

公司代码：600555/900955

公司简称：\*ST 海创/\*ST 海创 B

**海航创新股份有限公司**  
**2020 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人廖虹宇、主管会计工作负责人余欢及会计机构负责人（会计主管人员）余欢保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,122,470,308.84	2,146,839,759.65	-1.14
归属于上市公司股东的净资产	1,085,778,189.05	1,048,736,130.53	3.53
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-12,914,281.52	-26,893,820.69	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	7,219,707.34	6,027,576.55	19.78
归属于上市公司股东的净利润	37,042,058.52	-49,509,961.89	174.82
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-47,358,140.63	-59,953,837.81	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.47	-3.6	不适用
基本每股收益(元/股)	0.028	-0.039	171.79
稀释每股收益(元/股)	0.028	-0.039	171.79

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金 额(1-9月)	说明
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单	-13,474,890.00	-13,474,890.00	

位可辨认净资产公允价值产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-7,885,687.50	25,024,312.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	516,565.00	873,654.65	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	71,977,122.00	71,977,122.00	
合计	51,133,109.50	84,400,199.15	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）			71,805			
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股 份 状 态	数 量	
海航旅游集团有限公司	180,065,443	13.81	0	冻结	180,065,443	境内非国有法人
上海大新华实业有限公司	116,928,000	8.97	0	冻结	116,928,000	境内非国有法人
Ocean Garden Holdings LTD	109,209,525	8.38	0	冻结	109,209,525	境外法人
海航旅业国际（香港）有限公司	93,355,175	7.16	0	质押	93,355,175	境外法人
宁波梅山保税港区泓昀资产管理有限公司	10,086,700	0.77	0	未知		境内非国有法人
南京方凯企业管理有限公司	9,737,805	0.75	0	未知		境内非国有法人
北京朴和恒丰投资有限公司	8,682,600	0.67	0	未知		境内非国有法人
谢文贤	7,447,000	0.57	0	未知		境内自然人
刘妙娥	5,238,900	0.40	0	未知		境内自然人
李惠全	4,751,002	0.36	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
海航旅游集团有限公司	180,065,443	人民币普通股	180,065,443			
上海大新华实业有限公司	116,928,000	人民币普通股	116,928,000			
Ocean Garden Holdings LTD	109,209,525	境内上市外资股	109,209,525			
海航旅业国际（香港）有限公司	93,355,175	境内上市外资股	93,355,175			
宁波梅山保税港区泓昀资产管理有限公司	10,086,700	人民币普通股	10,086,700			
南京方凯企业管理有限公司	9,737,805	人民币普通股	9,737,805			
北京朴和恒丰投资有限公司	8,682,600	人民币普通股	8,682,600			
谢文贤	7,447,000	人民币普通股	7,447,000			

刘妙娥	5,238,900	人民币普通股	5,238,900
李惠全	4,751,002	人民币普通股	4,751,002
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一、第二、第四位流通股股东存在关联关系，三者之间构成一致行动人。公司第五至第十位流通股股东之间是否存在关联关系不详，也未知是否为一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	期末余额	期初余额	变动比例（%）
短期借款	15,000,000.00	0.00	
应付利息	54,828,166.67	39,056,791.67	40.38%
预计负债	151,743,987.33	184,653,987.33	-17.82%
未分配利润	-769,824,515.50	-806,866,574.02	
科目	本期金额	上期金额	变动比例（%）
营业外收入	105,761,123.00	908,482.65	11541.51%
营业外支出	7,886,033.85	92,429.12	8431.98%
经营活动产生的现金流量净额	-12,914,281.52	-26,893,820.69	
投资活动产生的现金流量净额	-1,771,867.48	11,786,322.39	-115.03%
筹资活动产生的现金流量净额	14,237,270.28	907,138.93	1469.47%

变动原因：

- 1、短期借款：2020年1月借入委托贷款1500万元。
- 2、应付利息：按合同计提湖南信托贷款及委贷应付利息。
- 3、预计负债：上半年依据诉讼判决冲回诉讼计提预计负债。
- 4、未分配利润：2020年1-9月实现盈利所致。
- 5、营业外收入：本期预计负债冲回及应付款项核销所致。
- 6、营业外支出：计提罚息。
- 7、经营活动产生的现金流量：疫情影响及管理层管控要求，2020年前三季度节省成本费用支出。景区门票恢复收取。
- 8、投资活动产生的现金流量：去年同期持有并处置金融资产产生投资性流入。
- 9、筹资活动产生的现金流量：2020年1月借入委托贷款导致筹资性现金流增加。

## 3.2 重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司于2016年3月18日获悉，平湖九龙山游艇湾旅游置业有限公司（以下简称“游艇湾置业”）起诉公司子公司浙江九龙山开发有限公司（以下简称“开发公司”），请求法院判令开发公司支付其截止至2013年8月31日前投入的游艇会所及配套设施投资款9971.55万元，并支付资金占用费（即财务成本）1473.805万元和逾期付款之后的资金占用费（即财务成本）2289.071万元，合计13734.426万元【（2016）浙04民初44号】。因游艇湾置业提出财产保全申请，法院冻结了开发公司名下平湖国用（2007）字第21-325号等25个土地使用权、平湖九龙山赛车运动服务有限公司的全部股权（即1350万元出资额）、平湖九龙山房地产开发有限公司的全部股权（即12400万元出资额）并要求九龙山管委会协助扣留13800万元土地出让款。

开发公司于2018年3月8日收到浙江省嘉兴市中级人民法院（以下简称“嘉兴中院”）出具的《民事裁定书》【（2016）浙04民初44号之三】，裁定解除对浙江九龙山开发有限公司在平湖九龙山港龙旅游开发有限公司的49%股权和平湖市乍浦镇游艇公寓1幢350室采取的财产保全措施。开发公司于2018年5月22日收到嘉兴中院《民事判决书》【（2016）浙04民初44号】，判决浙江九龙山开发有限公司于本判决生效之日起七日内支付平湖九龙山游艇湾旅游置业有限公司补偿款29715500元；驳回平湖九龙山游艇湾旅游置业有限公司的其他诉讼请求。后开发公司向浙江省高级人民法院提起上诉，请求判决撤销嘉兴中院作出的（2016）浙04民初44号《民事判决书》，改判驳回游艇湾公司全部诉讼请求。同时，开发公司收到游艇湾公司向浙江高院递交的上诉状，游艇湾公司请求撤销嘉兴中院（2016）浙04民初44号民事判决书；依法改判由开发公司向游艇湾公司支付补偿款11445.355万元、逾期付款的资金占用费2289.071万元。

公司于2019年2月11日获悉，开发公司收到浙江省高级人民法院出具的《民事裁定书》【（2018）浙民终455号】，裁定撤销嘉兴中院（2016）浙04民初44号民事判决，发回嘉兴中院重审。开发公司于2019年9月2日收到嘉兴中院出具的《通知书》【（2019）浙04民初57号】，在审理过程中，三方当事人均申请进行庭外和解，并要求法院给予6个月和解期限。依据三方申请，考虑本案实际，嘉兴中院给予三方当事人3个月和解期限（自2019年8月19日起算）。开发公司于2019年11月28日收到嘉兴中院出具的《延长审限告知书》【（2019）浙04民初57号】，因本案案情复杂，审限延长六个月。公司于2020年5月14日获悉，开发公司于2020年5月13日收到嘉兴中院出具的《民事判决书》【（2019）浙04民初57号】，判定开发公司于判决生效之日起七日内支付游艇湾置业补偿款29715500元；驳回游艇湾置业的的其他诉讼请求。

公司于2020年7月15日获悉，开发公司已向浙江省高院递交《民事上诉状》，请求判决撤销嘉兴中院作出的（2019）浙04民初57号《民事判决书》，改判驳回游艇湾公司全部诉讼请求。浙江省高院现已受理（详见公告编号：临2016-041、临2016-075、临2018-028、临2018-055、临2018-057、临2019-012、临2019-066、临2019-076、临2020-028、临2020-042）。

2、公司于2016年3月18日获悉，浙江九龙山国际高尔夫俱乐部有限公司（以下简称“高尔夫公司”）起诉开发公司，因开发公司25个权证的土地使用权已处于查封状态，查封期限为三年，即从2016年3月17日起至2019年3月16日止，请求法院判令开发公司支付截止至2013年2月28日投入的投资补偿款共计317904380.87元，并提出财产保全申请，要求冻结开发公司银行存款318000000元或查封、扣押与之等值的财产【（2016）浙04民初50号】。

开发公司于2018年5月22日收到浙江省嘉兴市中级人民法院出具的《民事判决书》【（2016）浙04民初50号】，判决浙江九龙山开发有限公司于本判决生效之日起七日内支付浙江九龙山国际高尔夫俱乐部有限公司补偿款71440000元；驳回浙江九龙山国际高尔夫俱乐部有限公司的其他诉讼请求。后开发公司向浙江省高级人民法院提起上诉，请求依法撤销浙江省嘉兴市中级人民法院作出的（2016）浙04民初50号《民事判决书》，改判驳回高尔夫公司全部诉讼请求。同时，开发

公司收到高尔夫公司向浙江高院提交的上诉状，高尔夫公司请求撤销浙江省嘉兴市中级人民法院作出的（2016）浙04民初50号民事判决书；依法改判开发公司向高尔夫公司支付补偿款317904380.87元以及逾期付款利息损失22902361.44元。

公司于2019年2月11日获悉，开发公司收到浙江省高级人民法院出具的《民事裁定书》【（2018）浙民终456号】，裁定撤销浙江省嘉兴市中级人民法院（2016）浙04民初50号民事判决，发回浙江省嘉兴市中级人民法院重审。开发公司于2019年11月28日收到嘉兴中院出具的《延长审限告知书》【（2019）浙04民初58号】，在审理过程中，三方当事人均申请进行庭外和解，并要求法院给予6个月和解期限。依据三方申请，考虑本案实际，嘉兴中院给予三方当事人3个月和解期限（自2019年8月19日起算）。开发公司于2019年11月28日收到嘉兴中院出具的《延长审限告知书》【（2019）浙04民初58号】，因本案案情复杂，审限延长六个月。公司于2020年5月14日获悉，开发公司于2020年5月13日收到嘉兴中院出具的《民事判决书》【（2019）浙04民初58号】，判定开发公司于判决生效之日起七日内支付高尔夫公司补偿款38532000元；驳回高尔夫公司的其他诉讼请求。

公司于2020年7月15日获悉，开发公司已向浙江省高院递交《民事上诉状》，请求判决撤销浙江省嘉兴市中级人民法院作出的（2019）浙04民初58号《民事判决书》，改判驳回高尔夫公司全部诉讼请求。浙江省高院现已受理（详见公告编号：临2016-043、临2016-077、临2018-056、临2018-058、临2019-013、临2019-067、临2019-077、临2020-029、临2020-043）。

3、公司于2019年11月12日获悉，开发公司向浙江省平湖市人民法院交了《民事起诉状》，请求判令解除原告与九龙山游艇俱乐部（平湖）有限公司2012年9月5日签订的《委托管理合同》。平湖法院已于2019年11月8日受理了上述案件【（2019）浙0482民初4783号】。

公司于2020年8月7日获悉，开发公司于2020年8月6日收到浙江省平湖市人民法院出具的《民事裁定书》【（2019）浙0482民初4783号之一】，因开发公司在收到平湖法院交纳诉讼费用通知后，未在七日内预交案件受理费，平湖法院现裁定本次诉讼按开发公司撤回起诉处理（详见公告编号：临2019-072、临2020-049）。

4、公司于2019年11月28日获悉，海南景运企业管理有限公司（以下简称“海南景运”）向浙江省嘉兴市中级人民法院交了《民事起诉状》，请求判令被告平湖九龙山海洋花园度假有限公司立即偿付原告欠款人民币445,119,697.7元及欠款利息、逾期利息及逾期还款违约金，被告北京天度益山投资控股集团有限公司、北京中融正元资产管理有限公司承担连带清偿责任。嘉兴中院已受理上述案件【（2019）浙04民初177号】。同时，海南景运向嘉兴中院提出财产保全申请，请求冻结被告银行存款人民币551,748,628.23元，或查封、扣押其他等值财产或财产性权益。嘉兴中院已出具《民事裁定书》【（2019）浙04民初177号】，查封平湖九龙山海洋花园度假有限公司名下位于九龙山海航花园海滨公寓的住宅共722套（其中331套为轮候查封）。查封期限三年，自2019年11月20日至2022年11月19日止。

公司于2020年9月1日获悉，海南景运于2020年9月1日收到嘉兴中院出具的《民事判决书》【（2019）浙04民初177号】，判决如下：一、平湖九龙山海洋花园度假有限公司于本判决生效之日起七日内支付海南景运企业管理有限公司欠款本金437813002.2元、利息106123598.36元（暂计算至2020年6月16日，之后利息以437813002.2元为基数，按年利率10%，计算至实际清偿之日止）、逾期付款违约金36708215.06元（暂计算至2020年6月16日，之后逾期付款违约金以317813002.2元为基数，按年利率10.8%，计算至实际清偿之日止）；二、北京中融正元资产管理有限公司、北京天度益山投资控股集团有限公司就上述债务承担连带清偿责任；三、驳回海南景运企业管理有限公司的其他诉讼请求（详见公告编号：临2019-075、临2020-056）。

### 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的  
警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	海航创新股份有限公司
法定代表人	廖虹宇
日期	2020 年 10 月 30 日