

证券代码：603881

股票简称：数据港

编号：2020-050 号

上海数据港股份有限公司对外投资 暨投资@HUB 2020-7 数据中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

1、投资标的名称及金额

项目名称：@HUB 2020-7 数据中心项目

投资金额：预计总投资额约 36,035 万元

2、特别风险提示：投资标的本身存在建设风险、技术风险、经营风险、融资风险。

一、投资概述

1、投资基本情况

公司已与终端客户就@HUB 2020-7 数据中心项目达成合作意向，现将按照终端客户提供的定制化数据中心设计方案、技术标准及运营服务保障等要求建设一座符合国际水平、绿色节能的数据中心，其中数据中心土地、房屋、基础设施及其相关的专用系统均由公司投资、建设并持有产权，公司同时负责提供云数据中心托管服务。

2、董事会审议情况

2020 年 10 月 28 日公司第二届董事会第二十二次会议审议通过了《关于投资@HUB 2020-7 数据中心项目的议案》。

3、上述项目投资不构成关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

@HUB 2020-7 数据中心项目预计总投资额约 36,035 万元，其中自有资金约 7,207 万元，其余项目所需资金由公司依靠银行贷款等融

资方式自筹解决。该项目拟由公司下属项目所在地的全资子公司作为项目公司，负责项目建设及运营管理。项目交付后，由项目公司或公司与客户签订相关数据中心服务合同。项目预计内部收益率 10.06%（该收益率为根据公司自有财务模型并结合公司历史管理经验估算）。

截至目前，公司已与终端客户达成项目合作意向，因具体的合作细节仍在商榷过程中，故尚未与客户签订相关合作备忘录。

三、对外投资对上市公司的影响

上述项目若顺利实施，将进一步扩大公司在数据中心领域的业务规模，并实现公司在战略发展区域的持续布局，为公司后续在核心业务领域的持续拓展奠定扎实的基础；此外，该项目建成后将对公司未来的经营业绩产生积极影响，经测算，预计项目建成后未来 10 年可实现含电收入总额约 10.90 亿元。

四、对外投资的风险分析

1、项目建设风险

因数据中心建设周期较长，且受项目所在地气候环境、电力设备及其它配套资源的实施进度影响，公司可能存在无法按时完成项目竣工的情况，对项目按期完工带来一定风险。

对策：

公司将进一步加强项目建设管理，凭借公司丰富的经验及扎实的项目管控能力，确保项目按时完工交付。

2、技术风险

数据中心功能、各子系统搭建及网络交换速度等技术指标是否符合相关标准要求，在技术层面对项目存在一定风险。

对策：

公司将采用模块化开发的策略，针对现有成熟的虚拟化、网络管理、系统管理等开源和部分商用软硬件产品进行改进、客户化和集成等二次开发工作。上述软件产品都具有成熟的程序开发接口（API）和丰富的技术资源，不仅可以大大加速本项目开发进度，而且可以降低开发风险。

3、经营风险

待项目投入使用后，有较长运营服务期限，因此在运营服务期内服务质量、系统可用性和稳定性、客户满意度等，对运维服务的应收会产生直接影响。

对策：

公司将在项目进入运营服务期后，进一步加强系统运营的人力和物力投入，以保障安全、稳定、可靠的运维环境，实现与客户约定的服务等级协议，满足客户的需求。

4、融资风险

本项目投资金额较大，且需要一定的自有资金投入，未来银行贷款政策变化及贷款利率波动，都会对公司项目融资产生影响。

对策：

后续公司将积极探索多元化的融资渠道，利用银行贷款等方式进行项目融资，并根据项目资金需求，做好资金安排计划表，确保项目所需资金及时到位。

五、备查文件

上海数据港股份有限公司第二届董事会第二十二次会议决议。

特此公告。

上海数据港股份有限公司董事会

2020年10月30日