

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-187

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 2020年10月至本公告披露日，公司下属公司获得土地面积375,441.57平方米，成交金额4,550,822,400元。

#### 一、近期获得地块具体情况

2020年10月至本公告披露日，公司下属公司在广东省、河北省、江苏省、浙江省获得产业新城及相关业务6宗土地使用权，上述地块面积合计375,441.57平方米，合计成交金额4,550,822,400元。具体情况如下：

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率(R)	成交金额 (元)
JCR2020-139 (江海13)	江门裕荣房地产开发有限公司	广东省江门市高新区35号地新港路与贤德路交界东北侧	51,073.43	城镇住宅及商服用地	商业40年 住宅70年	$1.0 \leq R \leq 2.5$	536,530,000
廊广2020-10	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	河北省廊坊市广阳区祥云南道以北、艺术大道以南、银河北路以东、经十二路以西	59,864.52	商服用地	商业40年	$R \leq 4.0$	395,600,000
NO.2020G81	廊坊京御房地产开发有限公司	江苏省南京市江宁区秣陵街道凤仪街以东、汉侯路以北地块	61,398.85	二类居住用地；基层社区中心	商业40年 住宅70年	$R=1.2$	1,570,000,000
2020南-044号	嘉兴孔雀城房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市嘉兴科技城，东至亚欧路，南至尹庄路，西至纵一路，北至横一路	47,973.67	城镇住宅用地	住宅70年	$1.8 \leq R \leq 2.2$	1,059,642,400

地块编号/ 批准文号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
邯出告字 [2020]-Q06 号	廊坊京御房 地产开发有 限公司	河北省邯郸市滏 东大街以东、苏 里纬三路以南	76,425.30	城镇住宅 用地	住宅70年	$1 < R \leq 1.9$	493,000,000
邯出告字 [2020]-Q05 号	廊坊京御房 地产开发有 限公司	河北省邯郸市苏 里经二街以东、 苏里纬三路以南	78,705.80	城镇住宅 用地	住宅70年	$1 < R \leq 1.9$	496,050,000
<b>合计</b>			<b>375,441.57</b>	-	-	-	<b>4,550,822,400</b>

## 二、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司的土地储备策略,有助于进一步提升公司未来的经营业绩,保障公司业务实现可持续发展。

## 三、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的,但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动,因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年11月10日