

## 天津松江股份有限公司

### 2020 年第三季度房地产业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、公司 2020 年 1-9 月项目情况

2020 年 1-9 月，公司没有新增房地产项目，公司项目新增开工面积 5.98 万平方米，比去年同期增加 3.09 万平方米，同比增长 106.92%；新增竣工面积 1.96 万平方米。截止 2020 年 9 月底，公司房地产项目和智慧城市项目在建权益建筑面积 37 万平方米。

#### 二、公司 2020 年 1-9 月销售情况

2020 年 1-9 月，公司实现签约销售面积 4.17 万平方米，实现签约销售金额 2.78 亿元，同比分别增加 135.59%和 95.77%。

#### 三、公司 2020 年 1-9 月房屋出租情况

2020 年 1-9 月，公司房地产出租总面积为 9.25 万平方米，取得的租金总收入为 2232.66 万元。

鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2020 年 10 月 30 日