



备案编号: 沪明食品集团202000013

备注:

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用, 评估报告的使用各方应关注评估报告中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容, 合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律由受托评估机构签字资产评估师共同承担, 不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位, 另四份给转报单位等。
4. 本表为 2020 版。

上海市国有资产  
评估项目备案表



产权持有单位 (盖章):

法定代表人 (签字):

填报日期: 2020 年 7 月 2 日

上海市国有资产监督管理委员会制



资产评估项目基本情况表

评估对象	桐庐飘鹰置业有限公司股东全部权益		
产权持有单位	上海飘鹰房地产开发有限公司 (非上市公司)	单位性质	有限责任公司
		管理级次	市属三级
资产评估委托方	上海飘鹰房地产开发有限公司、农工商房地产(集团)有限公司 (非上市公司)		
一级单位	光明食品(集团)有限公司 (非上市公司)		
资产所在地	浙江-杭州-桐庐-春江东路 2155 号		
经济行为类型	受让方为境内集团内上市公司-产权转让		
评估机构	中联资产评估集团有限公司	法定代表人	胡智
评估资质证书编号	11020008	证券业资质	有
评估报告书编号	中联评报字【2020】第 1291 号	首席评估师	高析
资产评估师及编号	刘薇	刘仁旭	31180063 31190022
	评估机构联系人	江丽华	18616833229
产权持有单位联系人	徐卫群	联系电话	13918659873
	转报单位联系人	黄静	59631915
联系地址	上海市延安西路 1088 号长峰中心 3001 室		
	上海市天宝路 578 号飘鹰世纪大厦 505 室		
	上海市崇明区前进农场场部		
申报备案	同意转报备案	备案	
产权持有单位盖章	转报单位盖章	备案单位	
法定代表人签字	单位经办人签字	备案单位	
2020年7月2日	年月日	2020-07-15	

资产评估结果汇总表

评估基准日: 2020-04-30 有效期至: 2021-04-29 金额单位: 人民币万元				
项目	帐面价值	评估价值	增减值	增减率(%)
流动资产	49651.60	61974.21	12322.61	24.82
非流动资产	956.67	967.17	10.50	1.10
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	14.06	24.56	10.50	74.68
在建工程				
无形资产				
其中:土地使用权				
其他非流动资产				
资产总计	50608.27	62941.38	12333.11	24.37
流动负债	56986.32	56986.32		
非流动负债				
负债总计	56986.32	56986.32		
净资产	-6378.05	5955.06	12333.11	193.37
股权比例(%)	100.00	-6378.05	5955.06	12333.11 193.37