

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国人寿保险股份有限公司 关联交易进展公告

经中国人寿保险股份有限公司（“本公司”）第六届董事会第二十八次会议审议批准，本公司及北京市海淀区国有资本经营管理中心（均作为有限合伙人）拟于 2020 年 10 月 31 日前与国寿置业投资管理有限公司及北京中关村创业大街科技服务有限公司（均作为普通合伙人）订立合伙协议，以成立合伙企业。国寿资本投资有限公司（“国寿资本”）将作为合伙企业的管理人。详见本公司于 2020 年 8 月 27 日于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布的《中国人寿保险股份有限公司关联交易公告》（临 2020-040）。

由于合伙企业的管理人国寿资本正在根据最新市场情况及意向储备投资项目的运营情况评估合伙企业的预期收益，预计合伙协议将于 2020 年 12 月 31 日或之前签署。

合伙企业将聚焦于北京市海淀区的教育科研、商业办公地产等符合保险资金投资要求的项目。北京市海淀区具有全国最聚焦的科研、教育及人才资源，高科技创新企业聚集优势明显。根据独立研究机构 2020 年第二季度的市场研究数据，海淀区中关村商圈写字楼市场空置率居北京市各商圈

最低，租金水平位居北京市第二。区域市场不动产大宗交易活跃，资产流动性强，投资于合伙企业将有助于本公司获取稳健的投资收益。

国寿资本是中国人寿保险（集团）公司下专注商业不动产及基础设施等领域实物资产投资的专业投资管理基金平台，目前管理多只不动产私募基金，投资涉及写字楼、商场、物流、产业园等商业地产细分业态，积累了丰富的不动产投资经验，树立了良好的市场声誉。国寿资本于 2016 年 9 月获中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，并于 2017 年 6 月满足中国银行保险监督管理委员会关于股权及不动产投资管理机构的资格要求。

特此公告

中国人寿保险股份有限公司董事会

2020 年 9 月 29 日