

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-058

新城控股集团股份有限公司

2020年9月份及第三季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年9月份经营情况

9月份公司实现合同销售金额约239.66亿元，销售面积约228.17万平方米。

1-9月累计合同销售金额约1,630.47亿元，比上年同期下降17.52%，累计销售面积约1,508.15万平方米，比上年同期下降12.47%。

二、公司2020年第三季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
长沙县玺樾	长沙市	50.43%	87,941	165,930	-	4,559	-	-
长沙县悦隽	长沙市	57.85%	125,115	237,545	5,419	35,439	-	-
长沙县悦隽公园	长沙市	30.26%	115,995	274,021	7,984	21,324	-	-
湘潭璟隽	湘潭市	98.89%	213,768	736,371	41,499	71,215	68,936	70,309
株洲樾府	株洲市	49.45%	182,093	286,013	5,835	22,844	1,486	20,197
长沙梅溪湖金茂湾	长沙市	49.45%	405,198	638,518	9,511	23,199	-	3,323
长沙国际花都	长沙市	98.89%	437,440	1,364,206	6,556	11,286	111,456	182,345
长沙梅溪湖玺悦	长沙市	39.56%	169,411	194,317	42,604	92,434	-	-
长沙梅溪华府	长沙市	39.56%	243,573	288,641	237	100,904	-	-
长沙和樾	长沙市	98.89%	63,187	182,375	1,526	4,078	114,601	114,955
凯悦嘉园	廊坊市	74.95%	114,020	220,956	4,628	15,856	-	-
唐山新城澜樾府	唐山市	68.29%	297,631	548,630	53,469	134,479	-	-
北京五里春秋/西府海棠	北京市	21.00%	1,234,694	714,653	19,436	58,506	-	-
北京新城国誉府	北京市	51.00%	357,408	203,521	23,632	59,963	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
北京新城首创禧悦学府	北京市	51.00%	647,733	199,739	32,673	94,411	-	-
唐山熙堂尚院	唐山市	25.00%	47,165	44,234	9,512	27,805	-	-
惠州金樾江南	惠州市	76.19%	305,208	937,129	13,016	42,449	-	-
惠州云昱花园	惠州市	76.19%	210,357	618,410	75,183	102,042	48,328	48,328
惠州明昱花园	惠州市	53.33%	86,746	244,711	3,435	3,435	-	85,764
惠州悦隽	惠州市	76.19%	68,869	213,194	10,402	26,449	668	936
海丰和樾	汕尾市	100.00%	354,092	1,039,812	18,179	43,598	-	-
东莞玺樾花园	东莞市	100.00%	134,313	109,167	32,696	49,567	-	-
惠州嘉鸿博雅府	惠州市	51.00%	95,180	230,821	28,711	35,953	-	-
佛山壹鸣花园	佛山市	95.24%	648,633	595,014	18,978	49,552	-	1,185
三水璟荟豪园	佛山市	47.62%	172,802	224,489	6,640	24,217	-	38,728
肇庆新城和昱	肇庆市	95.24%	143,811	274,438	9,281	27,689	71,578	71,578
中山岚彩名苑	中山市	43.72%	109,207	254,042	2,811	4,426	-	-
肇庆樾山公馆	肇庆市	77.14%	75,738	121,592	14,459	28,630	-	-
恩平香悦公馆	江门市	77.14%	62,150	138,335	-	8,511	-	-
金坛新城金郡花园一期	常州市	95.75%	136,582	175,965	554	2,331	363	2,308
金坛新城金郡花园二期、三期	常州市	95.75%	375,903	475,591	32,395	91,940	141,554	141,554
常州誉隽花园	常州市	96.35%	121,206	70,579	8,339	20,602	-	-
江阴上品璟苑	江阴市	19.98%	194,368	450,202	21,193	72,719	-	-
常州璞樾和山花苑	常州市	46.92%	214,695	247,739	14,626	37,148	6,812	29,638
常州门第境院	常州市	47.13%	210,224	226,935	360	21,403	-	-
常州泰和之春苑	常州市	经营权	260,718	528,069	721	55,220	22,523	66,021
常州樾华名苑	常州市	53.64%	171,933	195,121	-	564	136,348	136,348
常州九熙台苑	常州市	66.23%	379,340	305,502	42,926	97,345	-	-
常州悦翠九隽花园	常州市	47.88%	368,299	323,448	26,323	69,496	-	-
汇隽花园	常州市	57.45%	124,578	174,205	25,570	41,311	-	-
常州绿都万和城	常州市	35.19%	652,763	1,550,652	20,483	48,065	117,572	138,473
无锡柏翠春居	无锡市	24.47%	285,563	362,196	-	2,568	10,595	195,881
常州新城公馆	常州市	95.75%	157,032	311,529	10,453	38,624	55,224	118,857
常州新城郡未来	常州市	98.51%	114,120	263,389	11,383	14,644	711	4,142
常州桃李花园	常州市	98.51%	216,251	461,556	3,893	36,468	20,699	216,949
常州和昱云景苑、林荫苑、文萃苑	常州市	95.75%	83,626	137,868	4,866	6,745	295	17,879
武进吾悦广场	常州市	66.23%	425,829	893,829	5,324	26,212	-	-
新都半岛云著	成都市	47.62%	172,509	284,164	22,990	35,967	7,179	36,468
简阳悦隽风华	成都市	95.24%	79,283	154,756	1,580	4,299	111,487	111,487
视高悦隽天府	眉山市	47.62%	117,132	186,775	6,744	12,940	4,162	15,271
简阳悦隽江山	成都市	48.57%	89,961	168,320	428	1,631	76,926	76,926
新城金樾府	成都市	76.19%	144,817	317,958	24,296	46,883	53,456	53,456
青白江万科新城时代之光一期	成都市	47.62%	55,656	92,575	-	14,849	-	39,012

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
青白江万科新城时代之光二期	成都市	47.62%	99,589	160,906	44,734	74,977	-	-
青白江美的新城公园天下	成都市	28.57%	116,249	218,017	15,150	23,336	-	-
青白江悦隽盛世	成都市	57.14%	285,547	447,229	23,626	43,871	-	-
视高万科城市之光	眉山市	31.43%	113,503	185,066	-	-	-	13,667
兴盛悦隽天骄	眉山市	77.14%	40,813	99,354	836	3,039	5,382	24,276
邛崃金樾华府	成都市	77.14%	137,559	236,929	26,846	61,106	-	-
简阳悦隽香江	成都市	77.14%	40,543	56,792	7,779	20,671	-	-
崇州新城瑞升悦隽西江	成都市	47.62%	27,568	42,671	4,649	7,994	-	-
峨眉山金樾天玺	乐山市	95.24%	54,800	121,113	10,074	25,358	79,300	79,300
雅安新城瑞升金樾澜岸	雅安市	61.91%	131,681	279,501	10,361	17,314	41,862	41,862
重庆桃李郡	重庆市	49.67%	144,445	210,945	2,781	4,973	1,559	14,694
重庆金樾府	重庆市	95.24%	102,973	176,930	12,750	16,471	9,308	94,954
重庆朗隽大都会	重庆市	99.34%	280,341	331,534	7,184	17,378	-	73,221
重庆悦隽风华	重庆市	95.24%	53,184	140,671	1,600	4,745	1,076	13,283
重庆西著七里	重庆市	32.38%	152,357	266,996	3,309	6,463	18,146	96,265
重庆琅樾江山	重庆市	31.43%	281,996	469,715	23,876	58,596	-	263
重庆和昱麟云	重庆市	66.67%	163,539	489,100	33,373	42,911	-	-
重庆黛山道8號	重庆市	33.33%	179,978	388,818	37,760	68,796	-	-
重庆琅翠	重庆市	95.24%	155,112	169,362	5,387	10,885	-	-
杭州璟隽名邸	杭州市	100.00%	258,356	164,019	12,006	17,825	-	-
杭州世宸名府	杭州市	25.00%	252,687	135,453	9,836	31,333	-	-
杭州海名雅园	杭州市	20.00%	322,453	285,100	5,478	14,496	-	-
杭州香悦公馆	杭州市	99.86%	231,385	279,319	759	1,085	72,369	72,746
海盐璟郡澜庭	嘉兴市	80.89%	60,620	77,551	7,142	14,616	-	-
湖州南浔海上风华一二期	湖州市	99.86%	135,392	228,688	1,661	6,467	-	-
湖州南浔海上风华三期	湖州市	99.86%	51,718	115,070	941	3,732	920	85,787
都会名邸	湖州市	100.00%	184,610	187,726	13,452	30,852	-	-
湖州中央公园	湖州市	49.93%	142,741	147,193	13,655	28,636	-	-
都会澜轩	湖州市	100.00%	149,780	137,021	9,951	29,793	-	-
都会澜庭	湖州市	50.00%	56,041	50,809	1,432	10,702	-	-
金华云昱	金华市	79.89%	125,659	245,523	14,858	53,555	18,364	69,239
东阳樾府	金华市	50.00%	154,939	228,304	7,797	33,466	-	-
浦江盛昱	金华市	33.00%	135,878	183,014	48,461	66,290	63,176	63,176
东阳盛昱之光	金华市	50.93%	89,379	131,774	16,776	27,144	-	-
蚌埠悦隽天著	蚌埠市	95.75%	65,152	159,441	5,747	16,546	-	-
阜阳京师国府	阜阳市	49.98%	329,585	675,407	10,514	42,046	-	-
阜阳大都会	阜阳市	95.75%	99,864	158,851	16,613	28,015	-	-
合肥北宸紫郡	合肥市	95.87%	117,606	174,516	326	473	2,302	4,572
合肥桃李郡	合肥市	99.88%	74,457	75,669	714	2,605	1,151	7,089
滨湖时光印象	合肥市	31.63%	350,300	341,971	94	1,087	21,289	129,072

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
滨湖大都会	合肥市	100.00%	202,250	143,927	2,426	19,825	92,749	92,749
肥东十里春风	合肥市	44.98%	117,214	176,483	6,362	19,215	6,352	128,039
长丰悦隼九里	合肥市	77.65%	148,803	198,679	7,135	18,436	24,156	57,071
肥东云樾观棠	合肥市	77.65%	115,394	148,920	4,637	22,151	-	-
合肥滨湖云境	合肥市	95.75%	176,246	177,118	23,886	45,452	-	-
芜湖大都会	芜湖市	95.75%	132,189	165,816	12,338	26,814	-	-
绍兴迪荡湖壹号	绍兴市	24.87%	359,160	292,983	1,475	40,345	-	-
绍兴悦隼公馆	绍兴市	48.93%	194,866	301,866	2,172	17,991	279	154,769
绍兴西江月	绍兴市	39.02%	31,431	102,269	1,236	5,712	-	-
绍兴棠樾	绍兴市	63.00%	216,577	252,207	15,427	39,882	-	-
绍兴宝龙世家	绍兴市	48.93%	186,142	271,178	217	2,337	-	-
台州黄岩江山壹品苑	台州市	26.96%	169,333	377,792	1,463	1,688	88,785	88,785
台州仙居尚隼公馆	台州市	63.64%	76,135	98,996	2,016	4,649	-	-
台州温岭云樾观岭	台州市	32.27%	370,887	382,153	33,964	101,417	-	-
宁波湖畔樾山	宁波市	32.52%	97,672	105,292	964	16,174	-	-
宁海悦隼明湖府	宁波市	43.90%	121,883	148,570	29,565	59,412	-	-
舟山东海府	舟山市	33.17%	48,484	56,442	4,730	13,285	-	-
温州瑞安国瑞府	温州市	20.00%	203,633	168,673	189	3,746	-	-
温州乐清观澜苑	温州市	18.18%	128,247	169,695	19,512	37,081	-	-
温州平阳悦府 01	温州市	30.91%	132,318	161,340	8,704	26,917	-	-
温州平阳悦府 02	温州市	46.36%	132,570	154,460	10,045	21,450	-	-
温州乐清东潮云筑	温州市	22.73%	130,009	113,618	21,637	44,568	-	-
贵阳玺樾台	贵阳市	73.92%	188,453	226,250	3,185	21,658	-	-
遵义悦隼风华	遵义市	100.00%	80,631	160,387	30,035	39,178	-	-
遵义金樾和山	遵义市	100.00%	122,534	260,122	29,181	41,691	-	-
昆明新城雅樾	昆明市	100.00%	139,199	297,444	13,165	55,451	-	-
昆明新城琅樾	昆明市	56.00%	251,183	558,601	38,058	81,234	-	-
昆明蓝光新城碧桂园 古滇水云城	昆明市	21.78%	250,950	624,112	24,607	44,646	-	-
南昌新城公馆	南昌市	59.41%	74,552	70,648	898	9,573	-	-
九江悦隼中央公园	九江市	59.41%	141,392	251,243	21,928	38,434	-	-
萍乡国樾府	萍乡市	50.50%	40,213	103,336	24,952	41,713	-	-
苏州 MOC 芯城汇项 目一部	苏州市	95.86%	299,774	203,796	849	25,703	354	162,349
苏州 MOC 芯城汇项 目三部	苏州市	95.86%	210,989	269,197	-	57,467	-	-
苏州 MOC 芯城汇项 目四部	苏州市	95.86%	446,033	286,249	17,030	49,618	-	-
苏州 MOC 芯城汇项 目五部	苏州市	95.86%	119,017	158,932	5,279	34,083	-	-
苏州三千邑	苏州市	32.97%	429,608	426,492	65	378	-	95,598
苏州金双湖花园	苏州市	49.95%	214,841	500,889	13,120	13,120	24,886	27,494
苏州十里锦绣	吴江市	99.90%	315,073	791,936	21,971	91,583	11,106	29,774
苏州悦隼平澜府	苏州市	69.93%	136,442	201,866	19,072	25,520	65,124	65,124
苏州玖誉湾	苏州市	29.97%	70,638	69,938	3,950	8,486	31,733	31,733

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
张家港十里锦绣	张家港市	16.37%	100,503	170,390	7,302	10,659	7,852	140,890
张家港公馆 1790	张家港市	31.32%	119,586	171,914	9,032	37,039	-	-
张家港江城原著	张家港市	12.99%	78,121	122,187	2,041	2,986	811	100,528
常熟雍澜苑	常熟市	19.98%	103,619	98,255	3,699	13,403	60,360	60,360
常熟尚隽华庭	常熟市	49.95%	55,624	95,961	-	273	7,417	68,475
常熟悦隽华庭	常熟市	50.95%	139,615	178,244	8,398	20,664	-	-
常熟源江筑	常熟市	48.95%	152,400	197,832	8,736	17,472	-	-
常熟河滨花园	常熟市	14.98%	206,588	137,067	11,592	22,710	-	-
泰兴丹霞花园	泰州市	99.90%	208,100	468,089	16,341	59,843	168,446	168,446
泰州荣樾	泰州市	99.90%	92,467	196,198	1,518	1,837	74,584	125,685
盐城大丰悦隽	盐城市	94.96%	208,263	364,895	30,048	60,667	81,520	81,520
盐城悦隽时代	盐城市	50.95%	112,250	241,823	1,547	28,991	8,598	134,516
盐城建湖悦隽首府	盐城市	77.56%	99,986	201,877	26,712	43,554	65,827	65,827
盐城东台天樾府	盐城市	24.98%	71,596	136,099	8,527	15,879	-	-
嘉善魏武宸章	嘉兴市	21.85%	106,916	132,222	-	16,801	-	121,024
嘉善悦隽半岛	嘉善市	49.67%	158,052	186,869	2,366	7,307	1,714	1,714
平湖新城悦隽	嘉兴市	80.46%	33,048	43,695	1,082	2,568	2,759	28,852
嘉善翡丽风华	嘉兴市	48.67%	101,870	102,164	1,161	3,002	-	-
平湖海樾风华	嘉兴市	49.57%	56,544	101,190	9,713	16,580	-	-
南通上悦城	南通市	24.98%	137,069	265,484	5,922	5,922	31,341	145,372
南通新都会	南通市	12.49%	147,914	262,843	3,292	9,012	62,375	138,975
南通海门江海都会	南通市	24.98%	252,628	252,608	798	4,025	-	-
南通如皋悦隽时代	南通市	95.75%	207,891	312,342	57,710	136,205	104,925	104,925
南通通州雍景湾	南通市	48.95%	273,469	372,917	52,987	115,667	136,584	136,584
南通香溢紫郡	南通市	79.47%	258,958	746,414	10,888	13,103	1,609	2,513
启东蝶湖世界湾	启东市	33.68%	266,271	393,989	3,468	24,369	1,267	176,500
上海盛誉世家	上海市	29.80%	105,138	62,430	299	2,497	241	2,933
上海新城西岸公园	上海市	50.66%	374,280	199,409	87	1,411	49,209	94,259
上海新城虹口金茂府	上海市	50.66%	466,482	89,458	3,015	8,158	-	-
上海云麓之城	上海市	22.85%	328,594	229,423	3,101	9,464	34,790	38,391
上海雍和府	上海市	24.34%	306,633	188,388	2,483	10,942	3,992	14,700
太仓珑悦天境	苏州市	16.55%	37,271	49,362	482	1,406	897	26,055
上海静安映	上海市	34.77%	388,421	102,398	29,748	52,471	-	-
淮安悦隽	淮安市	95.87%	268,090	662,686	6,051	28,026	31,305	31,305
淮安尚隽花园	淮安市	95.87%	104,831	196,770	19,245	60,150	121,441	121,441
淮安九龙源著	淮安市	32.59%	98,713	205,999	27,289	58,432	-	-
金湖悦隽风华	淮安市	78.60%	102,371	244,411	10,392	27,027	-	-
涟水悦隽学府	淮安市	97.40%	82,063	212,814	42,275	69,213	-	-
句容樾府	镇江市	100.00%	167,712	222,902	1,403	22,836	59,796	165,115
镇江悦隽吾悦坊	镇江市	95.87%	33,603	84,576	1,026	7,785	5,029	51,117
镇江江山樾	镇江市	23.97%	179,959	206,827	20,069	41,599	-	-
句容合悦府	镇江市	19.17%	98,372	150,378	7,532	17,465	16,270	16,270

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
扬中九里香畔	镇江市	76.69%	220,248	320,246	9,624	18,673	-	-
扬州运河上宸	扬州市	38.35%	133,627	186,107	38,684	75,760	-	-
镇江雍和府	镇江市	31.64%	63,959	88,960	12,328	25,452	-	-
南京璞樾钟山	南京市	95.87%	328,245	169,113	1,363	5,343	1,228	17,924
南京璞樾和山	南京市	95.87%	174,731	121,628	1,519	6,119	1,492	25,057
南京领东苑	南京市	32.59%	517,259	248,331	41,200	72,303	57,442	57,442
南京悦峯	南京市	32.59%	418,088	232,955	3,196	77,343	-	136,174
南京金樾府	南京市	47.93%	256,675	159,302	3,687	43,342	-	-
滁州艺境花园	来安市	31.64%	116,616	170,517	7,934	13,387	-	12,481
马鞍山璟玥	马鞍山市	95.87%	106,425	206,537	27,872	83,609	-	-
烟台璞樾园著	烟台市	69.94%	109,478	149,290	2,957	10,421	-	-
烟台新城明显锦园	烟台市	99.92%	71,442	81,732	3,573	5,438	-	-
荣成新城悦隽公馆	威海市	69.94%	130,107	234,999	10,539	21,687	-	-
淄博新城悦隽江山	淄博市	69.31%	212,535	411,746	18,049	37,472	-	-
安丘新城悦隽青云府	潍坊市	46.36%	53,673	121,113	17,547	54,368	-	-
诸城新城荣樾大都会	潍坊市	99.92%	474,794	940,613	20,712	28,609	-	-
东营悦隽时代	东营市	64.95%	55,331	96,798	5,643	15,113	-	-
青岛卓越皇后道	青岛市	49.96%	325,545	470,019	-	19,837	499	26,629
青岛新城玺樾	青岛市	99.92%	680,034	879,576	5,439	19,043	891	49,709
青岛新城红岛湾盛昱	青岛市	29.98%	169,855	257,896	-	1,888	-	-
青岛新城红岛湾朗隽	青岛市	29.98%	150,400	237,449	12,007	30,272	-	-
青岛樾府	青岛市	49.96%	288,575	546,170	6,383	10,517	20,324	22,750
青岛新城云樾晓院	青岛市	69.94%	255,208	392,843	12,669	31,239	40,154	40,154
青岛保利红岛湾	青岛市	29.98%	157,415	290,938	4,318	19,832	-	-
胶州樾郡	青岛市	49.96%	27,192	45,786	2,858	10,879	10,034	22,550
平度新城悦隽大都会	青岛市	79.94%	60,412	125,845	11,598	31,156	-	-
莒县悦隽一品	日照市	69.94%	90,677	159,803	30,427	60,508	-	-
莒县金樾府	日照市	67.03%	120,520	214,623	25,629	44,258	-	-
莱西新城悦隽公园里	青岛市	69.94%	61,337	156,233	5,527	13,296	-	-
临沂金樾门第	临沂市	99.92%	42,835	91,370	1,926	8,597	-	-
济南香溢澜庭	济南市	99.92%	179,020	384,624	4,127	9,785	65,607	77,551
济南香溢华庭	济南市	99.92%	211,703	404,491	2,678	6,049	-	-
济南新城和昌湖畔樾山	济南市	49.51%	86,708	128,060	6,586	20,557	3,970	33,058
济南新城领寓	济南市	99.01%	81,232	134,635	1,168	6,409	-	-
齐河新城悦隽	德州市	99.01%	84,442	171,744	17,284	30,844	65,365	65,365
齐河新城玺樾	德州市	99.01%	296,884	537,167	9,026	27,055	720	35,991
济南新城悦隽风华	济南市	99.01%	127,745	159,160	16,647	39,738	-	-
泰安五岳风华	泰安市	39.30%	339,865	598,134	23,232	58,836	-	-
阳谷金樾府	聊城市	99.01%	117,287	243,873	39,853	82,135	-	-
高唐金樾府	聊城市	80.94%	79,545	145,977	22,336	43,319	-	-
莱芜新城悦隽	山东市	50.50%	51,197	106,880	246	2,491	-	-
济南翡丽公馆	济南市	24.75%	314,552	283,580	6,633	6,633	60,183	60,183
南宁悦隽江山	南宁市	81.00%	100,948	131,625	2,762	11,985	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
桂林灵川大都会	桂林市	60.00%	75,346	212,491	3,670	6,976	-	-
南宁悦隼风华	南宁市	60.00%	174,881	269,198	25,375	87,830	-	-
天津北辰樾风华	天津市	79.21%	343,344	587,209	18,228	45,107	-	-
天津北辰悦隼风华	天津市	80.70%	95,149	145,600	6,808	22,709	-	-
大张庄 015、017 项目	天津市	39.23%	116,194	192,847	8,553	17,798	-	-
天津宝坻大境	天津市	49.51%	637,944	666,665	38,485	66,015	207	1,507
天津宝坻悦隼首府	天津市	54.46%	162,796	207,809	8,431	42,966	-	-
天津生态城樾府	天津市	99.01%	227,048	156,000	9,565	18,816	-	-
天津大港东府	天津市	49.51%	62,939	120,139	5,870	14,663	26,404	110,230
天津滨海悦隼都会	天津市	49.51%	78,220	111,301	11,281	23,302	-	-
天津东丽悦隼公元	天津市	50.50%	87,862	127,690	12,343	30,412	-	-
天津宁河悦隼公馆	天津市	80.20%	240,000	391,166	22,686	35,223	-	-
天津宁河光明路 8 号	天津市	49.51%	64,037	80,310	12,589	30,485	-	-
沧州悦隼风华	沧州市	99.01%	183,551	313,503	19,526	39,115	-	-
沧州悦隼时代	沧州市	99.01%	77,554	137,576	14,234	28,539	-	-
天津津南和兴府	天津市	67.11%	115,697	189,295	17,155	23,861	-	-
唐山新城瑞府	唐山市	50.50%	85,676	149,014	24,404	63,470	-	-
天津武清梧桐公馆	天津市	89.11%	74,445	160,619	2,848	8,104	-	-
天津武清悦隼央著	天津市	77.23%	300,177	266,231	27,739	71,674	-	-
天津武清湖畔风华	天津市	50.50%	62,029	89,037	22,677	38,357	-	-
武汉新城阅璟台	武汉市	95.24%	428,549	505,410	5,596	12,404	96	10,127
武汉璟棠	武汉市	95.24%	183,832	325,480	764	13,598	17,636	29,703
葛店新城新璟汇	鄂州市	95.24%	71,847	112,601	5,158	7,601	79,845	79,845
武汉新城金郡	武汉市	48.57%	41,630	74,271	2,316	2,574	-	-
武汉庭瑞君悦观澜	武汉市	76.19%	156,047	422,796	18,279	32,849	898	29,221
武汉新城璞樾门第	武汉市	76.19%	376,180	553,434	67,329	120,889	-	-
武汉新城桃李郡	武汉市	76.19%	469,048	676,721	27,640	49,448	-	-
孝感新城璟悦府	孝感市	95.24%	132,886	284,354	28,257	42,959	8,852	77,793
孝感新城玺樾	孝感市	48.57%	117,158	387,548	13,352	24,990	9,702	63,731
孝感碧桂园新城华府	孝感市	47.62%	154,445	266,886	8,703	20,629	31,235	31,235
荆州碧桂园新城楚天府	荆州市	31.43%	110,451	223,739	8,352	29,883	-	-
南漳新城悦隼	襄阳市	77.14%	57,635	142,713	17,995	34,736	-	-
黄冈碧桂园新城阳光城城品	黄冈市	31.43%	90,101	219,175	1,352	15,158	-	42,800
黄石新城朗隼	黄石市	99.01%	121,344	249,344	33,694	58,072	22,286	98,246
黄石悦隼大都会	黄石市	46.67%	126,122	314,987	14,128	33,531	-	-
新城尚郡	郑州市	50.50%	503,561	1,331,529	27,000	52,185	75,326	76,203
许昌金玉堂	许昌市	32.38%	245,305	478,309	32,338	45,048	-	-
长葛金樾府	许昌市	77.14%	96,654	235,796	9,231	28,393	-	-
巩义玺樾门第	郑州市	77.14%	107,127	194,172	26,555	65,050	-	-
巩义西岸公园	郑州市	77.14%	74,625	135,516	15,607	35,893	-	-
西安玺樾骊府	西安市	99.76%	136,088	215,643	1,213	12,434	54,919	54,919
西安悦隼公园里	西安市	99.76%	91,103	198,773	714	4,673	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
宿迁玺樾府	宿迁市	56.58%	208,920	421,137	28,328	133,245	-	-
泗阳时光印象	宿迁市	76.38%	63,986	158,804	24,350	51,184	-	-
宿迁水木清华	宿迁市	95.87%	174,506	343,175	12,559	16,417	1,180	83,377
宿迁太湖花园	宿迁市	95.87%	207,729	634,383	16,674	34,399	-	104,440
沭阳碧桂园新城	宿迁市	47.93%	124,503	299,486	1,992	4,123	-	-
新城十里金樾	宿迁市	94.30%	138,221	299,126	40,530	95,009	-	-
邳州碧桂园	徐州市	46.97%	318,347	715,246	31,694	82,639	-	12,079
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	93,248	212,509	15,222	49,637	-	-
徐州玫瑰湖	徐州市	56.58%	207,098	219,611	10,161	102,913	-	-
亳州玺樾府	亳州市	48.09%	100,914	226,069	25,249	55,743	-	-
邳州熙悦府	徐州市	23.97%	99,666	212,632	11,270	27,429	-	-
尚隽天骄花园	常州市	57.45%	145,932	156,558	44,325	44,325	-	-
严州誉境府	杭州市	14.98%	83,431	94,975	41,013	41,013	-	-
香悦兰城	金华市	60.00%	118,782	191,594	4,870	4,870	-	-
新城五岳首府	泰安市	49.51%	102,389	177,555	31,840	31,840	-	-
新城瓯江湾	温州市	90.91%	331,736	426,720	64,318	64,318	-	-
昆明新城和樾	昆明市	100.00%	108,802	172,108	10,520	10,520	-	-
新城龙樾府	黔南布 依族苗 族自治 州	51.00%	449,538	1,184,979	5,907	5,907	-	-
新城凤凰台	遵义市	99.34%	340,465	750,370	83,106	83,106	-	-
南昌经开区 41 亩地 块项目	南昌市	99.01%	48,125	64,768	6,147	6,147	-	-
新城云境	徐州市	94.30%	31,582	33,064	7,864	7,864	-	-
东海 2019_24 号地块 项目	连云港 市	47.15%	95,996	176,931	33,286	33,286	-	-
金樾府	盐城市	39.96%	136,355	246,959	31,442	31,442	-	-
苏州 MOC 芯城汇项 目九部	苏州市	95.86%	67,490	82,382	9,669	9,669	-	-
苏州 MOC 芯城汇项 目十部	苏州市	95.86%	43,613	31,302	22,652	22,652	-	-
常州湖悦朗隽花园	常州市	48.83%	53,435	109,103	-	-	73,554	73,554
商开临沂河东项目	临沂市	99.01%	138,491	370,958	1,824	2,260	1,657	6,035
商开天津津南项目	天津市	99.01%	294,829	500,019	-	-	4,064	49,181
商开台州黄岩项目	台州市	99.01%	405,447	544,277	8,061	16,128	15,528	31,818
商开襄阳高新项目	襄阳市	80.20%	395,759	690,762	62,561	120,689	-	-
商开蚌埠蚌山项目	蚌埠市	99.01%	140,000	257,097	2,878	3,937	105,484	105,484
商开包头昆区项目	包头市	99.34%	260,000	583,513	15,829	106,764	28,963	28,963
商开包头东河项目	包头市	99.34%	350,000	649,948	19,993	75,172	-	-
商开扬州宝应项目	宝应市	80.20%	308,000	565,350	34,998	80,593	-	-
商开长沙雨花项目	长沙市	80.20%	211,957	347,933	2,551	7,047	-	16,441
商开阜阳颍州项目	阜阳市	95.75%	344,230	543,831	73,242	109,192	-	-
商开扬州高邮项目	高邮市	80.22%	348,513	840,738	15,111	46,215	-	-
商开湖州吴兴项目	湖州市	80.20%	326,447	527,354	53,456	98,557	-	-
商开湖州南浔项目	湖州市	59.60%	352,923	670,858	111,139	188,693	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
商开荆州沙市项目	荆州市	99.01%	263,233	569,107	42,919	84,380	-	-
商开南京雨花项目	南京市	80.20%	156,643	260,796	7,963	17,994	-	-
商开肇庆四会项目	肇庆市	80.20%	314,378	594,254	62,808	127,210	-	-
商开宿迁泗洪项目	宿迁市	99.01%	371,017	931,982	59,146	129,911	-	-
商开宿州埇桥项目	宿州市	99.01%	166,107	366,122	14,409	38,080	-	-
商开唐山路北项目	唐山市	80.20%	319,466	446,649	6,139	35,377	-	-
商开西宁城东项目	西宁市	99.01%	148,232	351,092	6,248	20,610	-	-
商开徐州贾汪项目	徐州市	80.20%	480,947	1,343,798	44,750	89,202	-	-
商开徐州新沂项目	徐州市	100.00%	362,138	883,534	20,516	48,622	-	-
商开盐城盐都项目	盐城市	80.20%	223,243	396,241	678	12,324	90,739	98,963
商开昭通昭阳项目	昭通市	80.20%	410,000	816,202	73,730	228,737	-	-
商开天津滨海新区项目	天津市	81.00%	370,000	499,111	20,074	50,012	-	-
商开宝鸡高新项目	宝鸡市	99.01%	237,234	614,305	14,077	69,635	9,083	9,083
商开保山隆阳项目	保山市	99.01%	520,000	1,271,048	28,201	48,124	-	-
商开长沙宁乡项目	宁乡市	99.01%	247,844	608,946	44,630	126,617	-	-
商开宁波慈溪项目	宁波市	99.01%	270,239	566,188	49,247	127,903	74,545	87,864
商开滁州南谯项目	滁州市	99.01%	300,000	617,775	35,618	94,768	-	-
商开滁州天长项目	天长市	100.00%	307,871	628,441	47,111	90,805	-	-
商开大同云冈项目	大同市	100.00%	283,176	849,875	28,480	144,578	-	-
商开德阳旌阳项目	德阳市	99.01%	226,237	525,413	36,838	126,701	-	-
商开淮安生态新城项目	淮安市	99.01%	450,514	600,213	8,148	8,288	151,917	154,080
商开淮安涟水项目	涟水市	80.20%	270,000	664,165	32,032	81,626	-	-
商开沧州运河项目	沧州市	80.20%	300,174	499,267	21,254	96,188	-	-
商开汉中汉台项目	汉中市	99.01%	215,586	559,793	3,265	18,720	33,573	106,210
商开嘉兴海盐项目	嘉兴市	99.01%	231,435	445,058	35,751	77,165	-	-
商开昆明安宁项目	昆明市	99.01%	464,692	947,238	56,989	125,264	-	-
商开昆明晋宁项目	昆明市	99.01%	400,000	1,107,340	30,774	75,853	-	-
商开六安裕安项目	六安市	99.18%	280,799	668,519	42,839	139,443	-	-
商开连云港赣榆项目	连云港市	99.01%	298,102	822,612	6,606	62,398	4,023	16,341
商开天津宁河项目	天津市	99.01%	97,137	168,547	5,648	11,319	-	-
商开内江市市中项目	内江市	99.01%	234,244	551,364	14,719	35,936	-	-
商开钦州钦南项目	钦州市	99.01%	186,630	580,986	17,598	38,176	149,019	165,788
商开上饶广信项目	上饶市	99.01%	268,415	595,195	854	7,862	2,510	36,206
商开沈阳沈北项目	沈阳市	99.01%	535,011	1,081,696	66,580	208,975	-	-
商开随州曾都项目	随州市	80.20%	252,660	691,437	29,342	58,987	-	-
商开泰安泰山项目	泰安市	80.20%	146,216	325,356	659	13,845	-	-
商开泰安新泰项目	泰安市	99.53%	311,149	708,087	92,923	99,252	-	-
商开济宁太白湖项目	济宁市	99.53%	374,754	596,862	47,344	140,207	-	-
商开铜陵铜官项目	铜陵市	99.01%	270,594	554,785	52,103	103,509	-	-
商开泰州兴化项目	兴化市	99.01%	383,412	699,696	55,098	139,784	-	-
商开太原万柏林项目	太原市	74.26%	652,055	959,539	40,316	60,023	4,871	4,871
商开台州玉环项目	玉环市	99.01%	359,989	501,660	16,427	32,603	21,702	194,904
商开贵阳清镇项目	贵阳市	89.11%	221,179	544,176	27,838	105,552	-	-

项目名称	地理位置	权益比例	计划总投 (万元)	总建筑面积 (平方米)	三季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	三季度累计 结算面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
商开温州龙湾项目	温州市	49.51%	973,803	752,282	72,613	208,367	-	-
商开台州仙居项目	台州市	99.01%	262,615	507,340	484	2,275	344	204,645
商开盐城大丰项目	盐城市	80.20%	324,576	836,952	68,540	184,618	-	-
商开盐城东台项目	东台市	80.20%	325,893	715,598	77,094	220,438	-	-
商开盐城射阳项目	盐城市	99.01%	218,049	586,636	38,967	93,041	-	-
商开银川兴庆项目	银川市	100.00%	330,880	610,168	75,630	141,243	-	-
商开镇江扬中项目	镇江市	99.01%	400,059	665,567	15,450	35,667	-	-
商开遵义红花岗项目	遵义市	99.01%	309,903	609,765	48,469	121,790	-	-
商开郑州荥阳项目	郑州市	99.01%	150,000	277,219	2,556	9,671	-	-
商开合肥肥东项目	合肥市	99.01%	609,419	558,331	11,391	30,550	26,315	42,496
商开北海银海项目	北海市	99.01%	385,038	522,641	10,790	28,380	-	-
商开贵港港北项目	贵港市	99.01%	260,931	642,080	18,029	53,801	-	-
商开长春新区项目	长春市	98.02%	366,464	651,513	10,695	13,052	110,584	129,755
商开桂林临桂项目	桂林市	99.01%	284,462	788,620	27,374	83,073	81,682	84,969
商开淮南田家庵项目	淮南市	99.01%	184,228	472,033	1,521	5,685	5,120	77,124
商开常州溧阳项目	常州市	99.01%	435,070	676,728	13,125	79,048	33,927	33,927
商开淮北杜集项目	淮北市	99.01%	287,163	692,458	33,091	93,071	30,008	75,290
商开昆明呈贡项目	昆明市	99.01%	444,529	862,668	27,731	49,561	-	-
商开连云港海州项目	连云港市	99.34%	400,000	540,615	3,295	52,700	228	14,869
商开南京建邺项目	南京市	99.01%	462,260	363,249	768	4,434	-	-
商开贵阳经开项目	贵阳市	99.01%	703,983	1,449,791	3,185	3,185	-	-
商开宿迁泗阳项目	宿迁市	99.01%	342,847	807,601	10,166	10,166	-	-
商开泰安肥城项目	泰安市	99.01%	358,840	778,234	5,136	5,136	-	-
商开包头昆北项目	包头市	99.01%	74,480	137,014	3,750	3,750	-	-
商开温州未来社区项目	温州市	49.51%	464,371	372,251	2,471	2,471	-	-
合计					6,314,336	14,964,643	4,721,581	9,656,896

三、公司 2020 年 1-9 月房地产出租情况

出租 物业 类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租 面积(平方 米)	出租率 (%)	已出租面 积(平方 米)	三季度租金 收入(元)	当年租金收 入(元)	开业时间
商 铺 及 购 物 中 心	武进吾悦广场	142,226	99,039	98.62%	97,676	52,186,698	139,977,829	2012年4月
	吾悦国际广场	102,367	62,623	94.25%	59,021	34,923,930	95,223,831	2012年12月
	青浦吾悦广场	86,349	59,372	96.75%	57,442	20,006,903	62,146,767	2014年12月
	吴江吾悦广场	110,834	62,356	96.15%	59,955	16,350,652	46,162,468	2015年6月
	张家港吾悦广场	108,517	60,882	96.63%	58,828	17,679,961	47,792,914	2015年9月
	丹阳吾悦广场	103,919	67,678	97.77%	66,166	24,065,057	67,488,808	2015年12月
	海口吾悦广场	112,649	65,531	94.64%	62,016	31,993,811	79,491,010	2016年10月
	南昌吾悦广场	89,685	61,031	98.27%	59,975	19,251,845	45,283,561	2016年11月
	金坛吾悦广场	87,225	61,632	98.31%	60,592	23,256,274	62,759,518	2016年12月
安庆吾悦广场	99,940	65,784	98.28%	64,649	23,858,402	61,652,940	2016年12月	

成都吾悦广场	78,315	51,756	99.61%	51,554	23,205,252	61,626,470	2016年12月
桐乡吾悦广场	86,046	54,656	99.40%	54,329	29,974,981	77,488,338	2017年5月
衢州吾悦广场	86,983	55,690	92.71%	51,631	18,824,849	51,062,525	2017年6月
长春吾悦广场	130,715	69,094	95.10%	65,705	22,832,443	61,774,449	2017年7月
镇江吾悦广场	81,607	51,285	98.87%	50,706	22,522,816	58,904,873	2017年8月
青岛吾悦广场	136,787	76,231	97.12%	74,034	23,574,839	65,870,506	2017年9月
嵊州吾悦广场	85,003	56,543	98.58%	55,738	22,965,287	61,018,109	2017年10月
如皋吾悦广场	85,195	54,350	100.00%	54,350	23,087,446	60,880,402	2017年11月
宁波吾悦广场	91,919	62,110	96.42%	59,885	14,788,212	42,690,547	2017年11月
南京吾悦广场	48,011	26,356	94.89%	25,010	15,988,889	40,720,713	2017年12月
成都武侯吾悦广场	83,709	58,419	91.00%	53,163	12,239,344	31,955,854	2017年12月
晋江吾悦广场	86,450	52,425	90.85%	47,627	13,347,437	38,287,938	2017年12月
渭南吾悦广场	81,000	44,539	94.48%	42,080	12,170,614	31,727,459	2018年5月
瑞安吾悦广场	90,093	54,428	100.00%	54,428	32,842,538	85,341,077	2018年7月
义乌吾悦广场	88,537	57,485	100.00%	57,485	27,413,648	70,326,531	2018年7月
淮南吾悦广场	91,748	56,568	97.99%	55,433	18,232,478	49,479,709	2018年8月
台州黄岩吾悦广场	76,603	44,425	99.48%	44,194	22,503,371	58,521,218	2018年9月
平湖吾悦广场	82,104	49,656	100.00%	49,656	21,646,369	56,724,262	2018年9月
昆山吾悦广场	75,031	45,882	99.71%	45,749	17,666,642	45,934,908	2018年9月
扬州吾悦广场	79,625	49,999	99.35%	49,673	17,862,412	48,469,479	2018年9月
新建吾悦广场	81,025	49,343	88.25%	43,545	11,128,691	29,523,136	2018年11月
昆明吾悦广场	89,835	54,637	88.68%	48,450	14,177,891	41,976,437	2018年11月
泰兴吾悦广场	90,834	56,109	98.61%	55,331	20,308,069	54,871,645	2018年11月
长沙吾悦广场	96,262	52,554	99.61%	52,351	28,003,299	72,232,617	2018年11月
南宁吾悦广场	80,433	50,662	98.14%	49,718	14,866,897	39,516,380	2018年12月
句容吾悦广场	91,469	53,177	94.66%	50,338	11,270,003	32,636,790	2018年12月
临沂吾悦广场	93,115	57,492	98.55%	56,659	17,876,436	48,563,179	2018年12月
玉环吾悦广场	87,275	54,537	93.93%	51,224	17,430,253	51,875,394	2018年12月
启东吾悦广场	80,353	43,481	98.77%	42,947	19,017,288	47,558,605	2018年12月
台州仙居广场	90,012	51,734	94.09%	48,678	10,227,906	33,847,147	2018年12月
慈溪吾悦广场	100,913	61,156	92.61%	56,636	16,271,870	47,894,085	2018年12月
上饶吾悦广场	95,306	55,078	94.81%	52,220	18,831,783	47,502,081	2019年6月
合肥吾悦广场	106,070	61,045	97.34%	59,422	23,168,270	61,227,983	2019年6月
淮安吾悦广场	89,655	53,688	99.47%	53,402	19,414,401	53,245,363	2019年7月
钦州吾悦广场	91,831	54,322	92.52%	50,261	15,488,920	41,433,857	2019年7月
西安西咸吾悦广场	121,111	71,013	91.49%	64,971	22,979,218	73,875,808	2019年9月
延安吾悦广场	89,394	51,486	95.77%	49,308	14,123,211	34,089,457	2019年9月
连云港赣榆吾悦广场	89,841	55,876	97.00%	54,203	14,890,128	46,196,709	2019年9月
常州天宁吾悦广场	119,324	71,204	96.99%	69,057	27,863,328	83,618,474	2019年10月
宝鸡吾悦广场	90,466	51,593	89.31%	46,079	14,438,187	47,002,710	2019年10月
扬州宝应吾悦广场	90,034	53,392	97.55%	52,084	14,566,533	41,815,423	2019年10月
天津津南吾悦广场	92,262	55,064	94.42%	51,991	23,040,356	63,390,466	2019年11月

	淮北吾悦广场	91,081	50,266	94.72%	47,614	9,718,479	26,865,977	2019年11月
	汉中吾悦广场	91,118	55,027	98.62%	54,269	22,805,882	57,693,451	2019年11月
	桂林吾悦广场	102,813	58,876	95.26%	56,086	13,850,902	32,505,416	2019年11月
	连云港海州吾悦广场	90,766	57,876	97.37%	56,355	21,179,950	53,895,150	2019年12月
	溧阳吾悦广场	89,554	51,817	93.61%	48,508	16,665,361	43,408,609	2019年12月
	盐城吾悦广场	88,196	50,085	95.16%	47,661	11,072,962	34,897,670	2019年12月
	高邮吾悦广场	91,067	53,453	87.63%	46,840	16,287,509	47,963,689	2019年12月
	蚌埠吾悦广场	85,221	50,293	94.28%	47,419	15,211,600	46,759,080	2019年12月
	宿州吾悦广场	94,628	57,161	97.72%	55,857	15,272,324	48,082,683	2019年12月
	长沙高铁吾悦广场	98,685	58,118	100.00%	58,118	20,461,381	51,353,356	2019年12月
	哈尔滨吾悦广场	97,036	45,709	92.34%	42,207	2,454,642	19,312,639	2020年1月
	西安沣西吾悦广场	90,802	52,417	100.00%	52,417	8,903,445	8,903,445	2020年9月
	长春北湖吾悦广场	128,000	73,761	99.60%	73,464	7,278,165	7,278,165	2020年9月
	阜阳颍州吾悦广场	90,000	53,906	100.00%	53,906	3,838,351	3,838,351	2020年9月
	嘉兴海盐吾悦广场	90,050	53,921	100.00%	53,921	6,124,592	6,124,592	2020年9月
	昆明呈贡吾悦广场	120,303	71,267	100.00%	71,267	5,998,285	5,998,285	2020年9月
	兴化吾悦广场	95,360	57,203	100.00%	57,203	6,197,615	6,197,615	2020年9月
	昭通吾悦广场	90,897	55,071	100.00%	55,071	3,010,429	3,010,429	2020年9月
	包头昆区吾悦广场	90,391	52,415	100.00%	52,415	3,008,897	3,008,897	2020年9月
办公 写字 楼	新城控股大厦B座	33,297	29,969	95.74%	28,691	10,727,701	28,605,126	2016年1月
合计		6,695,279.93	4,045,078	96.58%	3,906,916	1,286,714,808	3,436,381,384	

注：1、青岛吾悦广场、成都武侯吾悦广场、渭南吾悦广场、合肥吾悦广场及哈尔滨吾悦广场为商业轻资产项目，租金收入为210,094,441元（归属于公司租金收入为186,292,498元）；

2、租金收入包含自持商业的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；

3、轻资产项目哈尔滨吾悦广场已于2020年9月解除合作。

四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得重庆市编号为B13-4/03号、B14-5/04-01号、E13-7/03号和B14-5/04-02号地块。该项目位于重庆市双福工业园，其中：B13-4/03号地块出让面积为101.3774亩，规划用途为二类居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.5 ；B14-5/04-01号地块出让面积为46.1682亩，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.0 ；E13-7/03号地块出让面积为134.4955亩，规划用途为二类居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 2.0 ；B14-5/04-02号地块出让面积为53.6706亩，规划用途为商业用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款71,530.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为GD（20）017号地块。该地块位于贵阳市云岩区八鸽岩街道办事处，出让面积为97,205.00平方米，规划用途为商

住用地，容积率 ≤ 5.31 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款404,314.94万元。

3、公司通过挂牌方式取得四川省广安市编号为A-05-2号和A-08-1号地块。其中：A-05-2号地块位于广安市金安大道三段，出让面积为78,678.00平方米，规划用途为商服用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 1.6 ；A-08-1号地块位于广安市通江路西侧，出让面积为142,998.00平方米，规划用途为商服、住宅用地，容积率 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款48,800.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得湖北省宜昌市编号为P（2020）4号地块。该地块位于宜昌市西陵区峡州大道与城东大道交汇处，出让面积为110,540.36平方米，规划用途为住宅、商服用地，其中：A区地块容积率 ≤ 2.5 、B区地块容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款47,000.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市编号为[2020]长沙县052号地块。该地块位于长沙县，东、西、北临湖南警察学院用地、南临盼盼路，出让面积为44,126.53平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款31,055.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为2020-17-02号地块。该地块位于常州市金坛区金坛大道北侧金湖路东侧地块二，出让面积为55,669.00平方米，规划用途为商住用地，容积率 > 1.0 且 < 2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款61,788.70万元。

7、公司通过联合挂牌方式取得安徽省蚌埠市编号为蚌挂（2020）28号地块。该地块位于蚌埠市龙子湖区解放路东侧、凤阳路南侧，出让面积为49,546.51平方米，规划用途为居住用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目50.1%权益，需支付土地价款20,741.40万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十月十五日