

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2020-132 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“昆明蓝光”）

四川蓝光生态环境产业有限公司（以下简称“蓝光生态”）

丰县蓝光地产开发有限公司（以下简称“丰县蓝光”）

深圳市场玖商贸股份有限公司（以下简称“深圳场玖”）

郑州市塬铭置业有限公司（以下简称“郑州塬铭”）

咸阳万玉科置业有限公司（以下简称“咸阳万玉科”）

湖北楷炎房地产开发有限公司（以下简称“湖北楷炎”）

桐乡市恒蓝置业有限公司（以下简称“桐乡恒蓝”）

浙江宝业建设集团有限公司（以下简称“浙江宝业”）

2、担保金额：228,231.56 万元人民币

3、是否有反担保：桐乡市恒翔置业有限公司为下表中第 8 项担保按照全部债务的 70%向本公司提供连带责任反担保。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司持 股比例 (包括 直接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	昆明蓝光	蓝光发展	131.56	131.56	100%	重庆市金科商业保理有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
2	蓝光生态	蓝光发展	5,000	5,000	100%	“蓝光生态债权转让项目二期”投资者	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
3	丰县蓝光	蓝光发展、丰县蓝光、徐州蓝光置业有限公司	20,000	20,000	100%	国通信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；丰县蓝光提供土地使用权抵押担保【苏（2019）丰县不动产权第0005764号、第0005779号、第0005778号】；徐州蓝光置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
4	深圳煊玖	蓝光发展、茂名烨城房地产开发有限公司	8,700	8,700	100%	厦门国际银行股份有限公司珠海分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；茂名烨城提供土地使用权抵押担保【粤（2018）茂名市不动产权第0041716号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
5	郑州源铭	蓝光发展、郑州源铭、郑州市塘鑫置业有限公司	100,000	100,000	51%	平安银行股份有限公司郑州分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；郑州源铭提供土地使用权抵押担保【豫（2020）新郑市不动产权第6007605号、第6007595号】；郑州市塘鑫置业有限公司提供股权质押担	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

							保。	
6	咸阳万玉科	蓝光发展、咸阳万玉科	18,000	18,000	53%	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	蓝光发展提供连带责任保证担保；咸阳万玉科提供在建工程抵押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
7	湖北楷炎	蓝光发展、湖北楷炎、湖北楷焱房地产开发有限公司	20,000	20,000	51%	中国光大银行股份有限公司襄阳分行	蓝光发展提供连带责任保证担保；湖北楷炎提供土地使用权抵押担保【鄂（2020）襄阳市不动产权第0030461号】；湖北楷焱房地产开发有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
8	桐乡恒蓝	蓝光发展、桐乡恒蓝	44,000	48,400	50%	浙商银行股份有限公司嘉兴桐乡支行	蓝光发展提供连带责任保证担保；桐乡恒蓝提供土地使用权抵押担保【浙（2020）桐乡市不动产权第0027935号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
9	浙江宝业	蓝光发展	8,000	8,000	0%	华夏银行股份有限公司绍兴柯桥支行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第四十二次会议及2020年第五次临时股东大会审议通过
合计			223,831.56	228,231.56	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过，公司拟预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元，有效期自公司2019年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司2020年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	550,000	319,000	231,000
2	为全资子公司提供担保	2,763,000	1,721,114	1,041,886
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	1,692,563	1,601,437

4	为参股公司提供担保	529,000	25,500	503,500
	合计	7,136,000	3,758,177	3,377,823

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

(3) 子公司为本公司提供担保的额度原预计为20亿元，根据公司2019年年度股东大会决议审议通过的《关于公司预计2020年度新增担保额度的议案》，公司总裁决定从为全资子公司提供担保的额度累计调剂35亿元至子公司为本公司提供担保的额度。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2020年9月30日)
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室	李剑	19,610	房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。	100%	总资产660649,总负债394044,净资产266605,营业收入218753,净利润62164。
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都市成华区杉板桥南路340号附201	程耀贵	100,000	园林绿化养护、苗木培育;景观工程设计、施工;工程项目管理。室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工;钢结构工程设计及施工;建筑幕墙工程设计及施工;机电设备安装工程设计及施工;园林绿化工程设计、施工;水电安装工程施工。	100%	总资产121359,总负债92316,净资产29043;营业收入0,净利润-781。
丰县蓝光地产开发有限公司	丰县电动车产业园	温泉	2,000	房地产开发、房产销售;建筑材料销售;物业管理;房屋租赁。	100%	总资产77198,总负债79121,净资产-1922;营业收入0,净利润-210。
深圳市场玖商贸股份有限公司	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心B栋33K	房树华	500	在网上从事商贸活动(不含限制项目);网上销售建筑材料、五金产品、金属材料、装饰材料;企业管理咨询(不含限制项目)。	100%	总资产125939,总负债126070,净资产-131;营业收入0,净利润-132。
郑州市源铭置业有限公司	河南省郑州市新郑市龙湖镇郑新路与祥安路交汇处西300米法兰原著32号楼2单元102	李海阳	1,000	房地产开发与经营。	51%	总资产75842,总负债75913,净资产-71;营业收入0,净利润-71。
咸阳万玉科置业有限公司	陕西省咸阳市秦都区中华西路枫景苑22号商住楼5单元10层3号	董其武	2,000	房地产开发、销售、经营;物业管理,房屋装修。	53%	总资产55960万元,总负债54073万元,净资产1887万元;营业收入0万元,净利润-114万元。
湖北楷炎房地产开发有限公司	湖北省襄阳市东津新区(经开区)内环路(东津世纪城13号地块)30幢1-2层18室	陈云	1,000	房地产开发;房屋销售;建筑材料销售;房屋信息咨询;室内外装饰装修工程施工。	51%	总资产20435万元,总负债20449万元,净资产-14万元;营业收入0万元,净利润-14万元。
桐乡市恒蓝置业有限公司	浙江省梧桐街道康乐路30号5楼	李金强	35,000	许可项目:房地产开发经营。一般项目:住房租赁;广告涉及、代理;房地产咨询;非居住房地产租赁。	50%	总资产84738万元,总负债49766万元,净资产34972万元;营业收入0万元,净利润-28万元。
浙江宝业建设集团有限公司	浙江省绍兴市柯桥区杨汛桥镇杨汛路228号	金吉祥	105,500	许可项目:各类工程建设活动;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;消防设施工程施工;货物进出口;建筑劳务分包;对外劳务合作。一般项目:园林绿化工程施工;对外承包工程;机械设备租赁;建筑工程机械与设备租赁;工程管理服务;节能管理服务。	0%	截止2019年12月31日:总资产766219万元,总负债522648万元,净资产243571万元;营业收入1142221万元,净利润16207万元。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年10月31日，公司及控股子公司对外担保余额为6,901,017万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的359.18%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,678,999万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的347.62%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年11月26日