

华达汽车科技股份有限公司 拟参与竞买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华达汽车科技股份有限公司（以下简称“公司”或“华达科技”）于 2020 年 9 月 22 日召开第三届第十一次会议，会议审议通过《关于拟参与竞买土地使用权的议案》，同意授权公司管理层参与竞买位于上海市奉贤临港产业园区海港镇 66-05 地块土地使用权，土地面积约为 82.95 亩(55300m²)（最终面积以国家房屋土地管理局实际勘测为准）的土地使用权。具体情况如下：

一、对外投资概述

鉴于公司全力开发新客户，巩固整车市场，把握上海汽车工业发展机遇，抢占新能源汽车工业配套发展先机，并力争进入全球性新能源汽车配套产业链，提高企业整体实力。公司拟参与竞买位于上海市奉贤临港产业园区海港镇 66-05 地块国有建设用地使用权设立产品研发中心，以解决公司新产品研发及未来发展的项目建设用地问题。

二、交易对方基本情况出让方：

出让方：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

地址：上海市浦东新区申港大道 200 号

三、交易标的基本情况：

- 1、宗地编号：上海市奉贤临港产业园区海港镇 66-05 地块
- 2、土地位于：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区
- 3、出让面积：约 82.95 亩

4、土地用途：工业用地

5、建筑密度：≥30%

6、积率：下限须符合临港新片区管理委员会工业项目建设用地控制指标要求

7、绿化率：10%

拟竞买土地的具体信息最终以与相关国土资源管理部门签署的国有土地使用权出让合同中的约定为准。上述土地使用权的宗地号、竞买价格等信息尚未确定，待该信息确定后，公司将进一步履行相关信息披露义务。

四、履行的审批程序：

本次交易经公司第三届董事会第十一次会议审议通过，公司董事会授权管理层在董事会权限范围内参与本次土地使用权竞买，并授权管理层全权办理此次竞买的相关事宜，包括但不限于与相关政府部门商议、签订框架协议、参加土地使用权竞拍、签署土地竞拍过程中的相关文件等事项。拟竞买土地的具体信息最终以与相关国土资源管理部门签署的国有土地使用权出让合同中的约定为准。上述土地使用权的宗地号、竞买价格等信息尚未确定，待该信息确定后，公司将进一步履行相关信息披露义务。

根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次国有建设用地使用权的拟竞买金额在董事会审批权限范围内，不需要提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

五、对外投资对上市公司的影响：

临港新片区是新能源汽车产业的热土，是特斯拉上海超级工厂所在地，是上海汽车的重要生产基地。园区围绕全产业链配套，在汽车动能、汽车零部件、安全系统等环节聚集了一批配套企业，为汽车整车提供就近的配件解决方案。公司拟参与竞买位于临港产业园区土地使用权是为了华达科技业务拓展，巩固整车市场，把握上海汽车工业发展机遇，抢占新能源汽车工业配套发展先机，并力争进入全球性新能源汽车配套产业链。

公司为此将继续在新能源和新材料产业发力，做好汽车轻量化、智能化技术

研发，发挥自身领域的专业优势，寻找新能源汽车产业链中优质标的，为公司布局新能源汽车产业链打下基础。

如本次土地使用权竞拍成功，将为华达科技未来扩大规模提供必要的土地资源，有利于公司的可持续发展。本期项目主要设立自动化冲压、机器人焊接生产线智能化、共享化；设立产品研发中心开发公司新产品。

六、可能存在的风险

公司本次拟参与竞买的土地使用权尚未“挂牌”，其具体面积、“招拍挂”时间安排、成交价格等事项存在一定不确定性，上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项存在不确定性风险。公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告。

本次竞买是否成功具有不确定性，请投资者注意投资风险。

七、备查文件

董事会决议

特此公告。

华达汽车科技股份有限公司

董事会

2020年9月23日