

证券代码：600823
债券代码：143308
债券代码：143332
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644

证券简称：世茂股份
债券简称：17 世茂 G2
债券简称：17 世茂 G3
债券简称：19 世茂 G1
债券简称：19 世茂 G2
债券简称：19 世茂 G3
债券简称：20 世茂 G1
债券简称：20 世茂 G2

公告编号：临2020-058

上海世茂股份有限公司 股票交易风险提示公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公司公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）股价近期波动较大，敬请广大投资者关注本公告中的风险提示，注意投资风险，理性决策，审慎投资。

现将相关风险提示如下：

一、公司《2020年半年度报告》经营情况的讨论与分析，提出的“公司未来长期经营销售签约计划：计划到 2024 年，公司销售签约将达 1,000 亿元，年复合增长率约 40%，争取为公司股东带来更大的收益。”

上述表述为公司未来5年的长期规划，尚未进行详细的数据测算，仅为愿景性的规划，不构成公司业绩的相关承诺，也不构成盈利预测，是否实现受各种因素的影响，具有不确定性。

二、公司未来的业绩及盈利增长，受宏观政策及公司未来发展等客观因素的影响，未来业绩存在不确定性。

三、根据公司《2020年半年度报告》，2020年上半年，公司实现营业收入 91.56 亿元，同比减少 28.58%；实现净利润 17.32 亿元，同比下降 26.63%；归属于上市公司股东的净利润 10.39 亿元，同比减少 34.48 %。2020年上半年，公司实现销售签约额 94 亿元，同比减少 23%，完成年度目标的 35%；实现销售签约面积约 40 万

平方米，同比减少 31%。公司2020年半年度报告未经审计，公司日常经营情况正常，但基于目前的销售规模，2020年上半年完成的销售签约额与上述2024年的销售签约计划存在较大差异。

敬请广大投资者注意投资风险，理性决策，审慎投资。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2020年8月26日