



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2020-036

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2020 年第三季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2020 年第 3 季度主要房地产项目开竣工情况

2020 年第 3 季度，公司主要开发项目 13 个，新开工项目 1 个，新竣工项目 1 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度开工面积 (7-9月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积(7-9月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.30	5.41	0.00	0.00	5.41	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	0.00	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.30	12.30	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0.00	0.00	3.28	0.00	0.00	0.00	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块住宅商业项目	浦东新区	100%	1.10	3.30	0.00	0.00	0.00	3.30	3.30	3.30	竣工

黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块项目	浦东新区	100%	1.00	3.80	0.00	0.00	3.80	0.00	0.00	0.00	在建
杨浦区平凉社区 02I5-03 地块商办楼项目	杨浦区	75%	1.10	6.00	0.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.80	38.10	0.00	0.00	9.40	0.00	0.00	28.70	在建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.88	11.88	11.88	11.88	0.00	0.00	0.00	在建
小计	-		24.77	96.07	11.88	11.88	64.07	3.30	3.30	32.00	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0.00	0.00	10.58	0.00	0.00	0.00	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.90	10.22	0.00	0.00	3.73	6.49	6.49	6.49	在建
昆山中华园路商住楼项目 D 区	昆山市	100%	3.20	12.30	0.00	0.00	1.70	10.60	10.60	10.60	在建
小计			12.88	33.10	0.00	0.00	16.01	17.09	17.09	17.09	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	在建
小计			21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.92	

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积 (7月—9月)	2020 年累计签约面积	季度内签约金额 (7月—9月)	2020 年累计签约金额
上海	住宅	8961.95	47437.22	89467.06	498100.96
上海	商办	1508.73	1508.73	7100.00	7100.00
浙江	住宅	0	0	65.32	121.64
江苏	住宅	26282.13	40176.63	79913.29	98677.10
江苏	商办	3686.60	6033.68	6127.84	8306.84
吉林	住宅	2852.43	6772.31	2881.00	6822.00
吉林	商办	3791.59	9984.20	5325.00	14154.00
安徽	商办	85.22	514.17	67.71	446.98
合计		47168.65	112426.94	190947.22	633729.52

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第三季度末出租面积（平方米）	第三季度末出租率	第三季度租金收入（万元）	2020年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	57,027.48	81.6%	3,256.37	9,272.92
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100.0%	1,736.77	3,839.46
漕溪路198号地块	土地	38,619.00	100.0%	808.39	1,887.44
中星城（不含车位）	办公、商业	60,238.59	100.0%	1,130.00	2,636.67
凉城购物中心	商业	44,912.35	100.0%	826.14	2,383.67
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100.0%	396.83	595.24
新城大厦	办公楼	14,414.74	85.4%	418.22	870.20
零星物业	-	-	-	4,354.30	12,377.05
合计	-	341,090.60	-	12,927.02	33,862.65

中华企业股份有限公司

2020年10月31日