

广东迪生力汽配股份有限公司 关于控股孙公司购买仓库用地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东迪生力汽配股份有限公司（以下简称“公司”）于 2020 年 11 月 23 日召开第二届董事会第三十次会议，审议并通过了《关于控股孙公司购买仓库用地的议案》，同意公司控股孙公司 Wheel Mart Texas Inc 以自筹资金的方式购买位于美国德州的仓库用地，根据《公司章程》等相关法律、法规的规定，本次拟购买的仓库用地事项未达到提交公司股东大会审议标准，无需股东大会审议。

一、本次购买仓库用地基本情况

（一）交易对方

The South Buckner 4520 LP, a Texas limited partnership(南巴克纳比德 4520 号有限合伙企业)，该交易对方是美国一家从事房产等经营活动的企业，该交易对方与本公司及本公司控股股东、实际控制人不存在关联关系，与公司在股权、业务、人员、资产、产权等方面不存在关联关系和潜在利益安排。

（二）土地基本情况

（1）地块位置：德克萨斯州达拉斯市南巴克纳比德 4520 号(4520 South Buckner Blvd., Dallas)

（2）建筑面积：112200 平方尺（12466.66 平方米）

（3）购买金额：5,834,400 美元（约人民币 3800 万元）

（4）土地使用权年限：永久

本次购买的仓库用地实际价格以成交价为 5,834,400 美元（约人民币 3800 万元），约合 3050 元/平方米，根据美当地专业的商业用途地产查询网 Loopnet 查询，目前当地房产交易均价约 3500 元/平方米，因此本次购买的仓库用地交易价格公

允、合理。

二、本次购买仓库用地的目的

本次购买仓库用地主要是扩大该地区的市场需要，经过几年来的经营经验，该地区汽车配件市场非常庞大，目前原有租赁的仓库用地已经不能满足该地区的需求，经过子公司华鸿集团的经营管理团队研究分析，本次购买仓库用地符合公司扩大该地区的经营计划，提升德州孙公司的市场竞争实力，该地区处于未来经济发展的重镇，人口快速增长，汽车配件改装市场需求越来越大，在不影响公司正常经营和资金配置的前提下，购买仓库用地有利于降低公司经营成本，巩固销售渠道基地，为公司长期稳定经营提供有利条件，配合公司拓展该地区业务发展规划。

三、风险提示

本次孙公司购买仓库用地，需经当地法律、法规等相关规定执行，公司将根据本次交易进展具体情况及时披露相关信息，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东迪生力汽配股份有限公司董事会

2020 年 11 月 23 日