



廣東信達律師事務所
SHU JIN LAW FIRM

关于

新城控股集团股份有限公司

2019 年股票期权与限制性股票激励计划

注销部分股票期权与回购注销部分限制性股

票相关事宜的

法律意见书

中国·深圳



廣東信達律師事務所 SHU JIN LAW FIRM

中国 深圳 福田区益田路6001号太平金融大厦11、12层 邮政编码: 518017
11&12/F., TaiPing Finance Tower, 6001 Yitian Road, Futian District, SHENZHEN, CHINA
电话(Tel): (0755)88265288 传真(Fax): (0755) 88265537
电子邮件 (E-mail): info@shujin.cn
网站 (Website): www.shujin.cn

关于

新城控股集团股份有限公司

2019 年股票期权与限制性股票激励计划

注销部分股票期权与回购注销部分限制性股票相关事宜的

法律意见书

信达励字（2019）第 065-3 号

致：新城控股集团股份有限公司

广东信达律师事务所（以下简称“信达”）受新城控股集团股份有限公司（以下简称“新城控股”“公司”）的委托，指派信达律师，作为新城控股 2019 年股票期权与限制性股票激励计划（以下简称“本次激励计划”）的专项法律顾问参与本次激励计划涉及的相关法律工作，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《上市公司股权激励管理办法》（以下简称“《管理办法》”）等有关法律、法规、规范性文件和《新城控股集团股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）及《新城控股集团股份有限公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划》（以下简称“《激励计划》”）的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，就公司本次注销部分股票期权及回购注销部分限制性股票相关事宜（以下简称“本次注销/回购注销”）出具本法律意见书。

第一节 律师声明

信达是在中国注册的律师事务所，有资格依据中国的法律、法规、规范性文件提供本法律意见书项下之法律意见。

信达及信达律师依据《中华人民共和国证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

信达仅就与本次激励计划有关的法律问题发表法律意见，并不对有关会计、审计等专业事项发表意见。信达在本法律意见书中引用会计、审计等数据或结论时，均为严格按照有关中介机构出具的报告引述，并不意味着信达对这些内容的真实性、准确性做出任何明示或默示的保证。

为出具本法律意见书，信达审查了公司提供的与本次激励计划和本次注销/回购注销相关的文件和资料。对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，信达依赖于政府有关主管部门、公司或者其他有关机构出具的证明/确认文件。

在出具本法律意见书的过程中，信达已得到公司的如下保证：其提供的文件复印件与原件一致；文件中的盖章及签字全部真实；其提供的文件以及有关的口头陈述均真实、准确、完整、无遗漏，且不包含任何误导性的信息；一切足以影响本次激励计划的事实和文件均已向信达披露，且无任何隐瞒、疏漏之处。

本法律意见书仅供公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划注销部分股票期权及回购注销部分限制性股票相关事项之目的而使用，不得被用于其他任何目的。

第二节 法律意见书正文

一、 本次注销/回购注销的决策程序与信息披露情况

1. 2019年9月27日，公司召开第二届董事会第二十次会议、第二届监事会第十次会议，审议通过了《新城控股集团股份有限公司2019年股票期权与限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“《激励计划（草案）》”）及其摘要等相关议案。监事会对《激励计划（草案）》授予的激励对象名单进行核实并出具了核查意见，独立董事发表了独立意见。

2. 2019年10月9日至2019年10月18日期间，公司对激励对象姓名及职务在公司内部进行了公示。公示期满后，监事会对本次股权激励计划激励对象名单进行了核查并于2019年11月5日公告了《新城控股集团股份有限公司监事会关于公司2019年股票期权与限制性股票激励计划激励对象人员名单的审核及公示情况说明》及《2019年股票期权与限制性股票激励计划激励对象名单》。

3. 2019年10月30日，新城发展控股有限公司召开股东特别大会，审议通过了《采纳新城控股集团股份有限公司之附属公司股票激励计划》的议案。

4. 2019年11月11日，公司2019年第二次临时股东大会审议通过了《激励计划（草案）》及其摘要、《关于提请股东大会授权董事会办理公司2019年股票期权与限制性股票激励计划有关事项的议案》等相关议案，同意公司实施本次股权激励计划，并授权公司董事会全权办理股权激励相关事宜。

5. 2019年11月13日，公司召开第二届董事会第二十二次会议、第二届监事会第十二次会议，审议通过了《关于调整2019年股票期权与限制性股票激励计划首次授予激励对象名单及授予权益数量的议案》《关于向激励对象首次授予股票期权与限制性股票的议案》，监事会对《激励计划》调整及首次授予相关事项进行了核查并出具了核查意见，独立董事发表了独立意见。

6. 2020年5月8日，公司召开第二届董事会二十九次会议、第二届监事会第十七次会议，审议通过了《关于向2019年股票期权与限制性股票激励计划激励对象授予预留部分权益的议案》，监事会对预留部分授予相关事项进行了核查

并出具了核查意见，独立董事发表了独立意见。

7. 2020年9月18日，公司召开第二届董事会三十一次会议，审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对部分已离职激励对象已获授但尚未行权的1,811,000份股票期权予以注销，对部分已离职激励对象已获授的987,000股限制性股票进行回购注销。独立董事对上述事项发表了同意意见，认为“本次注销/回购注销相关事宜的依据、回购及注销程序、数量及价格合法、合规，对公司持续经营不构成不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。”

2020年9月18日，公司召开第二届监事会第十九次会议，审议通过了《关于注销部分股票期权和回购注销部分限制性股票的议案》，同意对部分已离职激励对象已获授但尚未行权的1,811,000份股票期权予以注销，对部分已离职激励对象已获授的987,000股限制性股票进行回购注销。

经核查，信达律师认为，公司本次注销/回购注销相关事项已取得必要的批准和授权，符合《管理办法》等法律、法规和规范性文件、《公司章程》及《激励计划》的相关规定。

二、 本次注销/回购注销的具体情况

1. 本次注销/回购注销的原因

根据《激励计划》，如激励对象在激励计划实施期间主动离职，公司董事会有权决定其已获授但尚未行权的期权不得继续行权，由公司注销；有权决定已获授但尚未解除限售的限制性股票不得解除限售，由公司回购；也可决定激励对象在绩效考核年度内因考核合格已获准解除限售但尚未解除限售的限制性股票继续保留，公司不进行回购。

根据公司第二届董事会第三十一次会议决议及公司提供的离职证明文件，并经信达律师检索查询上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）公开披露信息，陈德力、袁伯银等12名激励对象已离职，不再具备激励对象资格，公司董事会决定对上述已离职激励对象已获授但尚未行权的合计1,811,000份股票期权予以注销；鉴于《激励计划》规定的首次授予的限制性股票第一批解除限售的业

绩考核条件已达成，公司董事会决定对陈德力已获授的 360,000 股限制性股票、袁伯银已获授的 360,000 股限制性股票、唐剑锋已获授的 267,000 股限制性股票，合计 987,000 股限制性股票由公司回购注销。

2. 本次注销/回购注销的数量

(1) 本次注销的股票期权数量

根据公司第二届董事会第三十一次会议决议，对授予股票期权的 12 名已离职激励对象已获授但尚未行权的合计 1,811,000 份股票期权予以注销。

(2) 本次回购注销的限制性股票数量

根据公司第二届董事会第三十一次会议决议，鉴于《激励计划》规定的首次授予的限制性股票第一批解除限售的业绩考核条件已达成，对陈德力已获授的 360,000 股限制性股票、袁伯银已获授的 360,000 股限制性股票、唐剑锋已获授的 267,000 股限制性股票由公司回购注销。本次回购注销的限制性股票数量合计 987,000 股，占本次激励计划所涉及限制性股票总数的 8.46%，占公司股本总额（截至本法律意见书出具日，公司股本总额为 2,256,724,186 股）的 0.04%。

3. 本次回购注销限制性股票的价格及资金来源

根据《激励计划》，公司按计划规定回购注销限制性股票的，回购价格为授予价格，但根据《激励计划》需对回购价格进行调整的除外。激励对象获授的限制性股票完成股份登记后，若公司发生资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股、派息等影响公司股本总额或公司股票价格事项的，公司应对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整。

根据《激励计划》的相关规定及公司第二届董事会第三十一次会议决议，公司需对本次回购注销部分限制性股票的回购价格进行调整。根据公司 2019 年年度股东大会会议审议通过的《公司 2019 年度利润分配方案的议案》及公司在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）披露的《新城控股集团股份有限公司 2019 年年度权益分派实施公告》，公司于 2020 年 7 月 13 日完成 2019 年年度权益分派。鉴于公司 2019 年年度利润分配方案为：以 2019 年年度利润分配股权登记日公司总股本 2,256,724,186 股扣除回购专户上的回购股份 427,647 股后的股

份余额为基数（即 2,256,296,539 股），每股派发现金红利 1.7 元（含税）。本次限制性股票回购价款相应调整为 12.00 元/股（ $P=P_0-V$ ，其中： P_0 为调整前的每股限制性股票回购价格，为 13.70 元/股； V 为每股的派息额，为 1.7 元/股； P 为调整后的每股限制性股票回购价格。经派息调整后， P 仍须大于 1）。

根据本次注销/回购注销的相关会议文件及公司书面确认，本次回购注销部分限制性股票的资金来源为公司自有资金，回购价款总计为 1,184.40 万元人民币。

4. 本次注销/回购注销前后公司股本结构的变动情况

本次回购注销完成后，公司总股本将减至 2,255,737,186 股，公司股本结构变动情况如下：

	本次变动前		本次变动增减	本次变动后	
	数量	比例		数量	比例
限售流通股	11,236,000	0.50%	-987,000	10,249,000	0.45%
无限售流通股	2,245,488,186	99.50%	0	2,245,488,186	99.55%
股份总数	2,256,724,186	100.00%	-987,000	2,255,737,186	100.00%

[注] 部分数据的尾数可能有差异，该等差异系四舍五入所致。

5. 本次注销/回购注销对公司的影响

根据本次注销/回购注销的相关会议文件及公司书面确认，公司本次注销/回购注销事项不会对公司的财务状况和经营成果产生实质性影响，不会影响公司管理团队的稳定性。

综上核查，信达律师认为，公司本次注销/回购注销的原因、数量、价格、资金来源等符合《管理办法》等法律、法规和规范性文件、《公司章程》及《激励计划》的相关规定。

三、 本次回购注销尚需办理的其他事宜

根据《管理办法》及《激励计划》的相关规定，公司尚需按照《公司法》等法律、法规及《公司章程》的相关规定办理股份注销登记及减资相关的工商变更登记等手续。

四、 结论性意见

综上核查，信达律师认为：（1）公司本次注销/回购注销已经取得必要的批准与授权；（2）本次注销部分期权及回购注销部分限制性股票的方案符合《管理办法》等法律、法规、规范性文件、《公司章程》及《激励计划》的相关规定；（3）公司尚需按照《公司法》《公司章程》等有关规定办理股份注销登记及减资相关的工商变更登记手续。

本法律意见书一式贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广东信达律师事务所关于新城控股集团股份有限公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划注销部分股票期权与回购注销部分限制性股票相关事宜的法律意见书》之签署页)

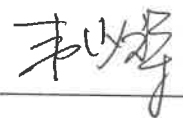


广东信达律师事务所

负责人:

张炯 

经办律师:

韦少辉 

丁紫仪 

2020年 9月 18日