

证券代码：603336

证券简称：宏辉果蔬

公告编号：2020-118

转债代码：113565

转债简称：宏辉转债

转股代码：191565

转股简称：宏辉转股

宏辉果蔬股份有限公司 关于全资子公司房屋租赁合同变更主体的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

宏辉果蔬股份有限公司（以下简称“公司”）为提高资产利用效率，盘活资产，创造效益，于2020年5月21日召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于全资子公司房屋对外租赁的议案》，同意全资子公司福建宏辉果蔬有限公司（以下简称“福建宏辉”）与广州千鲜电子商务有限公司（以下简称“千鲜电子”）签订《房屋租赁合同》，向千鲜电子出租福建宏辉持有的厂房及配套设施，租赁面积共计10,720平方米。租赁期限10年，合同总租金13,884,564.00元。具体内容详见公司于2020年5月23日披露的《关于全资子公司房屋对外租赁的公告》（公告编号：2020-071）。

近日，公司接到承租方千鲜电子通知，为进一步推动经营管理和各项业务发展的需要，千鲜电子拟向公司申请对既有合同的承租方进行变更。经与公司充分沟通、友好协商后，各方一致同意将既有合同的承租方由千鲜电子变更为广州迅程物流有限公司（以下简称“迅程物流”）。

迅程物流主要从事农产品和其他产品仓储、货物运输相关业务。本次租赁合同主体变更后，迅程物流将承继既有合同中千鲜电子的相关权利义务，并履行至合同终止。

二、承租方情况介绍

公司名称：广州迅程物流有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：刘期虎

注册资本：捌仟万元（人民币）

注册地址：广州市番禺区洛浦街洛溪新城吉祥北园吉祥北街130号铺

成立时间：2020年07月02日

经营范围：仓储业。

迅程物流与公司控股股东、实际控制人、持股5%以上的股东及董事、监事和高级管理人员不存在关联关系。

三、变更合同主要内容

福建宏辉与千鲜电子于2020年5月21日就诏安县工业园B区宏辉果蔬厂房及办公楼租赁事宜签订了《房屋租赁合同》（下称“原合同”），现经协商一致，同意由迅程物流取代千鲜电子成为原合同的承租方。

1、自2020年10月1日起，千鲜电子将其在原合同中的权利义务全部转让给迅程物流，迅程物流同意受让原合同中项下的权利义务，行使承租人权利、履行承租人义务，千鲜电子不再执行原合同。

2、原合同履行期间千鲜电子已向福建宏辉缴纳的保证金327000元（大写：人民币叁拾贰万柒仟圆整），迅程物流可继续沿用，待租赁关系终止或者退还保证金条件成就之时由福建宏辉退还至迅程物流账户。

四、对上市公司的影响

本次合同主体变更将导致承租方变更为迅程物流，其余条款将按照原签署《房屋租赁合同》约定条款执行，未构成关联交易，亦不存在重大法律障碍，不会对公司的经营造成重大影响。

五、风险分析

本次签署的租赁时间较长，存在交易对手方经营状况发生变化或其他原因导

致不能履约的风险。敬请广大投资者注意本次出租物业所产生的相关风险，谨慎投资。

后续公司将根据上海证券交易所《股票上市规则》等相关规定，及时披露相关进展情况。

特此公告。

宏辉果蔬股份有限公司董事会

2020年10月9日