

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-129 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：163275（20 蓝光 02）
债券代码：162696（19 蓝光 08）		债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 10 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 10 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属控股子公司西安垣锦铎置业有限公司通过西安市公共资源交易中心公开竞得西安市 HT01-30-15 号地块。该地块位于西安市航天基地航天南路以南、规划三路以东、少陵路以北，土地面积约为 59.22 亩， $1 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块土地成交总价及补偿款合计为 100,965 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 75% 的权益。

2、公司下属控股子公司昆明坤锦房地产开发有限公司通过昆明市公共资源交易中心公开竞得昆明市 KCWH2019-2-A1、KCWH2019-3-A1、KCWH2019-4-A1 号地块。其中 KCWH2019-2-A1 号地块位于昆明市五华区普吉街道办事处，土地面积约为 33.49 亩， $1 < \text{容积率} \leq 4.4$ ，土地用途为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、城镇住宅用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年；其中 KCWH2019-3-A1 号地块位于昆明市五华区普吉街道办事处，土地面积约为 33.78 亩， $1 < \text{容积率} \leq 2.8$ ，土地用途为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、城镇住宅用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年；其中 KCWH2019-4-A1 号地块位于昆明市五华区海屯路，土地面积约为 114.22 亩， $1 < \text{容积率} \leq 3.2$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为住宅 70 年。上述地块成交总价为 135,171.92 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 51.03% 的权益。

3、公司下属全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司通过合作方式取得泸州市 510500-2020-B-027 号地块。该地块位于泸州市城西华阳北路东侧，土地面积约为 83.43 亩， $1 < \text{容积率} \leq 2$ ，土地用途为城镇住宅用地（兼容零售商业用地），出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 51,724.74 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 51% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地价款为 26,379.62 万元。

4、公司下属控股子公司南昌城钜置业有限公司通过江西省公共资源电子交易平台-土地使用权和矿业权网上交易系统公开竞得上饶市 DEA2020043 号地块。该地块位于上饶市高铁新区天佑大道南侧、葛仙山路东侧、桃源路北侧、站西路西侧，土地面积约为 34.13 亩， $\text{容积率} \leq 2$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 17,010 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 51% 的权益。

5、公司下属控股子公司桐乡市华骏置业有限公司通过浙江省土地使用权出让网上交易系统公开竞得桐乡市桐土储[2020]23 号地块。该地块位于桐乡市崇福镇世纪大道北侧，京杭大运河东侧，民丰路南侧，土地面积约为 52.88 亩， $1 < \text{容积率} \leq 1.9$ ，土地用途为城镇住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 49,600 万元（不含交易税费），目前本公司持有该项目 51% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 11 月 11 日