

云南上义律师事务所

关于云南城投置业股份有限公司

重大资产出售的

法律意见书

云南上义律师事务所

地址：云南省昆明市滇池路 799 号滇池大厦 7 楼

邮政编码：650228

电话：（0871）63189964

传真：（0871）63174516

目 录

释 义.....	3
一、本次交易的方案.....	11
二、本次交易相关各方的主体资格.....	23
三、本次交易的批准和授权.....	29
四、本次交易的相关协议.....	31
五、本次交易的标的资产.....	34
六、本次交易涉及的关联交易和同业竞争.....	119
七、本次交易涉及的债权债务及其他相关权利、义务的处理.....	121
八、本次交易涉及的信息披露.....	122
九、本次交易具备的实质性条件.....	124
十、参与本次交易的证券服务机构资格.....	126
十一、本次交易相关当事人买卖上市公司股票情况的核查.....	126
十二、结论意见.....	129

释 义

除非另有说明，本法律意见书正文中下列词语具有如下含义：

上市公司/云南城投 /公司/ 云南城投	指	云南城投置业股份有限公司，在上海证券交易所上市， 股票代码：600239
省城投集团/集团	指	云南省城市建设投资集团有限公司（正在办理更名为 “云南省康旅控股集团有限公司”的工商变更手续）
康源公司	指	云南城投康源投资有限公司
天津银润	指	天津银润投资有限公司
苍南银泰	指	苍南银泰置业有限公司
杭州海威	指	杭州海威房地产开发有限公司
平阳银泰	指	平阳银泰置业有限公司
杭州云泰	指	杭州云泰购物中心有限公司
奉化银泰	指	宁波奉化银泰置业有限公司
成都银城	指	成都银城置业有限公司
宁波泰悦	指	宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司
宁波银泰	指	宁波银泰置业有限公司
黑龙江银泰	指	黑龙江银泰置地有限公司
淄博银泰	指	名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司
哈尔滨银旗	指	哈尔滨银旗房地产开发有限公司
台州商业	指	台州银泰商业有限公司
台州置业	指	台州银泰置业有限公司
杭州西溪	指	杭州西溪银盛置地有限公司
云泰商管	指	云泰商业管理（天津）有限公司
杭州银云	指	杭州银云商业管理有限公司
北京房开	指	北京房开创意港投资有限公司
北京银泰	指	北京银泰置地商业有限公司
中国银泰	指	中国银泰投资有限公司
北京国俊	指	北京国俊投资有限公司
瑞达集团	指	瑞达集团有限公司（FORTUNE ACHIEVE GROUP

		LIMITED)
国寿云城	指	国寿云城（嘉兴）健康养老产业投资合伙企业（有限合伙）
龙江公司	指	云南城投龙江房地产开发有限公司
北京云城	指	北京云城企业管理有限公司
萧山银城	指	杭州萧山银城置业有限公司
中信证券	指	中信证券股份有限公司，为本次交易的独立财务顾问
本所	指	云南上义律师事务所，为本次交易的法律顾问
信永中和	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙），为本次交易的审计机构
北京亚超	指	北京亚超资产评估有限公司，为本次交易的资产评估机构
中国银行盘龙支行	指	中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
云南省国资委	指	云南省人民政府国有资产监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
云南产权交易所/云交所	指	云南产权交易所有限公司
交易标的/标的资产/标的股权	指	上市公司持有的苍南银泰 70%的股权、杭州海威 70%的股权、平阳银泰 70%的股权、杭州云泰 70%的股权、宁波泰悦 19%的股权、宁波银泰 70%的股权、黑龙江银泰 70%的股权、淄博银泰 70%的股权、哈尔滨银旗 70%的股权、台州置业 70%的股权、北京房开 90%的股权及天津银润持有的宁波泰悦 51%的股权
标的公司/标的资产公司/标的企业	指	标的资产中的 11 家公司
本次重组/本次交易	指	上市公司将持有的苍南银泰 70%的股权、杭州海威 70%的股权、平阳银泰 70%的股权、杭州云泰 70%的股权、宁波泰悦 19%的股权、宁波银泰 70%的股权、黑龙江银泰 70%的股权、淄博银泰 70%的股权、哈尔滨银旗 70%

		<p>的股权、台州置业 70%的股权、北京房开 90%的股权以及天津银润将持有宁波泰悦 51%的股权通过产权交易所公开挂牌转让</p>
<p>《股权转让协议》</p>	<p>指</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于苍南银泰置业有限公司之股权转让协议》； 2、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州海威房地产开发有限公司之股权转让协议》； 3、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于平阳银泰置业有限公司之股权转让协议》 4、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州云泰购物中心有限公司之股权转让协议》； 5、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司之股权转让协议》； 6、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于宁波银泰置业有限公司之股权转让协议》； 7、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于黑龙江银泰置地有限公司之股权转让协议》 8、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司之股权转让协议》 9、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于哈尔滨银旗房地产开发有限公司之股权转让协议》

		<p>10、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于台州银泰置业有限公司之股权转让协议》</p> <p>11、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于云泰商业管理（天津）有限公司之股权转让协议》</p> <p>12、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于北京房开创意港投资有限公司之股权转让协议》</p> <p>13、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于天津银润投资有限公司之股权转让协议》</p> <p>14、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于宁波奉化银泰置业有限公司之股权转让协议》</p> <p>15、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于成都银城置业有限公司之股权转让协议》</p> <p>16、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于台州银泰商业有限公司之股权转让协议》</p> <p>17、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州西溪银盛置地有限公司之股权转让协议》</p> <p>18、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州银云商业管理有限公司之股权转让协议》；</p>
《股权转让补充协议》	指	<p>本次交易上市公司及其全资子公司天津银润与省城投资集团及 11 家标的公司签署的《股权转让补充协议》，包括：</p>

	<ol style="list-style-type: none">1、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于苍南银泰置业有限公司之股权转让补充协议》；2、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州海威房地产开发有限公司之股权转让补充协议》；3、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于平阳银泰置业有限公司之股权转让补充协议》；4、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于杭州云泰购物中心有限公司之股权转让补充协议》；5、《云南城投置业股份有限公司、天津银润投资有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司之股权转让补充协议》；6、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于宁波银泰置业有限公司之股权转让补充协议》；7、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于黑龙江银泰置地有限公司之股权转让补充协议》；8、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司之股权转让补充协议》；9、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于哈尔滨银旗房地产开发有限公司之股权转让补充协议》；10、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于台州银泰置业有限公司之股权转
--	--

		让补充协议》； 11、《云南城投置业股份有限公司与云南省城市建设投资集团有限公司关于北京房开创意港投资有限公司之股权转让补充协议》；
《产权交易合同》	指	云南城投、天津银润拟与通过云南产权交易所挂牌转让股权产生的交易对方签署的《产权交易合同》
评估基准日	指	2019年12月31日
报告期/最近两年一期	指	2018年度、2019年度、2020年1-6月
《重组报告书》	指	《云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书》（草案）
评估报告	指	北京亚超出具的11份关于标的公司的《资产评估报告》（编号为：北京亚超评报字（2020）第A164号、北京亚超评报字（2020）第A163号、北京亚超评报字（2020）第A162号、北京亚超评报字（2020）第A166号、北京亚超评报字（2020）第A167号、北京亚超评报字（2020）第A174号、北京亚超评报字（2020）第A175号、北京亚超评报字（2020）第A171号、北京亚超评报字（2020）第A176号、北京亚超评报字（2020）第A177号、北京亚超评报字（2020）第A165号）
审计报告	指	信永中和出具的11份关于标的公司的《审计报告》（编号为：XYZH/2020KMA20575、XYZH/2020KMA20581、XYZH/2020KMA20577、XYZH/2020KMA20582、XYZH/2020KMA20573、XYZH/2020KMA20576、XYZH/2020KMA20580、XYZH/2020KMA20574、XYZH/2020KMA20579、XYZH/2020KMA20578和XYZH/2020KMA20572号）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》（2018年修订）
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》（2019年修订）
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》（2020年修订）
《第26号准则》	指	中国证监会颁布的《公开发行证券的公司信息披露内容

		与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则（2019 年修订）》
《公司章程》	指	《云南城投置业股份有限公司章程》
交割完成日	指	标的资产所有权经工商变更登记至受让方名下之日
公示系统	指	国家企业信用信息公示系统
元、万元	指	人民币元、万元
中国法律	指	中国大陆地区的法律、行政法规、地方性法规、规章及其他规范性文件

云南上义律师事务所
关于云南城投置业股份有限公司
重大资产出售的
法律意见书

致：云南城投置业股份有限公司

根据云南城投与云南上义律师事务所签订的《非诉法律事务委托合同》，本所担任公司本次重大资产出售的特聘专项法律顾问，并获授权为公司本次发行事宜出具法律意见书。本所指派周怀飞、董丹敏律师（以下简称“本所律师”）作为经办律师。

本所律师依据《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《第 26 号准则》、《上市规则》及中国证监会的其他有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神出具本法律意见书。

为出具本法律意见书，本所及经办律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具之日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

在前述调查过程中，本所得到公司如下保证：公司已经提供了本所认为出具本法律意见书所必需的、真实的原始书面材料、副本材料或口头证言，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本所依据本法律意见书出具之日以前已经发生或存在的事实及国家正式公布、实施的法律、法规和规范性法律文件，并基于对有关事实的了解和对法律的理解发表法律意见。

对于与出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所依赖政府有关部门、公司或者其他有关机构出具的证明文件作出判断。

本所仅就与本次交易有关的法律问题发表意见，并不对有关审计、评估等发

表评论。本所在法律意见书中对有关会计报表、审计报告和评估报告中某些数据和结论的引述，不表明本所对这些数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。对本次交易所涉及的财务数据等专业事项，本所未被授权、亦无权发表任何评论。

本所同意云南城投部分或全部在《重组报告书》及其摘要中自行引用或按审核机关要求引用本法律意见书的内容，但云南城投作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。未经本所书面同意，本法律意见书不得用于任何其他目的。

本所律师根据现行法律法规的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，发表法律意见如下：

一、本次交易的方案

根据云南城投 2020 年 11 月 25 日召开的第九届董事会第十六次会议的相关决议、本次交易的《重组报告书》、《股权转让补充协议》以及《产权交易合同》，本次交易方案进行了调整，具体调整情况及调整后的方案为：

（一）重组方案的调整

1、本次重组方案调整的具体内容

2020 年 4 月 29 日，公司召开了第九届董事会第八次会议，审议通过了《云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易预案》等相关议案，并公告了本次重组预案。

天津银润、奉化银泰、成都银城、台州商业、杭州西溪及杭州银云 6 家标的公司涉及云南城投的商业房地产抵押贷款支持证券融资（以下简称“CMBS”）。根据 CMBS 的相关条款约定“上市公司丧失任一项目公司控制权”，即触发 CMBS 终止条款，需要提前偿还借款，涉及兑付资金约 67.79 亿元（截至 2020 年 6 月 30 日）。由于上市公司预计无法按计划取得 CMBS 持有人同意修订上述终止条款，且偿还 CMBS 款项的其他融资替换方案尚在审批过程中，为避免对实施本次重大资产重组造成延后等不利影响，加快推进重组进程，拟将上述 6 家标的公司暂时保留于上市公司。同时，考虑到本次交易完成后，上市公司尚持有包括宁

波奉化银泰城、西溪银泰城等商业物业项目，为便于运营管理，拟将云泰商管暂时保留于上市公司。

此外，杭州海威、杭州云泰、宁波银泰、黑龙江银泰、哈尔滨银旗等标的公司的其余股东未放弃行使优先购买权。

公司于2020年11月25日召开了第九届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司本次交易方案调整构成重大调整的议案》、《关于公司重大资产出售方案的议案》等相关议案，并公告了本次重组正式方案。

与重组预案相比，本次重组正式方案进行了部分调整，调整前后主要变化情况如下：

调整内容	交易方案调整前	交易方案调整后
标的资产范围	天津银润 100%股权、苍南银泰 70%股权、杭州海威 70%股权、平阳银泰 70%股权、杭州云泰 70%股权、奉化银泰 19%股权、成都银城 19%股权、宁波泰悦 19%股权、宁波银泰 70%股权、黑龙江银泰 70%股权、淄博银泰 70%股权、哈尔滨银旗 70%股权、台州商业 70%股权、台州置业 70%股权、杭州西溪 70%股权、云泰商管 43%股权、杭州银云 70%股权及北京房开 90%股权	苍南银泰 70%股权、杭州海威 70%股权、平阳银泰 70%股权、杭州云泰 70%股权、宁波泰悦 70%股权、宁波银泰 70%股权、黑龙江银泰 70%股权、淄博银泰 70%股权、哈尔滨银旗 70%股权、台州置业 70%股权及北京房开 90%股权
交易方式	拟采用非公开协议转让方式出售本次交易的标的资产	拟通过云交所公开挂牌方式出售本次交易的标的资产

2、重组方案调整构成重大调整

本次交易方案调整涉及变更标的资产范围，根据《重组管理办法》第二十八条规定和《上市公司监管法律法规常见问题与解答修订汇编》的规定，本次交易方案调整构成重组方案的重大调整。

(二) 本次交易的具体方案

1、交易对方

上市公司及全资子公司天津银润拟在云交所公开挂牌转让标的资产，并由交易对方以现金方式购买，本次交易的交易对方将根据公开挂牌结果确定。

根据控股股东省城投集团董事会决议，省城投集团将指定全资子公司康源公司按照不高于经有权限的国有资产监督管理机构备案的标的股权评估结果参与竞买云南城投本次转让 11 家标的股权。

2、标的资产

本次交易的标的资产为云南城投（包含下属全资子公司天津银润）持有的 11 家子公司股权，分别为：苍南银泰 70%股权、杭州海威 70%股权、平阳银泰 70%股权、杭州云泰 70%股权、宁波泰悦 70%股权、宁波银泰 70%股权、黑龙江银泰 70%股权、淄博银泰 70%股权、哈尔滨银旗 70%股权、台州置业 70%股权及北京房开 90%股权。

3、交易方式

云南城投拟通过云交所公开挂牌方式分别出售本次交易之标的资产，受让方（即摘牌方）应向标的公司提供借款，用于各标的公司向上市公司及下属控股子公司偿还债务，以及代作为债务人的标的公司提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的公司提供的担保，或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的公司提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的公司提供的担保的豁免许可。截至 2020 年 6 月 30 日，各标的公司应付上市公司及其下属公司的债务共计约 141.04 亿元。截至 2020 年 6 月 30 日，标的公司作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目担保总额共计 67.21 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 59.15 亿元。最终交易对方以现金方式支付本次交易价款。

根据控股股东省城投集团董事会决议，省城投集团将指定全资子公司康源公司按照不高于经有权限的国有资产监督管理机构备案的标的股权评估结果参与竞买云南城投本次转让 11 家标的股权。

4、标的资产的定价依据及交易作价

本次标的资产的交易价格以具有证券、期货业务资格的资产评估机构出具的并经省城投集团备案的评估报告的评估结果为参考，最终交易价格以国有产权公开挂牌结果为准。根据北京亚超出具的并经省城投集团备案的《评估报告》，以2019年12月31日为评估基准日，本次交易拟出售资产的合计评估结果为300,887.72万元。公司将以不低于标的资产的评估结果作为在云交所公开挂牌转让的挂牌底价。

5、保证金及处置方式

意向受让方应于挂牌截止日当天17:00前通过银行转账方式一次性足额交纳意向金。意向受让方受让资格被确认后意向金全额自动转为交易保证金。

(1) 当受让方确定后，未涉及扣除保证金情形的其他意向受让方所交纳的交易保证金将无息返还；受让方交纳的交易保证金在付清云交所服务费后可以无息转为交易价款的一部分。

(2) 若非上市公司原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方（或受让方）所交纳的交易保证金转为违约金，不予退还：1) 意向受让方交纳交易保证金后单方撤回受让申请的；2) 征集到2家及以上符合条件的意向受让方后，未参与后续竞价程序的；3) 在竞价过程中以转让底价为起始价，各意向受让方均不应价的；4) 在确定为受让方后未按约定时限与上市公司签订《产权交易合同》及未按约定支付交易价款的；5) 其他违反交易相关规则、交易保证金的有关规定和交易条件要求的。

(3) 意向受让方（或受让方）出现违规违约行为的，则其所交纳的交易保证金转为违约金不予退还，在扣除云交所的相关费用后将剩余违约金划转至上市公司账户。违约金金额不足以弥补上市公司、云交所等相关机构损失的，利益受损方还可向有过错的意向受让方（或受让方）进行追偿。

(4) 意向受让方（或受让方）所交交易保证金和所付价款到达云交所指定账户后，若出现从交易保证金中扣除服务费以及向上市公司支付转让价款等行为无需再由其确认。

6、交易的费用和成本安排

产权转让中涉及的有关税收和费用，转让方和受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

7、交易条件

(1) 主要挂牌条件

1) 受让方应自其受让资格被确认之日起 20 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》。

2) 受让方应于《产权交易合同》签订之日起 5 个工作日内将交易价款支付至云交所资金监管账户（以到账为准）。

3) 受让方应于《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内向标的企业提供借款，用于标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息。

受让方向标的企业提供借款的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日的最终金额为准，计算方式为：受让方就每笔债务提供借款的最终金额=自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止每笔债务尚未偿付的本金+按原约定的计息利率和自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止的自然日天数计算尚未偿付的利息，受让方据此提供的借款全部用于标的企业于收到该等借款后向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）清偿上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）对标的企业的债权本息（本金和利息应当一并清偿，该等债权本息的金额应计算至标的企业向上市公司和/或上市公司合并报表范围内子企业实际偿还相应存续债务本息之日）。

4) 对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供担保的融资项目，受让方应于《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（涉及的债务及借款余额以受让方代偿债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保之日的情况为准），或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前

偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

5) 标的企业为上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）提供的担保维持不变。

6) 除上述第 3) 款外，标的企业涉及的其他债权债务由股东变更后的标的企业继续享有及承担。标的企业存续期间已签订的全部合同及协议由股东变更后的标的企业继续履行。

7) 标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

8) 标的企业的员工按照原岗位、原待遇继续留用，员工可自行提出解除劳动关系或劳务合同关系（如有）。

9) 上市公司负责在下列条件均满足后 10 个工作日内移交标的企业公司档案资料及管理权，并办理标的企业股东变更登记，受让方应配合提供办理标的企业股东变更登记所需要的相关文件：

①上市公司足额收到受让方支付的产权交易价款；

②上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）均足额收到标的企业在上述第 3) 款下清偿的债务；

③受让方根据上述第 4) 款已通过提前偿还债务或另行提供融资债权人认可担保的方式确保解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保，或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可；

④取得云南产权交易所出具的《股权交易凭证》。

10) 产权转让中涉及的有关税收和费用，上市公司和受让方按照国家有关法律法规规定或其约定缴纳。规定或约定不明确的，则由双方共同承担，承担比例为各承担 50%。

11) 标的企业截至《产权交易合同》签署日的滚存未分配利润在标的股权办理工商变更登记至受让方前不得分配。受让方按受让股权比例依法享有标的企业

的滚存未分配利润。

12) 对于现已质押给中国银行盘龙支行的标的股权, 上市公司承诺在办理相关标的企业股东变更登记前解除标的股权质押, 上市公司未能在办理标的企业股东变更登记前解除标的股权质押, 受让方有权解除《产权交易合同》。

(2) 主要披露事项

1) 本次标的股权转让后, 将导致部分标的公司无法继续使用“银泰中心/YINTAICENTER”相关商标和“银泰城/INTIMECITY”相关商标, 若受让方需继续使用前述商标, 需与中国银泰投资有限公司和瑞达集团有限公司进行协商并另行签订商标使用许可协议。

2) 标的挂牌转让事宜尚需上市公司股东大会批准通过, 若截止挂牌期结束, 标的挂牌转让事宜未经上市公司股东大会批准通过, 则所有报名人报名无效, 本次挂牌终结。

3) 对于已质押给中国银行盘龙支行的标的股权, 上市公司承诺在办理相关标的企业股东变更登记前解除标的股权质押。

(4) 标的企业其他股东保留此次股权转让中的优先购买权。

8、标的公司应付上市公司债务及支付方式

根据上述交易条件之第3)款受让方将向各标的公司提供借款, 用于各标的公司向上市公司及下属控股子企业偿还债务。截至2020年6月30日, 各标的公司应付上市公司及其下属公司的债务共计1,410,378.43万元, 具体情况如下:

单位: 万元

借入方	借出方	金额
苍南银泰	云泰商管	2,275.36
	云南城投	26,438.55
	杭州西溪	13,156.60
	杭州海威	11,548.41
	平阳银泰	11,550.00
	杭州云泰	26.42
	龙江公司	2.09

杭州海威	成都银城	13,099.68
平阳银泰	云泰商管	1,280.86
	云南城投	30,406.14
	龙江公司	248.07
	成都银城	6,230.89
	杭州海威	1,046.32
	杭州西溪	6,328.74
	宁波银泰	668.25
杭州云泰	云南城投	25,968.37
	杭州海威	2,663.80
	云泰商管	3,110.46
	平阳银泰	55.00
宁波泰悦	成都银城	62,054.14
	云南城投	30,850.62
	杭州西溪	25,631.05
	云泰商管	4,493.80
	宁波银泰	3,552.57
	杭州海威	3,288.43
	奉化银泰	2,996.55
	杭州云泰	2,805.59
	台州置业	2,268.00
	天津银润	680.00
	苍南银泰	200.00
	龙江公司	22.92
宁波银泰	云泰商管	2,909.65
	成都银城	85.32
	杭州海威	0.94
	云南城投	53,038.02
	杭州云泰	154.16

	苍南银泰	547.64
	平阳银泰	22.22
黑龙江银泰	哈尔滨银旗	35,044.99
	云南城投	7,389.66
	杭州海威	34.94
	杭州银云	9.68
淄博银泰	云南城投	156,402.25
	云泰商管	1,521.50
	杭州西溪	1,345.98
	北京云城	1,143.24
哈尔滨银旗	黑龙江银泰	15.12
	云泰商管	1,287.48
	杭州西溪	124,970.45
	云南城投	1,042.54
	杭州海威	14,930.63
	杭州云泰	17,636.23
	苍南银泰	64.58
	成都银城	3,594.48
	北京云城	680.00
	宁波银泰	1,417.60
	奉化银泰	100.00
	平阳银泰	30.00
	台州商业	30.00
	萧山银城	200.00
台州置业	苍南银泰	27,800.00
	云南城投	1,093.25
	杭州云泰	13,432.82
	杭州海威	6,570.98
	成都银城	4,655.17

	宁波银泰	3,076.30
	杭州西溪	23,756.71
	平阳银泰	1,150.00
北京房开	云南城投物业服务有限公司	16.93
	国寿云城	370,959.26
	云南城投	234,879.05
	龙江公司	2,391.03
合计		1,410,378.43

受让方应于《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内向标的企业提供借款，用于标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息。

受让方向标的企业提供借款的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日的最终金额为准，计算方式为：受让方就每笔债务提供借款的最终金额=自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止每笔债务尚未偿付的本金+按原约定的计息利率和自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止的自然日天数计算尚未偿付的利息，受让方据此提供的借款全部用于标的企业于收到该等借款后向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）清偿上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）对标的企业的债权本息（本金和利息应当一并清偿，该等债权本息的金额应计算至标的企业向上市公司和/或上市公司合并报表范围内子企业实际偿还相应存续债务本息之日）。

9、标的公司与上市公司的担保

（1）标的公司作为债务人，由上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第 4) 款，受让方应《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内，代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的公司提供的担保（涉及的债务及借款余额以受让方代偿债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保之日的情况为准），或获得云南城投关于无需代作为债务人的标的公司提前偿还其债务或另行提供融资债权人认

可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的公司提供的担保的豁免许可。

截至 2020 年 6 月 30 日，标的公司作为债务人，由上市公司及其关联方提供担保的项目担保总额共计 67.21 亿元，上市公司及其关联方担保比例对应的实际担保余额为 59.15 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	上市公司及其关联方提供担保情况	担保比例对应实际担保余额
1	平阳银泰	2.60	2016.11.3-2026.11.3	云南城投提供 70%连带责任保证担保	1.82
2	宁波泰悦	3.32	2015.9.17-2025.09.10	云南城投提供 70%连带责任保证担保	2.32
3	宁波泰悦	3.74	2015.9.9-2025.08.10	云南城投提供 70%连带责任保证担保	2.62
4	杭州海威	4.85	2017.7.14-2037.7.10	云南城投提供 70%连带责任保证担保	3.40
5	北京房开	37.10	2020.6.5-2025.12.24	云南城投提供 90%连带责任保证担保	33.39
6	宁波银泰	13.10	2018.5.25-2026.5.15	云南城投提供全额连带责任保证担保；省城投集团提供全额连带责任保证担保	13.10
7	哈尔滨银旗、云南城投（共同还款人）	2.50	2020.1.2-2022.1.2	台州置业提供抵押担保	2.50
合计		67.21			59.15

(2) 标的公司为上市公司及其关联方提供的担保

根据上述交易条件之第 5) 款，标的公司为上市公司及其关联方提供的担保应维持不变。截至 2020 年 6 月 30 日，标的公司为上市公司及其关联方提供的担保总额共计 19.54 亿元，具体情况如下：

单位：亿元

序号	债务人	借款余额	借款期限	涉及标的公司担保情况
1	省城投集团	16.00	2017.12.22-2024.12.21	淄博银泰、杭州云泰提供抵押担保
2	云南城投	3.54	2018.10.24-2021.10.24	宁波泰悦提供抵押担保
	合计	19.54		

10、交易所涉及产权交易合同的生效条件

除依法律、行政法规规定需要报审批机构批准后生效的情形以外，本次交易所涉及的产权交易合同自云南城投与受让方签署之日起生效。

11、过渡期损益

标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

12、人员安置

标的企业的员工按照原岗位、原待遇继续留用，员工可自行提出解除劳动关系或劳务合同关系（如有）。

13、滚存未分配利润安排

11 家标的企业截至《产权交易合同》签署日的滚存未分配利润在标的股权办理工商变更登记至受让方前不得分配。受让方按受让股权比例依法享有标的企业的滚存未分配利润。

综上所述，本所律师认为：云南城投本次交易的方案内容符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规、规范性文件的规定。

二、本次交易相关各方的主体资格

（一）上市公司的主体资格

1、上市公司的基本情况

云南城投现持有云南省市场监督管理局于2020年7月2日核发的统一社会信用代码为915300002179235351的《营业执照》，云南城投的基本情况如下：

名称：云南城投置业股份有限公司

类型：股份有限公司（上市）

住所：云南省昆明市民航路869号融城金阶A座

法定代表人：李家龙

注册资本：壹拾陆亿零伍佰陆拾捌万陆仟玖佰零玖元整

成立日期：1997年04月21日

营业期限：1999年09月10日至长期

经营范围：房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；基础设施投资建设；土地开发；项目投资与管理。

截至2020年6月30日，云南城投的股本总额为1,605,686,909股，前十名股东的持股情况如下：

序号	股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）
1	云南省城市建设投资集团有限公司	640,150,575	39.87
2	陈中一	37,286,169	2.32
3	云南融智投资有限公司	32,613,687	2.03
4	云南省小龙潭矿务局	22,176,180	1.38
5	林振洪	13,749,432	0.86
6	宋晓芳	12,207,270	0.76
7	李葛卫	6,200,000	0.39

8	徐加平	5,000,000	0.31
9	王超	5,000,000	0.31
10	顾秀兰	4,469,900	0.28

2、公司的设立

云南城投的前身为云南光明股份有限公司，系 1992 年 12 月 26 日经云南省经济体制改革委员会云体改[1992]68 号《关于同意成立云南光明股份有限公司的批复》批准设立的定向募集股份有限公司，发起人分别为开远市国营光华工业公司、中国工商银行开远市支行和云南省小龙潭煤矿，注册资本 2,500.00 万元，主要从事啤酒的生产和销售，于 1993 年 1 月 30 日在开远市工商行政管理局依法登记注册。

1994 年，经云南省经济体制改革委员会云体改生复[1994]23 号《关于同意云南光明股份有限公司增资扩股的批复》批准，公司再次向法人增资扩股 500.00 万股，实际募股 556.60 万股。此次募股完成后，公司注册资本变更为人民币 3,056.60 万元，并于 1995 年 3 月 22 日完成了工商变更登记手续。

《公司法》实施后，公司按照《公司法》要求进一步规范，云南省经济体制改革委员会以云体股核[1996]01 号《对原有股份有限公司依照<公司法>进行规范自评报告的批复》对公司规范情况进行了验收。公司于 1997 年 4 月 21 日在云南省工商行政管理局重新办理了注册登记，登记名称为云南光明（啤酒）股份有限公司。

1998 年 10 月 18 日，经公司临时股东大会决定，公司更名为云南红河光明股份有限公司（以下简称“光明股份”），并于 1998 年 10 月 23 日完成公司工商变更登记手续。

3、公司的股本演变情况

（1）首次公开发行股票并上市

1999 年，根据中国证监会证监发行字[1999]110 号文《关于核准云南红河光明股份有限公司公开发行股票的通知》，公司获准向社会公开发行人民币普通股 2,000 万股，每股面值人民币 1.00 元，公司注册资本增至 5,056.60 万元。公司已

于 1999 年 9 月 1 日成功发行股票，共募集资金 10,880 万元。1999 年 12 月 2 日，公司股票在上交所挂牌交易，证券简称为“红河光明”，证券代码为“600239”。

（2）2001 年第一次送股及转增股本

2001 年 4 月 30 日，公司召开 2001 年第一次临时股东大会，决议以 2000 年 12 月 31 日的股本总额 5,056.60 万股为基数，向全体股东每 10 股送 4 股派 1.00 元现金（含税）；以资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 1 股，共计增加注册资本 2,528.30 万元。此次送股及转增股本后，公司的注册资本变更为人民币 7,584.90 万元，并于 2001 年 6 月 22 日办理了工商变更登记。

（3）2001 年第二次送股及转增股本

2001 年 9 月 27 日，经公司 2001 年第二次临时股东大会决议，公司以 2001 年 6 月 30 日的股本总额 7,584.90 万股为基数，向全体股东每 10 股送 1 股派 0.25 元现金（含税）；以资本公积金每 10 股转增 1 股，共计增加 1,516.98 万股。此次送股及转增股本后，上市公司注册资本变更为人民币 9,101.88 万元。

（4）2001 年配股

2001 年 10 月 22 日，上市公司 2000 年年度股东大会审议通过的配股方案获中国证券监督管理委员会《关于核准云南红河光明股份有限公司配股的通知》（证监发行字[2001]91 号）核准，同意公司向社会公众股股东配售 750.24 万股。此次配股后，上市公司的注册资本变更为人民币 9,852.12 万元，并于 2001 年 12 月 17 日办理了工商变更登记。

（5）2002 年转增股本

2002 年 5 月 9 日，经公司 2001 年年度股东大会决议，公司以 2001 年 12 月 31 日的股本总额 9,852.10 万股为基数，向全体股东每 10 股派 1.0 元现金（含税），每 10 股以资本公积转增 8 股，共计增加注册资本 7,881.696 万元。此次转增股本后，公司的注册资本变更为人民币 17,733.816 万元，并于 2002 年 10 月 26 日办理了工商变更登记。

（6）2007 年股份转让、重大资产重组及股权分置改革

2007年5月17日，省城投集团与上市公司当时第一大股东北京新光创业投资有限公司（原名北京步长创业投资有限公司）签署了《股份转让协议书》，北京新光创业投资有限公司将其所持有的光明股份全部5,102.0248万股（占公司总股本的28.77%）转让给省城投集团，省城投集团即成为光明股份第一大股东。2007年10月24日，公司名称变更为云南城投置业股份有限公司。

2007年10月22日，经中国证监会《关于核准云南红河光明股份有限公司向云南省城市建设投资集团有限公司重大资产收购暨定向发行新股的通知》（证监公司字[2007]177号）核准，公司以除40646.90平方米土地使用权（土地证号分别为：开国用（98）字0051号和0278号）外合法拥有的全部资产和负债与省城投集团的经营性房地产业务相关资产进行置换，置入资产公允价值高于置出资产公允价值的差额，由公司发行79,300,973股人民币普通股向省城投集团进行购买。2007年6月13日，经股东大会决议通过了股权分置改革方案，公司以资本公积金向包括省城投集团在内的全体股东转增股本，每10股转增1.320229股，省城投集团和公司的其它非流通股股东将本次获得转增的全部股份转送给流通股股东，上述对价水平若换算成非流通股股东送股方案，相当于流通股股东每10股获送2股，转增注册资本共计33,882,243元。公司与省城投集团置换资产和股权分置改革完成后，公司注册资本变更为290,521,376元，股票简称更改为“云南城投”，股票代码保持不变。

（7）2009年定向增发

2009年2月19日，经中国证监会证监许可[2009]149号《关于核准云南城投置业股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司向上海世讯会展服务有限公司等10名特定对象发行131,750,000.00股的人民币普通股，公司增发完成后的注册资本变更为422,271,376.00元。

（8）2009年转增股本

2009年6月1日，经公司2008年年度股东大会审议通过，公司以资本公积金转增股本方式向全体股东每10股转增5股，转增股份总额211,135,688股，转增完成后公司的注册资本变更为633,407,064元。

（9）2011 年送股

2011 年 5 月 18 日，经公司 2010 年年度股东大会决议，公司以 2010 年 12 月 31 日的总股本 633,407,064 股为基数，每 10 股送红股 3 股，每 10 股派发现金股利 0.34 元（含税），共计分配利润 211,557,960.18 元。本次送股完成后，公司注册资本变更为 823,429,184 元。

（10）2015 年送股

2015 年 4 月 24 日，经公司 2014 年年度股东大会审议通过，公司以总股本 823,429,184 股为基数，向全体股东每 10 股送 3 股，共计送股 247,028,755 股。此次送股完成后，公司注册资本变更为 1,070,457,939 元。

（11）2017 年转增股本

2017 年 4 月 5 日，经公司 2016 年年度股东大会审议通过，以公司总股本 1,070,457,939 股为基数，每股派发现金红利 0.114 元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增 0.5 股，共计转增 535,228,970 股，本次转增后注册资本变更为 1,605,686,909 元，云南城投于 2017 年 9 月 15 日办理完毕工商变更登记。

截至本法律意见书出具日，云南城投的控股股东为省城投集团，其间接控股股东为云南省投资控股集团有限公司，实际控制人为云南省国资委。

综上所述，本所律师认为：云南城投为依法设立且有效存续的上市股份有限公司，截至本法律意见书出具日，云南城投不存在破产、解散、清算以及其他根据现行有效的法律、法规、规范性文件和《公司章程》规定需要终止的情形，云南城投具备本次交易的主体资格。

（二）天津银润的主体资格

1、天津银润的基本情况

根据天津市自由贸易试验区市场和质量监督管理局 2019 年 4 月 28 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91120116572325281K）、天津银润的工商档案资料，天津银润成立于 2011 年 4 月 20 日，法定代表人：邢新冰；注册资本：

壹亿元人民币；住所：天津自贸试验区（空港经济区）西八道 9 号办公研发楼 201 室；经营范围：以自有资金对房地产业、建筑业、百货业进行投资；投资咨询服务；投资管理服务；房地产信息咨询服务、企业管理咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、天津银润的历史沿革

（1）2011 年 4 月设立

天津银润成立于 2011 年 4 月 20 日，成立时的股东为天津银泰零售业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）和天津银泰华润股权投资基金管理有限公司，根据天津立信会计师事务所有限公司 2011 年 4 月 19 日出具的《验资报告》（津立信验字（2011）第 VI020 号），天津银润已收到股东的货币出资人民币 1 亿元。

天津银润设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银泰零售业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）	9,990	99.9%
2	天津银泰华润股权投资基金管理有限公司	10	0.1%
	合计	10,000	100%

（2）2014 年 7 月股权变更

2014 年 6 月 1 日，北京银泰与天津银泰零售业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）和天津银泰华润股权投资基金管理有限公司签署《股权转让协议》，天津银泰零售业发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）和天津银泰华润股权投资基金管理有限公司将其共计持有天津银润 100% 的股权转让给北京银泰。

本次股权转让完成后，天津银润的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京银泰	10,000	100%
	合计	10,000	100%

（3）2016 年 11 月股权变更

2016 年 11 月 18 日，北京银泰与云南城投签署《天津银润投资有限公司股权转让协议》，北京银泰将其持有天津银润 100% 的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，天津银润的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,000	100%
	合计	10,000	100%

截至本法律意见书出具日，云南城投持有天津银润 100%的股权，天津银润为云南城投的全资子公司。

经查验，本所律师认为：天津银润为依法设立且有效存续的有限责任公司，截至本法律意见书出具日，天津银润不存在破产、解散、清算以及其他根据现行有效的法律、法规、规范性文件和其公司章程规定需要终止的情形，天津银润具备本次交易的主体资格。

（三）交易对方的主体资格

本次交易的最终交易对方将根据国有产权公开挂牌结果确定。

三、本次交易的批准和授权

（一）云南城投

1、2020年4月29日，云南城投第九届董事会第八次会议审议通过了《关于公司本次重大资产出售符合相关法律、法规规定的议案》、《关于公司本次交易构成关联交易的议案》、《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》、《关于<云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易预案>及其摘要的议案》、《关于公司与云南省城市建设投资集团有限公司签署附生效条件的<股权转让协议>的议案》、《关于公司本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条和<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》、《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》、《关于聘请公司本次交易相关中介机构的议案》等与本次交易相

关议案。

2、2020年11月25日，云南城投第九届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司本次重大资产出售符合相关法律、法规规定的议案》、《关于公司本次交易方案调整构成重大调整的议案》、《关于公司重大资产出售方案的议案》《关于<云南城投置业股份有限公司重大资产出售报告书(草案)>及其摘要的议案》、《关于公司与云南省城市建设投资集团有限公司就附生效条件的<股权转让协议>签署相关补充协议的议案》、《关于公司本次交易拟对外签署<产权交易合同>的议案》、《关于公司本次交易符合<上市公司重大资产重组管理办法>第十一条和<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》、《关于评估机构独立性、评估假设前提合理性、评估方法与评估目的相关性以及交易定价的公允性的议案》、《关于本次重大资产出售相关审计报告、备考审阅报告、模拟合并报告和评估报告的议案》、《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性的说明的议案》、《关于本次重大资产重组摊薄即期回报填补措施的议案》、《关于公司股价波动未达到<关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知>第五条相关标准的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次交易相关事宜的议案》、《关于<云南城投置业股份有限公司关于重大资产出售之房地产业务专项核查报告自查报告>的议案》和《关于召开公司2020年第十次临时股东大会的议案》等议案。

（二）天津银润

2020年11月25日，天津银润的股东云南城投就天津银润转让所持有的宁波泰悦51%股权事宜作出了股东决定。

（三）其他单位的批准和授权

1、2020年11月10日，省城投集团召开临时董事会，同意云南城投以公开挂牌方式出售标的资产；并指定全资子公司云南城投康源投资有限公司参与竞买11家标的公司的股权。

2、2020年11月23日，省城投集团对本次交易涉及的国有资产评估结果予以备案。

（四）本次交易尚需获得的批准与授权

本次交易尚需获得云南城投股东大会的批准。

综上所述，本所律师认为：上述决议及批准程序合法、有效。截至本法律意见书出具日，云南城投就本次交易已取得目前阶段必要的批准和授权，但尚需取得云南城投股东大会的批准。

四、本次交易的相关协议

（一）《股权转让协议》和《股权转让补充协议》

1、2020年4月29日，云南城投、省城投集团与11家标的公司分别签订了《股权转让协议》，各方就云南城投与省城投集团以非公开协议方式转让云南城投持有的包括11家标的公司在内的18家公司股权事宜达成一致，《股权转让协议》内容包括但不限于标的资产及标的公司、标的股权基本情况、本次重大资产出售有关手续的办理、本次交易中相关的债权债务、人员安排、违约责任、协议生效等条款。

2、2020年11月25日，云南城投、天津银润、省城投集团与11家标的公司分别签订了《股权转让补充协议》。根据《股权转让补充协议》，协议各方同意终止《股权转让协议》，不再按《股权转让协议》享有权利和义务，在云南城投及天津银润通过产权交易所公开挂牌转让标的股权时，如上市公司和天津银润按照经有权限的国有资产监督管理机构备案的标的股权评估结果设定标的股权挂牌底价，省城投集团承诺将参与标的股权的竞买并至少按照前述挂牌底价和公开挂牌项下的其他交易条件竞价一次。

（二）《产权交易合同》

根据国有产权公开挂牌结果，云南城投和天津银润将与最终确定的交易对方就转让标的股权事宜签署《产权交易合同》，就本次交易的转让价格、转让方式、交易价款支付、股权交付、产权转让涉及的债权债务处置要求、违约责任等事项进行约定。

经核查，本所律师认为，前述《股权转让补充协议》和拟签订的《产权交易合同》的形式、内容不存在违反法律法规强制性规定的情形，在相关方签署并满足生效条件后即可生效。

（三）《商标使用许可协议》

2017年4月17日，云南城投（甲方）与中国银泰（乙方）、瑞达集团（丙方）签订《商标使用许可协议》，甲方就乙方拥有或实际控制的商业地产项目进行股权收购，就收购交易涉及乙方或其关联方的“银泰中心/YINTAICENTER”相关商标（详见附件1，以下合称“银泰中心商标”）及“银泰城/INTIMECITY”相关商标（详见附件2，以下合称“银泰城商标”，并与银泰中心商标统称为“所涉商标”）许可使用事项进行了约定，主要内容为：

1、关于银泰中心商标的许可使用

（1）乙方及丙方共同或分别进行如下商标使用许可事项：

①将银泰中心商标的使用权无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制授予标的公司（《商标使用许可协议》中所述标的公司指天津银润、成都银城、宁波泰悦、奉化银泰、平阳银泰、苍南银泰、杭州海威、杭州云泰、杭州西溪、宁波银泰、台州商业、台州置业、哈尔滨银旗、黑龙江银泰和淄博银泰）及其现有下属控股子公司、银泰项目使用；及

②甲方或甲方关联方与乙方或乙方关联方合作的后续项目（以下简称“后续项目”）无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制予以使用银泰中心商标。

（2）各方同意，就前述第①条的许可使用，若银泰项目和/或后续项目被转让给甲方和乙方之外的第三方（甲方现有下属控股公司除外，下同），或甲方、甲方关联方将其持有的标的公司的股权转让给第三方，则自该等事宜发生之日起（以交易文件签署之日为准），前述许可使用立即终止。

(3) 为免疑义，各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让银泰项目、后续项目或者标的公司股权的，不适用本条约定。

2、关于银泰城商标的许可使用

(1) 就银泰城商标，乙方及丙方承诺：

①乙方及丙方共同或分别将银泰城商标无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制的许可标的公司及其现有下属控股子公司、银泰项目使用。但前述银泰项目被转让给甲方和乙方之外的第三方，或城投置业将其持有的标的公司的股权转让给第三方的除外（各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述银泰项目或标的公司股权的，不在此例）；

②乙方或关联方后续拟投资的开发项目启动前应及时通知甲方，由甲方决定是否参与合作开发，甲方决定甲方或其关联方参与合作开发时，该合作项目（以下简称“合作项目”）可无偿且无其它诸如期限、地域等条件限制使用银泰城商标。但（1）合作项目被转让给甲方和乙方之外的第三方，或（2）甲方或其关联方将其持有的合作项目的项目公司的股权转让给第三方的除外（各方确认，若甲方或甲方关联方以融资为目的，非实质性转让前述项目或者项目公司股权的，不在此例）。

③银泰城商标的商标专用权人拟新授予除甲方、甲方关联方、乙方、乙方关联方以外的第三方使用银泰城商标的，需经甲、乙双方协商同意；但本次交易全部完成交割之前已经开始使用银泰城商标的项目或乙方及其关联方以外的第三方可以继续使用，但乙方将负责协调处理以避免该等使用对银泰项目或合作项目造成重大不利影响。

为免疑义，前述全部完成交割之前已经开始使用银泰城商标的乙方及其关联方以外的第三方在前述全部完成交割后的新建项目上使用银泰城商标应经甲方及乙方另行协商一致。

3、该协议经各方签署之日起订立，于本次重大资产重组所涉及标的公司股权转让协议生效之日起生效。

根据本次交易的方案，云南城投会将前述《商标使用许可协议》中所涉标的公司的股权通过公开挂牌方式进行转让。根据《商标使用许可协议》的约定，有可能将终止《商标使用许可协议》所涉商标的许可使用，即云南城投和《商标使

用许可协议》中所涉标的公司将不能使用《商标使用许可协议》所涉商标。若需继续使用前述商标，受让方需与中国银泰投资有限公司和瑞达集团有限公司进行协商并另行签订商标使用许可协议。

五、本次交易的标的资产

根据本次交易的方案，本次交易的标的资产为上市公司持有的苍南银泰 70% 的股权、杭州海威 70% 的股权、平阳银泰 70% 的股权、杭州云泰 70% 的股权、宁波泰悦 19% 的股权、宁波银泰 70% 的股权、黑龙江银泰 70% 的股权、淄博银泰 70% 的股权、哈尔滨银旗 70% 的股权、台州置业 70% 的股权、北京房开 90% 的股权及天津银润持有的宁波泰悦 51% 的股权。本次交易涉及的标的公司的相关情况如下：

（一）苍南银泰

1、苍南银泰的基本情况

根据苍南县市场监督管理局 2019 年 6 月 26 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330327080562117E）、苍南银泰的工商档案资料，苍南银泰成立于 2013 年 10 月 15 日，法定代表人：王平乐；注册资本：壹亿元整；住所：浙江省温州市苍南县灵溪镇玉苍路 1088 号；经营范围：房地产开发经营、房屋租赁、物业管理、企业管理咨询，市场调查，经济贸易咨询，会议及展览服务，广告设计、制作、发布，工程项目管理，日用品、化妆品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售；验光；配镜；摄影；照相彩扩；礼服出租；鞋包修理；服装修改；商品信息咨询服务；家电批发、零售、维修；体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售；场地租赁；停车场经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

苍南银泰持有 2013 年 11 月 26 日温州市住房和城乡建设委员会颁发的《房地产开发企业暂定资质证书》（证书编号：浙房温综字第 03918 号），有效期至 2014 年 11 月 25 日。经核查，苍南银泰目前没有新开发的房地产项目，因此未

再办理新的房地产开发资质证书。

根据苍南银泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，苍南银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	7,000	70%
2	北京银泰	3,000	30%
	合计	10,000	100%

云南城投所持苍南银泰 70%的股权未质押。

苍南银泰下设苍南银泰置业有限公司商业管理分公司，成立于 2014 年 4 月 24 日，持有苍南县市场监督管理局 2016 年 8 月 18 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913303270990361096），负责人：杨大勇；营业场所：苍南县灵溪镇玉苍路 1088 号；经营范围：房地产开发经营、房屋租赁、企业管理咨询，市场调查，经济贸易咨询，会议及展览服务，广告设计、制作、发布，工程项目管理，日用品、化妆品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售；验光；配镜；摄影；照相彩扩；礼服出租；鞋包修理；服装修改；商品信息咨询服务；家电批发、零售、维修；体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售；场地租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、苍南银泰的历史沿革

（1）2013 年 10 月设立

苍南银泰成立于 2013 年 10 月 15 日，成立时的股东为北京银泰，根据苍南立业会计师事务所 2013 年 10 月 14 日出具的《验资报告》（苍立会验[2013]21283 号），苍南银泰已收到北京银泰的货币出资人民币 1 亿元。

苍南银泰设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
----	------	---------	------

1	北京银泰	10,000	100%
合计		10,000	100%

(2) 2016年11月股权变更

2016年11月3日，北京银泰与云南城投签署《苍南银泰置业有限公司股权转让协议》，北京银泰将其持有苍南银泰70%的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，苍南银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	7,000	70%
2	北京银泰	3,000	30%
合计		10,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20575号），截至2020年6月30日，苍南银泰投资性房产1,286,143,774.34元、固定资产477.09元、存货6,436,275.39元。根据苍南银泰提供的相关资料并经本所律师核查，苍南银泰已取得不动产权证书和国有土地使用证书的自持房产情况如下：

(1) 土地使用权

序号	土地使用权证号	证载权利人	坐落	使用权类型	用途	面积（m ² ）	土地使用权终止日期	有无抵押
1.	苍国用（2013）第001-6145号	苍南银泰	苍南县城中心区36-1地块	出让	商住用地	61610.10	商业：2053-10-17 住宅：2083-10-17	无

注：前述土地使用权对应的房地产开发项目房屋已销售。

(2) 不动产权

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积（m ² ）	使用期限	有无抵押
1.	浙（2017）苍南县不动产权第0009470号	苍南银泰	灵溪镇银泰购物中心1幢101室	商服用地/自持商业	土地使用权面积15590.91/房屋建筑面积85628.60	国有建设用地使用权2013-10-18至2053-10-17	有
2.	浙（2017）苍	苍南银泰	灵溪镇银泰	商服用地/商	土地使用权面	国有建设用地使	无

南县不动产权第0011076号	购物中心4幢112室	业服务	积13.53/房屋建筑面积38.02	用权2013-10-18至2053-10-17
-----------------	------------	-----	--------------------	-------------------------

注：浙(2017)苍南县不动产权第 0009470 号不动产权证书上的建筑物建在苍国用(2013)第 001-6145 号国有土地使用证所载土地上，建筑物与其占用范围内的国有土地处于抵押状态。

根据苍南银泰提供的资料及经本所律师核查，苍南银泰自持的苍南银泰城购物中心房产已办理权属证书的建筑面积为 85,628.60 m²（产权证号：浙（2017）苍南县不动产权第 0009470 号），有 29,026.75 m²的建筑面积未办理权属证书，其中地下商业部分面积为 15,524.25 m²，地下车位面积为 13,502.50 m²（982 个车位）。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，苍南银泰开发建设苍南银泰城项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，苍南银泰自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

4、正在履行的重大合同

（1）2018 年，苍南银泰与云创商业管理（杭州）有限公司苍南分公司签署《商业物业租赁管理合同》，于 2019 年 12 月 10 日签订了《补充协议》，苍南银泰将苍南银泰城出租给云创商业管理（杭州）有限公司苍南分公司，租赁期限为 2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，并就租金（包括基础租金和抽成租金）等事宜进行了约定。

（2）2020 年 8 月 21 日，苍南银泰与作为委托人的国寿云城、作为受托人（即抵押权人）的广发银行股份有限公司昆明分行（以下简称“广发昆明分行”）签署编号为（2020）昆银委借字第 000003 号-担保 02 的《委托贷款抵押合同》，约定苍南银泰以其自有不动产权证号为浙（2017）苍南县不动产权第 0009470 号的不动产权证书所载不动产为云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司提供抵押担保，并办理了浙（2020）苍南县不动产证明第 0024926 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。担保的主债权为广发昆明分行依据国寿云城作为委托人，广发昆明分行作为受托人、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司作为借款人签订的编号为（2020）昆银委借字第 000003 号的《委托贷款借款合同》而享有的对云

南城投龙瑞房地产开发有限责任公司借款金额为人民币 100,000 万元的债权，前述债权期限为 2020 年 8 月 21 日至 2025 年 8 月 20 日。

5、行政处罚

根据苍南县市场监督管理局、国家税务总局苍南县税务局、苍南县人力资源和社会保障局、温州市住房公积金管理中心苍南分中心、苍南县自然资源和规划局、苍南县住房和城乡建设局、苍南县应急管理局出具的证明，并经本所律师核查，苍南银泰报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

6、诉讼和仲裁

根据苍南银泰提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，苍南银泰不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（二）杭州海威

1、杭州海威的基本情况

根据杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局 2019 年 1 月 16 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330108770821665X）、杭州海威的工商档案资料，杭州海威成立于 2005 年 3 月 4 日，法定代表人：王维民；注册资本：伍仟万元整；住所：浙江省杭州市滨江区长河街道科技馆街 1600 号银泰国际商务中心 102 室；经营范围：开发、经营：杭政储出（2004）37 号地块房地产；服务：停车管理；含下属分支机构经营范围。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

杭州海威持有 2020 年 6 月 3 日杭州市滨江区住房和城乡建设局颁发的《房地产开发企业暂定资质证书》（证书编号：杭房项（滨）005 号），有效期至 2021 年 6 月 2 日。

根据杭州海威的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，杭州海威的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
----	------	---------	------

2	云南城投置业股份有限公司	3,500	70%
3	北京国俊投资有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

云南城投所持杭州海威 70%的股权未质押。

杭州海威下设杭州海威房地产开发有限公司杭州滨江银泰喜来登大酒店分公司（以下简称“杭州海威喜来登酒店”），成立于 2015 年 2 月 13 日，持有杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局 2019 年 3 月 27 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330108341922919J），负责人：王维民；营业场所：浙江省杭州市滨江区长河街道江虹路 1769 号 1-15 层；经营范围：服务：住宿、游泳馆、洗衣服务、健身服务，中、西式餐制售（含凉菜、含裱花蛋糕，含生食海产品），冷热饮品制售（含现榨果蔬汁），会务服务，受托房屋租赁，汽车租赁，停车场管理，保洁服务，酒店管理咨询，汽车服务，酒店用品租赁，物业管理，打字复印，代订机票、汽车票、火车票；零售：预包装食品、卷烟、雪茄烟、酒店用品、计生用品、服装、鞋帽、针织纺织、日用品、化妆品（除分装）、玩具、鲜花、礼品；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

杭州海威喜来登酒店拥有与生产经营有关的相关资质许可如下：

序号	证书名称	证书编号	发证机关	发证日期	有效期
1	公共聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证	滨公消安检字[2016]第 0049 号	杭州市公安消防支队滨江区大队	2016-05-09	—
2	卫生许可证	浙卫公证字[2016]第 330108000048 号	杭州市滨江区卫生健康局	2020-06-22	2024-06-21
3	食品经营许可证	JY23301080105792	杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局	2016-06-22	2021-06-21
4	烟草专卖零售许可证	330101228659	浙江省杭州市烟草专卖局	2017-04-12	2022-03-31

5	特种行业许可证	滨公特治字第 16-15 号	杭州市公安局滨江区分局	2016-06-24	-
7	高危险性体育项目经营许可证	33010820160004	杭州市滨江区体育局	2017-06-01	2022-05-31
8	城镇污水排入排水管网许可证	浙滨排临字第 1119 号	杭州市滨江区城市管理局	2020-09-22	2025-09-21
9	酒类流通备案登记表	330106300423	杭州市滨江区商务局	2016-06-23	-

2、杭州海威的历史沿革

(1) 2005 年 3 月设立

杭州海威成立于 2005 年 3 月 4 日，成立时的股东为浙江海威控股有限公司和浙江浙联房产集团有限公司，根据杭州萧然会计师事务所 2005 年 2 月 28 日出具的《验资报告》（杭萧会内设验（2005）第 152 号），杭州海威已收到全体股东的货币出资人民币 5,000 万元。

杭州海威设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江海威控股有限公司	3,000	60%
2	浙江浙联房产集团有限公司	2,000	40%
合计		5,000	100%

(2) 2005 年 11 月股权变更

2005 年 10 月 19 日，浙江海威控股有限公司与浙江浙联房产集团有限公司签署《股东转让出资协议》，浙江浙联房产集团有限公司将其持有杭州海威 7% 的股权转让给浙江海威控股有限公司。

本次股权转让完成后，杭州海威的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江海威控股有限公司	3,350	67%
2	浙江浙联房产集团有限公司	1,650	33%
合计		5,000	100%

(3) 2007年9月股权变更

2007年9月10日,浙江海威控股有限公司与银泰控股股份有限公司签署《股权转让协议》,浙江海威控股有限公司将其持有杭州海威37%的股权转让给银泰控股股份有限公司。

本次股权转让完成后,杭州海威的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	银泰控股股份有限公司	1,850	37%
2	浙江浙联房产集团有限公司	1,650	33%
3	浙江海威控股有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

(4) 2008年4月股权变更

2007年9月28日,浙江浙联房产集团有限公司与杭州银泰投资管理有限公司签署《股权转让协议》,浙江浙联房产集团有限公司将其持有杭州海威33%的股权转让给杭州银泰投资管理有限公司。

本次股权转让完成后,杭州海威的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	银泰控股股份有限公司	1,850	37%
2	杭州银泰投资管理有限公司	1,650	33%
3	浙江海威控股有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

(5) 2009年8月股权变更

2008年10月16日,杭州银泰投资管理有限公司与中国银泰投资有限公司签署《股权转让协议》,杭州银泰投资管理有限公司将其持有杭州海威33%的股权转让给中国银泰投资有限公司。

本次股权转让完成后,杭州海威的股权结构为:

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	银泰控股股份有限公司	1,850	37%
2	中国银泰投资有限公司	1,650	33%
3	浙江海威控股有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

(6) 2011年5月股权变更

2011年4月17日，海威控股有限公司（原名称：浙江海威控股有限公司）与北京国俊投资有限公司签署《股权转让协议》，海威控股有限公司将其持有杭州海威30%的股权转让给北京国俊投资有限公司。

本次股权转让完成后，杭州海威的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	京投银泰股份有限公司	1,850	37%
2	中国银泰投资有限公司	1,650	33%
3	北京国俊投资有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

注：银泰控股股份有限公司变更名称为京投银泰股份有限公司。

(7) 2012年7月股权变更

2012年6月29日，京投银泰股份有限公司与中国银泰投资有限公司签署《股权转让协议》，京投银泰股份有限公司将其持有杭州海威37%的股权转让给中国银泰投资有限公司。

本次股权转让完成后，杭州海威的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
2	中国银泰投资有限公司	3,500	70%
3	北京国俊投资有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

(8) 2016年12月股权变更

2016年11月30日，中国银泰投资有限公司与云南城投签署《股权转让协议》，中国银泰投资有限公司将其持有杭州海威70%的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，杭州海威的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
2	云南城投置业股份有限公司	3,500	70%
3	北京国俊投资有限公司	1,500	30%
合计		5,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20581号），截至2020年6月30日，杭州海威固定资产477,526,205.36元、存货43,149,347.62元。根据杭州海威提供的相关资料并经本所律师核查，杭州海威的已取得不动产权证书的自持房产情况如下：

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积（m ² ）	使用期限	有无抵押
1.	浙（2017）杭州市不动产权第0016646号	杭州海威	杭州市滨江区长河街道科技馆街1600号银泰国际商务中心101室	商服用地/非住宅	土地使用权面积2794.30/房屋建筑面积45068.93	国有建设用地使用权2046-01-15止	有

根据杭州海威提供的资料及经本所律师核查，杭州海威自持的酒店房产已办理权属证书（产权证号：浙（2017）杭州市不动产权第0016646号，建筑面积为45068.93 m²），还有210个自持车位未办理权属证书。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，杭州海威开发建设项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，杭州海威自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

4、租赁的财产

2018年12月7日，杭州海威、杭州海威喜来登酒店与杭州弘屿物业管理有

限公司签署了《房屋租赁合同》，杭州海威、杭州海威喜来登酒店租赁杭州弘屿物业管理有限公司的公寓楼用于住宿，租赁期自 2019 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日，租金为：套房租金 4,000 元/月/间，共 8 间，合计 384,000 元/年；其他房间（含集体淋浴、卫生间、仓库）租金 2,350 元/月/间，共 92 间，合计 2,594,400 元/年。租金第一、第二年度保持不变，第三年度起每年度递增 5%。

5、正在履行的重大合同

(1) 2017 年 7 月 13 日，杭州海威与上海浦东发展银行股份有限公司杭州求是支行（以下简称“浦发行求是支行”）签订了编号为 95182017280138 号《经营性物业贷款合同》。贷款金额 5 亿元，贷款期限自 2017 年 7 月 14 日至 2037 年 7 月 14 日。

为确保前述贷款合同的履行，杭州海威与浦发行求是支行签订了编号为 ZD9518201700000004 号《最高额抵押合同》，杭州海威将其所有的浙（2017）杭州市不动产权第 0016646 号《不动产权证书》所载不动产抵押给浦发行求是支行，担保的主债权为浦发行求是支行在 2017 年 6 月 30 日至 2037 年 9 月 30 日期间与杭州海威办理各类融资业务所发生的债权，主债权余额在债权确定期间内以最高不超过等值人民币 7.5 亿元为限，并办理了证号为浙（2017）杭州市不动产证明第 0114786 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。

2017 年 7 月 12 日，杭州海威、杭州海威喜来登酒店与浦发行求是支行签订了《财务监管三方协议》，根据前述贷款合同，杭州海威以其所有的经营性物业（指喜来登大酒店物业项目）经营收入等作为贷款的还本付息来源。

2020 年 6 月 30 日，杭州海威与浦发行求是支行就前述《经营性物业贷款合同》签订了编号为 95182017280138-1 号的《经营性物业贷款合同之变更合同》，对贷款利率事宜做了变更，将原合同约定的利率定价方式转换为以 LPR 为定价基数加减点形成，加减点数值在原合同约定的剩余贷款期限内固定不变。

(2) 2006 年 5 月 23 日，杭州海威原股东浙江海威控股有限公司（后更名为海威控股有限公司）与喜来登海外管理公司（SHERATON OVERSEAS MANAGEMENT CORPORATION）签订了《杭州喜来登海威大酒店经营协议》（以下简称“《经营协议》”）、《杭州喜来登海威大酒店经营支持协议》（以

以下简称“《经营支持协议》”)和《杭州喜来登海威大酒店技术服务协议》(以下简称“《技术服务协议》”)、与喜来登国际公司(SHERATON INTERNATIONAL, INC.)签订了《杭州喜来登海威大酒店商标许可协议》(以下简称“《许可协议》”),就将杭州海威相关房地产用于委托经营喜来登品牌酒店及商标许可等事宜达成协议。

2009年1月1日,喜来登海外管理公司将其于《技术服务协议》项下的所有权利、利益和收益转让予星木酒店管理咨询(上海)有限公司,并继续承担《技术服务协议》项下之职责、义务和责任。

2010年12月15日,喜来登海外管理公司将其于《经营协议》项下所有权利义务转让予喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司(STARWOOD ASIA PACIFIC HOTELS & RESORTS PTE LTD),喜来登国际公司将其于《许可协议》项下的权利义务转让予喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司。

2014年6月12日,海威控股有限公司、杭州海威分别与喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司(STARWOOD ASIA PACIFIC HOTELS & RESORTS PTE LTD)签订了《转让及受让协议》,同意海威控股有限公司将《经营协议》下的一切权利、利益与义务、责任转让给杭州海威。

2014年6月12日,海威控股有限公司、杭州海威与喜来登海外管理公司签订了《转让及受让协议》,同意海威控股有限公司将《经营支持协议》下的一切权利、利益与义务、责任转让给杭州海威。

2014年6月12日,海威控股有限公司、杭州海威与星木酒店管理咨询(上海)有限公司、喜来登海外管理公司签订了《转让及受让协议》,同意星木酒店管理咨询(上海)有限公司概括承受喜来登海外管理公司在《技术服务协议》下的权利义务。同意海威控股有限公司将《技术服务协议》下的一切权利、利益与义务、责任转让给杭州海威。

2014年6月12日,海威控股有限公司、杭州海威分别与喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司签订了《许可协议》,同意海威控股有限公司将《许可协议》下的一切权利、利益与义务、责任转让给杭州海威。

2014年6月12日,杭州海威与喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司签订了《经营协议之修订协议》和《商标许可协议之修订协议》、与喜来登海外管理公司签订了《经营支持协议之修订协议》、与星木酒店管理咨询(上海)有限公司

签订了《技术服务协议之修订协议》，就杭州海威委托经营喜来登品牌酒店及商标许可等事宜所签订的相关协议进行了补充修订。

2016年7月6日，杭州海威与喜达屋亚太酒店及度假酒店有限公司确认，杭州滨江银泰喜来登酒店的开业日期为2016年6月29日，到期日为2026年12月31日。

(3) 2020年8月12日，杭州海威与宁波通商银行股份有限公司杭州分行（以下简称“宁波通商银行杭州分行”）签订了合同编号为宁通0502额保字第20081301号《最高额保证担保合同》，由杭州海威就2020年8月12日杭州云泰与宁波通商银行杭州分行签订的编号为宁通0502综字第20081101号的《综合授信额度合同》项下债务人所应承担的全部债务，为杭州云泰提供保证期间为两年的连带责任保证担保，根据前述《综合授信额度合同》，宁波通商银行杭州分行给予杭州云泰3,000万元的综合授信额度，综合授信额度期限自2020年8月21日至2021年8月21日。

6、行政处罚

2018年8月17日，杭州市滨江区卫生和计划生育局向杭州海威喜来登酒店下发《行政处罚决定书》（杭滨卫公罚（2018）1810044号），认为杭州海威喜来登酒店经营的游泳池水质不符合国家卫生标准和要求，违反了《浙江省游泳场所管理办法》第六条第一项的规定：“游泳场所经营者应当遵守下列管理规定：（一）全面执行国家和省相关标准、规范，保证场地、设施设备、水质、卫生环境、安全保障等符合规定要求；”根据《浙江省游泳场所管理办法》第二十条第一项的规定：“游泳场所经营期间水质不符合国家卫生标准 and 要求的，由卫生和计划生育部门按下列规定处罚：（一）对人工游泳场所经营者处5000元以上2万元以下罚款，并责令限期改正；逾期不改正的，依照《公共场所卫生管理条例》的规定责令停业整顿或者吊销《卫生许可证》。”对杭州海威喜来登酒店处以罚款人民币5,000元。经查，杭州海威喜来登酒店已缴纳了前述罚款。2020年4月10日，杭州市滨江区卫生健康局出具《无重大行政处罚证明》，认为杭州海威喜来登酒店自2017年1月1日至2020年4月9日无重大行政处罚行为。

根据杭州高新区（滨江）市场监督管理局、国家税务总局杭州市滨江区税务局、杭州市滨江区人力资源和社会保障局、杭州住房公积金管理中心、杭州市住房保障和房产管理局出具的证明，并经本所律师核查，杭州海威及其分支机构在报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据杭州海威提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，杭州海威不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（三）平阳银泰

1、平阳银泰的基本情况

根据平阳县市场监督管理局 2019 年 7 月 9 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330326078677601N）、平阳银泰的工商档案资料，平阳银泰成立于 2013 年 9 月 16 日，法定代表人：王平乐；注册资本：壹亿元人民币；住所：平阳县鳌江镇园林路 85 号 605 室；经营范围：房地产开发经营；物业管理；停车场经营；房屋租赁；商业管理；工程项目管理；房地产信息咨询；商品信息咨询；企业管理咨询；商务信息咨询服务；柜台租赁；房地产经纪；企业营销策划；会议及展览服务；日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、金银饰品、通讯设备（不含无线发射设备）、电子产品零售；第一类医疗器械零售；办公用品、体育用品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、文化用品、健身器材、塑料制品、厨卫用具、箱包、化工产品（不含危险化学品）的批发、零售；验光配镜服务（不含角膜接触镜）；摄影、照相彩扩服务；礼服出租；鞋、包修理；家用电器批发、零售、维修；服装加工及干洗；婚庆服务；广告设计、制作、发布，雕塑设计与制作。（涉及资质的凭资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

平阳银泰持有 2015 年 1 月 9 日温州市住房和城乡建设委员会颁发的《房地产开发企业暂定资质证书》（证书编号：浙房温综字第 03920 号），有效期至 2016 年 11 月 25 日。经核查，平阳银泰目前没有新开发的房地产项目，因此未

再办理新的房地产开发资质证书。

根据平阳银泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，平阳银泰现股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波市金润资产经营有限公司	3,000.00	30%
2	云南城投	7,000.00	70%
合计		10,000.00	100%

云南城投所持平阳银泰 70%的股权未质押。

平阳银泰下设平阳银泰置业有限公司商业管理分公司，根据平阳县市场监督管理局 2017 年 11 月 30 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330326307498595M），该分公司成立于 2014 年 5 月 8 日，负责人：杨大勇；营业场所：平阳县鳌江镇吉祥路 400 号；经营范围：商业管理；房屋租赁；投资管理；工程项目管理；房地产信息咨询；商品信息咨询服务；企业管理咨询；商务信息咨询服务；柜台租赁；房地产经纪；企业营销策划；会议及展览服务；日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、金银饰品、通讯设备（不含无线发射设备）、电子产品零售；第一类医疗器械零售；办公用品、体育用品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、文化用品、健身器材、塑料制品、厨卫用具、箱包、化工产品（不含危险化学品）的批发、零售；验光配镜服务（不含角膜接触镜）；摄影、照相彩扩服务；礼服出租；鞋、包修理；家用电器批发、零售、维修；服装加工及干洗；婚庆服务；广告设计、制作、发布，雕塑设计与制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、平阳银泰的历史沿革

（1）2013 年 9 月设立

平阳银泰成立于 2013 年 9 月 16 日，成立时的股东为宁波银泰投资有限公司，根据平阳德诚联合会计师事务所（普通合伙）2013 年 9 月 13 日出具的《验资报告》（平德会验字（2013）第 476 号），平阳银泰已收到初始股东的货币出资人

民币 1 亿元。

平阳银泰设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波银泰投资有限公司	10,000.00	100%
合计		10,000.00	100%

（2）2014 年 3 月股权转让

2014 年 03 月 06 日，宁波银泰投资有限公司与上海财通资产管理有限公司签署《股权转让协议》，宁波银泰投资有限公司将其持有平阳银泰 49%的股权转让给上海财通资产管理有限公司。

本次股权转让完成后，平阳银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波银泰投资有限公司	5,100.00	51%
2	上海财通资产管理有限公司	4,900.00	49%
合计		10,000.00	100%

（3）2015 年 10 月股权转让

2015 年 10 月 10 日，宁波银泰投资有限公司与上海财通资产管理有限公司签署《股权转让协议》，上海财通资产管理有限公司将其持有平阳银泰 49%的股权转让给宁波银泰投资有限公司。

本次股权转让完成后，平阳银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波银泰投资有限公司	10,000.00	100%
合计		10,000.00	100%

（4）2016 年 9 月 14 日股权转让

2016 年 9 月 10 日，宁波银泰投资有限公司与天津银润签署《股权转让协议》，宁波银泰投资有限公司将其持有平阳银泰 100%的股权转让给天津银润。

本次股权转让完成后，平阳银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银润	10,000.00	100%
合计		10,000.00	100%

(5) 2016年9月30日股权转让

2016年9月29日，天津银润与宁波市金润资产经营有限公司签署《平阳银泰置业有限公司股权转让协议》，天津银润将其持有平阳银泰100%的股权转让给宁波市金润资产经营有限公司。

本次股权转让完成后，平阳银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波市金润资产经营有限公司	10,000.00	100%
合计		10,000.00	100%

(6) 2016年11月股权转让

2016年11月28日，宁波市金润资产经营有限公司与云南城投签署《平阳银泰置业有限公司股权转让协议》，宁波市金润资产经营有限公司将其持有平阳银泰70%的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，平阳银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波市金润资产经营有限公司	3,000.00	30%
2	云南城投	7,000.00	70%
合计		10,000.00	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20577号），截至2020年6月30日，平阳银泰投资性房产571,510,094.01元、固定资产12,849.03元、存货52,621,655.05元。根据平阳银泰提供的相关资料并经本所律师核查，平阳银泰的已取得不动产权证书的自持房产情况如下：

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积（m ² ）	使用期限	有无抵押
----	--------	-------	----	----	---------------------	------	------

1.	浙（2016）平阳县不动产权第 0004365 号	平阳银泰	鳌江镇车站大道 1188 号银泰城 A 幢 -101 室	批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地/商业服务	土地使用权面积 2806.612/房屋建筑面积 11074.47	国有建设用地使用权至 2053-12-12	有
2.	浙（2016）平阳县不动产权第 0004659 号	平阳银泰	鳌江镇车站大道 1188 号银泰城 A 幢 101 室	批发零售用地、住宿餐饮用地、商务金融用地/商业服务	土地使用权面积 15859.03/房屋建筑面积 62577.37	国有建设用地使用权至 2053-12-12	有

根据平阳银泰提供的资料及经本所律师核查，平阳银泰自持的平阳银泰城购物中心房产已办理权属证书的建筑面积为 73,651.84 m²（产权证号：浙（2016）平阳县不动产权第 0004365 号和浙（2016）平阳县不动产权第 0004659 号），有 11,563.53 m²的建筑面积未办理权属证书，其中 B1F 超市面积为 2,213.53 m²，地下车位面积为 9,350.00 m²（680 个车位）。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，平阳银泰开发建设平阳银泰城项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，平阳银泰自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

4、正在履行的重大合同

（1）2016 年 11 月 3 日，平阳银泰与绍兴银行股份有限公司（以下简称“绍兴银行”）签订了编号为 0900161103002 号《物业物产借款合同》。贷款金额 4 亿元，贷款期限自 2016 年 11 月 3 日至 2026 年 11 月 3 日。

为确保前述借款合同的履行，平阳银泰与绍兴银行签订了编号为 090016110277 号《最高额抵押合同》，平阳银泰将其所有的浙（2016）平阳县不动产权第 0004365 号、浙（2016）平阳县不动产权第 0004659 号《不动产权证书》所载不动产抵押给绍兴银行，担保的主债权为在 2016 年 11 月 2 日至 2026 年 12 月 2 日期间绍兴银行与平阳银泰办理分期分次取得的贷款资金，最高抵押担保余额为 8.5 亿元，并办理了证号为浙（2016）平阳县不动产证明第 0004233 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。

为确保前述借款合同的履行，中国银泰投资有限公司、宁波银泰投资有限公司分别与绍兴银行签订了编号为 090016110276 号和 090016110176 号的《最高额

保证合同》，中国银泰投资有限公司和宁波银泰投资有限公司就绍兴银行在 2016 年 11 月 2 日至 2026 年 12 月 2 日（宁波银泰投资有限公司为 2016 年 11 月 1 日至 2026 年 12 月 1 日）期间与平阳银泰办理分期分次的贷款资金，提供连带责任保证担保，担保的主债权最高余额为 4.4 亿。

2017 年 3 月 23 日，平阳银泰、绍兴银行、宁波银泰投资有限公司、中国银泰投资有限公司与云南城投就前述涉及的相关担保事宜签订了《补充协议》，宁波银泰投资有限公司和中国银泰投资有限公司的最高担保余额变更为 1.32 亿元。云南城投同意在 2017 年 3 月 22 日起至 2026 年 12 月 1 日期间，平阳银泰向绍兴银行取得各项本外币贷款等，在本金最高余额 2.8 亿元内提供连带责任保证担保。为此，云南城投与绍兴银行于 2017 年 3 月 22 日签订了 090017032276 号《最高额保证合同》。

(2) 2018 年，平阳银泰与云创商业管理（杭州）有限公司平阳分公司签署《商业物业租赁管理合同》，于 2019 年 12 月 10 日签订了《补充协议》，平阳银泰将平阳银泰城出租给云创商业管理（杭州）有限公司平阳分公司，租赁期限为 2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，并就租金（包括基础租金和抽成租金）等事宜进行了约定。

(3) 2020 年 5 月 21 日，中交融资租赁有限公司（出租方）与云南城投、宁波泰悦、杭州云泰、奉化银泰、平阳银泰、西安东智房地产有限公司、云南城投龙江房地产开发有限公司、台州商业、哈尔滨银旗和杭州西溪（前述十家公司为承租方）签订了《售后回租赁合同》（合同编号：SL（20）05004FLE003-L01），由承租方将其共同持有和管理的酒店、商业街设备资产，如冷却装置、高压装置、电梯、发电机、变电站等设备资产以 2.75 亿元的价格转让给出租方，然后由出租方回租给承租方，租赁期限 60 个月，租金总额 333,891,970 元，保证金不低于 1,375 万元，租赁物留购价为 100 元。

5、行政处罚

(1) 2018 年 6 月 22 日，平阳县市场监督管理局向平阳银泰作出《行政处罚决定书》（平市监处字[2018]63 号），认为平阳银泰发布含有“5,888 元/m²起，

送约 1,500 元/m²标准的精装修”等与实际不相符的广告属于发布虚假广告的行为；制作发布含有“首席”、“第一”等广告用语的广告宣传单和户型手册的行为属于发布有禁止情形广告的行为。根据《中华人民共和国广告法》第五十五条第一款“违反本法规定，发布虚假广告的，由工商行政管理部门责令停止发布广告，责令广告主在相应范围内消除影响，处广告费用三倍以上五倍以下的罚款，广告费用无法计算或者明显偏低的，处二十万元以上一百万元以下的罚款；两年内有三次以上违法行为或者有其他严重情节的，处广告费用五倍以上十倍以下的罚款，广告费用无法计算或者明显偏低的，处一百万元以上二百万元以下的罚款，可以吊销营业执照，并由广告审查机关撤销广告审查批准文件、一年内不受理其广告审查申请……”和《中华人民共和国广告法》第五十七条第（一）项“有下列行为之一的，由工商行政管理部门责令停止发布广告，对广告主处二十万元以上一百万元以下的罚款，情节严重的，并可以吊销营业执照，由广告审查机关撤销广告审查批准文件、一年内不受理其广告审查申请；对广告经营者、广告发布者，由工商行政管理部门没收广告费用，处二十万元以上一百万元以下的罚款，情节严重的，并可以吊销营业执照、吊销广告发布登记证件：（一）发布有本法第九条、第十条规定的禁止情形的广告的；……”之规定，对平阳银泰作出如下处罚：责令当事人停止发布广告，并在相应范围内消除影响；2、处罚款 200,000 元，上缴财政。经查，平阳银泰已缴纳了罚款。就前述违法行为，本所律师认为，根据前述平阳县市场监督管理局作出行政处罚所依据的法律规定看，对平阳银泰的违法行为可以处二十万元以上一百万元以下的罚款，而对情节严重的的行为是处以更高金额的罚款，以及吊销营业执照等其他处罚。平阳县市场监督管理局对平阳银泰处以的是二十万元的罚款，属于最低档的罚款标准，且并未适用情节严重的情形进行处罚。因此，平阳银泰的前述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性影响。

（2）2020 年 8 月 20 日，平阳县消防救援大队向平阳银泰作出《行政处罚决定书》（平（消）行罚决字[2020]0022 号），认为平阳银泰负责管理的平阳县银泰城（商场东侧原露天部位加盖顶盖改为有顶步行街后未向消防救援机构申请公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查）未经消防安全检查擅自投入使用、营业，违反了《中华人民共和国消防法》第十五条第二款之规定：“消防救援机

构应当自受理申请之日起十个工作日内，根据消防技术标准和管理规定，对该场所进行消防安全检查。未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求的，不得投入使用、营业。”根据《中华人民共和国消防法》第五十八条第一款第四项：“违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：（四）公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求，擅自投入使用、营业的。”和《浙江省消防行政处罚裁量标准》第一条第二款第二项之规定，给予平阳银泰负责管理的平阳县银泰城责令停产停业，并处罚款人民币 90,000 元的处罚。经查，平阳银泰已缴纳了罚款。就前述违法行为，本所律师认为，根据前述平阳县消防救援大队作出行政处罚多依据的法律规定看，对平阳银泰的违法行为可以处以停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款的处罚。平阳县消防救援大队对平阳银泰处以的是责令停产停业，并处罚款人民币 90,000 元，在前述可以处罚金额范围内，属于较低金额的罚款，并未被处以最高金额罚款。因此，平阳银泰的前述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性影响。

根据平阳县市场监督管理局、国家税务总局平阳县税务局、平阳县人力资源社会保障保障局、温州市住房公积金管理中心平阳县中心、平阳县自然资源和规划局、平阳县住房和城乡建设局、平阳县应急管理局出具的证明，并经本所律师核查，平阳银泰报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

6、诉讼和仲裁

根据平阳银泰提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，平阳银泰不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（四）杭州云泰

1、杭州云泰的基本情况

杭州云泰原名为杭州理想银泰购物中心有限公司，于 2017 年 5 月 19 日更名

为杭州云泰购物中心有限公司。根据杭州市余杭区市场监督管理局 2020 年 6 月 18 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330110063954098L）、杭州云泰的工商档案资料，杭州云泰成立于 2013 年 3 月 18 日，法定代表人：应站权；注册资本：贰亿元整；住所：浙江省杭州市余杭区南苑街道北湖街 1 号；经营范围：房地产开发、经营；物业管理、停车服务、酒店管理、室内外装修、房屋租赁；建筑材料、装饰材料、百货的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

杭州云泰持有杭州市余杭区住房和城乡建设局 2020 年 7 月 7 日颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：杭房开（余）066 号），有效期至 2021 年 7 月 2 日。

根据杭州云泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，杭州云泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	14,000	70%
2	北京银泰	6,000	30%
合计		20,000	100%

云南城投所持杭州云泰 70%的股权未质押。

杭州云泰下设杭州云泰购物中心有限公司商业管理分公司，根据杭州市余杭区市场监督管理局 2017 年 6 月 7 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913301103979515083），该分公司成立于 2014 年 6 月 20 日，负责人：彭增兴；营业场所：浙江省杭州市余杭区南苑街道北湖街 26 号；经营范围：酒店管理、室内外装修、房屋出租；建筑材料、装饰材料、百货的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、杭州云泰的历史沿革

（1）2013 年 3 月设立

杭州云泰成立于 2013 年 3 月 18 日，设立时名称为杭州理想银泰购物中心有限公司，股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
----	------	---------	------

1	理想四维地产集团有限公司	7,000	35%
2	北京银泰置地商业有限公司	7,000	35%
3	杭州乐府投资管理有限公司	6,000	30%
合计		20,000	100%

根据杭州永信会计师事务所有限公司 2013 年 3 月 18 日出具的《验资报告》（杭永会验（2013）029 号）、2013 年 5 月 7 日出具的《验资报告》（杭永会验[2013]063 号），截至 2013 年 5 月 7 日止，杭州云泰累计实缴注册资本 20,000 万元，占已登记注册资本总额的 100%。

（2）2013 年 6 月股权转让

2013 年 6 月 27 日，杭州乐府投资管理有限公司与上海金元惠理资产管理有限公司签署《股权转让协议》，杭州乐府投资管理有限公司将拥有的杭州云泰 30%的股权转让给上海金元惠理资产管理有限公司。此次转让后，杭州云泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	理想四维地产集团有限公司	7,000	35%
2	北京银泰置地商业有限公司	7,000	35%
3	上海金元惠理资产管理有限公司	6,000	30%
合计		20,000	100%

（3）2015 年 5 月股权转让

2015 年 3 月 6 日，上海金元百利资产管理有限公司（由上海金元惠理资产管理有限公司更名而来）与北京银泰、理想四维地产集团有限公司分别签署《股权转让协议》，将拥有的杭州云泰 15%的股权转让给北京银泰、15%的股权转让给理想四维地产集团有限公司。此次转让后，杭州云泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	理想四维地产集团有限公司	10,000	50%
2	北京银泰置地商业有限公司	10,000	50%
合计		20,000	100%

（4）2016 年 11 月股权转让

2016年11月30日，北京银泰与云南城投签署《股权转让协议》，北京银泰将所持杭州云泰50%的股权转让给云南城投。此次转让后，杭州云泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,000	50%
2	理想四维地产集团有限公司	10,000	50%
合计		20,000	100%

（5）2016年12月股权转让

2016年12月19日，理想四维地产集团有限公司与北京银泰签署《股权转让协议》，将杭州云泰50%的股权转让给北京银泰。此次转让后，杭州云泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	10,000	50%
2	北京银泰置地商业有限公司	10,000	50%
合计		20,000	100%

（6）2017年8月股权转让

2017年8月4日，北京银泰与云南城投签署《股权转让协议》，将杭州云泰20%的股权转让给云南城投。此次转让后，杭州云泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	14,000	70%
2	北京银泰置地商业有限公司	6,000	30%
合计		20,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20582号），截至2020年6月30日，杭州云泰投资性房产2,202,661,117.42元、固定资产176,418.05元、存货560,316,121.08元。根据杭州云泰提供的相关资料并经本所律师核查，杭州云泰的主要资产情况如下：

（1）项目开发情况及取得不动产权证书的房产：

①不动产权

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积 (m ²)	使用期限	有无抵押
1.	浙(2017)余杭区不动产权第0096011号	杭州云泰	余杭区临平新城世纪大道迎宾路交汇处	城镇住宅用地	86274.3	国有建设用地使用权至2083-05-19(其中商业用地出让年限至2053-05-19)	无
2.	浙(2018)余杭区不动产权第0142951号	杭州云泰	杭州市余杭区南苑街道世纪大道	商服用地/非住宅	土地使用权面积10943.10/房屋建筑面积93753.36	国有建设用地使用权2053-05-19止	有
3.	浙(2020)余杭区不动产权第0110970号	杭州云泰	杭州市余杭区南苑街道北湖街1号	商服用地/非住宅	土地使用权面积822.30/房屋建筑面积38212.13	国有建设用地使用权2053-05-19止	无

注：前述浙(2018)余杭区不动产权第0142951号不动产权证书上的建筑物建在浙(2017)余杭区不动产权第0096011号不动产权证书所载土地上，建筑物与其占用范围内的国有土地处于抵押状态。

根据杭州云泰提供的资料及经本所律师核查，杭州云泰自持的临平银泰城购物中心房产已办理权属证书的建筑面积为93,753.36 m²（产权证号：浙(2018)余杭区不动产权第0142951号），有53,144.00 m²的建筑面积未办理权属证书，其中B1F面积为37,900.00 m²，地下车库（机械车位）面积为14,004.00 m²（680个车位），地下车库（车位平层）面积为1,240.00 m²（62个车位）。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，杭州云泰开发建设临平银泰城项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，杭州云泰自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

②立项

该项目已取得杭州市余杭区发展和改革局2013年5月20日下发的《杭州市余杭区企业投资项目备案通知书》（余发改备[2013]59号）。

③环评

该项目已取得杭州市余杭区环境保护局2013年10月24日下发的《关于杭州理想银泰购物中心有限公司余政储出(2012)47号地块项目环境影响报告书

的审批意见》（环评批复[2013]1010号）。

④该项目已取得杭州市规划局 2013 年 6 月 6 日颁发的《建设用地规划许可证》（编号：地字第 201301536008 号），用地项目名称：余政储出（2012）47 号地块开发项目；用地面积：86,274 平方米。

⑤建设工程规划许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1.	建字第 201301536044 号	余政储出（2012）47 号地块开发项目理想银泰城一期	余杭区临平新世纪大道与迎宾路交汇处	250,700.81
2.	建字第 201401536011 号	余政储出（2012）47 号地块开发项目理想银泰城二期	余杭区临平新世纪大道与迎宾路交汇处	315,029.38
3.	建字第 201401536012 号	余政储出（2012）47 号地块开发项目理想银泰城三期	余杭区临平新世纪大道与迎宾路交汇处	102,976.09

⑥建筑工程施工许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1.	330125201401080201	理想银泰城一期工程（1#-7#住宅楼及沿街商业、地下室）	南苑街道	250,700.81
2.	330125201405060101	理想银泰城二期工程（商业、办公、地下室）	杭州市余杭区	315,029.38
3.	330125201405060201	理想银泰城三期工程（酒店及办公、地下室）	杭州市余杭区	102,976.09

⑦预售许可证

序号	证书编号	准予预售房屋	预售总面积 (m ²)
1.	余售许字 2014 第 00089 号	理想银泰城 1 幢	境内预售普通住宅建筑面积

			42,003.89; 境内预售商贸建筑面积 2,583.85
2.	余售许字 2014 第 00098 号	理想银泰城 2 幢	境内预售普通住宅建筑面积 7,269.12; 境内预售商贸建筑面积 1,152.06
3.	余售许字 2014 第 00194 号	理想银泰城 3、5、6、7 幢	境内预售普通住宅建筑面积 91,691.84; 境内预售商贸建筑面积 6,987.77
4.	余售许字 2015 第 00100 号	理想银泰城 4 幢	境内预售普通住宅建筑面积 20,006.53; 境内预售商贸建筑面积 3,774.64
5.	余售许字 2016 第 00167 号	理想银泰城 9 幢	境内预售普通住宅建筑面积 41,761.51; 境内预售商贸建筑面积 1,242.95
6.	余售许字 2016 第 00172 号	理想银泰城 10 幢	境内预售写字楼建筑面积 62,130.6; 境内预售商贸建筑面积 2,092.82
7.	余售许字 2016 第 00215 号	余杭区南苑街道北湖街 2-7 至 2-2K 2-24 至 2-22. 2-4 号 206 至 2-4 号 235 商业	境内预售商贸建筑面积 3,669.6
8.	余售许字 2018 第 00542 号	理想银泰城 8 幢	境内预售写字楼建筑面积 44,840.94; 境内预售商贸建筑面积 1,054.71

⑧竣工备案

该项目工程已竣工备案，其中，2016 年 11 月 2 日竣工备案工程为理想银泰城一期工程（1#-7#住宅楼及沿街商业、地下室）；2018 年 9 月 26 日竣工备案的

工程为理想银泰城二期工程（商业、办公、地下室）；2020年5月13日竣工备案的工程为理想银泰城三期工程（酒店及办公、商业、地下室）。截至本法律意见书出具日，除自持物业外，项目一期和二期已经销售完毕，三期正在销售。

4、租赁的财产

2019年6月14日，杭州云泰与沈敏杰、王振华签订了《租赁合同》，杭州云泰租赁沈敏杰、王振华位于临平银泰城北湖街2-4号218商铺作为通道用途，建筑面积共计95.71平方米，租赁期限自2019年6月14日至2024年6月13日，共5年，租金6万元/年。

5、正在履行的重大合同

(1) 2017年9月26日，杭州云泰与六洲酒店管理（上海）有限公司分别签订了《酒店管理合同》、《商标许可协议》和《系统支持许可协议》，杭州云泰作为业主获得六洲酒店管理（上海）有限公司华邑酒店品牌商标许可，并委托六洲酒店管理（上海）有限公司管理和经营华邑酒店。初始经营期限自开业日期起15年。

(2) 2019年2月2日，杭州云泰与中建一局集团建设发展有限公司、中建三局安装工程有限公司签订《合同协议书》（编号：YTZD-HZ-LP-SG-2019-028），就承建和分包杭州临平银泰城写字楼及酒店综合机电工程达成协议，合同金额为61,922,321.16元。完工日期写字楼暂定2019年8月30日，酒店暂定2020年8月30日。

(3) 2019年2月2日，杭州云泰与中建一局集团建设发展有限公司、茂荣集团股份有限公司签订《合同协议书》（编号：YTZD-HZ-LP-SG-2019-030），就承建和分包杭州临平银泰城写字楼及酒店消防工程达成协议，合同金额为16,200,414.00元。完工日期写字楼暂定2019年8月30日，酒店暂定2020年8月30日。

(4) 2017年12月，杭州云泰与中国工商银行股份有限公司昆明南屏支行（以下简称“工行昆明南屏支行”）签订了《抵押合同》，杭州云泰用其理想银

泰城二、三期的土地及在建工程，为省城投集团与华泰证券（上海）资产管理有限公司、工行南屏支行签订的编号为 GYTZ2017-0003 的《委托债权代理投资合同》所涉及的债务 16 亿元提供抵押担保，主债权期限为 2017 年 12 月 22 日至 2024 年 12 月 21 日，并于 2018 年 12 月 26 日办理了浙（2018）余杭区不动产证明第 0131730 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。根据不动产登记证明，债务人为省城投集团，债权人为工行昆明南屏支行，抵押物为浙（2018）余杭区不动产权第 0142951 号不动产权证书所载不动产，被担保债权数额为 16 亿元，债务履行期限为 2017 年 12 月 22 日至 2024 年 12 月 21 日，抵押物规划批建用途为商业，建成后 10 年内不得分割转让。

（5）2018 年 7 月 1 日，杭州云泰与云创商业管理（杭州）有限公司临平分公司签署《商业物业租赁管理合同》；于 2019 年 7 月 8 日签署了《〈商业物业租赁管理合同〉补充协议》，于 2019 年 12 月 10 日签署了《补充协议二》，杭州云泰将临平银泰城出租给云创商业管理（杭州）有限公司临平分公司，租赁期限为 2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，并就租金（包括基础租金和抽成租金）等事宜进行了约定。

（6）2020 年 5 月 21 日，中交融资租赁有限公司（出租方）与云南城投、宁波泰悦、杭州云泰、奉化银泰、平阳银泰、西安东智房地产有限公司、云南城投龙江房地产开发有限公司、台州商业、哈尔滨银旗和杭州西溪（前述十家公司为承租方）签订了《售后回租赁合同》（合同编号：SL（20）05004FLE003-L01），由承租方将其共同持有和管理的酒店、商业街设备资产，如冷却装置、高压装置、电梯、发电机、变电站等设备资产以 2.75 亿元的价格转让给出租方，然后由出租方回租给承租方，租赁期限 60 个月，租金总额 333,891,970 元，保证金不低于 1,375 万元，租赁物留购价为 100 元。

（7）2020 年 5 月，云能融资租赁（上海）有限公司（出租方）与杭州云泰和云南城投（承租方）签订了合同编号为 YNZL-2020-18-004（1）和 YNZL-2020-18-004（2）的《融资租赁合同（售后回租）》以及《融资租赁合同（售后回租）补充协议》（合同编号：YNZL-2020-18-004）和与之相关的合同

编号为 YNZL-2020-18-004 (1) 和 YNZL-2020-18-004 (2) 《买卖合同 (售后回租)》以及《买卖合同 (售后回租) 补充协议》(合同编号: YNZL-2020-18-004), 由杭州云泰将其高压配电设备、电梯等资产以 1.5 亿元的价格转让给出租方, 然后由出租方回租给承租方, 租赁期限为 1 年期和 2 年期, 并就租金等进行了约定, 租赁物留购价为 100 元。为确保前述《融资租赁合同 (售后回租)》的履行, 云南城投、昆明云城西山旅游投资开发有限公司与云能融资租赁 (上海) 有限公司还签订了《抵押担保合同》, 用其所有的房产和土地使用权为承租方在《售后回租赁合同》项下的债务提供抵押担保。

(8) 2020 年 8 月 12 日, 杭州云泰与宁波通商银行杭州分行签订了编号为宁通 0502 综字第 20081101 号的《综合授信额度合同》, 宁波通商银行杭州分行给予杭州云泰 3,000 万元的综合授信额度, 综合授信额度期限自 2020 年 8 月 21 日至 2021 年 8 月 21 日。

2020 年 8 月 21 日, 杭州云泰与宁波通商银行杭州分行签订了合同编号为宁通 0502 贷字第 20081101 号《贷款合同》, 约定宁波通商银行杭州分行向杭州云泰发放贷款人民币 13,931,193.66 元, 贷款期限一年, 贷款利率为 2020 年 8 月 20 日的 LPR 加 315BP。

6、行政处罚

根据杭州市余杭区市场监督管理局、国家税务总局杭州市余杭区税务局、杭州市余杭区人力资源和社会保障局、杭州住房公积金管理中心余杭分中心、杭州市规划和自然资源局余杭分局南苑自然资源所、杭州市余杭区住房和城乡建设局、杭州市余杭区应急管理局出具的证明, 并经本所律师核查, 杭州云泰报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求, 没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据杭州云泰提供的资料, 并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网, 杭州云泰不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（五）宁波泰悦

1、宁波泰悦的基本情况

根据宁波市北仑区市场监督管理局 2020 年 6 月 30 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：913302065579775995）、宁波泰悦的工商档案资料，宁波泰悦成立于 2010 年 7 月 23 日，法定代表人：王平乐；注册资本：10,000 万元；住所：浙江省宁波市北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 4-6 号 4-601 室；经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；市场调查；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；工程管理服务；日用品批发；日用品销售；针纺织品销售；服装服饰零售；服装服饰批发；皮革制品销售；五金产品零售；五金产品批发；通讯设备销售；家具销售；建筑装饰材料销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；珠宝首饰批发；珠宝首饰零售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；鞋和皮革修理；日用家电零售；家用电器销售；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

宁波泰悦持有宁波市北仑区住房和城乡建设局于 2017 年 10 月 30 日颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：仑建房字 085 号），资质等级：三级，有效期至 2019 年 10 月 31 日。经核查，宁波泰悦目前没有新开发的房地产项目，因此未再办理新的房地产开发资质证书。

根据宁波泰悦的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，宁波泰悦的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银润	5,100	51%
2	宁波银泰投资有限公司	3,000	30%
3	云南城投	1,900	19%
	合计	10,000	100%

云南城投和天津银润分别所持宁波泰悦 19%和 51%的股权未质押。

宁波泰悦下设宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司北仑银泰城管理分公

司，成立于 2011 年 9 月 14 日，持有宁波市北仑区市场监督管理局颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330206580545380P），负责人：杨大勇；营业场所：宁波市北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 4-6 号 4-602 室；经营范围：办公用房租赁，企业管理咨询，投资管理（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务），市场调查，经济贸易咨询，会议及展览服务，广告设计、制作、发布，工程项目管理，日用品、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装饰材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备的批发、零售；验光；配镜；摄影；照相彩扩；礼服出租；鞋包修理；服装修改；商品信息咨询服务；家电批发、零售、维修；体温表、血压计、磁疗器具、家庭用血糖分析仪及试纸、医用小型制氧机、手提式氧气发生器、医用脱脂棉、医用脱脂纱布、避孕套、避孕帽、第一类医疗器械的零售，场地租赁。

2、宁波泰悦的历史沿革

（1）2010 年 7 月设立

宁波泰悦成立于 2010 年 7 月 23 日，成立时的股东为宁波经济技术开发区天人房地产开发有限公司（以下简称“天人房地产公司”），根据浙江德威会计师事务所有限公司 2010 年 7 月 19 日出具的《验资报告》【德威(会)验字[2010]00128 号】，宁波泰悦已收到天人房地产公司货币出资 10,000 万元。

宁波泰悦设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天人房地产公司	10,000	100%
	合计	10,000	100%

（2）2010 年 11 月股权变更

2010 年 8 月 3 日，天人房地产公司与宁波银泰投资有限公司签署《股权转让合同》，天人房地产公司将其持有的宁波泰悦 100% 的股权转让给宁波银泰投资有限公司。

本次股权转让完成后，宁波泰悦的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	宁波银泰投资有限公司	10,000	100%

合计	10,000	100%
----	--------	------

(3) 2011年5月股权变更

2011年5月17日,宁波银泰投资有限公司与天津银润签署《股权转让合同》,宁波银泰投资有限公司将其持有的宁波泰悦51%的股权转让给天津银润。

本次股权转让完成后,宁波泰悦的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	宁波银泰投资有限公司	4,900	49%
2	天津银润	5,100	51%
合计		10,000	100%

(4) 2016年9月股权变更

2016年,宁波银泰投资有限公司与天津银润签署《股权转让协议》,宁波银泰投资有限公司将其持有的宁波泰悦49%的股权转让给天津银润。

本次股权转让完成后,宁波泰悦的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	天津银润	10,000	100%
合计		10,000	100%

(5) 2016年9月股权变更

2016年9月26日,天津银润与宁波银泰投资有限公司签署《股权转让协议》,天津银润将其持有的宁波泰悦49%的股权转让给宁波银泰投资有限公司。

本次股权转让完成后,宁波泰悦的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	天津银润	5,100	51%
2	宁波银泰投资有限公司	4,900	49%
合计		10,000	100%

(6) 2016年11月股权变更

2016年11月23日,宁波银泰投资有限公司与云南城投签署《股权转让协议》,宁波银泰投资有限公司将其持有的宁波泰悦19%的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后,宁波泰悦的股权结构为:

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	天津银润	5,100	51%
2	宁波银泰投资有限公司	3,000	30%
3	云南城投	1,900	19%
合计		10,000	100%

3、宁波泰悦的子公司

截至本法律意见书出具日，宁波泰悦的对外投资如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	成立日期	持股比例
1	宁波北仑泰悦商业经营管理有限公司	10,000	2013-7-24	100%

宁波北仑泰悦商业经营管理有限公司（以下简称“宁波泰悦商管”）成立于2013年7月24日，持有宁波市北仑区市场监督管理局2016年8月4日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330206071498950U），法定代表人：杨大勇；注册资本：10,000万元；住所：宁波北仑区新碶中河路399号（银泰城）2幢4-6号4-603室；经营范围：商业经营管理，投资管理（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务），市场信息咨询，经济贸易咨询，工程项目管理，商业用房租赁，企业管理咨询，企业营销策划，会务服务，婚庆服务，展览展示服务，房地产经纪，广告设计、制作、发布，雕塑设计与制作，日用品、服饰鞋帽、办公用品、体育用品、电子产品、化妆品、工艺品、钟表眼镜、珠宝、金银饰品、文化用品、健身器材、塑料制品、橡胶制品、针纺织品、家具、建材、家用电器、厨卫用具、皮具、箱包、照相器材、五金交电、钢材、建材、化工产品、贵金属的批发、零售，自营和代理各类货物和技术的进出口业务（除国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20573号），截至2020年6月30日，宁波泰悦的投资性房产1,791,715,104.61元、固定资产190,811.67元、存货817,347,030.79元。根据宁波泰悦提供的相关资料并经本所律师核查，宁波泰悦存货中有294套房产用于抵押（见附件3），宁波泰悦已取得房屋所有

权证书和国有土地使用证书的自持房产情况如下：

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m ²)	土地面积 (m ²)	房权证	土地使用权 证	土地使用权 终止日期	规划 用途	有无 抵押
1	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 3-6 号	4,785.71	1,373.19	甬房权证仑（开）字第 2015806234 号	仑国用（2015）第 07782 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
2	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 2-6、3-3、4-3 号	8,563.02	2,457.04	甬房权证仑（开）字第 2015806235 号	仑国用（2015）第 07778 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
3	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 4-4、4-5、4-6、4-7、4-8 号	9,249.58	2,654.04	甬房权证仑（开）字第 2015806236 号	仑国用（2015）第 07781 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
4	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 3-4、3-5、3-7、3-8 号	5,290.90	1,518.15	甬房权证仑（开）字第 2015816174 号	仑国用（2015）第 07779 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
5	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 377 号、393 号、401 号、421 号（银泰城）2 幢 377、393、401、421、1-9、1-10、1-11、1-12、1-13、1-14 号	9,882.06	2,835.52	甬房权证仑（开）字第 2015816175 号	仑国用（2015）第 07776 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
6	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）2 幢 2-4、2-5、2-7、2-8、2-10 号	6,276.55	1,800.97	甬房权证仑（开）字第 2015816176 号	仑国用（2015）第 07799 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
7	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢-1-1 号	19,708.60	19,708.60	甬房权证仑（开）字第 2015822871 号	仑国用（2015）第 07795 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
8	宁波泰悦	北仑区新碶岷山路 477	47,483.57	13,624.73	甬房权证仑	仑国用	2050 年 8 月	商业	有

		号、489号、505号（银泰城）2幢477、489、505、1-15、1-16、1-17、1-18、2-2、2-3、2-9、2-11、3-2、3-9、4-2、4-9号			（开）字第2015806241号	（2015）第07783号	16日		
9	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号（银泰城）2幢5-1号	9,233.96	2,649.55	甬房权证仑（开）字第2015806240号	仑国用（2015）第08008号	2050年8月16日	商业	有

根据宁波泰悦提供的资料及经本所律师核查，宁波泰悦自持的北仑银泰城购物中心房产已办理权属证书的建筑面积为 120,473.95 m²（详见前述权属证书信息），有 10,035.65 m²的建筑面积未办理权属证书，主要为 741 个地下车位。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，宁波泰悦开发建设北仑银泰城项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，宁波泰悦自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

5、租赁的财产

根据宁波泰悦及其子公司提供的资料并经本所律师核查，截至本法律意见出具日，宁波泰悦商管租赁房产共计 193 套，用于商业经营（具体情况详见附件 4）。

6、正在履行的重大合同

（1）2015 年 9 月 9 日，宁波泰悦商管与中国建设银行股份有限公司宁波北仑支行（以下简称“建行北仑支行”）签署《中国建设银行人民币资金借款合同》（合同编号：G1349-2015-151），借款金额 68,000 万元，借款期限 3623 日。

2015 年 8 月 11 日，宁波泰悦与建行北仑支行签署《最高额抵押合同》（合同编号：G1349-2015-151），宁波泰悦为宁波泰悦商管向建行北仑支行借款提供最高额抵押担保，最高额抵押项下担保责任的最高限额为 76,000 万元，宁波泰悦提供 94 套房屋所有权证及对应的土地使用权证抵押。2015 年 8 月 25 日，宁

波泰悦与建行北仑支行签署《最高额抵押合同》【合同编号：G1349-2015-151（A）】，宁波泰悦为宁波泰悦商管向建行北仑支行借款提供最高额抵押担保，最高额抵押项下担保责任的最高限额为 64,000 万元，宁波泰悦提供 6 套房屋所有权证及对应的土地使用权证抵押。

2015 年 9 月 2 日，宁波泰悦商管与建行北仑支行签署《中国建设银行应收账款质押合同》【合同编号：G1349-2015-151（D）】，宁波泰悦商管为其对建行北仑支行所负债务提供应收账款质押担保。截至本法律意见书出具日，已办理质押登记手续。

（2）2015 年 9 月 10 日，中国工商银行股份有限公司宁波市分行（以下简称“工行宁波分行”）与宁波泰悦商管签署《固定资产支持融资借款合同》【合同编号：2015 年（东门）字 0540 号】，借款金额 7 亿元，借款期限 10 年。

2015 年 8 月 22 日，宁波泰悦与工行宁波分行签署《最高额抵押合同》【合同编号：2015 年东门（抵）字 0257 号】，宁波泰悦为宁波泰悦商管向工行宁波分行借款提供最高额抵押担保，最高额抵押项下担保责任的最高限额为人民币 152,310.5 万元，宁波泰悦提供 124 套房屋所有权证及对应的土地使用权证抵押。

2015 年 9 月，工行宁波分行与宁波泰悦商管签署《质押合同》【合同编号：2015 年东门（质）字 0169 号】，宁波泰悦商管为其对工行宁波分行所负债务提供应收账款质押担保，已办理质押登记手续。

（3）2018 年 10 月 29 日，宁波泰悦与九江银行股份有限公司（以下简称“九江银行”）签订《最高额抵押合同》（编号：DY201810235239002），宁波泰悦为云南城投向九江银行的借款提供最高额抵押担保，抵押最高本金限额为人民币（大写）贰亿肆仟万元，宁波泰悦提供 79 套房屋所有权证及对应的土地使用权证抵押。截至本法律意见书出具日，云南城投与九江银行已结清债权债务，正在办理抵押物的解押手续。

（4）2018 年 8 月 22 日，宁波泰悦、宁波泰悦商管与云创商业管理（杭州）有限公司北仑分公司签订《商业物业租赁管理合同》（合同编号：XZ-2018-002），于 2019 年 12 月 10 日签订了《补充协议》，宁波泰悦将北仑银泰城出租给云创

商业管理（杭州）有限公司北仑分公司，租赁期限自 2018 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止，并就租金（包括基础租金和抽成租金）等事宜进行了约定。

（5）2020 年 5 月 21 日，中交融资租赁有限公司（出租方）与云南城投、宁波泰悦、杭州云泰、奉化银泰、平阳银泰、西安东智房地产有限公司、云南城投龙江房地产开发有限公司、台州商业、哈尔滨银旗和杭州西溪（前述十家公司为承租方）签订了《售后回租赁合同》（合同编号：SL（20）05004FLE003-L01），由承租方将其共同持有和管理的酒店、商业街设备资产，如冷却装置、高压装置、电梯、发电机、变电站等设备资产以 2.75 亿元的价格转让给出租方，然后由出租方回租给承租方，租赁期限 60 个月，租金总额 333,891,970 元，保证金不低于 1,375 万元，租赁物留购价为 100 元。

7、行政处罚

2018 年 9 月 18 日，宁波市北仑区综合行政执法局向宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司北仑银泰城管理分公司作出《行政处罚决定书》（文号：（2018）甬仑生态五决字第 5 号），认为宁波泰悦北仑银泰城管理分公司未取得污水排入排水管网许可证就排放污水行为违反了《城镇排水与污水处理条例》第二十一条第一款的规定：“从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户（以下称排水户）向城镇排水设施排放污水的，应当向城镇排水主管部门申请领取污水排入排水管网许可证。”依据《城镇排水与污水处理条例》第五十条第一款的规定：“违反本条例规定，排水户未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水的，由城镇排水主管部门责令停止违法行为，限期采取治理措施，补办污水排入排水管网许可证，可以处 50 万元以下罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”和《宁波市综合行政执法机关行政处罚自由裁量权实施办法》的相关规定对宁波泰悦北仑银泰城管理分公司处以罚款 12,600 元。经查，宁波泰悦北仑银泰城管理分公司已缴纳了罚款。2020 年 9 月 11 日，宁波市北仑区综合行政执法局出具《证明》，认为宁波经济技术开发区泰悦置业有限公司北仑银泰城管理分公司的上述行为不属于情节严重的违法违规行为，前述处罚不属于重大行政处罚。自 2017 年 1 月 1 日起，除上述处罚外，宁波市北仑区综合行政执法局及下属机构未对该公司进行其他的行

政处罚。

根据宁波市北仑区市场监督管理局、国家税务总局宁波市北仑区（宁波经济技术开发区）税务局、宁波市北仑区人力资源和社会保障局、宁波市北仑区住房资金管理中心、宁波市自然资源和规划局北仑分局、宁波市北仑区住房和城乡建设局出具的证明，并经本所律师核查，宁波泰悦及其子公司报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

8、诉讼和仲裁

根据宁波泰悦提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，宁波泰悦不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（六）宁波银泰

1、宁波银泰的基本情况

根据宁波市鄞州区市场监督管理局 2019 年 2 月 1 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330212084762749T）、宁波银泰的工商档案资料，宁波银泰成立于 2013 年 12 月 13 日，法定代表人：王平乐；注册资本：30,000 万元；住所：宁波市鄞州区邱隘镇横泾村；经营范围：房地产开发经营；企业管理信息咨询；市场调查；企业形象策划；展览展示服务；针纺织品、日用百货、五金交电、化工产品、计算机软硬件、木材、机械设备的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

宁波银泰持有 2020 年 4 月 16 日宁波市鄞州区住房和城乡建设局颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：鄞综字（2020）016 号），资质等级：暂定三级，有效期至 2021 年 4 月 30 日。

根据宁波银泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，宁波银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	21,000	70%

2	北京银泰	9,000	30%
	合计	30,000	100%

云南城投所持宁波银泰 70%股权已质押给中国银行盘龙支行,用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司并购贷款提供质押担保。

2、宁波银泰的历史沿革

(1) 2013 年 12 月设立

宁波银泰成立于 2013 年 12 月 13 日,成立时的股东为北京银泰,根据浙江天平会计师事务所有限责任公司 2013 年 12 月 12 日出具的《验资报告》(天平验[2013]0263 号),宁波银泰已收到北京银泰的货币出资 3 亿元。

(2) 2013 年 12 月股权变更

2013 年 12 月 25 日,北京银泰与上海道诚二期股权投资中心(有限合伙)(以下简称“上海道诚二期”)签署《股权转让协议》,北京银泰将宁波银泰 49%股权转让给上海道诚二期。

本次股权转让完成后,宁波银泰的股权结构为:

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例
1	北京银泰	15,300	51%
2	上海道诚二期	14,700	49%
	合计	30,000	100%

(3) 2015 年 1 月股权变更

2014 年 12 月 31 日,上海道诚二期与北京银泰签署《股权转让协议》,上海道诚二期将宁波银泰 49%股权转让给北京银泰。

本次股权转让后,宁波银泰为北京银泰的全资子公司。

(4) 2017 年 8 月股权变更

2017 年 8 月 1 日,北京银泰与云南城投签署《股权转让协议》,北京银泰将宁波银泰 70%股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，宁波银泰的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	云南城投	21,000	70%
2	北京银泰	9,000	30%
合计		30,000	100%

3、宁波银泰的子公司

截至本法律意见书出具日，宁波银泰的对外投资如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	成立日期	持股比例
1	宁波银泰城商业管理有限公司	10,000	2015-2-12	100%

宁波银泰城商业管理有限公司（以下简称“宁波银泰商管”）成立于 2015 年 2 月 12 日，持有宁波市鄞州区市场监督管理局 2016 年 8 月 29 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91330212316919670D），法定代表人：郑勇强；注册资本：1 亿元；住所：宁波市鄞州区邱隘镇百丈东路 2400 弄 17 号 933 室；经营范围：商业广场管理；自有房屋、柜台出租；日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、家居用品、建筑装饰材料、化工原料及产品、工艺品、珠宝首饰、通讯设备的批发、零售；验光及配镜；鞋包修理服务；服装修改服务；摄影摄像服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20576 号），截至 2020 年 6 月 30 日，宁波银泰投资性房产 2,428,141,225.13 元、固定资产 67,869.19 元、存货 371,252,153.37 元。根据宁波银泰提供的相关资料并经本所律师核查，宁波银泰已取得不动产权证书的自持房产情况如下：

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积（m ² ）	使用期限	有无抵押
1.	浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066344 号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇中山东路 2338 弄 6、18、38	批发零售用地/商业	土地使用权面积 6555.70/房屋建筑面积 22810.94	国有建设用地使用权至 2053-12-29	有

			号；德厚街123号；河清南路65号；中山东路2266号401室				
2.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0066345号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇中山东路2338弄6、18、38号；德厚街123号；河清南路65号；中山东路2266号301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8389.95/房屋建筑面积29193.30	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
3.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0066346号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇中山东路2338弄6、18、38号；德厚街123号；河清南路65号；中山东路2266号201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8895.90/房屋建筑面积30952.42	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
4.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0066347号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇中山东路2338弄6、18、38号；德厚街123号；河清南路65号；中山东路2266号102室	批发零售用地/商业(影剧院)	土地使用权面积3467.66/房屋建筑面积12065.94	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
5.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0066348号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇中山东路2338弄6、18、38号；德厚街123号；河清南路65号；中山东路2266号101室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9591.80/房屋建筑面积33375.21	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
6.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0078147号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街155号；中山东路2276号	批发零售用地/其它	土地使用权面积16875.53/房屋建筑面积16875.53	国有建设用地使用权至2053-12-29	有

7.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0078148号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街155号;中山东路2276号	批发零售用地/其它	土地使用权面积29967.85/房屋建筑面积29967.85	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
8.	浙(2018)宁波市鄞州不动产权第0078149号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街155号;中山东路2276号	批发零售用地/其它	土地使用权面积22213.03/房屋建筑面积22213.03	国有建设用地使用权至2053-12-29	有
9.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588314号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积151.43/房屋建筑面积449.72	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
10.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588318号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积64.50/房屋建筑面积191.57	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
11.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588311号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号303室	批发零售用地/商业	土地使用权面积75.73/房屋建筑面积224.91	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
12.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588315号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积76.97/房屋建筑面积228.58	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
13.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588305号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积63.05/房屋建筑面积187.26	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
14.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588326号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积138.05/房屋建筑面积409.99	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
15.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588320号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积38.43/房屋建筑面积114.12	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
16.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588329号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.92/房屋建筑面积76.97	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
17.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588308号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积24.42/房屋建筑面积72.51	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
18.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588317号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积23.64/房屋建筑面积70.22	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
19.	浙(2017)宁	宁波银泰	宁波市鄞州	批发零售用	土地使用权面	国有建设用地使	无

	波市鄞州不动 产权第 0588324号		区邱隘镇德 厚街231弄 64号311室	地/商业	积19.58/房屋 建筑面积58.15	用权至 2053-12-29	
20.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588331号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号312室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积19.05/房屋 建筑面积56.59	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
21.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588303号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号313室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积11.6/房屋建 筑面积34.44	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
22.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588319号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号314室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积30.07/房屋 建筑面积89.31	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
23.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588321号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号315室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积25.00/房屋 建筑面积74.26	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
24.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588307号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号316室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积25.94/房屋 建筑面积77.05	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
25.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588322号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号317室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积21.91/房屋 建筑面积65.07	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
26.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588312号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号318室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积24.22/房屋 建筑面积71.92	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
27.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588306号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号319室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积21.47/房屋 建筑面积63.75	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
28.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588332号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号320室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积19.00/房屋 建筑面积56.42	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
29.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588300号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号321室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积18.77/房屋 建筑面积55.74	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
30.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588304号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号322室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积16.37/房屋 建筑面积48.63	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无
31.	浙(2017)宁 波市鄞州不动 产权第 0588301号	宁波银泰	宁波市鄞州 区邱隘镇德 厚街231弄 64号323室	批发零售用 地/商业	土地使用权面 积17.21/房屋 建筑面积51.12	国有建设用地使 用权至 2053-12-29	无

32.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588327号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号324室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.99/房屋建筑面积50.47	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
33.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588334号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号325室	批发零售用地/商业	土地使用权面积18.17/房屋建筑面积53.96	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
34.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588325号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号326室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.16/房屋建筑面积47.99	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
35.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588302号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号327室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.91/房屋建筑面积47.26	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
36.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588333号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号328室	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.58/房屋建筑面积61.13	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
37.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588309号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号329室	批发零售用地/商业	土地使用权面积17.87/房屋建筑面积53.07	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
38.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588328号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号330室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.12/房屋建筑面积44.90	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
39.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588330号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号331室	批发零售用地/商业	土地使用权面积17.69/房屋建筑面积52.54	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
40.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588323号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号332室	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.12/房屋建筑面积59.76	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
41.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588313号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号333室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.83/房屋建筑面积49.99	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
42.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588335号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号334室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.34/房屋建筑面积48.54	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
43.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第0588310号	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄64号335室	批发零售用地/商业	土地使用权面积27.81/房屋建筑面积82.58	国有建设用地使用权至2053-12-29	无
44.	浙(2017)宁波市鄞州不动产权第	宁波银泰	宁波市鄞州区邱隘镇德厚街231弄	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.47/房屋建筑面积60.79	国有建设用地使用权至2053-12-29	无

	0588316 号		64 号 336 室				
--	-----------	--	------------	--	--	--	--

注：根据宁波银泰与宁波市东部新城开发建设指挥部签订的宁波东部新城 D3 地块银泰项目投资协议书的约定，前述房产宁波银泰需在取得房屋产权证后自持 10 年，不得转让。其中，第 1-8 项的不动产作为宁波银泰与交银租赁签订的《融资租赁合同》的租赁物，用于通过融资租赁方式进行融资，融资租赁期内租赁物所有权归交银金融租赁有限责任公司所有，融资租赁期满，宁波银泰以名义货价留购。

根据宁波银泰提供的资料及经本所律师核查，宁波银泰自持的宁波东部新城银泰城购物中心已办理权属证书的建筑面积为 197,454.22 m²（见前述权属证书信息），有 26,705.68 m²的建筑面积未办理权属证书，还有自持的 351 个车位未办理权属证书（建筑面积为 4,998.90 m²）。本所律师认为，前述未办理权属证书的房产，宁波银泰开发建设宁波东部新城项目时已合法取得该等房产所在土地的土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，宁波银泰自持房产权属不存在争议，其可以对自持房产进行使用。

5、正在履行的重大合同

（1）2018 年 5 月 25 日，宁波银泰与交银金融租赁有限责任公司（以下简称“交银租赁”）签订了《融资租赁合同》（编号：交银租赁字 20180057 号），同时签订了与《融资租赁合同》相关的《存量房屋买卖合同》（合同编号：交银租赁买字 20180057 号）、《抵押合同》（编号：交银租赁抵字 20180057 号）、《保证金协议》（编号：交银租赁金字 20180057 号）、《咨询服务合同》（编号：交银租赁咨字 20180057 号）。宁波银泰以其所有的不动产权证号为浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066344 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066345 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066346 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066347 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0066348 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0078147 号、浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0078148 号和浙（2018）宁波市鄞州不动产权第 0078149 号的房产及附属配套设施（电梯、空调、强、弱电系统、排水系统和地下停车位等）作为融资租赁合同的租赁物，通过融资租赁方式融资（即租赁本金）15 亿元，起租日为 2018 年 5 月 25 日，

租赁期限 96 个月，年租息率为同期贷款基准利率上浮 27%，名义货价为 1 元。宁波银泰还向交银租赁支付了咨询服务费 5,761 万元，缴纳了保证金 4,500 万元。为确保交银租赁的权益，宁波银泰将前述作为租赁物的 8 处房产作为抵押物抵押给了交银租赁，办理了浙（2018）宁波市鄞州不动产证明第 0039090 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。

（2）2017 年 8 月 15 日，云南城投与中国银行盘龙支行签订了《人民币借款合同》（编号：2017 年盘贷字 011 号），根据合同约定，中国银行盘龙支行向云南城投发放并购贷款 1,522,584,900 元，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司。为此，宁波银泰与中国银行盘龙支行签订了《保证合同》，就前述《人民币借款合同》形成的债务为云南城投提供连带责任保证担保，保证期间为两年。

（3）2018 年，宁波银泰与云创商业管理（杭州）有限公司宁波分公司签署《商业物业租赁管理合同》，于 2019 年 12 月 10 日签订了《补充协议》，宁波银泰将宁波银泰城出租给云创商业管理（杭州）有限公司宁波分公司，租赁期限为 2018 年 7 月 1 日至 2028 年 6 月 30 日，并就租金（包括基础租金和抽成租金）等事宜进行了约定。

6、行政处罚

（1）2018 年 3 月 8 日，宁波市鄞州区住房和城乡建设局向宁波银泰作出《行政处罚决定书》（鄞建罚决字[2018]第 20 号），认定宁波银泰的宁波东部新城 D3-1 地块银泰商业项目竣工验收合格后未及时按规定进行备案，认为被处罚人在该项目未及时进行工程备案的行为违反了《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第四条：“建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案”的规定。根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》第九条：“建设单位在工程竣工验收合格之日起 15 日内未办理工程竣工验收备案的，备案机关责令限期改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款”的规定，责令宁波银泰在收到行政处罚决定书之日起 15 天内按规定进行备案，并处以 100,000

元罚款。经查，宁波银泰置业有限公司已缴纳了罚款。2020年9月11日宁波市鄞州区住房和城乡建设局出具《证明》，认为宁波银泰已按规定完成备案手续，并足额缴纳罚款，宁波银泰的上述行为不属于情节严重的违法违规行为，前述处罚不属于重大行政处罚。

(2) 2018年1月11日，宁波市公安消防支队鄞州区大队向宁波银泰商管作出《行政处罚决定书》（文号：鄞公（消）行罚决字[2018]0011号），认为宁波银泰商管管理的位于宁波市鄞州区中山东路2266号的东部新城银泰城中庭堆放可燃物，逾期未整改，不及时消除火灾隐患，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第五项之规定，根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第七项之规定：“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：（七）对火灾隐患经消防救援机构通知后不及时采取措施消除的；”给予宁波银泰商管责令改正，并处以罚款人民币贰万元。经查，宁波银泰商管已整改并缴纳了罚款。就前述违法行为，本所律师认为，根据前述宁波市公安消防支队鄞州区大队作出行政处罚所依据的法律规定看，对宁波银泰商管的违法行为可以处五千元以上五万元以下罚款，宁波市公安消防支队对宁波银泰商管处以的是贰万元的罚款，在前述可以处罚金额范围内，属于较低金额的罚款，并未被处以最高金额罚款。因此，宁波银泰商管的前述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性影响。

(3) 2018年3月26日，宁波市公安消防支队向宁波银泰商管作出《行政处罚决定书》（文号：甬公（消）行罚决字[2018]0004号），认为宁波银泰商管经营的位于鄞州区中山东路2266号的东部新城银泰城中庭堆放可燃物，逾期未整改，不及时消除火灾隐患，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第五项之规定，根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第七项之规定：“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：（七）对火灾隐患经消防救援机构通知后不及时采取措施消除的；”给予宁波银泰商管责令改正，并处以罚款人民币叁万伍仟元。经查，宁波银泰商管已整改并缴纳了罚款。就前述违法行为，本所律师认为，根据前述宁波市公安消防支队作出行政处罚所依据的法律规定看，对宁波银泰商管的违法行为可以处

五千元以上五万元以下罚款，宁波市公安消防支队对宁波银泰商管处以的是叁万伍仟元的罚款，在前述可以处罚金额范围内，属于较低金额的罚款，并未被处以最高金额罚款。因此，宁波银泰商管的前述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性影响。

(4) 2018年10月8日，宁波市公安消防支队向宁波银泰商管作出《行政处罚决定书》（文号：甬公（消）行罚决字[2018]0011号），认为宁波银泰商管经营的位于鄞州区中山东路2266号的东部新城银泰城火灾报警系统主机存在多出故障点，水带无法正常使用，消防设施、器材、消防安全标志未保持完好有效，违反了《中华人民共和国消防法》第十六条第一款第二项之规定：“机关、团体、企业、事业等单位应当履行下列消防安全职责：（二）按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效；”根据《中华人民共和国消防法》第六十条第一款第一项之规定：“单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处五千元以上五万元以下罚款：（一）消防设施、器材或者消防安全标志的配置、设置不符合国家标准、行业标准，或者未保持完好有效的；”给予宁波银泰商管处以罚款人民币叁万伍仟元。经查，宁波银泰商管已缴纳了罚款，消防设施的施工单位出具了情况说明，证明前述行政处罚涉及的问题已经进行了整改，消防部门亦进行了结案。就前述违法行为，本所律师认为，根据前述宁波市公安消防支队作出行政处罚所依据的法律规定看，对宁波银泰商管的违法行为可以处五千元以上五万元以下罚款，宁波市公安消防支队对宁波银泰商管处以的是叁万伍仟元的罚款，在前述可以处罚金额范围内，属于较低金额的罚款，并未被处以最高金额罚款，同时，宁波银泰商管就行政处罚涉及的问题已进行整改，违法行为已经消除。因此，宁波银泰商管的前述行政处罚不属于重大行政处罚，对本次交易不构成实质性影响。

根据宁波市鄞州区市场监督管理局、国家税务总局宁波市鄞州区税务局、宁波市鄞州区人力资源和社会保障局、宁波市住房公积金管理中心、宁波市自然资源和规划局鄞州分局、宁波市鄞州区住房和城乡建设局、宁波市鄞州区应急管理局出具的证明，并经本所律师核查，宁波银泰及其子公司报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受

过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据宁波银泰提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，宁波银泰不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（七）黑龙江银泰

1、黑龙江银泰的基本情况

根据哈尔滨市道里区市场监督管理局 2020 年 9 月 10 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：912301025838056193）、黑龙江银泰的工商档案资料，黑龙江银泰成立于 2011 年 10 月 12 日，住所：哈尔滨市道里区元江路 631 号；法定代表人：周宏军；注册资本：壹亿元整；经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；建筑装饰装修设计、施工；会议及展览服务；设计、制作、代理、发布国内广告业务；工程管理服务；停车场经营；汽车美容服务；写字楼开发；酒店经营管理；商业管理；洗衣服务；健身服务；电线电缆设备租赁；代收代缴电费；销售：建筑材料、装饰材料、百货（不含危险品）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

黑龙江银泰持有 2019 年 3 月 19 日哈尔滨市住房和城乡建设局颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：黑建房开哈第 1042 号），资质等级：三级，有效期至 2020 年 11 月 2 日。目前正在办理续期手续。

根据黑龙江银泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，黑龙江银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	1,150	11.5%
2	黑龙江盛丰投资有限公司	1,850	18.5%
3	云南城投	7,000	70%
	合计	10,000	100.00%

云南城投所持黑龙江银泰 70%的股权已质押给中国银行盘龙支行，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业

和杭州西溪等 7 家公司并购贷款提供质押担保。

黑龙江银泰下设黑龙江银泰置地有限公司商业管理分公司，根据哈尔滨市道里区市场监督管理局 2019 年 6 月 20 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91230102MA18WBTEXH），该分公司成立于 2015 年 11 月 19 日，负责人：郑勇强；营业场所：哈尔滨市道里区元江路 631 号；经营范围：商业管理；房地产开发与经营；自有房屋租赁；室内外装修；会议及展览服务；设计制作、代理、发布国内广告业务；工程管理服务；停车场经营；汽车美容服务；写字楼开发；酒店经营管理；洗衣服务；健身服务；销售：建筑材料、装饰材料、百货。

2、黑龙江银泰的历史沿革

（1）2011 年 10 月设立

黑龙江银泰成立于 2011 年 10 月 12 日，设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	黑龙江盛丰投资有限公司	1,850	18.5%
2	北京银泰	2,150	21.5%
3	天津国俊投资有限公司	6,000	60%
合计		10,000	100%

根据黑龙江恒天会计师事务所有限公司 2011 年 10 月 11 日出具的《验资报告》（黑恒会师[验报]字[2011]第 0238 号），截至 2011 年 10 月 11 日，黑龙江银泰已收到全体股东缴纳的注册资本（实收资本）合计 10,000 万元，均为货币出资。

（2）2013 年 7 月股权转让

2013 年 7 月 19 日，天津国俊投资有限公司与北京银泰置地商业有限公司签署《股权转让协议》，将所持有黑龙江银泰全部股权转让给北京银泰置地商业有限公司。

此次转让后，黑龙江银泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	8,150	81.5%

2	黑龙江盛丰投资有限公司	1,850	18.5%
合计		10,000	100%

(3) 2017年4月股权转让

2017年4月17日,北京银泰置地商业有限公司与云南城投签署《股权转让协议》,将所持有黑龙江银泰70%股权转让给云南城投。

此次转让后,黑龙江银泰的股权结构变更为:

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	云南城投	7,000	70%
2	北京银泰	1,150	11.5%
3	黑龙江盛丰投资有限公司	1,850	18.5%
合计		10,000	100%

3、黑龙江银泰的子公司

截至本法律意见书出具日,黑龙江银泰的对外投资如下:

序号	企业名称	注册资本(万元)	成立日期	持股比例
1	哈尔滨银悦商业管理有限公司	400	2016-7-21	100%

哈尔滨银悦商业管理有限公司成立于2016年7月21日,持有哈尔滨市道里区市场监督管理局2019年6月13日颁发的《营业执照》(统一社会信用代码:91230102MA18YJG720),法定代表人:于军;注册资本:400万元;住所:哈尔滨市道里区群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域银泰城悦街W111商铺;经营范围:企业管理,商业信息咨询,房屋租赁,柜台租赁,验光配镜服务,摄影、照相彩扩服务,礼服出租,鞋、包修理,服装修改、加工,展览展示服务,会议服务,设计、制作、代理、发布国内广告业务,停车场经营,汽车美容服务,酒店经营管理,洗衣服务,健身服务,房屋中介服务;食品经营;批发兼零售:日用百货、针纺织品、服装、皮革制品、五金交电、家具、建筑装潢材料、工艺美术品、金银饰品、通讯设备(不含卫星地面广播接收设备)、电子产品、医疗器械、家用电器、电动自行车;代收、代缴水电费。

4、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20580 号），截至 2020 年 6 月 30 日，黑龙江银泰固定资产 20,107.64 元，存货 602,488,615.34 元。根据黑龙江银泰提供的相关资料并经本所律师核查，黑龙江银泰没有自持房地产。

(1) 项目开发情况：

①土地证

序号	土地使用权证号	证载权利人	坐落	使用权类型	用途	面积 (m ²)	土地使用权终止日期	有无抵押
1.	哈国用(2013)第02021635号	黑龙江银泰置地有限公司	道里区群力新区三环路-群力大道-丽江路-群力北路围合区域招标项目-E09地块	出让	其他商品住房、商务金融	51,927.15	商务金融: 2053-4-27 商品住房: 2083-4-27	无
2.	哈国用(2013)第02021638号	黑龙江银泰置地有限公司	道里区群力新区三环路-群力大道-丽江路-群力北路围合区域招标项目-E09地块	划拨	公共设施	32.85	-	无

②立项

该项目已取得哈尔滨市发展和改革委员会 2013 年 5 月 2 日下发的《关于黑龙江银泰置地有限公司哈尔滨银泰城一期 9#地块项目核准的批复》（哈发改核准[2013]19 号）以及 2013 年 5 月 21 日下发的《关于调整黑龙江银泰置地有限公司哈尔滨银泰城一期 9#地块项目核准有关内容的批复》（哈发改核准[2013]27 号）。

③环评

该项目已取得哈尔滨市环境保护局 2013 年 4 月 24 日下发《哈尔滨市环境保护局关于对哈尔滨银泰城一期 9#地项目环境影响报告书的批复》（哈环审书[2013]17 号）。

④建设用地规划许可证

该项目已取得哈尔滨市城乡规划局 2013 年 5 月 3 日颁发的《建设用地规划许可证》（编号：哈规城（群力）地字第[2013]7 号），用地项目名称：哈尔滨

银泰城一期 9#地块，用地位置：道里区群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域，用地性质：商业金融业用地，用地面积：51,960 平方米。

⑤建设工程规划许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1	哈规城[群力]建字第[2013]9 号	哈尔滨银泰城一期 9#地块	道里区群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	264,823

⑥建筑工程施工许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1.	2301022013050701-01 2013.536	哈尔滨银泰城一期 9# 地块商业	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	54,800
2.	2301022013050701-01 2013.537	哈尔滨银泰城一期 9# 地块主力店	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	8,574
3.	2301022013050701-01 2013.538	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 A#	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	16,868
4.	2301022013050701-01 2013.539	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 B#	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	17,786
5.	2301022013050701-01 2013.540	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 C#	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	17,786
6.	2301022013050701-01	哈尔滨银泰城一期 9#	群力第一大道、规	17,786

	2013.541	地块 D#	划路、群力第二大道、丽江路围合区域	
7.	2301022013050701-01 2013.542	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 E#	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	28,068
8.	2301022013050701-01 2013.543	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 F#	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	28,132
9.	2301022013050701-01 2013.544	哈尔滨银泰城一期 9# 地块地库 1	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	37,738
10.	2301022013050701-01 2013.545	哈尔滨银泰城一期 9# 地块地库 2	群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域	37,285

⑦现售备案证

序号	证书编号	现售房屋	现售总面积 (m ²)
1.	[2018]哈房现售证第 0959-1 号	哈尔滨银泰城一期 9#地 块 A、B、C、D、E、F 栋及裙房	181771.21

⑧竣工备案证

序号	证书编号	工程名称	建筑面积 (m ²)
1.	哈建备字 2015 年 402 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块商业	54,800
2.	哈建备字 2015 年 403 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块主力店	8,574
3.	哈建备字 2015 年 396 号	哈尔滨银泰城一期 9#	16,868

		地块 A#	
4.	哈建备字 2015 年 397 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 B#	17,786
5.	哈建备字 2015 年 398 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 C#	17,786
6.	哈建备字 2015 年 399 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 D#	17,786
7.	哈建备字 2015 年 400 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 E#	28,068
8.	哈建备字 2015 年 401 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块 F#	28,132
9.	哈建备字 2015 年 404 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块地库 1	37,683
10.	哈建备字 2015 年 405 号	哈尔滨银泰城一期 9# 地块地库 2	37,231

5、租赁的财产

2019 年 10 月 16 日，黑龙江银泰与哈尔滨银旗房地产开发有限公司签订了《租赁合同》，黑龙江银泰租赁哈尔滨银旗房地产开发有限公司位于银泰城悦坊 N001-1、N001-2、N002-1、N002-2、N003-1、W001-1、W001-2、W002-1、W002-2、W003-1、W004-1、W004-2、W005-1、W006 号商铺，建筑面积共计 915.89 平方米作为售楼处使用，租赁期限自 2019 年 11 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日，年租金 494,580.60 元。

6、行政处罚

根据国家税务总局哈尔滨市道里区税务局、哈尔滨住房公积金管理中心道里办事处、哈尔滨市自然资源和规划局出具的证明，并经本所律师核查，黑龙江银泰及其子公司报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据黑龙江银泰提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，黑龙江银泰尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼情况如下：

2020 年 6 月，原告黑龙江银泰以追偿权纠纷为由，向哈尔滨市道里区人民法院起诉被告左继香，诉讼请求：1.请求人民法院依法判令解除原告与被告签订的四份《商品房买卖合同》（合同编号分别为：15185995542、15700212793、15683719773、15131323493）及四份《哈尔滨银泰城商品房买卖合同补充协议（写字楼）》。2.请求人民法院依法判令被告将位于哈尔滨市道里区群力第一大道、规划路、群力第二大道、丽江路围合区域的哈尔滨银泰城一期 F 栋 F 单元 1401、1402、1403、1404 四套房屋恢复原状并返还给原告，同时立即协助原告办理撤销前述四套房屋的房屋网签备案手续。3.请求人民法院依法判令被告承担原告为被告向银行垫付的全部贷款本息共计人民币贰佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾柒元贰角叁分（¥：2,292,227.23），并在原告向被告返还的四套房屋购房款中先行扣除。4.请求人民法院依法判令被告向原告支付违约金人民币陆拾捌万柒仟陆佰陆拾捌元壹角柒分（¥：687,668.17）（原告为被告支付代偿款总额的 30%），并在原告向被告返还的四套房屋购房款中先行扣除。5. 请求判令被告向原告支付原告为追索担保损失而支出的本案律师代理费人民币伍万贰仟零玖拾贰元伍角（¥：52,092.50）。6.本案诉讼费用由被告承担。截至本法律意见出具之日，本案尚未开庭审理。

（八）淄博银泰

1、淄博银泰的基本情况

根据淄博市行政审批服务局 2020 年 9 月 9 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91370300584546030G）、淄博银泰的工商档案资料，淄博银泰成立于 2011 年 10 月 28 日，住所：淄博高新区鲁泰大道以北西六路以东（淄博名尚国际社区商业楼）；法定代表人：杜胜；注册资本：15,666 万元；经营范围：商业项目的投资、规划、设计、及运营管理；受委托进行经营管理服务、营销策划；商业地产策划；商业信息技术开发应用服务；名尚银泰城商业地产开发、销售、店铺招商与租赁；房屋租赁；商业地产中介；物业管理；物业服务；代理国内外广告业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

淄博银泰持有 2014 年 4 月 1 日淄博市住房和城乡建设局颁发的房地产开发企业资质证书（证书编号：036433 号），有效期至 2015 年 3 月 31 日。经核查，淄博银泰目前没有新开发的房地产项目，因此未再办理新的房地产开发资质证书。

根据淄博银泰的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，淄博银泰的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	云南城投	10,966.20	70.00%
2	淄博昂展地产有限公司	4,699.80	30%
合计		15,666	100.00%

云南城投所持淄博银泰 70%的股权已质押给中国银行盘龙支行，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司并购贷款提供质押担保。

2、淄博银泰的历史沿革

（1）2011 年 10 月设立

淄博银泰成立于 2011 年 10 月 28 日，成立时的名称为名尚城市广场（淄博）商业管理有限公司（2012 年 12 月 20 日名称变更名为尚银泰城（淄博）商业发展有限公司），系淄博昂展（即淄博昂展地产有限公司）的全资子公司。根据淄博科信会计师事务所有限责任公司 2011 年 10 月 28 日出具的《验资报告》（淄科信会师验字[2011]第 1-014 号），截至 2011 年 10 月 28 日，淄博银泰已收到淄博昂展缴纳的货币注册资本 666 万元，占注册资本的 100%。

设立时淄博银泰股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	淄博昂展地产有限公司	666	100.00%
合计		666	100.00%

（2）2012 年 10 月增资

2012 年 8 月 15 日，精英国际（即精英国际有限公司）与淄博昂展签订《增资协议》，双方同意淄博银泰注册资本由 666 万元增加至 15,666 万元，由精英

国际出资 15,000 万元，占注册资本的 95.75%。

2012 年 9 月 12 日，淄博市商务局核发《关于同意精英国际有限公司增资并购内资企业名尚城市广场（淄博）商业管理有限公司的批复》（淄商务外资准字 [2012] 12 号），同意精英国际出资 15,000 万元增资并购淄博银泰，企业性质变更为中外合资企业。2012 年 9 月 12 日，山东省人民政府核发《中华人民共和国外商投资企业批准证书》（商外资鲁府淄 [2012] 0592 号）。

此次增资后，淄博银泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	精英国际有限公司	15,000	95.75%
2	淄博昂展地产有限公司	666	4.25%
合计		15,666	100.00%

根据山东启新会计师事务所有限责任公司 2012 年 9 月 26 日出具的《验资报告》（启新验字[2012]第 076 号）、2012 年 12 月 20 日出具《验资报告》（启新验字[2012]第 103 号），精英国际的出资已全部到位。

（3）2017 年 8 月股权转让

2017 年 7 月 15 日，精英国际有限公司与云南城投签署《股权转让合同》，将所持有淄博银泰 70%股权转让给云南城投。

此次转让后，淄博银泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	云南城投	10,966.20	70.00%
2	淄博昂展地产有限公司	666.00	4.2512%
3	精英国际有限公司	4,033.80	25.7488%
合计		15,666	100.00%

（4）2020 年 9 月股权转让

2020 年 9 月 1 日，精英国际有限公司与淄博昂展地产有限公司签署《股权转让合同》，将所持有淄博银泰 25.7488%的股权转让给淄博昂展地产有限公司。

此次转让后，淄博银泰的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
----	------	---------	------

1	云南城投	10,966.20	70.00%
2	淄博昂展地产有限公司	4,699.80	30%
合计		15,666	100.00%

3、淄博银泰参股子公司

截止本法律意见书出具日，淄博银泰的对外投资如下：

序号	企业名称	注册资本（万元）	成立日期	持股比例
1	淄博名尚银泰城喜悦体育文化发展有限公司	720	2013-9-5	48.61%

淄博名尚银泰城喜悦体育文化发展有限公司成立于 2013 年 9 月 5 日，持有淄博市工商行政管理局高新区分局于 2017 年 9 月 4 日核发的《营业执照》（统一社会信用代码为 913703030796507936），法定代表人：陈焰，注册资本：人民币 720 万元整，住所：淄博高新区鲁泰大道以北、西六路以东名尚银泰城商业楼三层，经营范围：体育运动项目经营；技术推广；技术培训；技术转让；经济贸易咨询（不含证券、期货投资咨询，不含消费储值及类似相关业务）；组织文化艺术交流活动（不含演出）；日用品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20574 号），截至 2020 年 6 月 30 日，淄博银泰投资性房产 1,502,944,196.54 元、存货 31,292,308.91 元。根据淄博银泰提供的相关资料并经本所律师核查，淄博银泰的已取得不动产权证书的自持房产情况如下：

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积（m ² ）	使用期限	有无抵押
1.	鲁（2016）淄博高新区不动产权第 0000840 号	淄博银泰	淄博高新区鲁泰大道 9 号 1 层 101	其他商服用地/商业服务	土地使用权面积 78875.20/房屋建筑面积 50087.64	2049 年 05 月 05 日	有
2.	鲁（2016）淄博高新区不动产权第 0000841 号	淄博银泰	淄博高新区鲁泰大道 9 号 2 层 201	其他商服用地/商业服务	土地使用权面积 78875.20/房屋建筑面积 48518.76	2049 年 05 月 05 日	有
3.	鲁（2016）淄博高新区不动	淄博银泰	淄博高新区鲁泰大道 9	其他商服用地/商业服务	土地使用权面积 78875.20/房屋建	2049 年 05 月 05 日	有

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积 (m ²)	使用期限	有无 抵押
	产权第 0000842号		号3层301		筑面积48711.14		
4.	鲁(2016)淄 博高新区不动 产权第 0000843号	淄博银泰	淄博高新区 鲁泰大道9 号4层401	其他商服用 地/商业服务	土地使用权面积 78875.20/房屋建 筑面积44835.60	2049年05 月05日	有
5.	鲁(2016)淄 博高新区不动 产权第 0000839号	淄博银泰	淄博高新区 鲁泰大道9 号地下停车 场	其他商服用 地/商业服务	土地使用权面积 78875.20/房屋建 筑面积54675.32	2049年05 月05日	有

5、正在履行的重大合同

(1) 2018年3月16日, 淄博银泰与工行昆明南屏支行签署编号为GYTZ2017-0017号的《抵押合同》, 约定淄博银泰以其自有不动产权证号为鲁(2016)淄博高新区不动产权第0000840号、鲁(2016)淄博高新区不动产权第0000841号、鲁(2016)淄博高新区不动产权第0000842号、鲁(2016)淄博高新区不动产权第0000843号和鲁(2016)淄博高新区不动产权第0000839号的不动产权证书所载不动产为云南省城市建设投资集团有限公司提供担保, 并分别办理了鲁(2018)淄博高新区不动产证明第0001844号、第0001842号、第0001845号、第0001843号和第0001846号《不动产登记证明》(即抵押登记)。担保的主债权为工行昆明南屏支行依据华泰证券(上海)资产管理有限公司作为委托人, 工行昆明南屏支行作为受托人、云南省城市建设投资集团有限公司签订的编号为GYTZ2017-0003的《委托债权代理投资合同》而享有的对云南省城市建设投资集团有限公司金额为人民币160,000万元的债权, 前述债权期限为2017年12月22日至2024年12月21日。

(2) 2018年9月25日, 淄博银泰与云成商业管理(北京)有限公司淄博分公司签署《商业物业租赁管理合同》, 于2019年12月10日签订了《补充协议》, 淄博银泰将淄博银泰城整租给云成商业管理(北京)有限公司淄博分公司进行管理, 租赁期限为2018年7月1日至2028年6月30日, 并就租金(包括基础租金和抽成租金)等事宜进行了约定。

6、行政处罚

根据淄博市市场监督管理局、国家税务总局淄博高新技术产业开发区税务局、淄博高新技术产业开发区人力资源和社会保障局、淄博市住房公积金管理中心高新区管理部、淄博市自然资源局高新技术产业开发区分局、淄博高新技术产业开发区规划建设土地局、淄博高新技术产业开发区安全生产监督管理局出具的证明，并经本所律师核查，淄博银泰报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、安监等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据淄博银泰提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，淄博银泰尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼情况如下：

2020 年 5 月，原告李安华、王小利以商品房销售合同纠纷为由，向山东省淄博高新技术产业开发区人民法院起诉被告名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司，诉讼请求：1.请求判令被告协助原告办理撤销涉案房产的网签备案登记手续；2.请求依法判令被告退还原告房款 1,201,681 元及办证费用 43,039 元，并支付资金占用损失（以 1,244,720 元为基数，按照中国银行贷款利率 6%自 2014 年 7 月 28 日计算至实际付款日）；3.请求判令被告支付违约金 12,017 元；4.被告承担本案一切相关诉讼费用。

2020 年 6 月 30 日，山东省淄博高新技术产业开发区人民法院作出（2020）鲁 0391 民初 1101 号《民事判决书》，判决如下：一、被告名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司于本判决生效后三十日内协助原告李安华、王小立办理名尚城市广场商业主力店 1 单元 010151 号房的网签备案撤销登记。二、被告名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司返还原告李安华、王小立房款 1,201,681 元、办证费 43,039 元，于本判决生效后十日内付清。

2020 年 7 月 10 日，名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司以原审判决认定事实错误，淄博银泰已充分履行通知的义务，李安华、王小利未能配合淄博银泰办理权属登记证书，应由其自行承担相应法律责任为由提出上诉，上诉请求：1.请求法院依法撤销淄博高新技术产业开发区人民法院（2020）鲁 0391 民初 1101 号民事判决，依法改判驳回两被上诉人的全部诉讼请求；2.本案一、二审诉讼费用由两被上诉人承担。

截至本法律意见书出具日，该案二审正在审理中。

（九）哈尔滨银旗

1、哈尔滨银旗的基本情况

根据哈尔滨市市场监督管理局 2020 年 9 月 10 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：912301005919479404）、哈尔滨银旗的工商档案资料，哈尔滨银旗成立于 2012 年 6 月 15 日，住所：哈尔滨市道里区元江路 631 号；法定代表人：周宏军；注册资本：贰亿元整；经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；建筑装饰；会议及展览服务；制作、代理、发布国内广告业务；工程管理服务；食品生产经营；销售纺织品及针织品、珠宝首饰、文具用品、照相器材、汽车及零配件、家用电器及电子产品、家具、出版物批发、零售；洗染服务；宠物美容；理发及美容服务；内资娱乐场所；游乐园；休闲健身活动；停车场服务；物业管理；汽车美容；代收代缴水电费；教育咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

哈尔滨银旗持有哈尔滨市住房和城乡建设局于 2019 年 3 月 19 日颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：黑建房开哈第 1015 号），资质等级：三级，有效期至 2020 年 7 月 15 日。目前正在办理续期手续。

根据哈尔滨银旗的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，哈尔滨银旗的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	云南城投	14,000	70%
2	北京银泰	2,300	11.5%
3	黑龙江盛丰投资有限公司	3,700	18.5%
	合计	20,000	100%

云南城投所持哈尔滨银旗 70% 股权已质押给中国银行盘龙支行，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司并购贷款提供质押担保。

哈尔滨银旗下设哈尔滨银旗房地产开发有限公司银泰城分公司，成立于 2017 年 11 月 8 日，持有哈尔滨市道里区市场监督管理局颁发的《营业执照》（统

一社会信用代码：91230102MA1AU0EF3U），负责人：郑勇强；营业场所：哈尔滨市道里区通江街 27 号；经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；建筑装饰；会议及展览服务；制作、代理、发布国内广告业务；工程管理服务；食品生产经营；销售：纺织品及针织品、珠宝首饰、文具用品、照相器材、汽车及零配件、家用电器及电子产品、家具；出版物批发、零售；洗染服务；宠物美容；理发及美容服务；内资娱乐场所；游乐园；休闲健身活动；停车场服务；物业管理；汽车美容；代收代缴水电费；教育咨询。

2、哈尔滨银旗的历史沿革

(1) 2012 年 6 月设立

哈尔滨银旗成立于 2012 年 6 月 15 日，成立时的股东为北京银泰、黑龙江盛丰投资有限公司，成立时的注册资本为 2,000 万元。

根据黑龙江华轩会计师事务所有限公司 2012 年 6 月 14 日出具的《验资报告》（黑华轩会验字 [2012] 第 163 号），截至 2012 年 6 月 14 日，哈尔滨银旗已收到首期货币出资 400 万元，股权结构为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	1,630	81.5%
2	黑龙江盛丰投资有限公司	370	18.5%
合计		2,000	100%

(2) 2013 年 4 月股权转让

2013 年 3 月 20 日，黑龙江盛丰投资有限公司与天津国俊企业管理有限公司（现已注销，原名天津国俊投资有限公司）签订《股权转让协议》，将其持有哈尔滨银旗股权全部转让给天津国俊企业管理有限公司。

本次股权转让后，哈尔滨银旗的股权结构变更为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	1,630	81.5%
2	天津国俊企业管理有限公司	370	18.5%
合计		2,000	100%

(3) 2013 年 7 月股权转让

2013 年 7 月 10 日，北京银泰与天津国俊企业管理有限公司签订《股权转让协议》，将哈尔滨银旗 66.5%的股权转让给天津国俊企业管理有限公司。

本次股权转让后，哈尔滨银旗的股权结构变更为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	300	15%
2	天津国俊企业管理有限公司	1,700	85%
合计		2,000	100%

(4) 2013 年 8 月股权转让

2013 年 8 月 8 日，天津国俊企业管理有限公司与黑龙江银泰签订《股权转让协议》，将其持有的哈尔滨银旗 85%的股权全部转让给黑龙江银泰。

本次股权转让后，哈尔滨银旗的股权结构变更为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	300	15%
2	黑龙江银泰	1,700	85%
合计		2,000	100%

(5) 2014 年 2 月股权转让

2014 年 2 月 20 日，黑龙江银泰与黑龙江盛丰投资有限公司、北京银泰分别签订《股权转让协议》，将其持有的哈尔滨银旗 18.5%的股权转让给黑龙江盛丰投资有限公司，另将其持有的哈尔滨银旗 66.5%的股权转让给北京银泰。

本次股权转让后，哈尔滨银旗的股权结构变更为：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	1,630	81.5%
2	黑龙江盛丰投资有限公司	370	18.5%
合计		2,000	100%

(6) 2014 年 4 月注册资本、实收资本增加

2014 年 4 月 23 日，哈尔滨银旗召开股东会并作出决议，同意公司注册资本由 2,000 万元增加到 20,000 万元，由北京银泰以货币认缴 14,670 万元，黑龙江盛丰投资有限公司以货币认缴 3,330 万元。

根据黑龙江中原会计师事务所有限责任公司 2014 年 4 月 23 日出具的《验资报告》（黑中会审字[2014]第 0057 号），截至 2014 年 4 月 16 日止，哈尔滨银旗已收到新增注册资本（实收资本）合计 19,600 万元。截至 2014 年 4 月 16 日止，变更后的累计注册实收资本为 2 亿元，注册资本全部到位。

2014 年 4 月 23 日，哈尔滨银旗完成工商变更，股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	北京银泰	16,300	81.5%
2	黑龙江盛丰投资有限公司	3,700	18.5%
合计		20,000	100%

（7）2017 年 8 月股权转让

2017 年 8 月 15 日，北京银泰与云南城投签订《股权转让协议》，将其持有的哈尔滨银旗 70%的股权转让给云南城投。

本次股权转让后，哈尔滨银旗的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	云南城投	14,000	70%
2	北京银泰	2,300	11.5%
3	黑龙江盛丰投资有限公司	3,700	18.5%
合计		20,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20579 号），截至 2020 年 6 月 30 日，哈尔滨银旗投资性房产 1,833,177,367.70 元、固定资产 212,934.48 元、存货 437,721,044.14 元。根据哈尔滨银旗提供的相关资料并经本所律师核查，哈尔滨银旗正在开发建设哈尔滨银泰城 13#地项目。哈尔滨银旗的主要资产情况如下：

（1）哈尔滨银旗项目开发情况：

① 土地证

序号	土地使用权证号	证载权利人	坐落	使用权类型	用途	面积（m ² ）	土地使用权终止日期	有无抵押
1.	哈国用（2015）第 02032231 号	哈尔滨银旗	群力大道-丽江路-群力北路-水系围合	出让	商住	商务金融 69,947.68/	商务金融 2054-2-7	无

			区域			商品住房 17,486.92	/商品住房 2084-2-7	
--	--	--	----	--	--	-------------------	-------------------	--

② 立项

该项目已取得哈尔滨市发展和改革委员会 2014 年 4 月 28 日下发的《关于哈尔滨银旗房地产开发有限公司银泰城项目核准的批复》（哈发改核准[2014]16 号）以及 2014 年 8 月 8 日下发的《关于调整哈尔滨银旗房地产开发有限公司银泰城项目核准有关内容的确认意见》（哈发改核准[2014]44 号）。

③ 环评

该项目已取得哈尔滨市环境保护局 2014 年 7 月 31 日下发《哈尔滨环境保护局关于银泰城项目环境影响报告书的批复》（哈环审书[2014]29 号）。

④ 建设用地规划许可证

该项目已取得哈尔滨城乡规划局 2014 年 6 月 23 日颁发的《建设工程规划许可证》（编号：哈规城（哈西）地字第[2014]12 号），用地项目名称：银泰城，用地位置：道里区群力大道、丽江路转角，用地性质：商业设施用地，用地面积：87,434.6 平方米。

⑤ 建设工程规划许可证

序	证书编号	项目名称	位置	建筑规模（m ² ）
1	哈规城（哈西）建字第[2014]28 号	银泰城	道里区群力大道、丽江路转角	390,700

⑥ 建筑工程施工许可证

序	证书编号	项目名称	位置	建筑规模（m ² ）
1	2301001410150101-SX-001 补 2016.39	银泰城项目工程一期（A#、B#、C#、地下室）	道里区群力大道、丽江路转角	99,298.99
2	2301001410150101-SX-002 补 2016.40	银泰城项目工程二期（商业街 1#、	道里区群力大道、丽江路转角	30772

		2#、3#、4#)		
3	2301001410150101-SX-003 补 2016.130	银泰城项目工程 一期（购物中心 地下室）	道里区群力大 道、丽江路转角	99,401.01
4	2301001410150101-SX-004 补 2016.131	银泰城项目工程 二期（购物中心 地上）	道里区群力大 道、丽江路转角	161,228

⑦ 预售许可证

序	证书编号	准予预售房屋	预售总面积 (m ²)
1	[2016]哈房预售证第 1163 号	银泰城 1-4 栋商业、A、B、 C 栋住宅	79,621.56

⑧ 竣工备案表

序	工程名称	面积 (m ²)
1	银泰城项目二期商业街 1#	29,684.60
2	银泰城项目二期商业街 2#	402.20
3	银泰城项目二期商业街 3#	171.40
4	银泰城项目二期商业街 4#	513.80
5	银泰城项目一期地下室	50,719.20
6	银泰城项目一期 A#	13,969.00
7	银泰城项目一期 B#	17,015.50
8	银泰城项目一期 C#	17,015.50

注：哈尔滨银旗银泰城项目除购物中心正在办理竣工备案手续外，其余部分均已办理了竣工备案手续。

根据哈尔滨银旗提供的资料及经本所律师核查，哈尔滨银旗银泰城项目除购物中心正在办理竣工验收备案手续外，其余部分均已办理了竣工备案手续。哈尔滨银旗自持的购物中心（建筑面积 190,593.16 m²）尚未办理权属证书。本所律师认为，哈尔滨银旗开发建设的银泰城项目已合法取得了土地使用权证，拥有建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等相关的建设手续，哈尔滨银旗自持的购物中心房产权属不存在争议，哈尔滨银旗可以对自持房产进

行使用。

4、租赁的财产

2019年10月16日，黑龙江银泰与哈尔滨银旗签署《租赁合同》，哈尔滨银旗租赁黑龙江银泰位于哈尔滨市道里区元江路的银泰城悦街商铺建设完成后将其中W029、W030、W031、W141、W143、W144、W075建筑面积1,331.17平方米房屋用于办公,租赁期限自2019年11月1日至2020年10月31日止，年租金718,831.80元。

5、正在履行的重大合同

(1)2014年7月8日，哈尔滨银旗与中国建筑第八工程局有限公司签署《哈尔滨银泰城E13地块项目总承包合同文件》（合同编号：HRB-YT-13#-JA-ZTJZ-005），合同总金额为592,166,120元。

(2)2017年7月4日，哈尔滨银旗与中铁建工集团安装工程有限公司签署《哈尔滨银泰城E13地块项目大商业给排水、强电及照明分包工程合同文件》（合同编号：YT/2017/FB01），合同总金额37,802,329.75元；2019年2月18日，双方签署《哈尔滨银泰城E13地块项目大商业给排水、强电及照明分包工程合同补充协议（1）标段二大商业厨房排油烟系统分包工程合同文件》（合同编号：HRB-YT-13#-GC-2017-006-001），合同总金额5,393,034.65元。

(3)2017年7月4日，哈尔滨银旗与中建三局集团有限公司签署《哈尔滨银泰城E13地块项目大商业暖通空调分包工程合同文件》（合同编号：YT/2017/FB01-02），合同总金额48,200,000.00元；2019年2月18日，双方签署《哈尔滨银泰城E13地块项目大商业暖通空调分包工程合同补充协议（1）标段一大商业厨房排油烟系统分包工程》（合同编号：YT/2017/FB01-2），合同总金额2,840,278.38元；2019年8月31日，双方签署《哈尔滨银泰城E13地块项目大商业暖通空调分包工程合同的补充合同（2）公区增加散热器工程》（合同编号：YT/2017/FB01-2），合同总金额1,099,370.49元。

(4) 2017年7月20日,哈尔滨银旗与黑龙江军达捷信智能科技有限公司签署《哈尔滨银泰城 E13 地块项目大商业消防分包工程合同文件》(合同编号: YT/2017/FB02), 合同总金额 38,732,711.47 元。

(5) 2018年2月12日,哈尔滨银旗与北京中建华腾装饰工程有限公司签署《哈尔滨银泰城 E13 地块项目之大商业标段一精装修分包工程》(合同编号: YT/2017/FB08-1), 合同总金额 40,286,553.44 元; 2018年12月14日, 双方签署《哈尔滨银泰城 E13 地块项目之大商业标段一精装修分包工程的补充协议(2) 下沉庭院精装修工程》(合同编号: YT/2017/FB08-1), 合同总金额 1,696,535.15 元; 2019年3月1日, 双方签署《哈尔滨银泰城 E13 地块项目之大商业标段一精装修分包工程的补充协议(3) -增加中庭内侧马道/圆形中庭结构柱装饰、扶梯玻璃栏杆及中庭 RGB 灯带控制系统》(合同编号: YT/2017/FB08-1), 合同总金额 4,054,590.6 元。

(6) 2018年5月2日,哈尔滨银旗与哈尔滨玺瑞电力投资有限公司签署《哈尔滨银泰城 E13 地块大商业低压返出工程合同》(合同编号: HRB-YT-13#-GC-2018-006), 合同总金额 56,508,830.14 元; 2019年9月15日, 双方签署《哈尔滨银泰城 E13 地块大商业低压返出工程合同补充协议(2) --招商及设计深化所致增加电缆及母线变更》(合同编号: HRB-YT-13#-GC-2017-006), 合同总金额 24,234,557.48 元。

(7) 2019年12月19日,中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司(以下简称“华融云南分公司”)与哈尔滨银旗、云南城投签署《还款协议》(编号: 云南 Y24190013-7), 哈尔滨银旗、云南城投确认截至《还款协议》生效之日, 共同对华融云南分公司负有金额为 250,000,000 元的债务, 华融云南分公司同意给予 24 个月的还款宽限期即 2019 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止。

(8) 2018年12月30日,哈尔滨银旗与云成商业管理(北京)有限公司哈尔滨分公司签署《商业物业租赁管理合同》, 于 2019 年 8 月 19 日签署了《<商业物业租赁管理合同>补充协议》, 于 2019 年 12 月 10 日签署了《补充协议二》,

哈尔滨银旗将哈尔滨银泰城出租给云成商业管理(北京)有限公司哈尔滨分公司, 租赁期限为 2019 年 9 月 25 日至 2029 年 9 月 30 日, 并就租金(包括基础租金和抽成租金)等事宜进行了约定。

(9) 2020 年 5 月 21 日, 中交融资租赁有限公司(出租方)与云南城投、宁波泰悦、杭州云泰、奉化银泰、平阳银泰、西安东智房地产有限公司、云南城投龙江房地产开发有限公司、台州商业、哈尔滨银旗和杭州西溪(前述十家公司为承租方)签订了《售后回租赁合同》(合同编号: SL(20)05004FLE003-L01), 由承租方将其共同持有和管理的酒店、商业街设备资产, 如冷却装置、高压装置、电梯、发电机、变电站等设备资产以 2.75 亿元的价格转让给出租方, 然后由出租方回租给承租方, 租赁期限 60 个月, 租金总额 333,891,970 元, 保证金不低于 1,375 万元, 租赁物留购价为 100 元。

6、行政处罚

根据国家税务总局哈尔滨市道里区税务局、哈尔滨住房公积金管理中心道里办事处、哈尔滨市自然资源和规划局出具的证明, 并经本所律师核查, 哈尔滨银旗报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求, 没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据哈尔滨银旗提供的资料, 并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网, 哈尔滨银旗不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

(十) 台州置业

1、台州置业的基本情况

根据台州市椒江区市场监督管理局 2019 年 1 月 24 日颁发的《营业执照》(统一社会信用代码: 913310020786770547)、台州置业的工商档案资料, 台州置业成立于 2013 年 9 月 16 日, 住所: 浙江省台州市椒江区洪家街道昌平路 1 号洪家街道办事处大楼 802 室; 法定代表人: 王平乐; 注册资本: 10,000 万元; 经营范

围：房地产开发；企业形象策划；展览服务；针织纺织品、百货、五金交电、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、计算机软硬件、木材、机械设备销售；房屋租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

台州置业持有台州市住房和城乡建设局于 2019 年 2 月 25 日颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：台房开字第 33100200072 号），资质等级：叁级，有效期至 2020 年 11 月 6 日。目前正在办理续期手续。

根据台州置业的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，台州置业的股权结构为：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	中国银泰	3,000	30%
2	云南城投	7,000	70%
	合计	10,000	100%

云南城投所持台州置业 70%股权已质押给中国银行盘龙支行，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司并购贷款提供质押担保。

2、台州置业的沿革

（1）2013 年 9 月设立

台州置业成立于 2013 年 9 月 16 日，成立时的股东为北京银泰。根据温岭市中和联合会计师事务所（普通合伙）2013 年 9 月 13 日出具的《验资报告》（中和验 [2013] 第 681 号），经审验，截至 2013 年 9 月 13 日，台州置业已收到股东缴纳的货币出资 10,000 万元。

台州置业设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京银泰	10,000	100%
	合计	10,000	100%

（2）2014 年 1 月股权转让

2014年1月8日，北京银泰与上海财通资产管理有限公司签署《股权转让协议》，北京银泰将台州置业49%股权转让给上海财通资产管理有限公司。

本次股权转让后，台州置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	上海财通资产管理有限公司	4,900	49%
2	北京银泰	5,100	51%
合计		10,000	100%

(3) 2015年2月股权转让

2015年1月28日，上海财通资产管理有限公司与北京银泰签订《股权转让协议》，上海财通资产管理有限公司将其持有台州置业49%股权转让给北京银泰。

本次股权转让后，台州置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	北京银泰	10,000	100%
合计		10,000	100%

(4) 2017年3月股权转让

2017年3月29日，北京银泰与中国银泰签订《股权转让协议》，北京银泰将其持有的台州置业100%股权转让给中国银泰。

本次股权转让后，台州置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	中国银泰	10,000	100%
合计		10,000	100%

(5) 2017年8月股权转让

2017年8月2日，中国银泰与云南城投签订《股权转让协议》，中国银泰将台州置业70%股权转让给云南城投。

本次股权转让后，台州置业的股权结构变更为：

序号	股东名称	出资额(万元)	持股比例
1	中国银泰	3,000	30%

2	云南城投	7,000	70%
合计		10,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20578号），截至2020年6月30日，台州置业固定资产68,246.78元、存货408,447,342.09元。根据台州置业提供的相关资料并经本所律师核查，台州置业没有自持房地产。

（1）项目开发情况：

①土地证

序号	土地使用权证号	证载权利人	坐落	使用权类型	用途	面积（m ² ）	土地使用权终止日期	有无抵押
1.	椒国用[2013]第007117号	台州银泰置业有限公司	台州市椒江中心大道西侧、洪家北环线南侧（台州市商贸核心区F0205-B地块）	出让	普通商品住房、批发零售、商务金融	57,729	2053-10-8	无

②立项

该项目已取得台州市椒江区发展和改革委员会2014年2月7日下发的《台州市椒江区企业投资项目备案通知书（基本建设）》（备案号：10021402074120235431，本地文号：椒发改备[2014]5号）。

③环评

该项目已取得台州市环境保护局2014年8月11日下发的《台州市环境保护局关于台州商贸核心区F0205-A、F0205-B地块（台州银泰城）建设项目环境影响报告书的批复》（台环建（椒）[2014]41号）。

④建设用地规划许可证

该项目已取得台州市住房和城乡建设规划局2014年2月19日颁发的《建设用地规划许可证》（编号：地字第331001201420007号），用地项目名称：商业、

办公、住宅，用地位置：台州市椒江中心大道西侧、洪家北环线南侧（台州市商贸核心区 F0205-B 地块），用地性质：商业用地、兼容商务用地、二类居住用地，用地面积：宗地总面积 61,564 平方米，其中出让宗地面积 57,729 平方米。

⑤建设工程规划许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1.	建字第 331001201420016	商业、办公、住宅 (公寓)	台州市椒江中心大道 西侧、洪家北环线南 侧(台州市商贸核心 区F0205-B地块)	地上(计容)建筑面 积 219,406.7 平方 米, 地下建筑面积 75,719.5 平方米, 避 难层建筑面积 2,101.4 平方米

⑥建筑工程施工许可证

序号	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
1.	332601201405140101	台州银泰城 (F0205-B)	中心大道以西、洪 家北环线以南	建筑面积 297,227.64, 框 剪 39 层

⑦预售许可证

序号	证书编号	准予预售房屋	预售总面积 (m ²)
1.	售许字 (2015) 第 2 号	椒江区银泰城 1 幢、12 幢、13 幢	普通住宅: 12,845.81; 商贸: 8,698.33
2.	售许字 (2014) 第 140 号	椒江区银泰城 2、3 幢	普通住宅: 24,695.89; 商贸: 7,637.21
3.	售许字 (2014) 第 14A 号	椒江区银泰城 4 幢	普通住宅: 22,696.29; 商贸: 5,095.37
4.	售许字 (2014) 第 4 号	椒江区银泰城 5 幢	普通住宅: 13,050.69; 商贸:

			4,006.72
5.	售许字（2014）第 14B 号	椒江区银泰城 6 幢	普通住宅：13,303.96；商贸： 7,810.17
6.	售许字（2015）第 9 号	椒江区银泰城 7 幢	普通住宅：13,077.79；商贸： 6,626.2
7.	售许字（2015）第 14 号	椒江区银泰城 8 幢	写字楼：47,880.62；商贸： 3,226.48
8.	售许字（2015）第 10 号	椒江区银泰城 9-11、 14-16 幢及 1 号地下室	商贸：25,049.52；其他： 60,614.25

⑧竣工备案

该项目工程（建设单位：台州银泰置业有限公司；工程名称：台州银泰城（F0205-B）1#-16#楼及地下室、连廊；建筑面积/造价：297,227.64 m²/68,065 万元；工程用途：商业、办公、住宅）已于 2017 年 6 月 15 日完成竣工备案，竣工验收备案表编号：31800020170615101。

4、租赁的财产

（1）2018 年 4 月 23 日，台州置业与台州商业签署《租赁合同》，台州商业将台州的台州银泰城购物中心其中一、二层商铺出租给台州置业使用，套内面积 14,795 平方米，租赁期限自 2018 年 5 月 1 日至 2021 年 4 月 30 日止。

（2）2019 年 4 月 29 日，台州置业与陈祥建签署《租赁合同》，陈祥建将台州市椒江区银泰城第 1/2/3 幢 305 号商铺出租给台州置业作为办公使用，建筑面积 58.67 平方米，租赁期限自 2019 年 7 月 21 日至 2021 年 6 月 30 日止。

（3）2019 年 5 月 8 日，台州置业与李元、王琳、李亨利、张朝雯签署《租赁合同》，出租方将台州市椒江区银泰城第 1/2/3 幢 333 号商铺出租给台州置业

作为办公使用，建筑面积 119.82 平方米，租赁期限自 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日止。

(4) 2019 年 5 月 8 日，台州置业与徐营辉签署《租赁合同》，徐营辉将台州市椒江区银泰城第 1/2/3 幢 334 号商铺出租给台州置业作为办公使用，建筑面积 119.82 平方米，租赁期限自 2019 年 7 月 2 日至 2021 年 6 月 30 日止。

(5) 2019 年 5 月 8 日，台州置业与涂桂凤签署《租赁合同》，涂桂凤将台州市椒江区银泰城第 1/2/3 幢 335 号商铺出租给台州置业作为办公使用，建筑面积 104.74 平方米，租赁期限自 2019 年 12 月 29 日至 2021 年 6 月 30 日止。

5、正在履行的重大合同

(1) 2019 年 12 月 19 日，中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司与台州置业签署《抵押协议》（编号：云南 Y24190013-8 号），台州置业以其财产（存货中的 409 套房产，具体情况详见附件 5）为哈尔滨银旗、云南城投与中国华融资产管理股份有限公司云南省分公司 2019 年 12 月 19 日签订的《还款协议》（编号：云南 Y24190013-7 号）所形成的债务提供抵押担保。台州置业担保的主债权本金为 25,000 万元，并办理了浙（2019）台州椒江不动产证明第 0018362 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。

(2) 2017 年 8 月 15 日，云南城投与中国银行盘龙支行签订了《人民币借款合同》（编号：2017 年盘贷字 011 号），根据合同约定，中国银行盘龙支行向云南城投发放并购贷款 1,522,584,900 元，用于云南城投收购宁波银泰、黑龙江银泰、淄博银泰、哈尔滨银旗、台州商业、台州置业和杭州西溪等 7 家公司。为此，台州置业与中国银行盘龙支行签订了《保证合同》，就前述《人民币借款合同》形成的债务为云南城投提供连带责任保证担保，保证期间为两年。

6、行政处罚

根据台州市椒江区市场监督管理局、国家税务总局台州市椒江区税务局、台州市椒江区人力资源和社会保障局、台州市住房公积金管理中心椒江分中心、台

州市自然资源和规划局椒江分局、台州市椒江区住房和城乡建设局、台州市椒江区应急管理局出具的证明，并经本所律师核查，台州置业报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据台州置业提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，台州置业不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

（十一）北京房开

1、北京房开的基本情况

根据北京市工商行政管理局房山分局 2018 年 5 月 14 日颁发的《营业执照》（统一社会信用代码：91110111089610496K），北京房开的工商档案资料显示，北京房开成立于 2014 年 1 月 21 日，法定代表人：郑勇强；注册资本：1,000 万元；住所：北京市房山区良乡凯旋大街建设路 18 号-C1053；经营范围：项目投资；投资咨询（中介除外）；销售商品房；房地产开发；出租商业用房。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

北京房开持有 2020 年 2 月 14 日北京市房山区住房和城乡建设委员会颁发的《房地产开发企业资质证书》（证书编号：FS-A-8527），资质等级：四级，有效期至 2023 年 2 月 10 日。

根据北京房开的工商档案、公司章程，并经查询公示系统，截至本法律意见书出具日，北京房开的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	北京房开鼎盛投资有限公司	100	10%

2	云南城投	900	90%
合计		1,000	100%

云南城投所持北京房开 90%股权未质押。

2、北京房开的历史沿革

(1) 2014 年 1 月设立

北京房开成立于 2014 年 1 月 21 日,成立时的股东为北京创意港商务服务有限公司（以下简称“创意港公司”）、北京房开鼎盛投资有限公司（以下简称“房开鼎盛公司”）和云南城投,根据北京市润鹏冀能会计师事务所有限责任公司 2014 年 1 月 20 日出具的《验资报告》【京润（验）字[2014]-202101 号】，北京房开已收到创意港公司货币出资 650 万元、房开鼎盛公司货币出资 100 万元、云南城投货币出资 250 万元，合计金额 1,000 万元。

北京房开设立时的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	创意港公司	650	65%
2	房开鼎盛公司	100	10%
3	云南城投	250	25%
合计		1,000	100%

(2) 2014 年 2 月股权变更

2014 年 1 月 23 日，创意港公司与北京天地方中资产管理有限公司（以下简称“天地方中公司”）签署《股权转让协议》，创意港公司将其持有的北京房开 60%的股权转让给天地方中公司。

本次股权转让完成后，北京房开的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	创意港公司	50	5%
2	房开鼎盛公司	100	10%
3	云南城投	250	25%
4	天地方中公司	600	60%
合计		1,000	100%

(3) 2016年1月股权变更

2015年12月30日，创意港公司与云南城投签署《股权转让协议》，创意港公司将其持有的北京房开5%的股权转让给云南城投；同日，天弘创新资产管理有限公司（以下简称“天弘资管”，该公司是2015年5月8日由天地方中公司更名而来）与云南城投签署《股权转让协议》，天弘资管将其持有的北京房开50%的股权转让给云南城投。

本次股权拟转让完成后，北京房开的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	房开鼎盛公司	100	10%
2	云南城投	800	80%
3	天弘资管	100	10%
合计		1,000	100%

(4) 2016年7月股权变更

2016年7月5日，天弘资管与云南城投签署《股权转让协议》，天弘资管将其持有的北京房开10%的股权转让给云南城投。

本次股权转让完成后，北京房开的股权结构为：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	房开鼎盛公司	100	10%
2	云南城投	900	90%
合计		1,000	100%

3、主要财产

根据信永中和出具的《审计报告》（XYZH/2020KMA20572号），截至2020年6月30日，北京房开固定资产34,858.50元、存货5,368,078,682.27元。根据北京房开提供的相关资料并经本所律师核查，北京房开的主要资产为其正在开发的房地产项目，具体情况如下：

(1) 不动产权证——土地使用权

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	权利类型	权利性质	用途	面积 (m ²)	使用期限	有无抵押
1	京(2016)房山区不动产权第0000002号	北京房开	房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-04-21地块	国有建设用地使用权	出让	商业、商务办公、地下商业、地下车库、地下仓储	46,605.51	商业、地下商业 2014年2月11日至2054年2月10日; 商务办公、地下车库、地下仓储 2014年2月11日至2064年2月10日	有

(2) 立项

序	备案号	备案项目
1	京发改[2015]211号	房山区拱辰街道办事处及长阳镇09-04-21地块C2商业金融项目

(3) 环评

该项目已取得北京市环境保护局 2014 年 12 月 2 日下发《北京市环境保护局关于北京市房山区拱辰街道办事处及长阳镇 09-04-21 地块 C2 商业金融用地项目环境影响报告书的批复》（京环审[2014]474 号），同意建设。

(4) 建设用地规划许可证

序	证书编号	用地项目名称	位置	性质	用地面积 (m ²)
1	地字第 110111201500003 号 - 2015 规(房)地字 0002 号	房山区拱辰街道办事处及长阳镇 09-04-21 地块 C2 商业金融用地项目	房山区拱辰街道办事处及长阳镇	C2 商业金融用地	46,605.51

(5) 建设工程规划许可证

序	证书编号	项目名称	位置	建筑规模 (m ²)
---	------	------	----	------------------------

1	建字第 11011120150005号 - 2015规(房)建字 0052号	1#商务办公楼等17项 (房山区拱辰街道办 事处及长阳镇 09-04-21地块C2商业 金融用地项目)	房山区拱辰街道办事处 及长阳镇09-04-21地块	248,485.51
---	--	---	------------------------------	------------

(6) 建筑工程施工许可证

序	证书编号	项目名称	位置	建筑规模(m ²)
1	110100201 607210701 - [2016]施建 字0435号	1#商务办公楼等17项(房山区拱辰街道 办事处及长阳镇09-04-21地块C2商业金 融用地项目)(1#商务办公楼、2#商务 办公楼、S1#商业楼、地下室1)	房山区拱辰 街道办事处 及长阳镇 09-04-21地 块	28,167.29
2	110100201 607210901 - [2016]施建 字0437号	1#商务办公楼等17项(房山区拱辰街道 办事处及长阳镇09-04-21地块C2商业金 融用地项目)(3#商务办公楼、10#商务 办公楼、11#商务办公楼、S3#商业楼、 地下室3)	房山区拱辰 街道办事处 及长阳镇 09-04-21地 块	108,038.07
3	110100201 607210601 - [2016]施建 字0434号	1#商务办公楼等17项(房山区拱辰街道 办事处及长阳镇09-04-21地块C2商业金 融用地项目)(6#商务办公楼、7#商务 办公楼、8#商务办公楼、S4#商业楼、地 下室4)	房山区拱辰 街道办事处 及长阳镇 09-04-21地 块	58,918.14
4	110100201 607210801 - [2016]施建 字0436号	1#商务办公楼等17项(房山区拱辰街道 办事处及长阳镇09-04-21地块C2商业金 融用地项目)(4#商务办公楼、5#商务 办公楼、12#商务办公楼、S2#商业楼、 地下室2)	房山区拱辰 街道办事处 及长阳镇 09-04-21地 块	53,362.01

(7) 预售许可证

截至本法律意见出具日,北京房开尚未取得预售许可证。

(8) 竣工备案表

截至本法律意见出具日，北京房开该项目属于在建工程，尚未取得竣工备案表。

4、租赁的财产

(1) 2019年，贝壳时代（北京）商业管理有限公司与北京房开签署《房屋租赁合同》（合同编号：FKCYG-综合-2019-005），北京房开租赁贝壳时代（北京）商业管理有限公司位于北京市房山区学园北街26号院7号楼2层局部（201、202、203、204、207、208、209、210、211、212、213、214）和一层大堂局部房屋用于日常办公和项目展示等商业活动，租赁期限自2019年9月1日至2021年8月30日止。

(2) 2019年12月27日，杨志伶与北京房开签署《房屋租赁合同》（合同编号：FKCYG-综合-2019-014），北京房开租赁杨志伶位于北京市房山区良乡镇拱辰街道办事处东羊庄新村3号楼3单元101室用于员工居住，租赁期限自2020年1月1日至2020年12月31日止，租金合计人民币36,900元。

5、正在履行的重大合同

(1) 2014年12月24日，北京房开与北京大唐首邑建筑集团有限责任公司签署《房山3号地东地块一期总包工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2015-001），合同总金额为80,400,000元。

(2) 2015年6月5日，北京房开与中航天建设工程有限公司签署《房山3号地东地块二期二标段总包工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2015-002），合同总金额为142,025,339元。

(3) 2015年6月5日，北京房开与北京龙建集团有限公司签署《房山3号地东地块二期三标段总包工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2015-003），合同总金额为148,637,364元。

(4) 2018年5月22日，北京房开与华夏消防工程有限公司签署《消防工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2018-011）及《消防工程合同补充协议》（合

同编号：FKCYG-工程-2018-011-B1），合同总金额为 25,270,270.27 元。

（5）2018 年 8 月 23 日，北京房开与山河建设集团有限公司《外墙保温及涂料工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2018-018），合同总金额为 18,939,463 元。

（6）2018 年 10 月 11 日，北京房开与中建三局集团有限公司签署《机电工程合同》（合同编号：FKCYG-工程-2018-020），后又签订了相关补充协议，合同总金额为 78,553,373.9 元。

（7）2016 年 12 月 15 日，北京房开鼎盛与北京房开签订《借款协议》，双方确定截止 2016 年 1 月 6 日，北京房开鼎盛向北京房开出借资金人民币 269,239,809.41 元，应付利息人民币 59,614,895.88 元；借款期限暂定为 3 年，时间从 2016 年 1 月 7 日起算，此后每笔借款自北京房开实际取得资金之日起算；借款利率 2016 年 1 月 6 日（含）前，借款利率 12%/年，自 2016 年 1 月 7 日（含）起，按实际融资成本利率。

2020 年 4 月 1 日，北京房开鼎盛与北京房开签订《借款展期协议》，双方同意就《借款协议》中的到期债权债务展期，双方确认截至 2019 年 12 月 31 日，《借款协议》项下借款本金余额为人民币 182,239,809.41 元，应付利息总额为人民币 52,342,643.61 元；借款期限展期自 2019 年 1 月 7 日至 2021 年 1 月 6 日。

（8）2020 年 5 月 13 日，作为委托人的国寿云城、作为受托人及贷款人的广发昆明分行与作为抵押人的北京房开签署《委托贷款借款合同》（编号：（2020）昆银委借字第 000001 号），广发昆明分行根据国寿云城的要求向北京房开发放委托贷款人民币 40 亿元，贷款期限为 72 个月，自 2020 年 2 月 14 日至 2026 年 2 月 14 日，贷款利率为 8%/年。

2020 年 5 月 13 日，作为委托人的国寿云城、作为受托人及抵押权人的广发昆明分行与作为抵押人的北京房开签署《委托贷款抵押合同》【编号：（2020）昆银委借字第 000001 号-担保 01】，北京房开以其不动产权证书号为京（2016）房山区不动产权第 0000002 号所载土地使用权及地上在建工程作为抵押，为国寿云城、广发昆明分行与北京房开签订的（2020）昆银委借字第 000001 号的《委

托贷款借款合同》及其修定或补充（包括但不限于展期合同）提供担保，并办理了京（2020）房不动产证明第 0004720 号《不动产登记证明》（即抵押登记）。

6、行政处罚

2018 年 8 月 10 日，北京市房山区住房和城乡建设委员会向北京房开创意港投资有限公司作出《行政处罚决定书》（京建法罚（房建）字[2018]第 690069 号），认定北京房开创意港投资有限公司向施工单位提供未经审查批准施工图设计文件，存在与经审查批准的施工图不一致的问题，违反了《建设工程质量管理条例》第十一条第二款的规定：“施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。”依据《建设工程质量管理条例》第五十六条第四款规定：“违反本条例规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；”对北京房开创意港投资有限公司责令改正，处 50 万元人民币罚款。经查，北京房开创意港投资有限公司已缴纳了罚款，并出具了由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同盖章验收的行政处罚整改报告（意见）。就前述违法行为，本所律师认为，北京房开已经缴纳罚款，并对违法行为按照相关要求完成了整改，并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方验收合格。因此，该行政处罚对本次交易不构成实质性影响。

根据北京市工商行政管理局、国家税务总局北京市税务局、北京市社会保险基金管理中心和北京市医疗保险事业管理中心、北京住房公积金管理中心房山管理部出具的证明，并经本所律师核查，除前述行政处罚外，北京房开报告期内经营活动符合工商、税务、社保、住房公积金、土地、住建、应急管理等部门的要求，没有受过上述部门的重大行政处罚。

7、诉讼和仲裁

根据北京房开提供的资料，并经本所律师查询中国裁判文书网、中国执行信息公开网，北京房开不存在尚未了结的涉案金额在 100 万元以上的重大诉讼或仲裁。

经查验，本所律师认为，本次交易涉及的各项标的公司均为有效存续的有限责任公司，不存在根据法律、法规、规章、规范性文件或者其公司章程的规定应予终止的情形；根据各标的公司的工商档案资料及其他相关资料，标的公司以其所有的房产土地用于抵押担保系正常经营活动所需，对本次交易不构成实质影响；云南城投及天津银润合法持有标的资产，且标的资产权属清晰，部分标的资产解除质押后，该标的资产转移不存在法律障碍。

六、本次交易涉及的关联交易和同业竞争

（一）关联交易

1、本次交易拟通过在产权交易所公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确认以公开挂牌结果为准，故本次交易的交易对方尚不确定，本次交易是否构成关联交易亦尚不能确定。根据控股股东省城投集团董事会决议，省城投集团将指定全资子公司康源公司按照不高于经有权限的国有资产监督管理机构备案的标的股权评估结果参与竞买云南城投本次转让 11 家标的股权。基于前述情况，上市公司将根据挂牌结果依法履行相关决策、审批程序，若康源公司最终摘牌，则本次交易构成关联交易。若涉及关联交易，在审议相关议案时，关联董事及关联股东将回避表决。

2、为规范将来可能存在的关联交易，省城投集团 2020 年 11 月 25 日出具了《关于减少及规范关联交易的承诺函》，承诺以下事项：

（1）在本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将尽量避免与云南城投及其控制的企业之间发生关联交易。

（2）对于确有必要的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定；并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护云南城投及其中小股东利益。

（3）在本次交易完成后，本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及《云南城投置业股份有限公司章程》等的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用股东的地位谋取不当的利益，不损害云南城投及其中小股东的合法权益。

(4) 如违反上述承诺与云南城投及其控制的企业进行交易而造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。

上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续有效且不可撤销。

(二) 同业竞争

为了维护上市公司及其他股东的利益，云南城投控股股东省城投集团于2020年11月25日出具了《关于规范及避免同业竞争问题的承诺函》，承诺内容如下：

1、本次重组完成后，除本公司已作出的承诺函所述情况外，本公司及下属企业所从事的业务与上市公司及其控股企业的主营业务不存在实质性同业竞争情形。

2、本次重组完成后，本公司控制的下述企业所从事的业务与云南城投及其控股企业的主营业务存在相同或相似的情形，为解决上述问题，本公司承诺如下：

(1) 关于房地产开发业务

本次交易完成后，上市公司与本公司在房地产开发业务领域存在业务重叠，本次交易前本公司已出具的相关承诺，本公司仍将继续履行。本次交易受让的11家标的公司涉及的存量房地产开发项目已经基本开发完成。本次交易完成后，上述标的公司将不再新增任何房地产开发项目，已有开发项目待尾盘竣工及实现对外销售后将逐步消除同业竞争。

(2) 酒店经营及商业物业业务

本次交易完成后，本公司业务将拓展至酒店经营及商业物业运营，与上市公司存在业务重叠。本公司承诺自本承诺函出具之日起2年内，在成都银城、杭州西溪、奉化银泰及台州商业涉及上市公司的商业房地产抵押贷款支持证券融资（以下简称“CMBS”）计划赎回或终止或CMBS持有人同意修订因上市公司对外转让项目公司控股权导致计划提前到期的条款后，聘请证监会证券服务业务名单内的评估机构出具评估报告并经有权限的国有资产监督管理部门备案的评估结论为基础，确定公允的交易作价，经必要合规的程序后，以参与公开竞买等方式收购包括天津银润、奉化银泰、成都银城、台州商业、杭州西溪、杭州银云和云泰商管7家公司的股权。收购完成后，上市公司在主营业务中将不包含酒店经

营及商业物业等业务，消除同业竞争。

3、除上述情形外，本公司及本公司控制的企业将不从事除现有业务以外对上市公司主营业务构成实质性竞争的业务活动。如本公司及本公司控制的企业未来与上市公司因实质或潜在的同业竞争产生利益冲突时，本公司及本公司控制的企业将放弃可能发生实质性同业竞争产生实质利益冲突的业务机会，或采取其他适当措施（包括但不限于剥离、合并、委托管理等）以消除可能发生的实质性同业竞争影响。

4、如本公司或本公司下属企业获得任何与上市公司主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的新业务机会，本公司将立即书面通知上市公司，并尽力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供予上市公司。上市公司放弃该等业务机会的，本公司及下属企业将在上市公司履行相关授权程序后方可从事。

5、如本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿相应损失。

七、本次交易涉及的债权债务及其他相关权利、义务的处理

根据本次交易方案，上市公司就本次交易涉及的债权债务及其他相关权利义务作出如下安排：

（一）受让方应于《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内向标的企业提供借款，用于标的企业向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）偿还存续债务本息。

受让方向标的企业提供借款的具体金额以计算至受让方实际提供借款之日的最终金额为准，计算方式为：受让方就每笔债务提供借款的最终金额=自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止每笔债务尚未偿付的本金+按原约定的计息利率和自债务发生之日起至受让方实际提供借款之日止的自然日天数计算尚未偿付的利息，受让方据此提供的借款全部用于标的企业于收到该等借款后向上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）清偿上市公司（包括上市公司合并报表范围内子企业）对标的企业的债权本息（本金和利息应当一并清偿，该等债权本息的金额应计算至标的企业向上市公司和/或上市公司合并报表范围内子企业实际偿还相应存续债务本息之日）。

(二) 对标的企业作为债务人、由上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供担保的融资项目，受让方应于《产权交易合同》签订之日起 20 个工作日内代债务人提前偿还债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保（涉及的债务及借款余额以受让方代偿债务或由受让方另行提供融资债权人认可的担保之日情况为准），或获得上市公司关于无需代作为债务人的标的企业提前偿还其债务或另行提供融资债权人认可的担保，且解除上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）为标的企业提供的担保的豁免许可。

(三) 标的企业为上市公司及其关联方（包括上市公司合并报表范围内子企业、上市公司的控股股东）提供的担保维持不变。

(四) 除前述情况外，标的企业涉及的其他债权债务由股东变更后的标的企业继续享有及承担。标的企业存续期间已签订的全部合同及协议由股东变更后的标的企业继续履行。

(五) 标的企业自评估基准日至股东变更登记手续办理完毕的期间损益由受让方根据受让的股权比例承担或享有。

(六) 标的企业的员工按照原岗位、原待遇继续留用，员工可自行提出解除劳动关系或劳务合同关系（如有）。

本所律师认为，本次交易所涉债权债务及其他相关权利、义务的处理符合《公司法》等法律、法规和规范性文件的规定。

八、本次交易涉及的信息披露

根据云南城投公开披露信息的内容并经本所律师查验，云南城投已经根据《重组管理办法》、《上市规则》等规定就本次交易履行了如下信息披露义务：

1、2020年1月23日，云南城投就筹划本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》；

2、2020年3月21日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

3、2020年4月21日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

4、2020年4月29日，云南城投第九届董事会第八次会议审议通过了《关于<云南城投置业股份有限公司重大资产出售暨关联交易预案>及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案，并于2020年5月6日公告；

5、2020年5月19日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于收到上海证券交易所关于对公司重大资产出售暨关联交易预案的审核意见函的公告》；

6、2020年5月26日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于延期回复上海证券交易所关于对公司重大资产出售暨关联交易预案的审核意见函的公告》；

7、2020年5月30日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》和《云南城投置业股份有限公司关于延期回复上海证券交易所关于对公司重大资产出售暨关联交易预案的审核意见函的公告》；

8、2020年6月9日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于延期回复上海证券交易所关于对公司重大资产出售暨关联交易预案的审核意见函的公告》；

9、2020年6月16日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于上海证券交易所对公司重大资产出售暨关联交易预案的审核意见函的回复公告》；

10、2020年7月2日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

11、2020年8月4日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

12、2020年9月4日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

13、2020年9月30日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

14、2020年10月30日，云南城投就本次交易事项发布《云南城投置业股份有限公司关于重大资产重组的进展公告》；

15、2020年11月25日，云南城投第九届董事会第十六次会议审议通过了与本次交易相关的议案。

经本所律师核查，截至本法律意见书出具日，云南城投就本次交易履行了法定的信息披露义务，云南城投不存在应当披露而未披露的合同、协议、安排或其他事项。

九、本次交易具备的实质性条件

根据《重组管理办法》的相关规定，本所律师对本次交易依法应当满足的实质性条件进行了逐项核查，具体情况如下：

1、经核查，标的公司主要从事房地产开发业务和企业管理服务，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

2、根据本次交易的方案、云南城投发布的公告并经本所律师核查，本次交易不新增股份，不涉及云南城投总股本的变化，本次交易完成，云南城投的股本总额、股权结构及股东人数仍符合上市公司的有关要求，不会导致云南城投出现不符合股票上市条件的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

3、本次交易相关方已聘请具有审计、评估资质的中介机构对本次交易的标的资产进行了审计、评估，且评估结果已取得省城投集团备案。本次交易所涉及的资产定价公允，不存在损害云南城投和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

4、本次交易涉及的标的资产权属清晰，不存在产权纠纷，云南城投已对部分标的资产存在的质押的情况作出相应安排，确保不影响本次标的公司股权过户。本次交易拟出售标的资产为股权，相关债权债务处理合法，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

5、本次交易完成后，有利于云南城投优化资产结构，增强盈利能力，通过资产处置、债权清收等措施回收资金，达到瘦身健体、增强公司市场竞争力的目的，不存在可能导致云南城投在本次交易后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

6、本次交易完成后，云南城投的控股股东、实际控制人不变，云南城投仍具有完善的法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

7、本次交易实施前，云南城投已严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会的有关要求，建立了健全有效的法人治理结构，本次交易不会对云南城投

法人治理结构带来不利影响，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

8、本次交易前，云南城投控股股东为省城投集团，实际控制人为云南省国资委；本次交易完成后，省城投集团仍为云南城投控股股东，实际控制人仍为云南省国资委。本次交易不会导致云南城投的控股股东及实际控制人的变更，云南城投本次交易不构成《重组管理办法》第十三条所规定的借壳上市。

综上所述，本所律师认为：本次交易符合《重组管理办法》等法律、法规、规范性文件规定的实质性条件。

十、参与本次交易的证券服务机构资格

参与上市公司本次交易的证券服务机构及其业务资质如下：

中介机构职能	中介机构名称	业务许可
独立财务顾问	中信证券股份有限公司	《经营证券期货业务许可证》（统一社会信用代码：914403001017814402）
法律顾问	云南上义律师事务所	《律师事务所执业许可证》（编号：25301200310581316）
财务审计机构	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	《会计师事务所执业证书》（证书序号：NO.0000186；批准执业文号：京财会许可[2011]0056号）
资产评估机构	北京亚超资产评估有限公司	《资产评估资格证书》（批准文号：京财企许可[2008]0023号；证书编号：11020052）

经本所律师核查，上述中介机构具有为本次交易提供服务的资格。

十一、本次交易相关当事人买卖上市公司股票情况的核查

根据本所律师核查，云南城投就本次交易首次披露公告之日（2020年1月23日）前六个月至2020年10月27日期间（以下简称“自查期间”）相关内幕信息知情人购买云南城投股票的情况进行了自查。自查对象包括云南城投现任董事、监事、高级管理人员，相关中介机构及具体业务经办人员，其他有可能知悉

本次交易内幕信息的法人和自然人，以及前述自然人的配偶、直系亲属，直系亲属包括父母及年满 18 周岁的子女。根据中国证券登记结算有限责任公司 2020 年 10 月 28 日出具的云南城投《信息披露义务人持股及股份变更查询证明》和《股东股份变更明细证明》，在自查期间，本次交易相关方及其有关人员买卖云南城投股票的情况如下：

名称/姓名	职务/身份	交易时间	买入股数（股）	卖出股数（股）
黄晓宇	省城投集团副总经理	2020 年 08 月 14 日	100	—
		2020 年 09 月 03 日	—	100
高璐	黄晓宇之配偶	2020 年 04 月 29 日	500	—
		2020 年 04 月 29 日	600	—
		2020 年 04 月 29 日	2,200	—
		2020 年 04 月 30 日	—	2,900
		2020 年 04 月 30 日	—	400
		2020 年 07 月 08 日	500	—
		2020 年 07 月 08 日	500	—
		2020 年 07 月 09 日	—	1,000
		2020 年 07 月 13 日	1,000	—
		2020 年 07 月 14 日	—	1,000
		2020 年 07 月 15 日	300	—
		2020 年 07 月 16 日	—	300
		2020 年 07 月 17 日	500	—
		2020 年 07 月 20 日	—	500
		2020 年 07 月 23 日	1,500	—
		2020 年 07 月 24 日	—	1,300
		2020 年 07 月 24 日	100	—
		2020 年 07 月 27 日	—	100
		2020 年 07 月 27 日	—	200
		2020 年 07 月 28 日	500	—
		2020 年 07 月 30 日	—	500
		2020 年 07 月 31 日	400	—
2020 年 07 月 31 日	500	—		
2020 年 07 月 31 日	100	—		
2020 年 07 月 31 日	1,800	—		

		2020年08月03日	—	2,800
		2020年08月04日	100	—
		2020年08月07日	400	—
		2020年08月07日	100	—
		2020年08月07日	100	—
		2020年08月07日	100	—
		2020年08月07日	100	—
		2020年08月10日	500	—
		2020年08月10日	100	—
		2020年08月11日	1,000	—
		2020年08月13日	100	—
		2020年08月13日	300	—
		2020年08月13日	900	—
		2020年08月13日	100	—
		2020年08月14日	—	3,900
		2020年08月27日	400	—
		2020年08月28日	—	400
张宇	省城投集团副总经理 吕韬之配偶	2020年09月17日	10,900	—
王关丞	省城投集团纪委副书 记暨纪委监察室主任 王苑文之子	2020年06月19日	600	—
		2020年06月23日	—	100
		2020年06月23日	—	100
		2020年06月23日	—	400
杨莉	省城投集团审计部总 经理暨云南城投监事 会主席	2019年09月30日	50,700	—
		2019年11月04日	100	—
		2020年01月09日	—	50,800
李鸿伟	云南城投监事苏琳薇 之配偶	2020年08月26日	—	1,600
		2020年08月26日	—	1,100
李军	云南城投办公室主任 常青之母	2019年09月30日	1,400	—
		2019年09月30日	700	—
		2019年09月30日	800	—
		2019年09月30日	100	—

		2019年09月30日	5,000	—
		2019年10月14日	2,000	—
		2019年10月17日	—	2,000
		2019年11月20日	—	4,000
		2019年11月20日	—	700
		2019年11月20日	—	500
		2019年11月20日	—	500
		2019年11月20日	—	100
		2019年11月20日	—	100
		2019年11月20日	—	500
		2019年11月20日	—	100
		2019年11月20日	—	100
		2019年11月20日	—	100
		2019年11月20日	—	300
		2019年11月20日	—	900

就前述交易行为，本所就前述买卖股票的相关人员进行了访谈，根据上述人员出具的自查报告，前述人员在自查期间买卖云南城投股票的行为系其依据对证券市场、行业的判断对云南城投投资价值的认可而为，纯属本人投资行为，与本次重组不存在关联关系；该等人员事先并未获知云南城投实施重大资产重组的任何信息，亦对具体交易内容及具体方案实施计划等毫不知情，不存在获取本次交易内幕信息进行股票交易的情形。

本所律师认为：上述人员买卖云南城投股票的行为，不属于利用内幕信息买卖股票的行为，不构成内幕交易。除前述情况外，本次交易相关各方、本次交易其他知情方，为本次交易提供服务的中介机构及其经办人员，以及前述自然人的配偶、直系亲属于自查期间均不存在涉嫌内幕交易的情形，未损害上市公司利益，不会对本次交易构成实质性障碍。

十二、结论意见

综上所述，本所律师认为：本次交易相关主体的主体资格合法有效；本次交易的最终交易对方将根据国有产权公开挂牌结果确定；本次交易业已获得的批准和授权合法有效；本次交易符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规及规范性文件规定的实质性条件；本次交易不构成借壳上市；本次交易标的资产权属清晰，待部分标的资产解除质押后，标的资产转移不存在法律障碍；本次交易涉及的《股权转让补充协议》、拟签订的《产权交易合同》等相关协议内容不存在违反相关法律、法规规定的情形，协议签订生效后对协议各方均具有法律约束力；本次交易已获得省城投集团内部决策程序的批准同意；本次交易尚需获得云南城投股东大会的批准。在获得本法律意见书所述之全部批准与授权并履行全部必要的法律程序后，本次交易的实施不存在法律障碍。

本法律意见书正本五份，无副本。

（以下无正文）

(本页无正文，为《云南上义律师事务所关于云南城投置业股份有限公司重大资产出售的法律意见书》之签署页)



负责人：汤荣 汤荣

经办律师：

周怀飞 周怀飞

董丹敏 董丹敏

2020年11月25日

附件 1:

商标	类别	注册号	申请人	使用商品
 银泰中心 YINTAI CENTRE	36	5667625	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	保险,经纪, 分期付款的贷款, 代管产业, 不动产出租, 信托, 典当, 艺术品估价, 担保, 募集慈善基金
	37	5667624	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	建筑, 室内装潢, 车辆修理, 飞机保养和修理, 造船, 建筑施工监督, 修补衣服, 家具保养, 电梯安装与修理, 钟表修理
	42	9173600	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	技术研究, 研究与开发(替他人), 质量检测, 材料测试, 艺术品鉴定, 包装设计, 替他人创建和维护网站, 书画刻印艺术设计, 无形资产评估
	43	5667623	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	饭店,茶馆, 餐馆, 会议室出租, 动物寄养, 柜台出租

附件 2:

商标	类别	注册号	申请人	使用商品
银泰城	36	9173609	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	保险, 珠宝估价, 经纪, 担保, 筹集慈善基金, 受托管理, 典当, 商品房销售, 资本投资, 不动产代理
	37	9174130	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	商品房建造, 室内装潢, 车辆修理, 电梯安装与修理, 建筑信息, 供暖设备的安装和修理, 家具修复, 干洗, 消毒, 电话安装和修理
	38	9174134	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	电视播放, 计算机终端通讯, 计算机辅助信息和图像传送, 电子信件, 电讯信息, 光纤通讯, 电讯设备出租, 电子公告牌服务(通讯服务), 提供与全球计算机网络的电讯联接服务, 提供全球计算机网络用户接入服务(服务商)
	39	10992522	中国银泰投资有限公司	能源分配
	40	10992617	中国银泰投资有限公司	空调设备出租, 电影胶片冲洗, 发电机出租, 废物和垃圾的焚化, 废物和垃圾的回收, 服装制作, 皮革加工, 印刷, 能源生产
	41	10939245	中国银泰投资有限公司	动物园服务
	42	9174132	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	技术研究, 研究与开发(替他人), 质量检测, 材料测试, 艺术品鉴定, 包装设计, 室内装饰设计, 替他人创建和维护网站, 书画刻印艺术设计, 无形资产评估
	43	9174131	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	咖啡馆, 饭店, 餐馆, 日间托儿所(看孩子), 养老院, 旅游房屋出租, 酒吧, 茶馆, 出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿, 柜台出租

	44	10999181	中国银泰投资有限公司	饮食营养指导；修指甲；美容院；桑拿浴服务；按摩；理发店；动物饲养；庭园设计；植物养护
	45	9174133	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	侦探公司，夜间护卫，服装出租，婚姻介绍所，安全咨询，知识产权许可，消防，开保险锁，领养代理，家务
INTIME CITY	36	9781184	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	保险，珠宝估价，经纪，担保，筹集慈善基金，受托管理，典当，商品房销售，资本投资，不动产代理
	37	9781177	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	商品房建造，室内装潢，车辆修理，电梯安装与修理，建筑信息，供暖设备的安装和修理，家具修复，干洗，消毒，电话安装和修理
	38	9781181	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	电视播放，计算机终端通讯，计算机辅助信息和图像传送，电子信件，电讯信息，光纤通讯，电讯设备出租，电子公告牌服务（通讯服务），提供与全球计算机网络的电讯联接服务，提供全
	40	11020776	中国银泰投资有限公司	定做材料装配（替他人），金属铸造，纺织品精加工，食物冷冻，服装制作，废物和垃圾的回收，空气净化，水净化，印刷，书籍装订
	42	9781179	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	技术研究，研究与开发（替他人），质量检测，材料测试，艺术品鉴定，替他人创建和维护网站，书画刻印艺术设计，无形资产评估
	43	9781178	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	咖啡馆，饭店，餐馆，日间托儿所（看孩子），养老院，旅游房屋出租，酒吧，茶馆，出租椅子、桌子、桌布和玻璃器皿，柜台出租

	44	11027201	中国银泰投资有限公司	医疗诊所服务；饮食营养指导；修指甲；美容院；桑拿浴服务；理发店；按摩；动物饲养；庭园设计；植物养护；
	45	11020695	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	私人保镖，安全及防盗警报系统的监控，知识产权咨询，临时看管房子，家务服务，服装出租，婚姻介绍，殡仪，保险箱出租，计划和安
	45	9781180	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	侦探公司，夜间护卫，服装出租，婚姻介绍所，安全咨询，知识产权许可，消防，开保险锁，领养代理，家务服
银泰城 INTIME CITY	42	11108619	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	建设项目的开发
	43	11020715	瑞达集团有限公司 FORTUNE ACHIEVE GROUP LIMITED	饭店，酒吧服务，会议室出租，柜台出租，日间托儿所（看孩子），饮水机出租，住所（旅馆、供膳寄宿处），咖啡馆，自助餐厅

附件 3:

宁波泰悦存货抵押明细:

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m ²)	土地面积 (m ²)	房权证	土地使用权证	土地使用 权终止日 期	用途	有无 抵押
1.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-4号	104.50	104.50	甬房权证仑 (开)字第 2015846572号	仑国用(2015) 第19201号	2050年8 月16日	商业	有
2.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-5号	115.07	115.07	甬房权证仑 (开)字第 2015846513号	仑国用(2015) 第19187号	2050年8 月16日	商业	有
3.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-27号	108.72	108.72	甬房权证仑 (开)字第 2015846519号	仑国用(2015) 第19186号	2050年8 月16日	商业	有
4.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-34号	79.07	79.07	甬房权证仑 (开)字第 2015846522号	仑国用(2015) 第19185号	2050年8 月16日	商业	有
5.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-36号	78.52	78.52	甬房权证仑 (开)字第 2015846528号	仑国用(2015) 第19184号	2050年8 月16日	商业	有
6.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-37号	80.18	80.18	甬房权证仑 (开)字第 2015846537号	仑国用(2015) 第19183号	2050年8 月16日	商业	有
7.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-38号	79.11	79.11	甬房权证仑 (开)字第 2015846543号	仑国用(2015) 第19182号	2050年8 月16日	商业	有
8.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-39号	75.10	75.10	甬房权证仑 (开)字第 2015846551号	仑国用(2015) 第19156号	2050年8 月16日	商业	有
9.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-40号	62.91	62.91	甬房权证仑 (开)字第 2015846555号	仑国用(2015) 第19155号	2050年8 月16日	商业	有
10.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-41号	60.59	60.59	甬房权证仑 (开)字第 2015846566号	仑国用(2015) 第19223号	2050年8 月16日	商业	有
11.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1 幢-1-42号	85.84	85.84	甬房权证仑 (开)字第 2015846503号	仑国用(2015) 第19224号	2050年8 月16日	商业	有
12.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399号(银泰城)1	133.81	133.81	甬房权证仑 (开)字第	仑国用(2015) 第19215号	2050年8 月16日	商业	有

		幢-1-43号			2015846504号				
13.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-44号	69.78	69.78	甬房权证仑(开)字第2015846506号	仑国用(2015)第19213号	2050年8月16日	商业	有
14.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-46号	79.30	79.30	甬房权证仑(开)字第2015846508号	仑国用(2015)第19225号	2050年8月16日	商业	有
15.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-47号	83.02	83.02	甬房权证仑(开)字第2015846509号	仑国用(2015)第19226号	2050年8月16日	商业	有
16.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-48号	91.91	91.91	甬房权证仑(开)字第2015846512号	仑国用(2015)第19227号	2050年8月16日	商业	有
17.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-54号	68.21	68.21	甬房权证仑(开)字第2015846531号	仑国用(2015)第19228号	2050年8月16日	商业	有
18.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-55号	127.93	127.93	甬房权证仑(开)字第2015846539号	仑国用(2015)第19229号	2050年8月16日	商业	有
19.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-80号	224.74	224.74	甬房权证仑(开)字第2015846549号	仑国用(2015)第19230号	2050年8月16日	商业	有
20.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-81号	113.77	113.77	甬房权证仑(开)字第2015846557号	仑国用(2015)第19231号	2050年8月16日	商业	有
21.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-82号	113.77	113.77	甬房权证仑(开)字第2015846523号	仑国用(2015)第19232号	2050年8月16日	商业	有
22.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-83号	73.36	73.36	甬房权证仑(开)字第2015846527号	仑国用(2015)第19238号	2050年8月16日	商业	有
23.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-85号	65.87	65.87	甬房权证仑(开)字第2015846534号	仑国用(2015)第19234号	2050年8月16日	商业	有
24.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-99号	105.04	105.04	甬房权证仑(开)字第2015846540号	仑国用(2015)第19235号	2050年8月16日	商业	有
25.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-100号	82.36	82.36	甬房权证仑(开)字第2015846545号	仑国用(2015)第19237号	2050年8月16日	商业	有
26.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-101号	143.75	143.75	甬房权证仑(开)字第2015846547号	仑国用(2015)第19236号	2050年8月16日	商业	有

27.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-102号	88.87	88.87	甬房权证仑(开)字第2015846553号	仑国用(2015)第19233号	2050年8月16日	商业	有
28.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-103号	89.25	89.25	甬房权证仑(开)字第2015846560号	仑国用(2015)第19176号	2050年8月16日	商业	有
29.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-104号	89.25	89.25	甬房权证仑(开)字第2015846564号	仑国用(2015)第19175号	2050年8月16日	商业	有
30.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-105号	89.25	89.25	甬房权证仑(开)字第2015846570号	仑国用(2015)第19174号	2050年8月16日	商业	有
31.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-106号	183.41	183.41	甬房权证仑(开)字第2015846518号	仑国用(2015)第19173号	2050年8月16日	商业	有
32.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-107号	80.88	80.88	甬房权证仑(开)字第2015846521号	仑国用(2015)第19172号	2050年8月16日	商业	有
33.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-108号	80.99	80.99	甬房权证仑(开)字第2015846526号	仑国用(2015)第19171号	2050年8月16日	商业	有
34.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-109号	80.99	80.99	甬房权证仑(开)字第2015846532号	仑国用(2015)第19178号	2050年8月16日	商业	有
35.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-110号	80.78	80.78	甬房权证仑(开)字第2015846538号	仑国用(2015)第19170号	2050年8月16日	商业	有
36.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-112号	80.99	80.99	甬房权证仑(开)字第2015846546号	仑国用(2015)第19167号	2050年8月16日	商业	有
37.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-133号	100.38	100.38	甬房权证仑(开)字第2015846550号	仑国用(2015)第19154号	2050年8月16日	商业	有
38.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-134号	100.66	100.66	甬房权证仑(开)字第2015846559号	仑国用(2015)第19163号	2050年8月16日	商业	有
39.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-135号	151.42	151.42	甬房权证仑(开)字第2015846562号	仑国用(2015)第19164号	2050年8月16日	商业	有
40.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-138号	110.19	110.19	甬房权证仑(开)字第2015846569号	仑国用(2015)第19162号	2050年8月16日	商业	有
41.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	126.07	126.07	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第19161号	2050年8月16日	商业	有

		幢-1-139号			2015846494号				
42.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-140号	82.56	82.56	甬房权证仑(开)字第2015846495号	仑国用(2015)第19159号	2050年8月16日	商业	有
43.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-141号	97.28	97.28	甬房权证仑(开)字第2015846496号	仑国用(2015)第19158号	2050年8月16日	商业	有
44.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-142号	95.70	95.70	甬房权证仑(开)字第2015846497号	仑国用(2015)第19157号	2050年8月16日	商业	有
45.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-143号	95.70	95.70	甬房权证仑(开)字第2015846498号	仑国用(2015)第19160号	2050年8月16日	商业	有
46.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-144号	95.21	95.21	甬房权证仑(开)字第2015846499号	仑国用(2015)第19240号	2050年8月16日	商业	有
47.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢-1-145号	124.56	124.56	甬房权证仑(开)字第2015846505号	仑国用(2015)第19181号	2050年8月16日	商业	有
48.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-1号	589.91	188.58	甬房权证仑(开)字第2015846571号	仑国用(2015)第19200号	2050年8月16日	商业	有
49.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路351号、353号(银泰城)1幢351、353号	173.78	49.86	甬房权证仑(开)字第2015822831号	仑国用(2015)第08267号	2050年8月16日	商业	有
50.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路347号、349号(银泰城)1幢347、349号	131.26	37.66	甬房权证仑(开)字第2015822839号	仑国用(2015)第08249号	2050年8月16日	商业	有
51.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路399号(银泰城)1幢345号	82.34	23.63	甬房权证仑(开)字第2015822833号	仑国用(2015)第08247号	2050年8月16日	商业	有
52.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-15号	87.17	25.01	甬房权证仑(开)字第2015822836号	仑国用(2015)第08293号	2050年8月16日	商业	有
53.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-16号	76.93	22.07	甬房权证仑(开)字第2015822837号	仑国用(2015)第08296号	2050年8月16日	商业	有
54.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-17号	79.11	22.70	甬房权证仑(开)字第2015822838号	仑国用(2015)第08304号	2050年8月16日	商业	有

55.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-18号	90.20	25.88	甬房权证仑(开)字第2015822840号	仑国用(2015)第08287号	2050年8月16日	商业	有
56.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-19号	321.87	92.36	甬房权证仑(开)字第2015822841号	仑国用(2015)第08289号	2050年8月16日	商业	有
57.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-20号	265.83	76.28	甬房权证仑(开)字第2015822842号	仑国用(2015)第08291号	2050年8月16日	商业	有
58.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-21号	143.26	41.11	甬房权证仑(开)字第2015822843号	仑国用(2015)第08297号	2050年8月16日	商业	有
59.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-24号	125.50	36.01	甬房权证仑(开)字第2015822844号	仑国用(2015)第08306号	2050年8月16日	商业	有
60.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-25号	63.64	18.26	甬房权证仑(开)字第2015846507号	仑国用(2015)第19180号	2050年8月16日	商业	有
61.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-27号	112.65	32.32	甬房权证仑(开)字第2015846558号	仑国用(2015)第19179号	2050年8月16日	商业	有
62.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-28号	119.25	34.22	甬房权证仑(开)字第2015846565号	仑国用(2015)第19177号	2050年8月16日	商业	有
63.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-30号	147.33	42.27	甬房权证仑(开)字第2015822820号	仑国用(2015)第08298号	2050年8月16日	商业	有
64.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路365号、367号(银泰城)1幢365、367号	729.50	209.32	甬房权证仑(开)字第2015822830号	仑国用(2015)第08264号	2050年8月16日	商业	有
65.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路363号(银泰城)1幢363号	187.83	53.90	甬房权证仑(开)字第2015822834号	仑国用(2015)第08265号	2050年8月16日	商业	有
66.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路361号(银泰城)1幢泰山路361号	292.69	83.98	甬房权证仑(开)字第2015822835号	仑国用(2015)第08266号	2050年8月16日	商业	有
67.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路359号(银泰城)1幢359号	809.21	232.19	甬房权证仑(开)字第2015822832号	仑国用(2015)第08248号	2050年8月16日	商业	有
68.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-40、2-45号	241.18	69.20	甬房权证仑(开)字第2015822782号	仑国用(2015)第08299号	2050年8月16日	商业	有

69.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-41、2-46号	338.72	97.19	甬房权证仑(开)字第2015822823号	仑国用(2015)第08300号	2050年8月16日	商业	有
70.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-42号	275.01	78.91	甬房权证仑(开)字第2015822826号	仑国用(2015)第08301号	2050年8月16日	商业	有
71.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-43号	128.48	36.87	甬房权证仑(开)字第2015822828号	仑国用(2015)第08302号	2050年8月16日	商业	有
72.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-55号	190.54	54.67	甬房权证仑(开)字第2015822780号	仑国用(2015)第08303号	2050年8月16日	商业	有
73.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-58号	128.81	36.96	甬房权证仑(开)字第2015846500号	仑国用(2015)第19207号	2050年8月16日	商业	有
74.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-60号	138.47	39.73	甬房权证仑(开)字第2015846501号	仑国用(2015)第19205号	2050年8月16日	商业	有
75.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-61号	104.02	29.85	甬房权证仑(开)字第2015846502号	仑国用(2015)第19217号	2050年8月16日	商业	有
76.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-62号	104.64	30.02	甬房权证仑(开)字第2015846511号	仑国用(2015)第19220号	2050年8月16日	商业	有
77.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-65号	127.03	36.45	甬房权证仑(开)字第2015822781号	仑国用(2015)第08310号	2050年8月16日	商业	有
78.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-70号	90.51	25.97	甬房权证仑(开)字第2015846515号	仑国用(2015)第19212号	2050年8月16日	商业	有
79.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-71号	92.23	26.46	甬房权证仑(开)字第2015846541号	仑国用(2015)第19214号	2050年8月16日	商业	有
80.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-72号	95.40	27.37	甬房权证仑(开)字第2015846552号	仑国用(2015)第19216号	2050年8月16日	商业	有
81.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-73号	99.89	28.66	甬房权证仑(开)字第2015846556号	仑国用(2015)第19218号	2050年8月16日	商业	有
82.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-74号	219.71	63.04	甬房权证仑(开)字第2015822779号	仑国用(2015)第08282号	2050年8月16日	商业	有
83.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	112.55	32.29	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第08283号	2050年8月16日	商业	有

		幢 1-77 号			2015822778 号				
84.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-78 号	107.14	30.74	甬房权证仑 （开）字第 2015822796 号	仑国用（2015） 第 08320 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
85.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-79 号	84.60	24.27	甬房权证仑 （开）字第 2015822795 号	仑国用（2015） 第 08321 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
86.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-80 号	84.60	24.27	甬房权证仑 （开）字第 2015822792 号	仑国用（2015） 第 08322 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
87.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-81 号	74.46	21.37	甬房权证仑 （开）字第 2015822790 号	仑国用（2015） 第 08323 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
88.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-82 号	78.42	22.50	甬房权证仑 （开）字第 2015822784 号	仑国用（2015） 第 08324 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
89.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-83 号	78.42	22.50	甬房权证仑 （开）字第 2015822788 号	仑国用（2015） 第 08326 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
90.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路 383 号（银泰城）1 幢 383 号	115.50	33.14	甬房权证仑 （开）字第 2015822829 号	仑国用（2015） 第 08275 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
91.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路 381 号（银泰城）1 幢 381 号	684.06	196.28	甬房权证仑 （开）字第 2015822845 号	仑国用（2015） 第 08260 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
92.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路 399 号（银泰城）1 幢 379 号	516.22	148.12	甬房权证仑 （开）字第 2015822846 号	仑国用（2015） 第 08261 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
93.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路 375 号（银泰城）1 幢 375 号	81.16	23.29	甬房权证仑 （开）字第 2015822847 号	仑国用（2015） 第 08262 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
94.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路 369、371 号（银泰 城）1 幢 369、371 号	536.73	154.01	甬房权证仑 （开）字第 2015822848 号	仑国用（2015） 第 08263 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
95.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-92 号	70.48	20.22	甬房权证仑 （开）字第 2015824379 号	仑国用（2015） 第 09222 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
96.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-93 号	158.82	45.57	甬房权证仑 （开）字第 2015824378 号	仑国用（2015） 第 09223 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
97.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1	255.89	73.42	甬房权证仑 （开）字第	仑国用（2015） 第 09221 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

		幢 1-94 号			2015824377 号				
98.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-95 号	239.11	68.61	甬房权证仑 （开）字第 2015824376 号	仑国用（2015） 第 09192 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
99.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-96 号	165.44	47.47	甬房权证仑 （开）字第 2015824375 号	仑国用（2015） 第 09193 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
100.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-97、2-72 号	282.78	81.14	甬房权证仑 （开）字第 2015824374 号	仑国用（2015） 第 09179 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
101.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-98 号	72.67	20.85	甬房权证仑 （开）字第 2015824373 号	仑国用（2015） 第 09206 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
102.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-100、2-73 号	325.49	93.39	甬房权证仑 （开）字第 2015824372 号	仑国用（2015） 第 09181 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
103.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-110 号	139.04	39.93	甬房权证仑 （开）字第 2015824371 号	仑国用（2015） 第 09207 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
104.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-111 号	141.18	40.51	甬房权证仑 （开）字第 2015824370 号	仑国用（2015） 第 09208 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
105.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-117 号	72.65	20.85	甬房权证仑 （开）字第 2015846563 号	仑国用（2015） 第 19219 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
106.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-118 号	76.01	21.81	甬房权证仑 （开）字第 2015846568 号	仑国用（2015） 第 19221 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
107.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-119 号	87.02	24.97	甬房权证仑 （开）字第 2015846516 号	仑国用（2015） 第 19222 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
108.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-120 号	99.74	28.62	甬房权证仑 （开）字第 2015846520 号	仑国用（2015） 第 19239 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
109.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-124 号	58.55	16.80	甬房权证仑 （开）字第 2015846524 号	仑国用（2015） 第 19211 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
110.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-126 2-79 号	350.67	100.62	甬房权证仑 （开）字第 2015824369 号	仑国用（2015） 第 09183 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
111.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 1-127、2-80 号	477.62	137.05	甬房权证仑 （开）字第 2015824368 号	仑国用（2015） 第 09184 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

112.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路399号(银泰城)1幢399号	170.71	48.98	甬房权证仑(开)字第2015824806号	仑国用(2015)第09278号	2050年8月16日	商业	有
113.	宁波泰悦	北仑区新碶泰山路395号、397号(银泰城)1幢395、397号	500.57	143.63	甬房权证仑(开)字第2015824366号	仑国用(2015)第09209号	2050年8月16日	商业	有
114.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-130号	204.21	58.60	甬房权证仑(开)字第2015824365号	仑国用(2015)第09205号	2050年8月16日	商业	有
115.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-131号	247.79	71.10	甬房权证仑(开)字第2015824364号	仑国用(2015)第09204号	2050年8月16日	商业	有
116.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-132号	221.40	63.53	甬房权证仑(开)字第2015824363号	仑国用(2015)第09242号	2050年8月16日	商业	有
117.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-133号	92.69	26.60	甬房权证仑(开)字第2015846530号	仑国用(2015)第19248号	2050年8月16日	商业	有
118.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-134号	79.41	22.79	甬房权证仑(开)字第2015846535号	仑国用(2015)第19210号	2050年8月16日	商业	有
119.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-135号	69.80	20.03	甬房权证仑(开)字第2015846544号	仑国用(2015)第19209号	2050年8月16日	商业	有
120.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-137号	65.51	18.80	甬房权证仑(开)字第2015846548号	仑国用(2015)第19208号	2050年8月16日	商业	有
121.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-138号	74.03	21.24	甬房权证仑(开)字第2015846554号	仑国用(2015)第19206号	2050年8月16日	商业	有
122.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-139号	83.86	24.06	甬房权证仑(开)字第2015846561号	仑国用(2015)第19194号	2050年8月16日	商业	有
123.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-140号	95.91	27.52	甬房权证仑(开)字第2015846567号	仑国用(2015)第19195号	2050年8月16日	商业	有
124.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-143号	137.98	39.59	甬房权证仑(开)字第2015824362号	仑国用(2015)第09241号	2050年8月16日	商业	有
125.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-144号	68.47	19.65	甬房权证仑(开)字第2015824361号	仑国用(2015)第09239号	2050年8月16日	商业	有

126.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-145号	140.72	40.38	甬房权证仑(开)字第2015824360号	仑国用(2015)第09211号	2050年8月16日	商业	有
127.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-146号	97.06	27.85	甬房权证仑(开)字第2015824359号	仑国用(2015)第09203号	2050年8月16日	商业	有
128.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-147号	119.63	34.33	甬房权证仑(开)字第2015824358号	仑国用(2015)第09200号	2050年8月16日	商业	有
129.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-153号	65.95	18.92	甬房权证仑(开)字第2015824357号	仑国用(2015)第09177号	2050年8月16日	商业	有
130.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢1-167号	81.54	23.40	甬房权证仑(开)字第2015824356号	仑国用(2015)第09199号	2050年8月16日	商业	有
131.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-12号	295.67	84.84	甬房权证仑(开)字第2015822807号	仑国用(2015)第08327号	2050年8月16日	商业	有
132.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-13号	213.67	61.31	甬房权证仑(开)字第2015822806号	仑国用(2015)第08330号	2050年8月16日	商业	有
133.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-14号	187.68	53.85	甬房权证仑(开)字第2015822804号	仑国用(2015)第08331号	2050年8月16日	商业	有
134.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-15号	287.78	82.57	甬房权证仑(开)字第2015822803号	仑国用(2015)第08334号	2050年8月16日	商业	有
135.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-16号	323.03	92.69	甬房权证仑(开)字第2015822801号	仑国用(2015)第08337号	2050年8月16日	商业	有
136.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-19号	274.93	78.89	甬房权证仑(开)字第2015822799号	仑国用(2015)第08340号	2050年8月16日	商业	有
137.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-20号	236.47	67.85	甬房权证仑(开)字第2015822797号	仑国用(2015)第08328号	2050年8月16日	商业	有
138.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-21号	209.93	60.24	甬房权证仑(开)字第2015822794号	仑国用(2015)第08349号	2050年8月16日	商业	有
139.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-23号	148.33	42.56	甬房权证仑(开)字第2015846510号	仑国用(2015)第19202号	2050年8月16日	商业	有
140.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	119.56	34.31	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第19196号	2050年8月16日	商业	有

		幢 2-30 号			2015846514 号				
141.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-31 号	132.49	38.02	甬房权证仑 （开）字第 2015846517 号	仑国用（2015） 第 19203 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
142.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-35 号	87.02	24.97	甬房权证仑 （开）字第 2015846525 号	仑国用（2015） 第 19204 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
143.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-36 号	134.40	38.56	甬房权证仑 （开）字第 2015846529 号	仑国用（2015） 第 19249 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
144.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-37 号	103.66	29.74	甬房权证仑 （开）字第 2015846542 号	仑国用（2015） 第 19197 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
145.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-38 号	104.70	30.04	甬房权证仑 （开）字第 2015846536 号	仑国用（2015） 第 19198 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
146.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-39 号	529.54	151.94	甬房权证仑 （开）字第 2015822793 号	仑国用（2015） 第 08329 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
147.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-43 号	255.85	73.41	甬房权证仑 （开）字第 2015822791 号	仑国用（2015） 第 08335 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
148.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-44 号	151.36	43.43	甬房权证仑 （开）字第 2015822789 号	仑国用（2015） 第 08347 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
149.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-47 号	277.09	79.51	甬房权证仑 （开）字第 2015822787 号	仑国用（2015） 第 08345 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
150.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-48 号	100.24	28.76	甬房权证仑 （开）字第 2015846533 号	仑国用（2015） 第 19199 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
151.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-51 号	145.23	41.67	甬房权证仑 （开）字第 2015822786 号	仑国用（2015） 第 08343 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
152.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-52 号	201.60	57.85	甬房权证仑 （开）字第 2015822802 号	仑国用（2015） 第 08341 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
153.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-53 号	150.15	43.08	甬房权证仑 （开）字第 2015822800 号	仑国用（2015） 第 08278 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
154.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-54 号	192.15	55.13	甬房权证仑 （开）字第 2015822798 号	仑国用（2015） 第 08285 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

155.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-55号	163.40	46.89	甬房权证仑(开)字第2015822805号	仑国用(2015)第08279号	2050年8月16日	商业	有
156.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-58号	134.16	38.50	甬房权证仑(开)字第2015822785号	仑国用(2015)第08280号	2050年8月16日	商业	有
157.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-59号	246.71	70.79	甬房权证仑(开)字第2015822783号	仑国用(2015)第08281号	2050年8月16日	商业	有
158.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-60号	116.89	33.54	甬房权证仑(开)字第2015824355号	仑国用(2015)第09175号	2050年8月16日	商业	有
159.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-61号	169.59	48.66	甬房权证仑(开)字第2015824354号	仑国用(2015)第09176号	2050年8月16日	商业	有
160.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-62号	121.34	34.82	甬房权证仑(开)字第2015824353号	仑国用(2015)第09178号	2050年8月16日	商业	有
161.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-63号	119.70	34.35	甬房权证仑(开)字第2015824352号	仑国用(2015)第09180号	2050年8月16日	商业	有
162.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-64号	118.09	33.88	甬房权证仑(开)字第2015824351号	仑国用(2015)第09186号	2050年8月16日	商业	有
163.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-65号	175.11	50.25	甬房权证仑(开)字第2015824350号	仑国用(2015)第09155号	2050年8月16日	商业	有
164.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-66号	184.40	52.91	甬房权证仑(开)字第2015824349号	仑国用(2015)第09190号	2050年8月16日	商业	有
165.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-67号	130.91	37.56	甬房权证仑(开)字第2015824348号	仑国用(2015)第09189号	2050年8月16日	商业	有
166.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-68号	194.86	55.91	甬房权证仑(开)字第2015824347号	仑国用(2015)第09191号	2050年8月16日	商业	有
167.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-69号	95.88	27.51	甬房权证仑(开)字第2015824346号	仑国用(2015)第09073号	2050年8月16日	商业	有
168.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-70号	167.60	48.09	甬房权证仑(开)字第2015824345号	仑国用(2015)第09074号	2050年8月16日	商业	有
169.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	203.92	58.51	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第09076号	2050年8月16日	商业	有

		幢 2-74 号			2015824344 号				
170.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-75 号	99.63	28.59	甬房权证仑 （开）字第 2015824343 号	仑国用（2015） 第 09079 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
171.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-76 号	162.65	46.67	甬房权证仑 （开）字第 2015824342 号	仑国用（2015） 第 09081 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
172.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-78 号	135.19	38.79	甬房权证仑 （开）字第 2015824341 号	仑国用（2015） 第 09082 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
173.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-82 号	383.36	110.00	甬房权证仑 （开）字第 2015824340 号	仑国用（2015） 第 09085 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
174.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-83 号	283.08	81.23	甬房权证仑 （开）字第 2015824339 号	仑国用（2015） 第 09087 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
175.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-84 号	300.24	86.15	甬房权证仑 （开）字第 2015824338 号	仑国用（2015） 第 09089 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
176.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-85 号	192.56	55.25	甬房权证仑 （开）字第 2015824337 号	仑国用（2015） 第 09090 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
177.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-86 号	123.27	35.37	甬房权证仑 （开）字第 2015824336 号	仑国用（2015） 第 09092 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
178.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-87 号	280.44	80.47	甬房权证仑 （开）字第 2015824296 号	仑国用（2015） 第 09130 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
179.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-88 号	398.40	114.32	甬房权证仑 （开）字第 2015824295 号	仑国用（2015） 第 09094 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
180.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-89 号	175.11	50.25	甬房权证仑 （开）字第 2015824294 号	仑国用（2015） 第 09129 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
181.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-90 号	121.89	34.97	甬房权证仑 （开）字第 2015824293 号	仑国用（2015） 第 09128 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
182.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-91 号	237.63	68.18	甬房权证仑 （开）字第 2015824292 号	仑国用（2015） 第 09095 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
183.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 2-92 号	123.13	35.33	甬房权证仑 （开）字第 2015824291 号	仑国用（2015） 第 09127 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

184.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-93号	157.90	45.31	甬房权证仑(开)字第2015824290号	仑国用(2015)第09097号	2050年8月16日	商业	有
185.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-94号	238.59	68.46	甬房权证仑(开)字第2015824289号	仑国用(2015)第09124号	2050年8月16日	商业	有
186.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-95号	150.48	43.18	甬房权证仑(开)字第2015824288号	仑国用(2015)第09099号	2050年8月16日	商业	有
187.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-96号	247.04	70.88	甬房权证仑(开)字第2015824287号	仑国用(2015)第09220号	2050年8月16日	商业	有
188.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-97号	469.49	134.71	甬房权证仑(开)字第2015824286号	仑国用(2015)第09227号	2050年8月16日	商业	有
189.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢2-98号	91.91	26.37	甬房权证仑(开)字第2015824285号	仑国用(2015)第09219号	2050年8月16日	商业	有
190.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-10号	3196.49	917.19	甬房权证仑(开)字第2015822870号	仑国用(2015)第08257号	2050年8月16日	商业	有
191.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-11号	200.43	57.51	甬房权证仑(开)字第2015822869号	仑国用(2015)第08253号	2050年8月16日	商业	有
192.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-12号	225.77	64.78	甬房权证仑(开)字第2015822868号	仑国用(2015)第08252号	2050年8月16日	商业	有
193.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-13号	236.37	67.82	甬房权证仑(开)字第2015822867号	仑国用(2015)第08338号	2050年8月16日	商业	有
194.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-14号	181.37	52.04	甬房权证仑(开)字第2015822866号	仑国用(2015)第08256号	2050年8月16日	商业	有
195.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-15号	244.49	70.15	甬房权证仑(开)字第2015822865号	仑国用(2015)第08276号	2050年8月16日	商业	有
196.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-16号	1151.50	330.41	甬房权证仑(开)字第2015822864号	仑国用(2015)第08255号	2050年8月16日	商业	有
197.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-17号	715.79	205.39	甬房权证仑(开)字第2015822863号	仑国用(2015)第08254号	2050年8月16日	商业	有
198.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	1044.81	299.79	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第08273号	2050年8月16日	商业	有

		幢 3-18 号			2015822862 号				
199.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-19 号	193.34	55.48	甬房权证仑 （开）字第 2015822861 号	仑国用（2015） 第 08274 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
200.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-20 号	1000.06	286.95	甬房权证仑 （开）字第 2015822860 号	仑国用（2015） 第 08272 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
201.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-21 号	188.41	54.06	甬房权证仑 （开）字第 2015822859 号	仑国用（2015） 第 08271 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
202.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-22 号	550.41	157.93	甬房权证仑 （开）字第 2015822858 号	仑国用（2015） 第 08270 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
203.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-23 号	155.91	44.74	甬房权证仑 （开）字第 2015822857 号	仑国用（2015） 第 08259 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
204.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-24 号	228.82	65.66	甬房权证仑 （开）字第 2015822856 号	仑国用（2015） 第 08277 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
205.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-25 号	329.71	94.61	甬房权证仑 （开）字第 2015822855 号	仑国用（2015） 第 08361 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
206.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-26 号	143.36	41.14	甬房权证仑 （开）字第 2015822854 号	仑国用（2015） 第 08363 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
207.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-27 号	183.31	52.60	甬房权证仑 （开）字第 2015822818 号	仑国用（2015） 第 08325 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
208.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-28 号	156.14	44.80	甬房权证仑 （开）字第 2015822816 号	仑国用（2015） 第 08342 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
209.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-29 号	187.29	53.74	甬房权证仑 （开）字第 2015822814 号	仑国用（2015） 第 08344 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
210.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-30 号	130.94	37.57	甬房权证仑 （开）字第 2015822811 号	仑国用（2015） 第 08346 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
211.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-31 号	273.39	78.45	甬房权证仑 （开）字第 2015822809 号	仑国用（2015） 第 08348 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
212.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-32 号	117.44	33.70	甬房权证仑 （开）字第 2015822808 号	仑国用（2015） 第 08350 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

213.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-33号	185.93	53.35	甬房权证仑(开)字第2015824284号	仑国用(2015)第09229号	2050年8月16日	商业	有
214.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-34号	91.55	26.27	甬房权证仑(开)字第2015824283号	仑国用(2015)第09230号	2050年8月16日	商业	有
215.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-35号	111.54	32.00	甬房权证仑(开)字第2015824282号	仑国用(2015)第09218号	2050年8月16日	商业	有
216.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-36号	160.28	45.99	甬房权证仑(开)字第2015824281号	仑国用(2015)第09217号	2050年8月16日	商业	有
217.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-37号	233.32	66.95	甬房权证仑(开)字第2015824280号	仑国用(2015)第09232号	2050年8月16日	商业	有
218.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-38号	112.74	32.35	甬房权证仑(开)字第2015824279号	仑国用(2015)第09216号	2050年8月16日	商业	有
219.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-39号	167.16	47.96	甬房权证仑(开)字第2015824278号	仑国用(2015)第09233号	2050年8月16日	商业	有
220.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-40号	176.05	50.52	甬房权证仑(开)字第2015824277号	仑国用(2015)第09235号	2050年8月16日	商业	有
221.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-41号	124.99	35.86	甬房权证仑(开)字第2015824276号	仑国用(2015)第09215号	2050年8月16日	商业	有
222.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-42号	477.35	136.97	甬房权证仑(开)字第2015824275号	仑国用(2015)第09236号	2050年8月16日	商业	有
223.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-43号	374.53	107.47	甬房权证仑(开)字第2015824274号	仑国用(2015)第09237号	2050年8月16日	商业	有
224.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-44号	95.12	27.29	甬房权证仑(开)字第2015824273号	仑国用(2015)第09212号	2050年8月16日	商业	有
225.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-45号	154.71	44.39	甬房权证仑(开)字第2015824272号	仑国用(2015)第09238号	2050年8月16日	商业	有
226.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢3-46号	74.15	21.28	甬房权证仑(开)字第2015824271号	仑国用(2015)第09213号	2050年8月16日	商业	有
227.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	129.08	37.04	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第09214号	2050年8月16日	商业	有

		幢 3-47 号			2015824270 号				
228.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-48 号	1710.84	490.90	甬房权证仑 （开）字第 2015824269 号	仑国用（2015） 第 09131 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
229.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-49 号	305.94	87.79	甬房权证仑 （开）字第 2015824268 号	仑国用（2015） 第 09133 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
230.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-50 号	267.76	76.83	甬房权证仑 （开）字第 2015824267 号	仑国用（2015） 第 09134 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
231.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-51 号	380.38	109.14	甬房权证仑 （开）字第 2015824266 号	仑国用（2015） 第 09139 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
232.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-52 号	172.31	49.44	甬房权证仑 （开）字第 2015824265 号	仑国用（2015） 第 9142 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
233.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-53 号	116.38	33.39	甬房权证仑 （开）字第 2015824264 号	仑国用（2015） 第 09148 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
234.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-54 号	228.19	65.48	甬房权证仑 （开）字第 2015824263 号	仑国用（2015） 第 09144 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
235.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-55 号	118.81	34.09	甬房权证仑 （开）字第 2015824262 号	仑国用（2015） 第 09147 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
236.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-56 号	150.76	43.26	甬房权证仑 （开）字第 2015824261 号	仑国用（2015） 第 09152 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
237.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-57 号	227.80	65.36	甬房权证仑 （开）字第 2015824260 号	仑国用（2015） 第 09154 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
238.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-58 号	143.64	41.22	甬房权证仑 （开）字第 2015824259 号	仑国用（2015） 第 09122 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
239.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-59 号	235.70	67.63	甬房权证仑 （开）字第 2015824258 号	仑国用（2015） 第 09098 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
240.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-60 号	442.52	126.97	甬房权证仑 （开）字第 2015824257 号	仑国用（2015） 第 09096 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
241.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 3-61 号	87.75	25.18	甬房权证仑 （开）字第 2015824256 号	仑国用（2015） 第 09093 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

242.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-10号	2951.98	847.03	甬房权证仑(开)字第2015822827号	仑国用(2015)第08269号	2050年8月16日	商业	有
243.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-11号	1539.38	441.70	甬房权证仑(开)字第2015822825号	仑国用(2015)第08258号	2050年8月16日	商业	有
244.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-12号	1313.78	376.97	甬房权证仑(开)字第2015822824号	仑国用(2015)第08352号	2050年8月16日	商业	有
245.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-13号	1419.14	407.20	甬房权证仑(开)字第2015822822号	仑国用(2015)第08351号	2050年8月16日	商业	有
246.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-14号	1100.22	315.69	甬房权证仑(开)字第2015822821号	仑国用(2015)第08353号	2050年8月16日	商业	有
247.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-15号	94.94	27.24	甬房权证仑(开)字第2015822819号	仑国用(2015)第08354号	2050年8月16日	商业	有
248.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-16号	248.04	71.17	甬房权证仑(开)字第2015822817号	仑国用(2015)第08355号	2050年8月16日	商业	有
249.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-17号	834.21	239.36	甬房权证仑(开)字第2015822815号	仑国用(2015)第08358号	2050年8月16日	商业	有
250.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-18号	825.90	236.98	甬房权证仑(开)字第2015822813号	仑国用(2015)第08359号	2050年8月16日	商业	有
251.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-19号	487.35	139.84	甬房权证仑(开)字第2015822812号	仑国用(2015)第08360号	2050年8月16日	商业	有
252.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-20号	221.64	63.60	甬房权证仑(开)字第2015822810号	仑国用(2015)第08373号	2050年8月16日	商业	有
253.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-21号	66.56	19.10	甬房权证仑(开)字第2015824255号	仑国用(2015)第09091号	2050年8月16日	商业	有
254.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-22号	260.26	74.68	甬房权证仑(开)字第2015824254号	仑国用(2015)第09135号	2050年8月16日	商业	有
255.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-23号	653.66	187.56	甬房权证仑(开)字第2015824253号	仑国用(2015)第09140号	2050年8月16日	商业	有
256.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	565.98	162.40	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第09088号	2050年8月16日	商业	有

		幢 4-24 号			2015824335 号				
257.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-25 号	614.53	176.33	甬房权证仑 （开）字第 2015824334 号	仑国用（2015） 第 09141 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
258.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-26 号	210.30	60.34	甬房权证仑 （开）字第 2015824333 号	仑国用（2015） 第 09086 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
259.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-27 号	397.58	114.08	甬房权证仑 （开）字第 2015824332 号	仑国用（2015） 第 09084 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
260.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-28 号	1570.65	450.68	甬房权证仑 （开）字第 2015824331 号	仑国用（2015） 第 09143 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
261.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-29 号	281.78	80.85	甬房权证仑 （开）字第 2015824330 号	仑国用（2015） 第 09080 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
262.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-30 号	245.90	70.56	甬房权证仑 （开）字第 2015824329 号	仑国用（2015） 第 09145 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
263.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-31 号	349.56	100.30	甬房权证仑 （开）字第 2015824328 号	仑国用（2015） 第 09078 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
264.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-32 号	263.12	75.50	甬房权证仑 （开）字第 2015824327 号	仑国用（2015） 第 09075 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
265.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-33 号	282.67	81.11	甬房权证仑 （开）字第 2015824326 号	仑国用（2015） 第 09083 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
266.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-34 号	172.11	49.38	甬房权证仑 （开）字第 2015824325 号	仑国用（2015） 第 09077 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
267.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-35 号	157.91	45.31	甬房权证仑 （开）字第 2015824324 号	仑国用（2015） 第 09070 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
268.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-36 号	152.89	43.87	甬房权证仑 （开）字第 2015824323 号	仑国用（2015） 第 09068 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
269.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-37 号	219.33	62.93	甬房权证仑 （开）字第 2015824322 号	仑国用（2015） 第 09111 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
270.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 4-38 号	402.26	115.42	甬房权证仑 （开）字第 2015824321 号	仑国用（2015） 第 09113 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

271.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢4-39号	80.72	23.16	甬房权证仑(开)字第2015824320号	仑国用(2015)第09105号	2050年8月16日	商业	有
272.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-2号	207.76	59.61	甬房权证仑(开)字第2015822853号	仑国用(2015)第08370号	2050年8月16日	商业	有
273.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-3号	248.59	71.33	甬房权证仑(开)字第2015822852号	仑国用(2015)第08268号	2050年8月16日	商业	有
274.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-4号	836.07	239.90	甬房权证仑(开)字第2015822851号	仑国用(2015)第08369号	2050年8月16日	商业	有
275.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-5号	825.61	236.90	甬房权证仑(开)字第2015822850号	仑国用(2015)第08364号	2050年8月16日	商业	有
276.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-6号	710.56	203.89	甬房权证仑(开)字第2015822849号	仑国用(2015)第08362号	2050年8月16日	商业	有
277.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-7号	261.38	75.00	甬房权证仑(开)字第2015824318号	仑国用(2015)第09106号	2050年8月16日	商业	有
278.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-8号	66.68	19.13	甬房权证仑(开)字第2015824316号	仑国用(2015)第09109号	2050年8月16日	商业	有
279.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-9号	620.86	178.15	甬房权证仑(开)字第2015824314号	仑国用(2015)第09210号	2050年8月16日	商业	有
280.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-10号	504.70	144.82	甬房权证仑(开)字第2015824311号	仑国用(2015)第09114号	2050年8月16日	商业	有
281.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-11号	747.48	214.48	甬房权证仑(开)字第2015824310号	仑国用(2015)第09123号	2050年8月16日	商业	有
282.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-12号	431.28	123.75	甬房权证仑(开)字第2015824309号	仑国用(2015)第09117号	2050年8月16日	商业	有
283.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-13号	1553.58	445.78	甬房权证仑(开)字第2015824308号	仑国用(2015)第09100号	2050年8月16日	商业	有
284.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1幢5-15号	363.72	104.36	甬房权证仑(开)字第2015824307号	仑国用(2015)第09118号	2050年8月16日	商业	有
285.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路399号(银泰城)1	158.84	45.58	甬房权证仑(开)字第	仑国用(2015)第09104号	2050年8月16日	商业	有

		幢 5-16 号			2015824306 号				
286.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-17 号	299.87	86.04	甬房权证仑 （开）字第 2015824305 号	仑国用（2015） 第 09116 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
287.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-18 号	127.20	36.50	甬房权证仑 （开）字第 2015824304 号	仑国用（2015） 第 09110 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
288.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-19 号	124.71	35.78	甬房权证仑 （开）字第 2015824303 号	仑国用（2015） 第 09112 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
289.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-20 号	165.19	47.40	甬房权证仑 （开）字第 2015824302 号	仑国用（2015） 第 09115 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
290.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-21 号	154.20	44.25	甬房权证仑 （开）字第 2015824301 号	仑国用（2015） 第 09103 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
291.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-22 号	227.22	65.20	甬房权证仑 （开）字第 2015824300 号	仑国用（2015） 第 09119 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
292.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-23 号	351.40	100.83	甬房权证仑 （开）字第 2015824299 号	仑国用（2015） 第 09102 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
293.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-24 号	78.26	22.46	甬房权证仑 （开）字第 2015824298 号	仑国用（2015） 第 09101 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有
294.	宁波泰悦	北仑区新碶中河路 399 号（银泰城）1 幢 5-25 号	211.34	60.64	甬房权证仑 （开）字第 2015824297 号	仑国用（2015） 第 09121 号	2050 年 8 月 16 日	商业	有

附件 4:

宁波泰悦商管承租的房屋明细:

序号	坐落	楼层	房号	建筑面积 (m ²)	租赁期限	出租方
1	北仑银泰城	-1	2	59.40	2015年1月1日至2024年12月31日	朱小燕
2	北仑银泰城	-1	3	51.00	2015年1月1日至2024年12月31日	叶华浩/ 姚一卫
3	北仑银泰城	-1	6	34.23	2015年1月1日至2024年12月31日	朱英
4	北仑银泰城	-1	7	44.65	2015年1月1日至2024年12月31日	吴聪慧
5	北仑银泰城	-1	8	66.57	2015年1月1日至2024年12月31日	张士杰
6	北仑银泰城	-1	9	70.18	2015年1月1日至2024年12月31日	王海明
7	北仑银泰城	-1	10	47.32	2015年1月1日至2024年12月31日	张玲蓉
8	北仑银泰城	-1	11	53.90	2015年1月1日至2024年12月31日	冯妙
9	北仑银泰城	-1	12	91.12	2015年1月1日至2024年12月31日	胡曰惠/ 虞佩利
10	北仑银泰城	-1	13	46.51	2015年1月1日至2024年12月31日	王巍伟
11	北仑银泰城	-1	14	71.53	2015年1月1日至2024年12月31日	虞凌红
12	北仑银泰城	-1	15	67.31	2015年1月1日至2024年12月31日	郑国荣
13	北仑银泰城	-1	16	161.27	2015年1月1日至2024年12月31日	董迦盛/ 胡依娜
	161.27			2015年1月1日至2024年12月31日		
14	北仑银泰城	-1	17	144.55	2015年1月1日至2024年12月31日	陈双燕/ 郑坚
15	北仑银泰城	-1	18	67.31	2015年1月1日至2024年12月31日	胡咸阳/ 贺澍
	67.31			2015年1月1日至2024年12月31日		
16	北仑银泰城	-1	19	67.31	2015年1月1日至2024年12月31日	乐莲萍/ 邬思健
	67.31			2015年1月1日至2024年12月31日		
17	北仑银泰城	-1	20	67.03	2015年1月1日至2024年12月31日	胡亚玲/ 张燕/张 世燕
18	北仑银泰城	-1	21	67.03	2015年1月1日至2024年12月31日	王珊波
19	北仑银泰城	-1	22	67.31	2015年1月1日至2024年12月31日	何贤能/ 张海静
20	北仑银泰城	-1	23	63.99	2015年1月1日至2024年12月31日	张兰

21	北仑银泰城	-1	24	51.91	2015年1月1日至2024年12月31日	胡珊珊
22	北仑银泰城	-1	25	48.85	2015年1月1日至2024年12月31日	陆豪杰
23	北仑银泰城	-1	26	60.01	2015年1月1日至2024年12月31日	彭英
24	北仑银泰城	-1	28	82.08	2015年1月1日至2024年12月31日	谢裕川/ 谢静
25	北仑银泰城	-1	29	75.72	2015年1月1日至2024年12月31日	胡程萍
26	北仑银泰城	-1	30	67.39	2015年1月1日至2024年12月31日	陈天波
27	北仑银泰城	-1	31	43.60	2015年1月1日至2024年12月31日	郑耀辉
28	北仑银泰城	-1	32	43.60	2015年1月1日至2024年12月31日	史燕飞
29	北仑银泰城	-1	33	69.37	2015年1月1日至2024年12月31日	张秋洁
30	北仑银泰城	-1	35	79.07	2015年1月1日至2024年12月31日	邱银月
31	北仑银泰城	-1	45	66.17	2015年1月1日至2024年12月31日	刘改生/ 汪满娣
32	北仑银泰城	-1	49	74.08	2015年1月1日至2024年12月31日	黄静儿
33	北仑银泰城	-1	50	65.35	2015年1月1日至2024年12月31日	叶美芳
34	北仑银泰城	-1	51	80.19	2015年1月1日至2024年12月31日	熊建忠/ 杨琳丽
35	北仑银泰城	-1	52	40.60	2015年1月1日至2024年12月31日	郑丽芬/ 邬谢方
36	北仑银泰城	-1	53	58.11	2015年1月1日至2024年12月31日	余爱娇
37	北仑银泰城	-1	56	52.39	2015年1月1日至2024年12月31日	史燕红/ 徐珍美
	52.39			2015年1月1日至2024年12月31日		
38	北仑银泰城	-1	57	60.06	2015年1月1日至2024年12月31日	胡语函
39	北仑银泰城	-1	58	60.49	2015年1月1日至2024年12月31日	胡铃淋
40	北仑银泰城	-1	59	65.28	2015年1月1日至2024年12月31日	徐柳/陈琳
41	北仑银泰城	-1	60	68.24	2015年1月1日至2024年12月31日	俞鑫
42	北仑银泰城	-1	61	39.83	2015年1月1日至2024年12月31日	王海芳
43	北仑银泰城	-1	62	53.20	2015年1月1日至2024年12月31日	俞乔瀚/ 龚春盛
	53.20			2015年1月1日至2024年12月31日		
44	北仑银泰城	-1	63	52.52	2015年1月1日至2024年12月31日	姚燕阳/ 王巧苓
45	北仑银泰城	-1	64	57.89	2015年1月1日至2024年12月31日	万丽丽

46	北仑银泰城	-1	65	64.74	2015年1月1日至2024年12月31日	聂士龙
47	北仑银泰城	-1	66	83.62	2015年1月1日至2024年12月31日	钟璐璐
48	北仑银泰城	-1	67	73.14	2015年1月1日至2024年12月31日	胡小龙
49	北仑银泰城	-1	68	68.78	2015年1月1日至2024年12月31日	郑彦硕
50	北仑银泰城	-1	69	65.86	2015年1月1日至2024年12月31日	沃汉成/ 沃琼洁
51	北仑银泰城	-1	70	75.29	2015年1月1日至2024年12月31日	钟黎东
52	北仑银泰城	-1	71	52.25	2015年1月1日至2024年12月31日	邵春波
53	北仑银泰城	-1	72	36.55	2015年1月1日至2024年12月31日	焦盛祥
54	北仑银泰城	-1	73	34.48	2015年1月1日至2024年12月31日	王雪暖/ 孙科敏
55	北仑银泰城	-1	74	45.15	2015年1月1日至2024年12月31日	贺良钢
56	北仑银泰城	-1	75	46.06	2015年1月1日至2024年12月31日	顾佳龄
57	北仑银泰城	-1	76	50.29	2015年1月1日至2024年12月31日	顾佳龄
58	北仑银泰城	-1	77	79.10	2015年1月1日至2024年12月31日	何达
59	北仑银泰城	-1	78	55.30	2015年1月1日至2024年12月31日	胡小林
60	北仑银泰城	-1	79	73.81	2015年1月1日至2024年12月31日	林中霞/ 周忠清
61	北仑银泰城	-1	84	64.91	2015年1月1日至2024年12月31日	谢丽丽
62	北仑银泰城	-1	86	46.06	2015年1月1日至2024年12月31日	田振清
63	北仑银泰城	-1	87	65.93	2015年1月1日至2024年12月31日	谢一珍
64	北仑银泰城	-1	88	58.01	2015年1月1日至2024年12月31日	谢一珍
65	北仑银泰城	-1	89	52.30	2015年1月1日至2024年12月31日	葛光友
66	北仑银泰城	-1	90	53.86	2015年1月1日至2024年12月31日	干丽萍
67	北仑银泰城	-1	91	49.95	2015年1月1日至2024年12月31日	周剑
68	北仑银泰城	-1	92	57.01	2015年1月1日至2024年12月31日	钱小荣/ 应丽娟
69	北仑银泰城	-1	93	64.68	2015年1月1日至2024年12月31日	刘湘琦
70	北仑银泰城	-1	94	49.44	2015年1月1日至2024年12月31日	丁春盛
71	北仑银泰城	-1	95	49.59	2015年1月1日至2024年12月31日	胡宣红
72	北仑银泰城	-1	96	50.91	2015年1月1日至2024年12月31日	李巧巧

73	北仑银泰城	-1	97	57.93	2015年1月1日至2024年12月31日	吴增辉/ 黄美珠
74	北仑银泰城	-1	98	57.45	2015年1月1日至2024年12月31日	叶雪波
75	北仑银泰城	-1	111	80.78	2015年1月1日至2024年12月31日	孙亚红
76	北仑银泰城	-1	113	80.91	2015年1月1日至2024年12月31日	徐麟钧
77	北仑银泰城	-1	114	80.70	2015年1月1日至2024年12月31日	陈刚
78	北仑银泰城	-1	115	80.70	2015年1月1日至2024年12月31日	潘勤波
79	北仑银泰城	-1	116	80.80	2015年1月1日至2024年12月31日	潘勤波
80	北仑银泰城	-1	117	51.85	2015年1月1日至2024年12月31日	江兴楚/ 林君英
81	北仑银泰城	-1	118	54.18	2015年1月1日至2024年12月31日	周剑梁
82	北仑银泰城	-1	119	68.67	2015年1月1日至2024年12月31日	董建
83	北仑银泰城	-1	120	106.23	2015年1月1日至2024年12月31日	胡芬因
84	北仑银泰城	-1	121	78.31	2015年1月1日至2024年12月31日	胡芬因
85	北仑银泰城	-1	122	61.51	2015年1月1日至2024年12月31日	胡贤钢
86	北仑银泰城	-1	123	55.03	2015年1月1日至2024年12月31日	顾洪磊/ 沈建萍
87	北仑银泰城	-1	124	55.03	2015年1月1日至2024年12月31日	张海军
88	北仑银泰城	-1	125	61.45	2015年1月1日至2024年12月31日	张海军
89	北仑银泰城	-1	126	64.27	2015年1月1日至2024年12月31日	张海军
90	北仑银泰城	-1	127	53.90	2015年1月1日至2024年12月31日	沃海芬/ 庞然
91	北仑银泰城	-1	128	47.85	2015年1月1日至2024年12月31日	袁煜
92	北仑银泰城	-1	129	75.85	2015年1月1日至2024年12月31日	朱海鹰
93	北仑银泰城	-1	130	86.93	2015年1月1日至2024年12月31日	陈燕
94	北仑银泰城	-1	131	86.93	2015年1月1日至2024年12月31日	陈燕
95	北仑银泰城	-1	132	86.65	2015年1月1日至2024年12月31日	范东晖
96	北仑银泰城	-1	136	100.50	2015年1月1日至2024年12月31日	林永富/ 林邵泽
97	北仑银泰城	-1	137	68.34	2015年1月1日至2024年12月31日	王海波/ 陆雪红
98	北仑银泰城	1	泰山路343 号(1-9、 2-10)	568.21	2015年1月1日至2024年12月31日	陈宇翔

99	北仑银泰城	1	泰山路 341 号 (1-10)	70.58	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	陈宇翔
100	北仑银泰城	1	泰山路 339 号 (1-11)	59.18	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	陈苏平
101	北仑银泰城	1	51	46.75	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	陈苏平
102	北仑银泰城	1	12	47.38	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	陈平
103	北仑银泰城	1	53	51.78	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	陈平
104	北仑银泰城	1	13	23.27	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	徐善华
105	北仑银泰城	1	14	24.67	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	徐善华
106	北仑银泰城	1	29	85.47	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	徐善华
107	北仑银泰城	1	22	52.66	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			52.66	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
108	北仑银泰城	1	23	79.25	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			79.25	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
109	北仑银泰城	1	35	37.86	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			37.86	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
110	北仑银泰城	1	36	46.39	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			46.39	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
111	北仑银泰城	1	103	73.03	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			73.03	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
112	北仑银泰城	1	104	59.87	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	池伟鹏/
	北仑银泰城			59.87	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	应金华
113	北仑银泰城	1	26	89.61	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	王进
114	北仑银泰城	1	37	46.95	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	潘小忠/ 汤盈笑
115	北仑银泰城	1	38	46.95	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	潘小忠/ 汤盈笑
116	北仑银泰城	1	39	41.20	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	潘小忠/ 汤盈笑
117	北仑银泰城	1	46	71.10	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	徐静君/ 乐南池
118	北仑银泰城	1	47	61.75	2015 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日	徐静君/ 乐南池

119	北仑银泰城	1	泰山路 389、391、 393号 (1-84)	305.07	2015年1月1日至2024年12月31日	徐静君
120	北仑银泰城	1	48	54.98	2015年1月1日至2024年12月31日	吕美芳
121	北仑银泰城	1	49	45.01	2015年1月1日至2024年12月31日	吕美芳
122	北仑银泰城	1	50	55.97	2015年1月1日至2024年12月31日	张万华/ 李莲莉 张超
123	北仑银泰城	1	52	37.73	2015年1月1日至2024年12月31日	钱立萍/ 翁思馨
124	北仑银泰城	2	32	79.10	2015年1月1日至2024年12月31日	钱立萍/ 翁思馨
125	北仑银泰城	1	54	21.43	2015年1月1日至2024年12月31日	李彦垚
126	北仑银泰城	1	56	60.97	2015年1月1日至2024年12月31日	徐海英/ 何佶
127	北仑银泰城	1	57	84.77	2015年1月1日至2024年12月31日	方杰
128	北仑银泰城	1	59	122.36	2015年1月1日至2024年12月31日	钟旗峰
129	北仑银泰城	1	63	56.81	2015年1月1日至2024年12月31日	顾娇娇
130	北仑银泰城	1	64	77.06	2015年1月1日至2024年12月31日	顾娇娇
131	北仑银泰城	1	66	73.95	2015年1月1日至2024年12月31日	吴永夫
132	北仑银泰城	1	67	159.72	2015年1月1日至2024年12月31日	林豪峰/ 徐善英
133	北仑银泰城	1	68	85.13	2015年1月1日至2024年12月31日	陈荣
134	北仑银泰城	1	69	90.83	2015年1月1日至2024年12月31日	陈荣
135	北仑银泰城	1	75	59.73	2015年1月1日至2024年12月31日	虞盈意
136	北仑银泰城	1	76	38.68	2015年1月1日至2024年12月31日	罗裕容
137	北仑银泰城	1	泰山路373 号(1-89)	108.13	2015年1月1日至2024年12月31日	徐凯明
138	北仑银泰城	1	91	95.60	2015年1月1日至2024年12月31日	赵超颇
139	北仑银泰城	1	159	33.70	2015年1月1日至2024年12月31日	赵超颇
140	北仑银泰城	1	99	42.72	2015年1月1日至2024年12月31日	贺威芬
141	北仑银泰城	1	101	51.75	2015年1月1日至2024年12月31日	干维昌
142	北仑银泰城	1	102	56.44	2015年1月1日至2024年12月31日	干维昌

143	北仑银泰城	1	105	46.60	2015年1月1日至2024年12月31日	何杰
144	北仑银泰城	1	106	57.12	2015年1月1日至2024年12月31日	何杰
145	北仑银泰城	1	107	76.29	2015年1月1日至2024年12月31日	何杰
146	北仑银泰城	1	108	39.66	2015年1月1日至2024年12月31日	邵佩素
147	北仑银泰城	1	109	46.79	2015年1月1日至2024年12月31日	朱月青
148	北仑银泰城	1	112	76.91	2015年1月1日至2024年12月31日	何恺
149	北仑银泰城	1	113	73.07	2015年1月1日至2024年12月31日	何恺
150	北仑银泰城	1	114	36.65	2015年1月1日至2024年12月31日	贺峰
151	北仑银泰城	1	115	57.22	2015年1月1日至2024年12月31日	李晓迪/
	北仑银泰城			57.22	2015年1月1日至2024年12月31日	马艳萍
152	北仑银泰城	1	116	59.83	2015年1月1日至2024年12月31日	高佳波
153	北仑银泰城	1	121	38.72	2015年1月1日至2024年12月31日	郑彦博
154	北仑银泰城	1	122	38.08	2015年1月1日至2024年12月31日	邹放莲
155	北仑银泰城	1	123	27.70	2015年1月1日至2024年12月31日	王瑞睿
156	北仑银泰城	1	125	66.85	2015年1月1日至2024年12月31日	王英
157	北仑银泰城	1	136	64.35	2015年1月1日至2024年12月31日	徐乐天
158	北仑银泰城	1	141	43.21	2015年1月1日至2024年12月31日	姜碧莹
159	北仑银泰城	1	142	57.40	2015年1月1日至2024年12月31日	周秀娥
160	北仑银泰城	1	148	70.81	2015年1月1日至2024年12月31日	沈宽宏
161	北仑银泰城	1	149	77.82	2015年1月1日至2024年12月31日	董海燕/ 郑泽
162	北仑银泰城	1	150	51.15	2015年1月1日至2024年12月31日	王一凯
163	北仑银泰城	1	151	54.03	2015年1月1日至2024年12月31日	苏柯成
164	北仑银泰城	1	152	45.68	2015年1月1日至2024年12月31日	方群波
165	北仑银泰城	1	154	85.65	2015年1月1日至2024年12月31日	於维君
166	北仑银泰城	1	155	58.61	2015年1月1日至2024年12月31日	张维萍
167	北仑银泰城	1	156	72.65	2015年1月1日至2024年12月31日	张维萍
168	北仑银泰城	1	164	57.39	2015年1月1日至2024年12月31日	张维萍
169	北仑银泰城	1	165	67.42	2015年1月1日至2024年12月31日	张维萍

170	北仑银泰城	1	166	52.21	2015年1月1日至2024年12月31日	张维萍
171	北仑银泰城	1	160	33.15	2015年1月1日至2024年12月31日	林浩
172	北仑银泰城	1	161	47.46	2015年1月1日至2024年12月31日	洪佳君
173	北仑银泰城	1	163	67.74	2015年1月1日至2024年12月31日	洪佳君
174	北仑银泰城	1	162	62.44	2015年1月1日至2024年12月31日	洪嘉伶
175	北仑银泰城	1	168	53.40	2015年1月1日至2024年12月31日	舒亚坤
176	北仑银泰城	1	169	39.75	2015年1月1日至2024年12月31日	王浩
177	北仑银泰城	2	11	159.02	2015年1月1日至2024年12月31日	胡燕
178	北仑银泰城	2	22	98.56	2015年1月1日至2024年12月31日	徐贵日/ 魏海兰
179	北仑银泰城	2	24	93.55	2015年1月1日至2024年12月31日	朱盈盈/ 李国美
180	北仑银泰城	2	25	99.61	2015年1月1日至2024年12月31日	邬莹莹/ 何小丫
181	北仑银泰城	2	26	101.21	2015年1月1日至2024年12月31日	贺琦斌
182	北仑银泰城	2	27	103.58	2015年1月1日至2024年12月31日	虞维雅
183	北仑银泰城	2	28	107.43	2015年1月1日至2024年12月31日	陈毅华/ 周早芬/ 陈芳园
184	北仑银泰城	2	29	113.14	2015年1月1日至2024年12月31日	陈毅华/ 周早芬/ 陈芳园
185	北仑银泰城	2	33	52.70	2015年1月1日至2024年12月31日	章惠娟/ 柳恩幸
186	北仑银泰城	2	34	70.70	2015年1月1日至2024年12月31日	翁兆岳/ 翁峰林
187	北仑银泰城	2	49	110.22	2015年1月1日至2024年12月31日	郑秀云
188	北仑银泰城	2	50	137.19	2015年1月1日至2024年12月31日	虞国平/ 胡淑君
189	北仑银泰城	2	56	197.08	2015年1月1日至2024年12月31日	虞意卫
190	北仑银泰城	2	57	60.76	2015年1月1日至2024年12月31日	李仙桥
191	北仑银泰城	2	71	109.12	2015年1月1日至2024年12月31日	谢赛红/ 胡恩傲
192	北仑银泰城	2	77	77.66	2015年1月1日至2024年12月31日	邱明霞
193	北仑银泰城	2	99	84.73	2015年1月1日至2024年12月31日	孙志欣

附件 5:

台州置业 409 套抵押房产:

序号	不动产权证号	证载权利人	坐落	用途	面积 (m ²)	使用期限	有无抵押
1.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021403号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积17.52/房屋建筑面积189.69	至2053年10月8日止	有
2.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021404号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.05/房屋建筑面积173.77	至2053年10月8日止	有
3.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021405号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢203室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.92/房屋建筑面积85.77	至2053年10月8日止	有
4.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021410号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢208室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.65/房屋建筑面积61.18	至2053年10月8日止	有
5.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021411号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢209室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.72/房屋建筑面积94.42	至2053年10月8日止	有
6.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021412号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢210室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.26/房屋建筑面积67.76	至2053年10月8日止	有
7.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021413号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢211室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.91/房屋建筑面积64.03	至2053年10月8日止	有
8.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021414号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢212室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.74/房屋建筑面积62.14	至2053年10月8日止	有
9.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021415号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢213室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.73/房屋建筑面积62.01	至2053年10月8日止	有
10.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021416号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢214室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.26/房屋建筑面积	至2053年10月8日止	有

					56.95		
11.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021417号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢215室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.78/房屋建筑面积62.54	至2053年10月8日止	有
12.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021418号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢216室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.84/房屋建筑面积63.19	至2053年10月8日止	有
13.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021419号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢217室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.64/房屋建筑面积61.03	至2053年10月8日止	有
14.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021420号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢218室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.74/房屋建筑面积62.10	至2053年10月8日止	有
15.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021421号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢219室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.55/房屋建筑面积81.71	至2053年10月8日止	有
16.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021422号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢220室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.13/房屋建筑面积66.40	至2053年10月8日止	有
17.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021423号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢221室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.92/房屋建筑面积107.37	至2053年10月8日止	有
18.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021424号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢222室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.75/房屋建筑面积138.04	至2053年10月8日止	有
19.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021427号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢225室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.91/房屋建筑面积150.63	至2053年10月8日止	有
20.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021430号	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢228室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.21/房屋建筑面积99.74	至2053年10月8日止	有
21.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城1、2、3幢231室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.20/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021433 号				建筑面积 88.79		
22.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021434 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 232 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.19/房屋 建筑面积 67.06	至 2053 年 10 月 8 日止	有
23.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021436 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 234 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 8.88/房屋 建筑面积 96.19	至 2053 年 10 月 8 日止	有
24.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021438 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 236 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 7.12/房屋 建筑面积 77.14	至 2053 年 10 月 8 日止	有
25.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021439 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 237 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.84/房屋 建筑面积 74.08	至 2053 年 10 月 8 日止	有
26.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021445 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 243 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 5.85/房屋 建筑面积 63.33	至 2053 年 10 月 8 日止	有
27.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021447 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 245 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 14.89/房屋 建筑面积 161.26	至 2053 年 10 月 8 日止	有
28.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021448 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 301 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 18.04/房屋 建筑面积 195.32	至 2053 年 10 月 8 日止	有
29.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021449 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 302 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.69/房屋 建筑面积 137.41	至 2053 年 10 月 8 日止	有
30.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021450 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 303 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 3.55/房屋 建筑面积 38.42	至 2053 年 10 月 8 日止	有
31.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021451 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 304 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.44/房屋 建筑面积 102.16	至 2053 年 10 月 8 日止	有
32.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 306 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 8.01/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0021453 号				建筑面积 86.71		
33.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021455 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 308 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 3.79/房屋 建筑面积 41.02	至 2053 年 10 月 8 日止	有
34.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021456 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 309 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 3.55/房屋 建筑面积 38.46	至 2053 年 10 月 8 日止	有
35.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021457 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 310 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 3.43/房屋 建筑面积 37.16	至 2053 年 10 月 8 日止	有
36.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021458 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 311 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.56/房屋 建筑面积 71.07	至 2053 年 10 月 8 日止	有
37.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021469 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 328 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.38/房屋 建筑面积 69.05	至 2053 年 10 月 8 日止	有
38.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021471 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 330 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.18/房屋 建筑面积 99.35	至 2053 年 10 月 8 日止	有
39.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021479 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 338 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.02/房屋 建筑面积 65.21	至 2053 年 10 月 8 日止	有
40.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021480 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 339 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 4.33/房屋 建筑面积 46.90	至 2053 年 10 月 8 日止	有
41.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021481 号	台州置业	椒江区银泰城 1、2、3 幢 340 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 15.34/房屋 建筑面积 166.04	至 2053 年 10 月 8 日止	有
42.	浙（2017）台州椒江不动产权第0021106 号	台州置业	椒江区银泰城 4 幢 101 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.16/房屋 建筑面积 83.11	至 2053 年 10 月 8 日止	有
43.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城 4 幢 102 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.99/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0021107号				建筑面积 94.36		
44.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021108号	台州置业	椒江区银泰城4幢103室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.61/房屋建筑面积62.28	至2053年10月8日止	有
45.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021109号	台州置业	椒江区银泰城4幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.96/房屋建筑面积67.01	至2053年10月8日止	有
46.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021110号	台州置业	椒江区银泰城4幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.39/房屋建筑面积59.22	至2053年10月8日止	有
47.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021111号	台州置业	椒江区银泰城4幢106室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.63/房屋建筑面积62.52	至2053年10月8日止	有
48.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021112号	台州置业	椒江区银泰城4幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.44/房屋建筑面积59.92	至2053年10月8日止	有
49.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021113号	台州置业	椒江区银泰城4幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.76/房屋建筑面积91.31	至2053年10月8日止	有
50.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021114号	台州置业	椒江区银泰城4幢109室	批发零售用地/商业	土地使用权面积2.75/房屋建筑面积37.11	至2053年10月8日止	有
51.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021115号	台州置业	椒江区银泰城4幢110室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.05/房屋建筑面积54.70	至2053年10月8日止	有
52.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021116号	台州置业	椒江区银泰城4幢111室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.23/房屋建筑面积57.15	至2053年10月8日止	有
53.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021117号	台州置业	椒江区银泰城4幢112室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.17/房屋建筑面积56.34	至2053年10月8日止	有
54.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城4幢113室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.36/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021118号				建筑面积 58.81		
55.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021119号	台州置业	椒江区银泰城4幢114室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.55/房屋建筑面积61.45	至2053年10月8日止	有
56.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021120号	台州置业	椒江区银泰城4幢115室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.47/房屋建筑面积114.35	至2053年10月8日止	有
57.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021121号	台州置业	椒江区银泰城4幢116室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.97/房屋建筑面积53.54	至2053年10月8日止	有
58.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021122号	台州置业	椒江区银泰城4幢117室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.64/房屋建筑面积103.19	至2053年10月8日止	有
59.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021123号	台州置业	椒江区银泰城4幢118室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.08/房屋建筑面积68.59	至2053年10月8日止	有
60.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021124号	台州置业	椒江区银泰城4幢119室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.21/房屋建筑面积151.37	至2053年10月8日止	有
61.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021125号	台州置业	椒江区银泰城4幢120室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.59/房屋建筑面积62.01	至2053年10月8日止	有
62.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021126号	台州置业	椒江区银泰城4幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.10/房屋建筑面积82.34	至2053年10月8日止	有
63.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021127号	台州置业	椒江区银泰城4幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.31/房屋建筑面积98.65	至2053年10月8日止	有
64.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021128号	台州置业	椒江区银泰城4幢203室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.02/房屋建筑面积148.76	至2053年10月8日止	有
65.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城4幢204室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.66/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021129号				建筑面积 89.90		
66.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021130号	台州置业	椒江区银泰城4幢205室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.52/房屋建筑面积115.08	至2053年10月8日止	有
67.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021131号	台州置业	椒江区银泰城4幢206室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.01/房屋建筑面积121.63	至2053年10月8日止	有
68.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021132号	台州置业	椒江区银泰城4幢207室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.65/房屋建筑面积116.74	至2053年10月8日止	有
69.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021133号	台州置业	椒江区银泰城4幢208室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.68/房屋建筑面积103.73	至2053年10月8日止	有
70.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021134号	台州置业	椒江区银泰城4幢209室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.27/房屋建筑面积71.12	至2053年10月8日止	有
71.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021135号	台州置业	椒江区银泰城4幢210室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.48/房屋建筑面积74.00	至2053年10月8日止	有
72.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021136号	台州置业	椒江区银泰城4幢211室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.44/房屋建筑面积73.50	至2053年10月8日止	有
73.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021137号	台州置业	椒江区银泰城4幢212室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.51/房屋建筑面积87.96	至2053年10月8日止	有
74.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021138号	台州置业	椒江区银泰城4幢213室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.30/房屋建筑面积98.59	至2053年10月8日止	有
75.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021139号	台州置业	椒江区银泰城4幢214室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.48/房屋建筑面积74.02	至2053年10月8日止	有
76.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城4幢215室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.60/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021140号				建筑面积 75.66		
77.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021141号	台州置业	椒江区银泰城4幢216室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.22/房屋建筑面积138.07	至2053年10月8日止	有
78.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021142号	台州置业	椒江区银泰城4幢217室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.31/房屋建筑面积112.15	至2053年10月8日止	有
79.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021143号	台州置业	椒江区银泰城4幢218室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.38/房屋建筑面积72.59	至2053年10月8日止	有
80.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021144号	台州置业	椒江区银泰城4幢219室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.95/房屋建筑面积53.31	至2053年10月8日止	有
81.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021145号	台州置业	椒江区银泰城4幢220室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.66/房屋建筑面积198.00	至2053年10月8日止	有
82.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021146号	台州置业	椒江区银泰城4幢301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.30/房屋建筑面积85.07	至2053年10月8日止	有
83.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021147号	台州置业	椒江区银泰城4幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.17/房屋建筑面积96.75	至2053年10月8日止	有
84.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021148号	台州置业	椒江区银泰城4幢303室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.20/房屋建筑面积56.69	至2053年10月8日止	有
85.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021149号	台州置业	椒江区银泰城4幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.40/房屋建筑面积59.42	至2053年10月8日止	有
86.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021150号	台州置业	椒江区银泰城4幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.56/房屋建筑面积88.56	至2053年10月8日止	有
87.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城4幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.89/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021151号				建筑面积 93.02		
88.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021152号	台州置业	椒江区银泰城4幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.57/房屋建筑面积88.75	至2053年10月8日止	有
89.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021153号	台州置业	椒江区银泰城4幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.58/房屋建筑面积75.35	至2053年10月8日止	有
90.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021154号	台州置业	椒江区银泰城4幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.31/房屋建筑面积44.63	至2053年10月8日止	有
91.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021155号	台州置业	椒江区银泰城4幢310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.27/房屋建筑面积44.12	至2053年10月8日止	有
92.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021156号	台州置业	椒江区银泰城4幢311室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.86/房屋建筑面积52.07	至2053年10月8日止	有
93.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021157号	台州置业	椒江区银泰城4幢312室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.54/房屋建筑面积101.85	至2053年10月8日止	有
94.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021158号	台州置业	椒江区银泰城4幢313室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.66/房屋建筑面积76.47	至2053年10月8日止	有
95.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021159号	台州置业	椒江区银泰城4幢314室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.79/房屋建筑面积78.17	至2053年10月8日止	有
96.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021160号	台州置业	椒江区银泰城4幢315室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.56/房屋建筑面积142.64	至2053年10月8日止	有
97.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021161号	台州置业	椒江区银泰城4幢316室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.58/房屋建筑面积115.87	至2053年10月8日止	有
98.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城4幢317室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.55/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021162号				建筑面积 75.00		
99.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021163号	台州置业	椒江区银泰城4幢318室	批发零售用地/商业	土地使用权面积19.23/房屋建筑面积259.63	至2053年10月8日止	有
100.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022248号	台州置业	椒江区银泰城5幢101室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.88/房屋建筑面积118.61	至2053年10月8日止	有
101.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022249号	台州置业	椒江区银泰城5幢102室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.87/房屋建筑面积96.71	至2053年10月8日止	有
102.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022250号	台州置业	椒江区银泰城5幢103室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.24/房屋建筑面积67.97	至2053年10月8日止	有
103.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022251号	台州置业	椒江区银泰城5幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.74/房屋建筑面积73.46	至2053年10月8日止	有
104.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022252号	台州置业	椒江区银泰城5幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.97/房屋建筑面积75.96	至2053年10月8日止	有
105.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022253号	台州置业	椒江区银泰城5幢106室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.55/房屋建筑面积60.52	至2053年10月8日止	有
106.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022254号	台州置业	椒江区银泰城5幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.79/房屋建筑面积52.15	至2053年10月8日止	有
107.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022255号	台州置业	椒江区银泰城5幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.41/房屋建筑面积146.20	至2053年10月8日止	有
108.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022256号	台州置业	椒江区银泰城5幢109室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.34/房屋建筑面积58.22	至2053年10月8日止	有
109.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城5幢110室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.98/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022257号				建筑面积 65.21		
110.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022258号	台州置业	椒江区银泰城5幢111室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.24/房屋建筑面积35.33	至2053年10月8日止	有
111.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022259号	台州置业	椒江区银泰城5幢112室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.79/房屋建筑面积95.82	至2053年10月8日止	有
112.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022260号	台州置业	椒江区银泰城5幢113室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.17/房屋建筑面积78.09	至2053年10月8日止	有
113.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022261号	台州置业	椒江区银泰城5幢114室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.00/房屋建筑面积76.32	至2053年10月8日止	有
114.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022262号	台州置业	椒江区银泰城5幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.49/房屋建筑面积92.48	至2053年10月8日止	有
115.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022263号	台州置业	椒江区银泰城5幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.15/房屋建筑面积77.96	至2053年10月8日止	有
116.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022264号	台州置业	椒江区银泰城5幢203室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.40/房屋建筑面积91.57	至2053年10月8日止	有
117.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022265号	台州置业	椒江区银泰城5幢204室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.73/房屋建筑面积95.11	至2053年10月8日止	有
118.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022266号	台州置业	椒江区银泰城5幢205室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.74/房屋建筑面积106.20	至2053年10月8日止	有
119.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022267号	台州置业	椒江区银泰城5幢206室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.72/房屋建筑面积105.98	至2053年10月8日止	有
120.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城5幢207室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.11/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022268 号				建筑面积 142.91		
121.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022269号	台州置业	椒江区银泰城5幢208室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.45/房屋建筑面积113.88	至2053年10月8日止	有
122.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022270号	台州置业	椒江区银泰城5幢209室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.90/房屋建筑面积75.17	至2053年10月8日止	有
123.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022271号	台州置业	椒江区银泰城5幢210室	批发零售用地/商业	土地使用权面积21.25/房屋建筑面积231.55	至2053年10月8日止	有
124.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022272号	台州置业	椒江区银泰城5幢211室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.98/房屋建筑面积76.07	至2053年10月8日止	有
125.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022273号	台州置业	椒江区银泰城5幢212室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.79/房屋建筑面积117.61	至2053年10月8日止	有
126.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022274号	台州置业	椒江区银泰城5幢213室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.27/房屋建筑面积111.94	至2053年10月8日止	有
127.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022275号	台州置业	椒江区银泰城5幢214室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.44/房屋建筑面积146.49	至2053年10月8日止	有
128.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022276号	台州置业	椒江区银泰城5幢301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.34/房屋建筑面积80.05	至2053年10月8日止	有
129.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022277号	台州置业	椒江区银泰城5幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.80/房屋建筑面积63.26	至2053年10月8日止	有
130.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022278号	台州置业	椒江区银泰城5幢303室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.14/房屋建筑面积66.93	至2053年10月8日止	有
131.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城5幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.99/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022279号				建筑面积 76.15		
132.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022280号	台州置业	椒江区银泰城5幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.10/房屋建筑面积77.42	至2053年10月8日止	有
133.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022281号	台州置业	椒江区银泰城5幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.19/房屋建筑面积67.44	至2053年10月8日止	有
134.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022282号	台州置业	椒江区银泰城5幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.13/房屋建筑面积99.54	至2053年10月8日止	有
135.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022283号	台州置业	椒江区银泰城5幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.18/房屋建筑面积78.31	至2053年10月8日止	有
136.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022284号	台州置业	椒江区银泰城5幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积22.14/房屋建筑面积241.23	至2053年10月8日止	有
137.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022285号	台州置业	椒江区银泰城5幢310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.27/房屋建筑面积79.25	至2053年10月8日止	有
138.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022286号	台州置业	椒江区银泰城5幢311室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.24/房屋建筑面积122.52	至2053年10月8日止	有
139.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022287号	台州置业	椒江区银泰城5幢312室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.70/房屋建筑面积116.62	至2053年10月8日止	有
140.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022288号	台州置业	椒江区银泰城5幢313室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.00/房屋建筑面积152.61	至2053年10月8日止	有
141.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022397号	台州置业	椒江区银泰城6幢101室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.17/房屋建筑面积36.81	至2053年10月8日止	有
142.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢102室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.66/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022398 号				建筑面积 40.25		
143.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022399号	台州置业	椒江区银泰城6幢103室	批发零售用地/商业	土地使用权面积18.71/房屋建筑面积133.12	至2053年10月8日止	有
144.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022400号	台州置业	椒江区银泰城6幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.63/房屋建筑面积68.53	至2053年10月8日止	有
145.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022401号	台州置业	椒江区银泰城6幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.17/房屋建筑面积79.49	至2053年10月8日止	有
146.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022402号	台州置业	椒江区银泰城6幢106室	批发零售用地/商业	土地使用权面积17.32/房屋建筑面积123.22	至2053年10月8日止	有
147.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022403号	台州置业	椒江区银泰城6幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.34/房屋建筑面积80.69	至2053年10月8日止	有
148.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022404号	台州置业	椒江区银泰城6幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.25/房屋建筑面积87.13	至2053年10月8日止	有
149.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022405号	台州置业	椒江区银泰城6幢109室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.80/房屋建筑面积105.26	至2053年10月8日止	有
150.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022406号	台州置业	椒江区银泰城6幢110室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.49/房屋建筑面积60.42	至2053年10月8日止	有
151.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022407号	台州置业	椒江区银泰城6幢111室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.56/房屋建筑面积60.92	至2053年10月8日止	有
152.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022408号	台州置业	椒江区银泰城6幢112室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.56/房屋建筑面积60.92	至2053年10月8日止	有
153.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢113室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.56/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022409号				建筑面积 60.92		
154.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022410号	台州置业	椒江区银泰城6幢114室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.89/房屋建筑面积41.90	至2053年10月8日止	有
155.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022411号	台州置业	椒江区银泰城6幢115室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.62/房屋建筑面积47.12	至2053年10月8日止	有
156.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022412号	台州置业	椒江区银泰城6幢116室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.70/房屋建筑面积40.54	至2053年10月8日止	有
157.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022413号	台州置业	椒江区银泰城6幢117室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.80/房屋建筑面积41.28	至2053年10月8日止	有
158.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022414号	台州置业	椒江区银泰城6幢118室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.07/房屋建筑面积57.42	至2053年10月8日止	有
159.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022415号	台州置业	椒江区银泰城6幢119室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.40/房屋建筑面积59.74	至2053年10月8日止	有
160.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022416号	台州置业	椒江区银泰城6幢120室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.57/房屋建筑面积39.63	至2053年10月8日止	有
161.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022417号	台州置业	椒江区银泰城6幢121室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.57/房屋建筑面积39.63	至2053年10月8日止	有
162.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022418号	台州置业	椒江区银泰城6幢122室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.57/房屋建筑面积39.63	至2053年10月8日止	有
163.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022419号	台州置业	椒江区银泰城6幢123室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.57/房屋建筑面积41.06	至2053年10月8日止	有
164.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢124室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.53/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022420 号				建筑面积 67.83		
165.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022421 号	台州置业	椒江区银泰城6幢125 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.37/房屋 建筑面积 73.79	至 2053 年 10 月 8 日止	有
166.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022422 号	台州置业	椒江区银泰城6幢126 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.37/房屋 建筑面积 73.79	至 2053 年 10 月 8 日止	有
167.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022423 号	台州置业	椒江区银泰城6幢127 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.04/房屋 建筑面积 64.30	至 2053 年 10 月 8 日止	有
168.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022424 号	台州置业	椒江区银泰城6幢128 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.07/房屋 建筑面积 85.88	至 2053 年 10 月 8 日止	有
169.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022425 号	台州置业	椒江区银泰城6幢129 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.47/房屋 建筑面积 74.47	至 2053 年 10 月 8 日止	有
170.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022426 号	台州置业	椒江区银泰城6幢130 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 8.39/房屋 建筑面积 59.66	至 2053 年 10 月 8 日止	有
171.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022427 号	台州置业	椒江区银泰城6幢131 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.59/房屋 建筑面积 46.90	至 2053 年 10 月 8 日止	有
172.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022428 号	台州置业	椒江区银泰城6幢132 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.59/房屋 建筑面积 46.90	至 2053 年 10 月 8 日止	有
173.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022429 号	台州置业	椒江区银泰城6幢133 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 5.67/房屋 建筑面积 40.31	至 2053 年 10 月 8 日止	有
174.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022430 号	台州置业	椒江区银泰城6幢134 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 5.70/房屋 建筑面积 40.54	至 2053 年 10 月 8 日止	有
175.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢135 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 5.69/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0022431 号				建筑面积 40.49		
176.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022432 号	台州置业	椒江区银泰城6幢136 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 11.24/房屋 建筑面积 79.93	至 2053 年 10 月 8 日止	有
177.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022433 号	台州置业	椒江区银泰城6幢201 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 16.09/房屋 建筑面积 114.49	至 2053 年 10 月 8 日止	有
178.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022434 号	台州置业	椒江区银泰城6幢202 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.04/房屋 建筑面积 71.45	至 2053 年 10 月 8 日止	有
179.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022435 号	台州置业	椒江区银泰城6幢203 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.20/房屋 建筑面积 86.80	至 2053 年 10 月 8 日止	有
180.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022436 号	台州置业	椒江区银泰城6幢204 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.23/房屋 建筑面积 65.68	至 2053 年 10 月 8 日止	有
181.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022437 号	台州置业	椒江区银泰城6幢205 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.94/房屋 建筑面积 77.84	至 2053 年 10 月 8 日止	有
182.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022438 号	台州置业	椒江区银泰城6幢206 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.95/房屋 建筑面积 99.22	至 2053 年 10 月 8 日止	有
183.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022439 号	台州置业	椒江区银泰城6幢207 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 15.39/房屋 建筑面积 109.47	至 2053 年 10 月 8 日止	有
184.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022440 号	台州置业	椒江区银泰城6幢208 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.19/房屋 建筑面积 93.82	至 2053 年 10 月 8 日止	有
185.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022441 号	台州置业	椒江区银泰城6幢209 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 14.80/房屋 建筑面积 105.32	至 2053 年 10 月 8 日止	有
186.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢210 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 14.79/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0022442 号				建筑面积 105.23		
187.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022443号	台州置业	椒江区银泰城6幢211室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.61/房屋建筑面积75.50	至2053年10月8日止	有
188.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022444号	台州置业	椒江区银泰城6幢212室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.52/房屋建筑面积74.86	至2053年10月8日止	有
189.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022445号	台州置业	椒江区银泰城6幢213室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.77/房屋建筑面积83.77	至2053年10月8日止	有
190.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022446号	台州置业	椒江区银泰城6幢214室	批发零售用地/商业	土地使用权面积21.93/房屋建筑面积156.04	至2053年10月8日止	有
191.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022447号	台州置业	椒江区银泰城6幢215室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.88/房屋建筑面积70.26	至2053年10月8日止	有
192.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022448号	台州置业	椒江区银泰城6幢216室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.42/房屋建筑面积66.99	至2053年10月8日止	有
193.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022449号	台州置业	椒江区银泰城6幢217室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.65/房屋建筑面积68.62	至2053年10月8日止	有
194.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022450号	台州置业	椒江区银泰城6幢218室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.65/房屋建筑面积68.62	至2053年10月8日止	有
195.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022451号	台州置业	椒江区银泰城6幢219室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.34/房屋建筑面积73.54	至2053年10月8日止	有
196.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022452号	台州置业	椒江区银泰城6幢220室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.43/房屋建筑面积88.44	至2053年10月8日止	有
197.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢221室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.99/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022453 号				建筑面积 113.75		
198.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022454号	台州置业	椒江区银泰城6幢222室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.23/房屋建筑面积101.23	至2053年10月8日止	有
199.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022455号	台州置业	椒江区银泰城6幢223室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.41/房屋建筑面积102.55	至2053年10月8日止	有
200.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022456号	台州置业	椒江区银泰城6幢224室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.29/房屋建筑面积66.10	至2053年10月8日止	有
201.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022457号	台州置业	椒江区银泰城6幢225室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.22/房屋建筑面积101.17	至2053年10月8日止	有
202.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022458号	台州置业	椒江区银泰城6幢226室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.23/房屋建筑面积101.23	至2053年10月8日止	有
203.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022459号	台州置业	椒江区银泰城6幢227室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.41/房屋建筑面积88.27	至2053年10月8日止	有
204.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022460号	台州置业	椒江区银泰城6幢228室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.63/房屋建筑面积118.34	至2053年10月8日止	有
205.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022461号	台州置业	椒江区银泰城6幢229室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.45/房屋建筑面积102.81	至2053年10月8日止	有
206.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022462号	台州置业	椒江区银泰城6幢230室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.68/房屋建筑面积61.74	至2053年10月8日止	有
207.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022463号	台州置业	椒江区银泰城6幢231室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.06/房屋建筑面积50.22	至2053年10月8日止	有
208.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢232室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.06/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022464 号				建筑面积 50.22		
209.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022465号	台州置业	椒江区银泰城6幢233室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.73/房屋建筑面积83.45	至2053年10月8日止	有
210.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022466号	台州置业	椒江区银泰城6幢234室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.74/房屋建筑面积90.65	至2053年10月8日止	有
211.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022467号	台州置业	椒江区银泰城6幢301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.47/房屋建筑面积117.20	至2053年10月8日止	有
212.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022468号	台州置业	椒江区银泰城6幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.28/房屋建筑面积73.14	至2053年10月8日止	有
213.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022469号	台州置业	椒江区银泰城6幢303室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.49/房屋建筑面积88.85	至2053年10月8日止	有
214.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022470号	台州置业	椒江区银泰城6幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.45/房屋建筑面积67.23	至2053年10月8日止	有
215.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022471号	台州置业	椒江区银泰城6幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.20/房屋建筑面积79.68	至2053年10月8日止	有
216.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022472号	台州置业	椒江区银泰城6幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.28/房屋建筑面积101.57	至2053年10月8日止	有
217.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022473号	台州置业	椒江区银泰城6幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.77/房屋建筑面积112.21	至2053年10月8日止	有
218.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022474号	台州置业	椒江区银泰城6幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.50/房屋建筑面积96.05	至2053年10月8日止	有
219.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.15/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022475 号				建筑面积 107.81		
220.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022476 号	台州置业	椒江区银泰城6幢310 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 15.14/房屋 建筑面积 107.72	至 2053 年 10 月 8 日止	有
221.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022477 号	台州置业	椒江区银泰城6幢311 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.97/房屋 建筑面积 78.02	至 2053 年 10 月 8 日止	有
222.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022478 号	台州置业	椒江区银泰城6幢312 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.88/房屋 建筑面积 77.38	至 2053 年 10 月 8 日止	有
223.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022479 号	台州置业	椒江区银泰城6幢313 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.17/房屋 建筑面积 86.60	至 2053 年 10 月 8 日止	有
224.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022480 号	台州置业	椒江区银泰城6幢314 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 22.45/房屋 建筑面积 159.73	至 2053 年 10 月 8 日止	有
225.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022481 号	台州置业	椒江区银泰城6幢315 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.11/房屋 建筑面积 71.92	至 2053 年 10 月 8 日止	有
226.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022482 号	台州置业	椒江区银泰城6幢316 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.64/房屋 建筑面积 68.57	至 2053 年 10 月 8 日止	有
227.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022483 号	台州置业	椒江区银泰城6幢317 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 9.87/房屋 建筑面积 70.25	至 2053 年 10 月 8 日止	有
228.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022484 号	台州置业	椒江区银泰城6幢318 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 14.17/房屋 建筑面积 100.79	至 2053 年 10 月 8 日止	有
229.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022485 号	台州置业	椒江区银泰城6幢319 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.42/房屋 建筑面积 88.38	至 2053 年 10 月 8 日止	有
230.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城6幢320 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 12.23/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0022486 号				建筑面积 87.01		
231.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022487号	台州置业	椒江区银泰城6幢321室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.87/房屋建筑面积77.33	至2053年10月8日止	有
232.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022488号	台州置业	椒江区银泰城6幢322室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.93/房屋建筑面积77.74	至2053年10月8日止	有
233.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022489号	台州置业	椒江区银泰城6幢323室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.77/房屋建筑面积41.05	至2053年10月8日止	有
234.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022490号	台州置业	椒江区银泰城6幢324室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.86/房屋建筑面积77.27	至2053年10月8日止	有
235.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022491号	台州置业	椒江区银泰城6幢325室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.87/房屋建筑面积77.33	至2053年10月8日止	有
236.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022492号	台州置业	椒江区银泰城6幢326室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.49/房屋建筑面积67.50	至2053年10月8日止	有
237.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022493号	台州置业	椒江区银泰城6幢327室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.85/房屋建筑面积91.40	至2053年10月8日止	有
238.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022494号	台州置业	椒江区银泰城6幢328室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.18/房屋建筑面积79.57	至2053年10月8日止	有
239.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022495号	台州置业	椒江区银泰城6幢329室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.52/房屋建筑面积53.48	至2053年10月8日止	有
240.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022496号	台州置业	椒江区银泰城6幢330室	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.91/房屋建筑面积148.78	至2053年10月8日止	有
241.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城7幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.56/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022632 号				建筑面积 98.11		
242.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022633 号	台州置业	椒江区银泰城7幢202 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.40/房屋 建筑面积 81.26	至 2053 年 10 月 8 日止	有
243.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022634 号	台州置业	椒江区银泰城7幢203 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 10.87/房屋 建筑面积 84.88	至 2053 年 10 月 8 日止	有
244.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022635 号	台州置业	椒江区银泰城7幢204 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 15.04/房屋 建筑面积 117.45	至 2053 年 10 月 8 日止	有
245.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022636 号	台州置业	椒江区银泰城7幢205 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.78/房屋 建筑面积 107.67	至 2053 年 10 月 8 日止	有
246.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022637 号	台州置业	椒江区银泰城7幢206 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.57/房屋 建筑面积 105.97	至 2053 年 10 月 8 日止	有
247.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022638 号	台州置业	椒江区银泰城7幢207 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 6.61/房屋 建筑面积 51.63	至 2053 年 10 月 8 日止	有
248.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022639 号	台州置业	椒江区银泰城7幢208 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 8.56/房屋 建筑面积 66.87	至 2053 年 10 月 8 日止	有
249.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022640 号	台州置业	椒江区银泰城7幢209 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 8.48/房屋 建筑面积 66.24	至 2053 年 10 月 8 日止	有
250.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022641 号	台州置业	椒江区银泰城7幢210 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 11.94/房屋 建筑面积 93.28	至 2053 年 10 月 8 日止	有
251.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022642 号	台州置业	椒江区银泰城7幢211 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.30/房屋 建筑面积 103.87	至 2053 年 10 月 8 日止	有
252.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城7幢212 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 13.05/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0022643 号				建筑面积 101.94		
253.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022644号	台州置业	椒江区银泰城7幢213室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.55/房屋建筑面积129.28	至2053年10月8日止	有
254.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022645号	台州置业	椒江区银泰城7幢214室	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.34/房屋建筑面积158.86	至2053年10月8日止	有
255.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022646号	台州置业	椒江区银泰城7幢215室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.16/房屋建筑面积71.53	至2053年10月8日止	有
256.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022647号	台州置业	椒江区银泰城7幢216室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.95/房屋建筑面积69.87	至2053年10月8日止	有
257.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022648号	台州置业	椒江区银泰城7幢217室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.95/房屋建筑面积69.87	至2053年10月8日止	有
258.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022649号	台州置业	椒江区银泰城7幢218室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.95/房屋建筑面积69.87	至2053年10月8日止	有
259.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022650号	台州置业	椒江区银泰城7幢219室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.61/房屋建筑面积90.66	至2053年10月8日止	有
260.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022651号	台州置业	椒江区银泰城7幢220室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.88/房屋建筑面积85.00	至2053年10月8日止	有
261.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022652号	台州置业	椒江区银泰城7幢221室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.83/房屋建筑面积68.96	至2053年10月8日止	有
262.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022653号	台州置业	椒江区银泰城7幢222室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.83/房屋建筑面积68.96	至2053年10月8日止	有
263.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城7幢223室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.77/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022654 号				建筑面积 107.55		
264.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022655号	台州置业	椒江区银泰城7幢224室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.46/房屋建筑面积105.13	至2053年10月8日止	有
265.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022656号	台州置业	椒江区银泰城7幢225室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.24/房屋建筑面积111.24	至2053年10月8日止	有
266.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022657号	台州置业	椒江区银泰城7幢226室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.37/房屋建筑面积96.64	至2053年10月8日止	有
267.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022658号	台州置业	椒江区银泰城7幢227室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.02/房屋建筑面积86.04	至2053年10月8日止	有
268.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022659号	台州置业	椒江区银泰城7幢228室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.46/房屋建筑面积105.12	至2053年10月8日止	有
269.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022660号	台州置业	椒江区银泰城7幢301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.27/房屋建筑面积119.27	至2053年10月8日止	有
270.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022661号	台州置业	椒江区银泰城7幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积11.13/房屋建筑面积86.91	至2053年10月8日止	有
271.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022662号	台州置业	椒江区银泰城7幢303室	批发零售用地/商业	土地使用权面积15.40/房屋建筑面积120.26	至2053年10月8日止	有
272.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022663号	台州置业	椒江区银泰城7幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积14.12/房屋建筑面积110.26	至2053年10月8日止	有
273.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022664号	台州置业	椒江区银泰城7幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.89/房屋建筑面积108.50	至2053年10月8日止	有
274.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城7幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.77/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022665号				建筑面积 52.87		
275.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022666号	台州置业	椒江区银泰城7幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.77/房屋建筑面积68.48	至2053年10月8日止	有
276.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022667号	台州置业	椒江区银泰城7幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.68/房屋建筑面积67.83	至2053年10月8日止	有
277.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022668号	台州置业	椒江区银泰城7幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积12.23/房屋建筑面积95.52	至2053年10月8日止	有
278.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022669号	台州置业	椒江区银泰城7幢310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.62/房屋建筑面积106.36	至2053年10月8日止	有
279.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022670号	台州置业	椒江区银泰城7幢311室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.36/房屋建筑面积104.38	至2053年10月8日止	有
280.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022671号	台州置业	椒江区银泰城7幢312室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.95/房屋建筑面积132.38	至2053年10月8日止	有
281.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022672号	台州置业	椒江区银泰城7幢313室	批发零售用地/商业	土地使用权面积20.82/房屋建筑面积162.66	至2053年10月8日止	有
282.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022673号	台州置业	椒江区银泰城7幢314室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.38/房屋建筑面积73.25	至2053年10月8日止	有
283.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022674号	台州置业	椒江区银泰城7幢315室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.16/房屋建筑面积71.54	至2053年10月8日止	有
284.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022675号	台州置业	椒江区银泰城7幢316室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.16/房屋建筑面积71.54	至2053年10月8日止	有
285.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城7幢317室	批发零售用地/商业	土地使用权面积13.41/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022676 号				建筑面积 104.76		
286.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022677号	台州置业	椒江区银泰城7幢318室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.14/房屋建筑面积55.79	至2053年10月8日止	有
287.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022678号	台州置业	椒江区银泰城7幢319室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.78/房屋建筑面积45.16	至2053年10月8日止	有
288.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022679号	台州置业	椒江区银泰城7幢320室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.78/房屋建筑面积45.16	至2053年10月8日止	有
289.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022680号	台州置业	椒江区银泰城7幢321室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.68/房屋建筑面积83.41	至2053年10月8日止	有
290.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022681号	台州置业	椒江区银泰城7幢322室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.36/房屋建筑面积80.92	至2053年10月8日止	有
291.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022682号	台州置业	椒江区银泰城7幢323室	批发零售用地/商业	土地使用权面积10.99/房屋建筑面积85.85	至2053年10月8日止	有
292.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022683号	台州置业	椒江区银泰城7幢324室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.08/房屋建筑面积70.90	至2053年10月8日止	有
293.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022684号	台州置业	椒江区银泰城7幢325室	批发零售用地/商业	土地使用权面积8.10/房屋建筑面积63.24	至2053年10月8日止	有
294.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022685号	台州置业	椒江区银泰城7幢326室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.14/房屋建筑面积40.36	至2053年10月8日止	有
295.	浙（2017）台州椒江不动产权第0019789号	台州置业	椒江区银泰城8幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积2.87/房屋建筑面积107.87	至2053年10月8日止	有
296.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城8幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积3.04/房屋	至2053年10月8日止	有

	0019790号				建筑面积 113.95		
297.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019792号	台州置业	椒江区银泰城8幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积1.32/房屋建筑面积49.57	至2053年10月8日止	有
298.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019793号	台州置业	椒江区银泰城8幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积2.22/房屋建筑面积83.52	至2053年10月8日止	有
299.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019794号	台州置业	椒江区银泰城8幢203室	批发零售用地/商业	土地使用权面积6.43/房屋建筑面积241.51	至2053年10月8日止	有
300.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019795号	台州置业	椒江区银泰城8幢204室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.85/房屋建筑面积181.91	至2053年10月8日止	有
301.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019796号	台州置业	椒江区银泰城8幢205室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.12/房屋建筑面积192.09	至2053年10月8日止	有
302.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019797号	台州置业	椒江区银泰城8幢206室	批发零售用地/商业	土地使用权面积9.27/房屋建筑面积348.14	至2053年10月8日止	有
303.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019799号	台州置业	椒江区银泰城8幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积1.84/房屋建筑面积68.99	至2053年10月8日止	有
304.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019801号	台州置业	椒江区银泰城8幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积5.31/房屋建筑面积199.48	至2053年10月8日止	有
305.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019802号	台州置业	椒江区银泰城8幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.00/房屋建筑面积150.27	至2053年10月8日止	有
306.	浙(2017)台州椒江不动产权第0019803号	台州置业	椒江区银泰城8幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积4.23/房屋建筑面积158.70	至2053年10月8日止	有
307.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城8幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积7.74/房屋	至2053年10月8日止	有

	0019804号				建筑面积 290.62		
308.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021927号	台州置业	椒江区银泰城9幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积17.60/房屋建筑面积58.93	至2053年10月8日止	有
309.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021930号	台州置业	椒江区银泰城9幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.66/房屋建筑面积55.81	至2053年10月8日止	有
310.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021931号	台州置业	椒江区银泰城9幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.92/房屋建筑面积56.65	至2053年10月8日止	有
311.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021933号	台州置业	椒江区银泰城9幢110室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.92/房屋建筑面积56.65	至2053年10月8日止	有
312.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021935号	台州置业	椒江区银泰城9幢112室	批发零售用地/商业	土地使用权面积42.56/房屋建筑面积142.52	至2053年10月8日止	有
313.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021936号	台州置业	椒江区银泰城9幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积33.48/房屋建筑面积112.14	至2053年10月8日止	有
314.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021937号	台州置业	椒江区银泰城9幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
315.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021939号	台州置业	椒江区银泰城9幢204室	批发零售用地/商业	土地使用权面积27.47/房屋建筑面积92.01	至2053年10月8日止	有
316.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021940号	台州置业	椒江区银泰城9幢205室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
317.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021941号	台州置业	椒江区银泰城9幢206室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
318.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城9幢207室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.06/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021942号				建筑面积 87.26		
319.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021943号	台州置业	椒江区银泰城9幢208室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
320.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021944号	台州置业	椒江区银泰城9幢209室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
321.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021945号	台州置业	椒江区银泰城9幢210室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
322.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021946号	台州置业	椒江区银泰城9幢211室	批发零售用地/商业	土地使用权面积31.69/房屋建筑面积106.14	至2053年10月8日止	有
323.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021947号	台州置业	椒江区银泰城9幢212室	批发零售用地/商业	土地使用权面积66.54/房屋建筑面积222.85	至2053年10月8日止	有
324.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021948号	台州置业	椒江区银泰城9幢301室	批发零售用地/商业	土地使用权面积33.48/房屋建筑面积112.14	至2053年10月8日止	有
325.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021949号	台州置业	椒江区银泰城9幢302室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
326.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021951号	台州置业	椒江区银泰城9幢304室	批发零售用地/商业	土地使用权面积27.51/房屋建筑面积92.14	至2053年10月8日止	有
327.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021952号	台州置业	椒江区银泰城9幢305室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.57	至2053年10月8日止	有
328.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021953号	台州置业	椒江区银泰城9幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.57	至2053年10月8日止	有
329.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城9幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.06/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021954号				建筑面积 87.26		
330.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021955号	台州置业	椒江区银泰城9幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
331.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021956号	台州置业	椒江区银泰城9幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.57	至2053年10月8日止	有
332.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021957号	台州置业	椒江区银泰城9幢310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.57	至2053年10月8日止	有
333.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021958号	台州置业	椒江区银泰城9幢311室	批发零售用地/商业	土地使用权面积31.69/房屋建筑面积106.13	至2053年10月8日止	有
334.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021959号	台州置业	椒江区银泰城9幢312室	批发零售用地/商业	土地使用权面积66.54/房屋建筑面积222.85	至2053年10月8日止	有
335.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021960号	台州置业	椒江区银泰城9幢401室	批发零售用地/商业	土地使用权面积33.48/房屋建筑面积112.14	至2053年10月8日止	有
336.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021961号	台州置业	椒江区银泰城9幢402室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.58	至2053年10月8日止	有
337.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021963号	台州置业	椒江区银泰城9幢405室	批发零售用地/商业	土地使用权面积26.45/房屋建筑面积88.57	至2053年10月8日止	有
338.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021966号	台州置业	椒江区银泰城9幢408室	批发零售用地/商业	土地使用权面积66.54/房屋建筑面积222.85	至2053年10月8日止	有
339.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021992号	台州置业	椒江区银泰城10幢101室	批发零售用地/商业	土地使用权面积33.69/房屋建筑面积112.93	至2053年10月8日止	有
340.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城10幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.85/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021995号				建筑面积 56.49		
341.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021996号	台州置业	椒江区银泰城10幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.49/房屋建筑面积55.26	至2053年10月8日止	有
342.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021997号	台州置业	椒江区银泰城10幢106室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.89/房屋建筑面积56.50	至2053年10月8日止	有
343.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021998号	台州置业	椒江区银泰城10幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.85/房屋建筑面积56.49	至2053年10月8日止	有
344.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021999号	台州置业	椒江区银泰城10幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积16.86/房屋建筑面积56.50	至2053年10月8日止	有
345.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022007号	台州置业	椒江区银泰城10幢201室	批发零售用地/商业	土地使用权面积50.47/房屋建筑面积169.16	至2053年10月8日止	有
346.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022008号	台州置业	椒江区银泰城10幢202室	批发零售用地/商业	土地使用权面积29.82/房屋建筑面积99.96	至2053年10月8日止	有
347.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022009号	台州置业	椒江区银泰城10幢203室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
348.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022010号	台州置业	椒江区银泰城10幢204室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
349.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022011号	台州置业	椒江区银泰城10幢205室	批发零售用地/商业	土地使用权面积24.70/房屋建筑面积82.77	至2053年10月8日止	有
350.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022012号	台州置业	椒江区银泰城10幢206室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
351.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城10幢207室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022013 号				建筑面积 84.62		
352.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022014 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 208 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
353.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022015 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 209 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
354.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022016 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 210 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
355.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022017 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 211 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
356.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022018 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 212 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 24.37/房屋 建筑面积 81.67	至 2053 年 10 月 8 日止	有
357.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022021 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 215 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 31.49/房屋 建筑面积 105.53	至 2053 年 10 月 8 日止	有
358.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0021977 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 301 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 50.47/房屋 建筑面积 169.16	至 2053 年 10 月 8 日止	有
359.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0021978 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 302 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 29.82/房屋 建筑面积 99.96	至 2053 年 10 月 8 日止	有
360.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0021979 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 303 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
361.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0021980 号	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 304 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 25.25/房屋 建筑面积 84.62	至 2053 年 10 月 8 日止	有
362.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城 10 幢 305 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 24.70/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0021981号				建筑面积 82.77		
363.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021982号	台州置业	椒江区银泰城10幢306室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
364.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021983号	台州置业	椒江区银泰城10幢307室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
365.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021984号	台州置业	椒江区银泰城10幢308室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
366.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021985号	台州置业	椒江区银泰城10幢309室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
367.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021986号	台州置业	椒江区银泰城10幢310室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
368.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021987号	台州置业	椒江区银泰城10幢311室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
369.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021988号	台州置业	椒江区银泰城10幢312室	批发零售用地/商业	土地使用权面积24.37/房屋建筑面积81.67	至2053年10月8日止	有
370.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021990号	台州置业	椒江区银泰城10幢314室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
371.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021991号	台州置业	椒江区银泰城10幢315室	批发零售用地/商业	土地使用权面积31.49/房屋建筑面积105.53	至2053年10月8日止	有
372.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021967号	台州置业	椒江区银泰城10幢401室	批发零售用地/商业	土地使用权面积50.47/房屋建筑面积169.16	至2053年10月8日止	有
373.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城10幢403室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋	至2053年10月8日止	有

	0021968号				建筑面积 84.62		
374.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021969号	台州置业	椒江区银泰城10幢404室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
375.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021970号	台州置业	椒江区银泰城10幢405室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
376.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021971号	台州置业	椒江区银泰城10幢406室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
377.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021972号	台州置业	椒江区银泰城10幢407室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
378.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021973号	台州置业	椒江区银泰城10幢408室	批发零售用地/商业	土地使用权面积24.37/房屋建筑面积81.67	至2053年10月8日止	有
379.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021975号	台州置业	椒江区银泰城10幢410室	批发零售用地/商业	土地使用权面积25.25/房屋建筑面积84.62	至2053年10月8日止	有
380.	浙(2017)台州椒江不动产权第0021976号	台州置业	椒江区银泰城10幢411室	批发零售用地/商业	土地使用权面积31.49/房屋建筑面积105.53	至2053年10月8日止	有
381.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022022号	台州置业	椒江区银泰城11幢101室	批发零售用地/商业	土地使用权面积24.56/房屋建筑面积57.10	至2053年10月8日止	有
382.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022023号	台州置业	椒江区银泰城11幢102室	批发零售用地/商业	土地使用权面积28.09/房屋建筑面积65.31	至2053年10月8日止	有
383.	浙(2017)台州椒江不动产权第0022024号	台州置业	椒江区银泰城11幢103室	批发零售用地/商业	土地使用权面积34.55/房屋建筑面积80.33	至2053年10月8日止	有
384.	浙(2017)台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城11幢104室	批发零售用地/商业	土地使用权面积31.87/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022025 号				建筑面积 74.10		
385.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022026号	台州置业	椒江区银泰城11幢105室	批发零售用地/商业	土地使用权面积34.55/房屋建筑面积80.33	至2053年10月8日止	有
386.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022027号	台州置业	椒江区银泰城11幢106室	批发零售用地/商业	土地使用权面积34.55/房屋建筑面积80.33	至2053年10月8日止	有
387.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022028号	台州置业	椒江区银泰城11幢107室	批发零售用地/商业	土地使用权面积34.55/房屋建筑面积80.33	至2053年10月8日止	有
388.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022029号	台州置业	椒江区银泰城11幢108室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.56/房屋建筑面积82.69	至2053年10月8日止	有
389.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022030号	台州置业	椒江区银泰城11幢109室	批发零售用地/商业	土地使用权面积45.72/房屋建筑面积106.30	至2053年10月8日止	有
390.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022031号	台州置业	椒江区银泰城11幢110室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.01/房屋建筑面积81.41	至2053年10月8日止	有
391.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022032号	台州置业	椒江区银泰城11幢111室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.01/房屋建筑面积81.41	至2053年10月8日止	有
392.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022033号	台州置业	椒江区银泰城11幢112室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.14/房屋建筑面积81.72	至2053年10月8日止	有
393.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022034号	台州置业	椒江区银泰城11幢113室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.14/房屋建筑面积81.72	至2053年10月8日止	有
394.	浙（2017）台州椒江不动产权第0022035号	台州置业	椒江区银泰城11幢114室	批发零售用地/商业	土地使用权面积34.63/房屋建筑面积80.52	至2053年10月8日止	有
395.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城11幢115室	批发零售用地/商业	土地使用权面积35.01/房屋	至2053年10月8日止	有

	0022036 号				建筑面积 81.41		
396.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022037 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 116 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 35.14/房屋 建筑面积 81.72	至 2053 年 10 月 8 日止	有
397.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022039 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 118 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 42.17/房屋 建筑面积 98.06	至 2053 年 10 月 8 日止	有
398.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022040 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 119 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 32.46/房屋 建筑面积 75.47	至 2053 年 10 月 8 日止	有
399.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022041 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 120 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 32.37/房屋 建筑面积 75.27	至 2053 年 10 月 8 日止	有
400.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022042 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 121 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 39.94/房屋 建筑面积 92.87	至 2053 年 10 月 8 日止	有
401.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022043 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 122 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 33.48/房屋 建筑面积 77.84	至 2053 年 10 月 8 日止	有
402.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022045 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 202 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 41.98/房屋 建筑面积 97.61	至 2053 年 10 月 8 日止	有
403.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022046 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 203 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 47.59/房屋 建筑面积 110.66	至 2053 年 10 月 8 日止	有
404.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022047 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 204 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 51.21/房屋 建筑面积 119.07	至 2053 年 10 月 8 日止	有
405.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022048 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 205 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 51.21/房屋 建筑面积 119.07	至 2053 年 10 月 8 日止	有
406.	浙（2017）台州椒江不动产权第	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 206 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 51.37/房屋	至 2053 年 10 月 8 日止	有

	0022049 号				建筑面积 119.45		
407.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022050 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 207 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 65.25/房屋 建筑面积 151.72	至 2053 年 10 月 8 日止	有
408.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022051 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 208 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 90.45/房屋 建筑面积 210.31	至 2053 年 10 月 8 日止	有
409.	浙（2017）台州椒江不动产权第 0022052 号	台州置业	椒江区银泰城 11 幢 209 室	批发零售用地/ 商业	土地使用权面积 61.25/房屋 建筑面积 142.43	至 2053 年 10 月 8 日止	有