

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

- 被担保人：三浦威特园区建设发展有限公司等9家公司
- 对外担保累计金额：1,629.84亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

**一、担保进展情况**

经华夏幸福基业股份有限公司（简称“公司”）股东大会审批通过后，公司于近日签署的对外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	三浦威特园区建设发展有限公司	公司	6	廊坊银行股份有限公司固安支行	连带责任保证担保和权利质押担保	公司第七届董事会第二次会议及2020年第三次临时股东大会审议通过
2	固安九通新盛园区建设发展有限公司	公司	4	廊坊银行股份有限公司固安支行	连带责任保证和权利质押担保	同上
3	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	公司	0.73	焦作中旅银行股份有限公司	连带责任保证	同上
4	南京鼎通园区建设发展有限公司	公司、九通基业投资有限公司（以下简称“九通投资”）	3	渤海银行股份有限公司唐山分行	公司提供不可撤销的连带责任保证；九通投资提供股权质押担保	同上

序号	被担保方	担保方	担保本金/ 担保标的 (亿元)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
5	固安裕坤房地产开发有限公司	公司	4.08	中国建设银行股份有限公司固安支行	连带责任保证	同上
6	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	公司	0.7	交通银行股份有限公司中山分行	连带责任保证	同上
7	华夏幸福产业新城(泾阳)有限公司(以下简称“泾阳新城”)	公司、陕西省中小企业融资担保有限公司(以下简称“陕西中小融”)	0.3	中国邮政储蓄银行股份有限公司咸阳市分行	陕西中小融提供连带责任保证;公司为泾阳新城向陕西中小融提供反担保,反担保方式为连带责任保证担保	同上
8	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	公司、九通投资	30	中国工商银行股份有限公司南京新港支行	公司、九通投资提供股权质押保证担保	公司第六届董事会第四十二次会议及2018年第六次临时股东大会审议通过
9	武汉裕中丰房地产开发有限公司	公司	3	中国农业银行股份有限公司武汉江岸支行	连带责任保证	公司第七届董事会第九次会议及2020年第九次临时股东大会审议通过

## 二、被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	总资产(元)	净资产(元)	营业收入(元)	净利润(元)	与公司的 关联关系
1	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；供热投资；污水处理；房屋租赁；农副产品销售；餐饮服务；场地租赁；广告制作。	40,483,726,286.50	12,660,661,358.12	1,455,070,846.60	-335,773,637.02	全资子公司
2	固安九通新盛园区建设发展有限公司	30,000	园区产业服务；招商代理服务；园区基础设施建设与管理；土地整理；供热投资；污水处理；房屋租赁	36,436,745,354.48	12,020,710,261.06	1,832,298,412.32	341,891,823.90	全资子公司
3	武陟鼎兴园区建设发展有限公司	100,000	园区管理及建设；基础设施管理及建设；园区产业服务；招商代理服务；土地平整；地基与基础工程、房屋建筑工程施工；房屋拆除、物业管理；市场调研；科技企业孵化；自有房屋出租；会议及展览服务；公共关系服务；策划创意服务。	5,058,960,259.56	2,793,631,638.81	461,934,635.53	132,214,962.10	全资子公司
4	南京鼎通园区建设发展有限公司	139,003	土地整理投资、六通一平基础设施建设；公共设施建设运营维护；规划设计服务；高新技术产业孵化、开发、咨询服务；为科技型企业提供创业服务；企业管理服务。	13,847,936,642.31	6,037,441,573.23	776,865,175.64	138,491,081.57	全资子公司
5	固安裕坤房地产开发有限公司	130,000	房地产开发；楼房销售；工业厂房开发与经营；房屋租赁服务。	1,536,910,849.31	1,297,209,036.42	0	-2,790,963.58	控股子公司

6	华夏幸福(中山)产业新城投资有限公司	50,000	产业新城项目投资, 园区投资建设与运营管理, 市场营销策划, 企业管理咨询, 房地产开发, 房地产中介, 自有房屋租赁, 企业孵化服务, 广告设计、制作、代理及发布, 酒店管理, 企业管理信息咨询, 商务信息咨询, 仓储服务(不含危险品)	2,767,650,103.37	907,568,203.60	13,369,550.59	-44,548,892.98	控股子公司
7	华夏幸福产业新城(泾阳)有限公司	20,000	土地整理服务; 基础设施服务、公共设施施工; 产业发展服务; 规划设计服务; 物业管理服务、公共项目维护及公用事业服务; 市政道路工程建筑施工服务。	1,718,479,610.84	812,890,550.47	403,414,130.40	129,734,407.53	控股子公司
8	华夏幸福产业新城(南京)建设发展有限公司	100,000	园区基础设施建设与管理; 土地整理服务; 企业管理咨询; 企业管理服务; 招商代理服务。	9,403,539,215.64	1,907,706,359.41	949,083,486.11	16,200,984.91	全资子公司
9	武汉裕中丰房地产开发有限公司	48,000	房地产开发; 商品房销售; 装饰装修工程施工	581,325,184.67	479,477,299.94	0	13,156.39	参股子公司

注: 上述财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至 2020 年 9 月 30 日数据, 营业收入及净利润为被担保公司 2020 年 1 月至 9 月数据。

### 三、担保预计使用情况

经公司 2020 年第三次临时股东大会和 2020 年第八次临时股东大会审议通过，批准自 2020 年 7 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，公司为下属子公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 400 亿元的担保。上述额度使用情况如下：

单位：亿元

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司各级全资子公司担保总额不超过 300	124.06	175.94
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司担保总额不超过 100	35.46	64.54

### 四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币 1,629.84 亿元，其中公司为全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为 1,624.91 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 324.75%；公司及全资、控股子公司为参股公司提供的担保金额为 4.93 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产 500.36 亿元的 0.99%。公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年11月14日