有本公司股份数量 469,144,518 股，占公司总股本的 35.01%，持有公司股份累计质押数量（含本次）446,000,000 股，占其持股数量比例 95.07%，占公司总股本的 33.28%。

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于今日获悉，根据商业安排，浙江宋都控股有限公司（以下简称“宋都控股”）将其于2020年9月10日质押的375,000,000股（详见公司披露的2020-100号公告）决定延长质押存续期，质押的到期日延长至2021/6/30，旨在为公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）获得借款延续提供质押担保。现将有关情况公告如下：

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数（股）	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	原质押到期日	现质押到期日	质权人	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	质押融资资金用途
宋都控股	是	375,000,000	否	否	2020/09/10	2020/12/17	2021/6/30	杭州西奥电梯有限	79.93	27.98	为支持宋都集团获得借款延续，助力公司主业发

云南国际信 托有限公司 —苍穹1号 单一资金信 托	11,993,898	0.89%	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	672,121,914	51.15%	446,000,000	446,000,000	66.36%	33.28%	-	-	-	-

（二）上市公司控股股东股份质押情况

1、宋都控股未来半年内到期的质押股份累计 375,000,000 股，占其持有本公司股份总数的 79.93%，占公司总股本的 27.98%，前述质押股份是为支持宋都集团获得借款助力主业发展提供质押担保，不涉及宋都控股融资。

2、宋都控股不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。

3、控股股东质押事项对上市公司的影响

（1）本次宋都控股质押延长存续期事项是支持上市公司主业发展的有利举措，不会对上市公司的生产经营、融资授信及融资成本、持续经营能力造成影响。

（2）本次宋都控股质押延长存续期事项不会对上市公司治理造成影响，公司的董事会成员不会因此产生变动，控股股东与公司在产权、业务、资产、人员等方面相互独立，不会导致公司实际控制权的变更，对公司的股权结构、日常管理不产生影响。

（3）本次宋都控股质押延长存续期事项不涉及控股股东履行业绩补偿义务。公司将根据公司股份质押情况以及控股股东质押风险情况持续进行相关信息披露工作。

4、本次宋都控股质押延长存续期事项的具体用途为为宋都集团获得借款提供质押担保，债务人为宋都集团，由宋都集团提供还款。

5、控股股东资信情况

名称：浙江宋都控股有限公司

注册地：杭州采荷嘉业大厦3幢201室

法定代表人：俞建午

注册资本：3,600万元人民币

经营范围：实业投资；服务：资产管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）、投资咨询（除证券、期货）；批发、零售：建材,金属材料；经营进出口业务（法律、行政法规禁止经营的项目除外、法律行政法规限制经营的项目取得许可证后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（单位：亿元）	资产总额	负债总额	银行贷款总额	流动负债总额	资产净额	营业收入	净利润	经营活动产生的现金流量净额
2019年12月31日/2019年度	407.49	361.64	100.39	296.90	45.85	43.35	2.90	-4.87

	资产负债率	流动比率	速动比率	可利用的融资渠道	重大或有负债	债务逾期或违约记录及其对应金额
2019年12月31日/2019年度	88.75%	1.23	0.4	银行、证券等渠道贷款	无	无

公司为宋都控股所控制的核心企业，最近一年一期财务数据和偿债能力指标如下：

(单位: 亿元)	资产总额	负债总额	流动负债总额	归属于上市公司股东的净资产	营业收入	归属于上市公司股东的净利润	经营活动产生的现金流量净额	资产负债率	流动比率	速动比率
2019年12月31日/2019年度	376.91	321.67	261.17	46.49	41.67	5.88	-5.19	85.34%	1.31	0.36
2020年9月30日/2020年1-9月	430.35	374.57	305.96	45.80	35.19	1.66	-27.90	87.04%	1.28	0.31

6、控股股东与上市公司交易情况

(1) 资金拆入

	关联方	拆入金额(万元)	说明
2019年度	浙江宋都控股有限公司	389,097.40	偿还 362,613.33 万元
2020年1-9月	浙江宋都控股有限公司	213,078.00	偿还 225,292.08 万元

(2) 关联担保

截至2020年9月30日公司为宋都控股提供担保情况如下:

担保单位	被担保单位	起始日期	到期日	担保余额(万元)	宋都控股及其实控人提供反担保
宋都基业投资股份有限公司	浙江宋都控股有限公司	2018/4/28	2021/4/28	29,500	是
浙江自贸区恒晟投资管理有限公司	浙江宋都控股有限公司	2019/10/11	2020/10/9	9,540	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2019/10/12	2020/10/11	9,500	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2019/10/15	2020/10/14	9,500	是
宋都基业投资股份有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/1/3	2022/12/21	9,950	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/2/25	2021/2/24	9,620	是

杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/2/26	2021/2/26	10,580	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/3/3	2021/3/3	8,650	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/3/12	2021/3/12	11,400	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/3/13	2021/3/12	12,400	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/3/17	2021/3/17	11,500	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/3/24	2021/3/24	9,500	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/4/14	2021/4/14	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/4/22	2021/4/21	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/4/23	2021/4/23	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/7	2023/5/7	7,900	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/8	2023/5/8	7,020	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/9	2023/5/9	6,140	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/11	2023/5/11	14,040	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/21	2023/5/6	17,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/5/22	2023/5/7	21,900	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/5	2023/6/5	6,650	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/5	2023/6/5	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/9	2023/6/8	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/10	2023/6/9	8,550	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/17	2023/6/16	19,000	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/6/18	2023/6/17	5,700	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/3	2023/7/2	5,700	是

杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/10	2023/7/9	7,600	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/15	2023/7/14	9500	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/21	2023/7/20	21375	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/30	2023/7/29	4750	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/7/31	2023/7/30	8075	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/8/7	2023/8/6	4750	是
杭州宋都房地产集团有限公司	浙江宋都控股有限公司	2020/9/24	2023/9/23	11400	是

7、质押风险情况评估

本次宋都控股的质押行为系为宋都集团获得借款提供担保，不涉及平仓风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2020年12月18日