

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2020-050



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2020年10月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年10月公司实现签约面积102.7万平方米，同比上升18.34%；实现签约金额200.3亿元，同比上升26.80%。

2020年1-10月公司累计实现签约面积926.2万平方米，同比上升16.20%；累计实现签约金额1,900.8亿元，同比上升20.58%。

公司近期新增加项目如下：

东莞市常平镇还珠沥地块位于东莞市常平镇南部。北至太和路、西侧东侧南侧为规划路。项目占地面积62,925平方米，容积率2.8，计算容积率建筑面积176,190平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年，商服40年。项目成交总价18.63亿元。

佛山市南海区大沥镇水头社区桂和路以西地块位于佛山市南海区大沥镇水头工业区内。北至水头工业区南一路、西至现状建筑、南至村居、东至临时道路。项目占地面积11,304平方米，容积率3.0，计算容积率建筑面积33,913平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年，商业40年。项目成交总价4.07亿元。

佛山市南海区大沥镇太平村太平牌坊南侧地块位于佛山市南海区大沥镇老镇区。北至、东至国华新都校区、西至石陈路、南至康贤路。项目占地面积5,798平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积14,495平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅70年，商业40年。项目成交总价1.141亿元。

威海市经区海埠路东地块位于威海市经区九龙湾板块。北至海港城小区、南至滨海大道、西至海埠路、东至沟北路。项目占地面积 71,598 平方米，容积率 1.7，计算容积率建筑面积 121,717 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 4.68 亿元。

太原市迎泽区水峪村城改项目二期 SG-2096 地块位于太原市迎泽区水峪村。南至、西至太原利泽盛远房地产开发有限公司，北至、东至水峪村。项目占地面积 15,419 平方米，容积率 4.0，计算容积率建筑面积 61,674 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 9,830 万元。

大连市甘井子区生态科技创新城板块大城[2020]-12、13、14、15、16 号合计五宗地位于大连市甘井子区生态科技创新城板块。西至城市绿地、东至河周路、北至中华路、南至旅顺北路。项目占地面积 605,700 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 1,433,195 平方米。地块用途为商住用地，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。上述五宗地块的项目成交总价 77.599 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2020 年 11 月 7 日