

# 四川长虹电器股份有限公司 关于中止挂牌转让全资子公司 全部股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

四川长虹电器股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2020 年 9 月 21 日召开第十一届董事会第三次会议，审议通过了《关于中止挂牌转让绵阳尚诚置业有限公司 100%股权相关事项的议案》，同意公司中止挂牌转让绵阳尚诚置业有限公司（以下简称“尚诚置业”）100%股权，并同意取消四厂区、七厂区土地及地上厂房增资注入尚诚置业，同时清算注销尚诚置业。后续公司将以利益最大化为原则，通过自行开发、联合开发或对外转让等方式盘活相关土地资源。现将具体情况公告如下：

## 一、 公司转让尚诚置业全部股权事项概况及进展情况

### （一）尚诚置业基本情况

2020 年 6 月 2 日，公司以现金方式投资设立了全资子公司尚诚置业，注册资本 400 万元，注册地绵阳市高新区。

根据尚诚置业截至 2020 年 6 月 30 日未经审计的财务报表，尚诚置业资产总额为 400.04 万元，负债总额为 0.1 万元，所有者权益 399.94 万元。

### （二）增资尚诚置业及预挂牌转让情况

经公司第十届董事会第五十一次会议审批，同意公司通过非公开协议方式以公司高新区四厂区、七厂区土地（共计约 589 亩）及地上厂房（共计约 57.39 万平方米）作价 493,571.76 万元对公司全资子公司尚诚置业实施增资。以上内容详见 2020 年 6 月 9 日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 的《四川长虹关于对全资子公司实施增资

的公告》(临 2020-036 号)。因相关土地权证未办理过户至尚诚置业,目前增资行为未实质开展。

经公司第十届董事会第五十一次会议审批,同意公司预挂牌转让尚诚置业 100%股权的转让预案,并同意启动产权交易所预挂牌转让相关工作。以上内容详见 2020 年 6 月 9 日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《四川长虹关于预挂牌转让全资子公司股权的公告》(临 2020-037 号)。2020 年 6 月 12 日,公司通过西南联合产权交易所将尚诚置业 100%股权转让项目进行了信息预披露,广泛征集意向方。预挂牌后多家房地产企业咨询了解相关信息,虽部分意向方表达合作兴趣,但最终是否参与竞价摘牌具有较大的不确定性。

### (三) 权证办理及搬迁进展情况

2020 年 7 月,公司办理完成了四厂区相关商住土地权证,后续根据开发需要推进土地合宗相关工作。七厂区土地于 2018 年已完成转变用途相关工作,转变用途后的土地性质为商业、居住及居住兼容商业,根据 2019 年 10 月绵阳市政府批复的《高新区部分区域控制性详细规划调整》,七厂区土地现已规划调整为居住用地,目前该宗土地的新规划条件已经绵阳市规委会审议,后续尚待履行绵阳市政府常务会等审批程序后重新办理权证手续。

目前,公司四厂区、七厂区大部分产业单元已完成搬迁,正在制定拆除计划和拆除方案,待拆除方案取得环保部门认可后实施拆除。

## 二、 公司中止挂牌转让尚诚置业全部股权的原因

截至目前,本次转让尚诚置业 100%股权项目在预挂牌过程中意向方征集情况未达公司预期,同时七厂区权证变更完成时间尚存在不确定性,四厂区、七厂区相关厂房尚未拆除,公司拟中止挂牌转让尚诚置业 100%股权,并取消四厂区、七厂区土地及地上厂房增资注入尚诚置业,同时清算注销尚诚置业。

## 三、 公司中止挂牌转让尚诚置业全部股权的相关程序

公司于 2020 年 9 月 21 日召开第十一届董事会第三次会议,审议通过了《关于中止挂牌转让绵阳尚诚置业有限公司 100%股权相关事项的议案》,同意公司中止挂牌转让尚诚置业 100%股权,并同意取消四厂区、七厂区土地及地上厂房增资注入尚诚置业,同时清算注销尚诚置业。

后续公司将以利益最大化为原则，通过自行开发、联合开发或对外转让等方式盘活相关土地资源。

公司中止挂牌转让尚城置业 100%股权事项不会对公司的正常生产经营产生重大影响。

特此公告。

四川长虹电器股份有限公司董事会

2020年9月22日