

证券代码：600170

证券简称：上海建工

公告编号：临2020—073

债券代码：143977

债券简称：18沪建Y1

债券代码：136955

债券简称：18沪建Y3

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年10月10日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属全资子公司上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）参加了上海市崇明区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌活动，竞得上海市崇明区陈家镇郊野公园乡村单元01-01地块的国有建设用地使用权，地块详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市崇明区陈家镇郊野公园，东至规划道路，西至规划道路，南至规划道路，北至裕鸿路。

二、主要规划指标

本地块土地占地面积为93,638.6平方米，用房性质为征收安置房用地，容积率1.2，计容面积为112,366.0平方米。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币23,204万元。本项投资纳入公司2020年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

本地块按规划要求，将建设征收安置房，并根据政府确认的回购价格由政府或其指定单位回购，项目风险较低，但可能由于不可预测的因素，导致项目建设及回购节点延后，投资收益存在不确定性。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2020年10月13日