



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2020-034

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2020 年第二季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2020 年第 2 季度主要房地产项目开竣工情况

2020 年第 2 季度，公司主要在建项目 12 个，无新开工项目，无新竣工项目；新增项目储备 1 个：上海市宝山区顾村大型居住社区 BSPO-0104 单元 0422-01 地块，土地面积 2.8149 万平方米。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度开工面积（4-6月）	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积（4-6月）	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建

黄浦江沿岸 E10 单元 E07-2 地块住 宅商业项目	浦东新 区	100%	1.1	3.3	0	0	3.3	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块项目	浦东新 区	100%	1	3.8	0	0	3.8	0	0	0	在建
杨浦区平凉社 区 02I5-03 地 块商办楼项目	杨浦区	75%	1.1	6	0	0	6	0	0	0	在建
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.1	0	0	9.4	0	0	28.7	在建
小计	-		<b>20.2</b>	<b>84.19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.7</b>	
<b>江苏省</b>											
罗家头	江苏镇 江	100%	2.78	10.58	0	0	10.58	0	0	0	在建
跑马山	江苏镇 江	100%	6.9	10.22	0	0	10.22	0	0	0	在建
昆山中华园路 商住楼项目 D 区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
小计			<b>12.9</b>	<b>33.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>吉林省</b>											
吉林中星总部 基地项目	吉林 市 丰满区	50%	21.02	23.23	0	0	8.31	0	0	14.9	在建
小计			<b>21</b>	<b>23.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.31</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.9</b>	

注：本季度前竣工在售项目相关数据可查阅公司上一季度经营数据公告。

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面积 (4 月—6 月)	2020 年累计签 约面积	季度内签约金额 (4 月—6 月)	2020 年累计签约 金额
上海	住宅	16340.74	38475.27	165820.99	408633.90
浙江	住宅	0	0	0	56.32
江苏	住宅	11579.77	13894.50	15978.41	18763.81
江苏	商办	2347.08	2347.08	2179.00	2179.00
吉林	住宅	2315.64	3919.88	2331.00	3941.00
吉林	商办	5061.91	6192.61	7304.00	8829.00
安徽	商办	205.17	428.95	184.75	379.27
<b>合计</b>		<b>37850.31</b>	<b>65258.29</b>	<b>193798.15</b>	<b>442782.30</b>

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。

### 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租面积 (平方米)	第二季度末出租率	第二季度租金收入 (万元)	2020 年累计租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	54,419.73	80.9%	3,498.36	6,016.55
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	1,051.35	2,102.69
漕溪路 198 号地块	土地	38,619	100%	269.53	1,079.05
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	1,130.00	1,506.67
凉城购物中心	商业	44,912.35	100%	796.40	1,557.53
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	0.00	198.41
新城大厦	办公楼	14,560.17	86.3%	294.49	451.98
零星物业	-	-	-	5,730.25	8,022.75
<b>合计</b>	-	<b>338,628.28</b>	-	<b>12,770.38</b>	<b>20,935.63</b>

中华企业股份有限公司

2020 年 8 月 29 日