

证券代码：A股 600695
B股 900919

证券简称：A股 绿庭投资
B股 绿庭B股

编号：临2020-036

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

关于向上海亘通叁投资管理中心（有限合伙）

增资的公告

重要内容提示：

● 投资标的名称：上海亘通叁投资管理中心（有限合伙）（以下简称“亘通叁”或“合伙企业”）。

● 增资金额：人民币 1,500 万元。

● 本次增资已经上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）第九届董事会 2020 年第三次临时会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

为拓展公司业务，进一步实施公司战略布局，同时满足亘通叁业务发展以及补充流动资金的需求，公司全资孙公司安徽仁晖不良资产处置有限公司（以下简称“安徽仁晖”）作为 B 类有限合伙人拟向亘通叁现金增资 1,500 万元人民币，占全部 B 类合伙份额的 52.56%，占亘通叁全部认缴出资总额的 30.61%。

本次投资已经公司第九届董事会 2020 年第三次临时会议审议通过，无需提交股东大会审议。本次投资不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合伙企业基本情况

（一）企业名称：上海亘通叁投资管理中心（有限合伙）

（二）主要经营场所：上海市松江区新松江路 1800 弄 3 号

（三）成立日期：2015 年 06 月 16 日

（四）合伙期限：2015 年 06 月 16 日至 2030 年 06 月 15 日

（五）统一社会信用代码：91310117342205946F

(六) 类型：有限合伙企业

(七) 经营范围：资产管理、投资管理、投资咨询、实业投资、商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

(八) 执行事务合伙人：上海绿庭资产管理有限公司（委托代表：姚斌）

(九) 管理费：本企业于完成对外投资之日起的 9 个月内向执行事务合伙人一次性支付合伙企业的固定管理费。固定管理费=合伙企业投资标的总价款×2.5%。

(十) 收益分配：

在合伙企业投资项目退出时，合伙企业可分配款项优先支付合伙企业承担的费用（处置费用除外），其次向 A 类有限合伙人和普通合伙人分配直至其收回预期收益及实缴出资额，再次支付合伙企业的处置费用，再次向 B 类有限合伙人分配直至其收回实缴出资额，最后剩余收益根据约定比例向普通合伙人和 B 类有限合伙人进行分配。其中，A 类有限合伙人和普通合伙人预期收益可在每满 12 个月进行当期收益预分配。

(十一) 根据合伙人协议，各合伙人的认缴出资额度及出资比例如下：

单位：人民币万元

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额	出资比例%	实缴出资额
上海绿庭资产管理有限公司	普通合伙人	100	3.2258	100
上海仁晖实业有限公司	A 类有限合伙人	1,946	62.7742	1,874.62
上海屹莅投资管理有限公司	B 类有限合伙人	1,054	34.0000	1,036
合计		3,100	100	3,010.62

(十二) 主要投资情况：

亘通叁于 2019 年 12 月 31 日以 11,670 万元的价格收购了国内某大型国有金融机构的债权资产包（包括本金及利息等），届时的标的债权本金余额为 16,754.60 万元。

(十三) 相关财务数据如下：

（未经审计，单位：人民币万元）

财务指标	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月
资产总额	2,900.00	11,879.45
负债总额	0	9,383.17

净资产	2,900.00	2,496.28
营业收入	0	0
净利润	-0.05	-281.57

三、合伙企业合伙人基本情况

(一) 上海绿庭资产管理有限公司 (以下简称“绿庭资产”)

统一社会信用代码: 91310115332483811W

类型: 有限责任公司

住所: 上海市松江区新松江路 1800 弄 3 号

法定代表人: 龙炼

注册资本: 3,000 万人民币

成立时间: 2015-04-01

营业期限: 2015-04-01 至 2035-03-31

主营业务: 资产管理, 实业投资, 投资咨询, 投资管理, 财务咨询。

股权结构: 本公司直接持有 100% 股权。

(二) 上海仁晖实业有限公司 (以下简称“上海仁晖”)

统一社会信用代码: 91310117580571810P

类型: 有限责任公司

住所: 上海市松江区新松江路 1800 弄 3 号

法定代表人: 林鹏程

注册资本: 5,000 万人民币

成立时间: 2011-08-08

营业期限: 2011-08-08 至 2031-08-07

主营业务: 投资管理, 物业管理, 自有房屋租赁, 仓储 (除危险品), 五金交电, 建材, 百货批发、商务咨询。

股权结构: 本公司直接持有 100% 股权。

(三) 安徽仁晖不良资产处置有限公司

统一社会信用代码: 91340102MA2UYXTX02

类型: 有限责任公司

住址: 安徽省合肥市瑶海区枞阳路 301 号 653 幢 105 室

法定代表人: 林鹏程

注册资本： 3,000 万人民币

成立日期： 2020 年 7 月 6 日

营业期限： 2020 年 7 月 6 日 至 无固定期限

主营业务：不良资产处置（不含银行资产及非银行金融机构资产等需要前置许可的事项）；受托从事信息技术外包、接受委托从事业务流程外包；为企业破产清算、兼并改制、资产重组提供相关服务；破产清算、资产重组事务代理；商务信息咨询（以上范围未经金融监管部门依法批准，均不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务）；房屋租赁；物业管理。（依法须经批准项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：本公司通过上海仁晖持有安徽仁晖 100% 股权。

（四）上海屹莅投资管理有限公司（以下简称“屹莅投资”）

统一社会信用代码： 91310116MA1J86QB1Y

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所： 上海市金山工业区亭卫公路 6558 号 9 幢 6018 室

法定代表人： 魏国伟

注册资本： 5,000 万人民币

成立时间： 2016-01-18

营业期限： 2016-01-18 至 无固定期限

主营业务： 资产管理，实业投资，投资咨询，投资管理，财务咨询。

股权结构： 魏国伟持有 50% 股权，杨小会持有 50% 股权。

与公司的关系：屹莅投资与本公司、本公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系或利益安排，不存在以直接或间接形式持有上市公司股份等情形。

四、本次增资后各合伙人的认缴出资额度及出资比例约定如下：

合伙企业拟将认缴出资总额由 3,100 万元增加至 4,900 万元，增资 1,800 万元，其中，安徽仁晖作为 B 类有限合伙人以货币形式增资 1,500 万元，屹莅投资作为 B 类有限合伙人以货币形式增资 300 万元；本次增资价格与前次一致，均为每份额 1.00 元。本次增资完成后各合伙人出资情况如下：

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资 额度	所占比例 (%)	出资方式
-------	-------	------------	----------	------

上海绿庭资产管理有限公司	普通合伙人	100	2.0408	货币
上海仁晖实业有限公司	A类有限合伙人	1,946	39.7143	货币
安徽仁晖不良资产处置有限公司	B类有限合伙人	1,500	30.6122	货币
上海屹莅投资管理有限公司	B类有限合伙人	1,354	27.6327	货币
合计		4,900	100	

五、本次增资后合伙企业的其他变化情况

（一）收益分配变化为：

在合伙企业投资项目退出时，合伙企业可分配款项优先支付合伙企业承担的费用（处置费用除外），其次向A类有限合伙人和普通合伙人分配直至其收回预期收益及实缴出资额，再次支付合伙企业的处置费用，再次向B类有限合伙人分配直至其收回实缴出资额，最后剩余收益根据约定比例向普通合伙人和B类有限合伙人进行分配。其中，A类有限合伙人和普通合伙人预期收益可在每满12个月进行当期收益预分配；B类有限合伙人之间分配按届时的实缴出资比例进行。

（二）除收益分配事项变化外，合伙企业其他事项未发生变化。

六、对外投资的目的、对公司的影响和存在的风险

（一）对外投资目的及对公司影响

自2019年下半年以来，公司投资和资产管理业务逐步聚焦不良资产业务方向。亘通叁是公司和第三方合资成立的参股合伙企业，于2019年12月收购了国内某大型国有金融机构的不良债权资产包。通过约一年时间对该资产包债权的处置和管理，公司对资产包的处置风险及收益已充分了解。本次增资以后，鉴于公司全资子公司绿庭资产是亘通叁的普通合伙人和执行事务合伙人，有亘通叁15%的超额收益权，而且本次安徽仁晖作为B类有限合伙人对亘通叁增资1,500万元，占全部B类合伙份额的52.56%，公司对亘通叁能形成控制，故在本次增资后公司将亘通叁纳入合并报表范围。亘通叁所投资的债权资产包，如果后期顺利实现处置和回款，将对公司未来2年营业收入和业绩产生积极影响。

（二）存在的风险

亘通叁投资的项目标的系不良债权，存在诸多权利瑕疵，标的债权状况可能不断发生变化。虽然亘通叁投资的资产包债权账面价值超过债权购买资金，但债权处置回款多少依靠公司处置能力，收益来源于对标的债权资产的处置与

管理。若处置回收价款低于债权购买资金，则使公司需承担损失。

七、备查文件

- 1、公司第九届董事会 2020 年第三次临时会议决议；
- 2、亘通叁合伙协议。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2020 年 11 月 24 日