



关于 2020 年度对外提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）
- 担保金额：经公司 2019 年年度股东大会审议通过，公司及其控股子公司对外担保额度预计在 2019 年 12 月 31 日的担保余额 1829.89 亿元的基础上净增加 700 亿元（含控股子公司为本公司担保和子公司间相互担保），其中 2020 年上半年新增对外担保 725.56 亿元，净增加对外担保 278.71 亿元。
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

根据公司业务发展的需要，公司第六届董事会第二次会议及 2019 年年度股东大会审议通过了《关于 2020 年度对外担保的议案》，同意本公司及其控股子公司对外担保额度预计在 2019 年 12 月 31 日的担保余额 1829.89 亿元的基础上，净增加 700 亿元（含控股子公司为本公司担保和子公司间相互担保）。

结合实际经营情况，在总授权额度下，针对四类被担保主体的担保额度如下：

- 1、子公司为本公司提供担保额度净增加预计不超过 30 亿元；
- 2、公司为全资子公司提供担保额度净增加预计不超过 300 亿元；
- 3、公司为非全资子公司提供担保额度净增加预计不超过 320 亿元；
- 4、公司为参股公司提供担保额度净增加预计不超过 50 亿元。

上述担保计划的授权有效期自 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年年度股东大会召开之日止。

截至 2020 年 6 月 30 日,公司及其控股子公司 2020 年度新增对外担保 725.56 亿元,净增加对外担保 278.71 亿元。本公司及其控股子公司对外担保余额为 2108.59 亿元。

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

1、被担保人包括公司及下属子公司、参股公司。担保情形包括子公司为本公司提供担保、本公司及其控股子公司为子公司提供担保、以及本公司及其控股子公司为参股公司提供担保,包括《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形。

2020 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

2、公司及其控股子公司可根据自身业务需求,在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商并确定担保事宜,具体的担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

3、实施过程中,公司按照实际签订担保合同时的持股比例确定使用额度的类别,若在签订担保合同时已约定了相关股权收购、转让、增资等股权变动事宜,以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

4、公司及其控股子公司原则上按持股比例对参股公司提供担保,若公司超过持股比例提供担保,公司将履行相关决策流程,要求被担保参股公司的其他股东提供同等担保,或向本公司提供反担保或其他增信措施。截至目前,公司不存在对参股公司提供超过持股比例的担保。

5、由于上述担保事项是基于公司目前业务情况的预计,为提高效率,优化担保手续办理流程,在股东大会审议通过的年度担保额度范围内,在担保实际发生时,由董事长根据业务需要决定担保额度在上述四类被担保主体中的同一类别主体之间的调剂,在不同类别之间则不再进行调剂。

6、对超出上述担保对象及额度范围之外的担保,公司将根据有关规定另行履行决策程序。

三、董事会意见

公司于 2020 年 4 月 16 日召开第六届董事会第二次会议审议通过了《关于 2020 年度对外担保的议案》。董事会认为 2020 年度担保计划是结合公司 2019 年度担保情况及公司 2020 年度经营计划所制定,有利于满足公司现阶段业务需求及公司的持续、稳健发展。

公司独立董事同意该事项并认为：公司对外担保决策程序合法，公司能够严格按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》、中国证监会证监发[2005]120号文及《公司章程》等的有关规定，认真履行对外担保情况的披露义务。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 6 月 30 日，公司及其控股子公司 2020 年度对外担保余额为 2108.59 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2019 年未经审计净资产 135.15%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 1925.67 亿元（含子公司间相互担保），占公司 2019 年未经审计净资产 123.42%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二〇年八月二十五日

附表：2020 年度预计新增担保事项及被担保人情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标 (万元) 2019 年末或 2019 年全年	持股比例	预计 2020 年 净增担保金额 (万元)	2020 年上半年 净增加担保金额 (万元)
(一) 子公司为本公司提供担保额度净增加预计不超过 300,000 万元							
保利发展控股集团股份有限公司	广东省广州市	/	/	/	/	300,000	-250
(二) 公司为全资子公司提供担保额度净增加预计不超过 3,000,000 万元							
合肥和禹房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售	总资产 492250; 总负债 482495; 净资产 9755; 营业收入 0; 净利润-245	100%	250,000	154,200
上海建庆置业有限公司	上海市	10,000	房地产开发经营	总资产 440000; 总负债 430000; 净资产 10000; 尚未结转收入利润	100%	238,000	240,000
温州和悦置业有限公司	浙江省温州市	1,000	房地产开发经营	总资产 255847; 总负债 256003; 净资产 -156; 营业收入 0; 净利润-156	100%	213,000	263,000
金华保骏置业有限公司	浙江省金华市	10,000	房地产开发经营	总资产 401397; 总负债 401596; 净资产 -199; 营业收入 0; 净利润-199	100%	179,272	173,272
厦门中玮房地产开发有限公司	福建省厦门市	1,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 524040; 总负债 635609; 净资产 -111569; 营业收入 0; 净利润-76755	100%	165,700	149,900
泉州保投置业有限公司	福建省泉州市	1,000	房地产开发经营	2020 年成立, 无 2019 年数据	100%	150,000	-
广州保晋置业有限公司	广东省广州市	1,000	房地产业	总资产 261719; 总负债 261817; 净资产-98; 营业收入 0; 净利润-98	100%	100,000	20,000
包头保利发展投资有限公司	内蒙古自治区 包头市	1,000	房地产开发及销售	总资产 110504; 总负债 109609; 净资产 895; 营业收入 0; 净利润-105	100%	127,000	127,000
佛山市容睿物业管理有限公司	广东省佛山市	1,500	房地产开发经营	2019 年底成立, 无 2019 年数据	100%	120,000	40,000
中山市和瑞实业投资有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	2020 年成立, 无 2019 年数据	100%	90,000	-
芜湖保利房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售; 房屋租赁	总资产 173643; 总负债 165878; 净资产 7765; 营业收入 0; 净利润-1221	100%	90,000	-
南昌保望房地产开发有限公司	江西省南昌市	1,000	房地产开发经营	总资产 15794; 总负债 14906; 净资产 888; 营业收入 0; 净利润-87	100%	89,000	-2,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
台山市保利宏鑫房地产开发有限公司	广东省台山市	10,000	房地产开发经营;物业管理	总资产 234371; 总负债 211536; 净资产 22835; 营业收入 118290; 净利润 15497	100%	75,000	72,000
常州常悦置业有限公司	江苏省南京市	2,000	房地产开发经营;物业管理服务	总资产 235549; 总负债 234432; 净资产 1117; 营业收入 0; 净利润-883	100%	74,000	74,500
合肥和玺房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售;房屋租赁	总资产 70601; 总负债 60662; 净资产 9939; 营业收入 0; 净利润-60	100%	61,600	61,600
大连锦焯发展有限公司	辽宁省大连市	22,000	房地产开发、销售;物业管理	总资产 62108; 总负债 40307; 净资产 21801; 营业收入 0; 净利润-106	100%	59,000	-
贵阳保成企业管理有限责任公司	贵州省贵阳市	5,000	房地产开发;物业管理	总资产 410172; 总负债 407293; 净资产 2879; 营业收入 57; 净利润-2120	100%	55,480	56,290
成都市保华鑫悦房地产开发有限公司	四川省成都市	60,000	房地产开发;土地整理	总资产: 53103; 总负债: 53228; 净资产 -124; 营业收入 0; 净利润-124	100%	55,000	5,000
合肥和宏房地产开发有限公司	安徽省合肥市	10,000	房地产开发及销售;房屋租赁	总资产 94941; 总负债 84987; 净资产 9954; 营业收入 0; 净利润-11	100%	52,000	52,000
海南鸿楚会展有限公司	海南省三亚市	5,000	会展会议服务;房地产开发与经营	总资产 25722; 总负债 20837; 净资产 4885; 营业收入 0; 净利润-115	100%	50,000	-
三亚保瑞实业发展有限公司	海南省三亚市	10,000	房地产开发经营;旅游项目开发	总资产 40127; 总负债 30143; 净资产 9984; 营业收入 0; 净利润-15	100%	50,000	-
昆山建宝置业有限公司	江苏省昆山市	2,000	房地产开发经营	2020年成立,无2019年数据	100%	40,000	-
保利(江西)房地产开发有限公司	江西省南昌市	50,000	房地产开发、销售	总资产 352771; 总负债 276509; 净资产 76262; 营业收入 13579; 净利润-1839	100%	38,025	-11,975
广州保增投资有限公司	广东省广州市	200,000	商务服务业	总资产 452292; 总负债 252810; 净资产 199486; 营业收入 0; 净利润-270	100%	36,500	-
东莞市和旭实业投资有限公司	广东省东莞市	5,000	房地产投资;房地产开发	总资产 50865; 总负债 50868; 净资产-3; 营业收入 0; 净利润-2	100%	35,000	35,000
北京怀筑置地有限公司	北京市	100,000	房地产开发;物业管理	总资产 279242; 总负债 179768; 净资产 99474; 营业收入 0; 净利润-521	100%	32,000	14,276

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
东莞市保泰实业投资有限公司	广东省东莞市	5,000	实业投资; 物业管理	总资产 52601; 总负债 47645; 净资产 4956; 营业收入 0; 净利润 2	100%	31,000	31,000
成都市保利兴北房地产开发有限 公司	四川省成都市	5,000	房地产开发经营	总资产 452487; 总负责 373276; 净资产 79211; 营业收入 25830; 净利润 954	100%	30,800	30,000
珠海横琴保利利盛实业有限公司	广东省珠海市	10,000	房地产开发经营	总资产 90703; 总负债 80754; 净资产 9948; 营业收入 0; 净利润-13.6	100%	30,000	-
岳阳利港房地产开发有限公司	湖南省岳阳市	4,000	房地产开发经营	总资产 21736 ; 总负债 21750; 净资产-14; 营业收入 0; 净利润-14	100%	30,000	-
徐州晟通置业有限公司	江苏省徐州市	4,900	房地产开发、销售; 物业管 理服务	总资产 129335; 总负债 129400; 净资产-64; 营业收入 0; 净利润-64	100%	30,000	-
青岛广驰利置业有限公司	山东省青岛市	1,000	房地产开发与经营; 商品房 代理销售	总资产 161419; 总负债 161558; 净资产 -139; 营业收入 0; 净利润-139	100%	30,000	-
天水保利发展投资有限公司	甘肃省天水市	10,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 35084; 总负债 25107; 净资产 9977; 营业收入 0; 净利润-22	100%	29,500	30,000
保利(成都)实业有限公司	四川省成都市	20,000	房地产开发	总资产 2261046; 总负债 2106751; 净资产 154294; 营业收入 5348; 净利润 2385	100%	29,100	17,300
邯郸保利和筑房地产开发有限公 司	河北省石家庄市	5,000	房地产开发与经营	总资产 82940; 总负债 83011; 净资产-71; 营业收入 0; 净利润-71	100%	19,000	20,000
江门财神体育发展有限公司	广东省江门市	1,500	体育场馆、体育设施出租、 管理; 房地产开发经营	总资产 227477; 总负债 229631; 净资产 -2153; 营业收入 0; 净利润-1280	100%	16,500	19,500
其他全资子公司(本表未列示的其 他公司、新设或新收购的公司)						198,523	/
小计						3,000,000	1,671,863
(三) 公司为非全资子公司提供担保额度净增加预计不超过 3,200,000 万元							
清远保泓置业有限公司	广东省清远市	30,000	房地产开发经营	总资产 43214; 总负债 33318; 净资产 9896; 营业收入 0; 净利润-29	65%	220,000	10,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
陕西乐塬湾房地产开发有限公司	陕西省西安市	1,000	房地产开发、销售;物业管理	总资产 2577859; 总负债 2403033; 净资产 174826; 营业收入 563960; 净利润 83033	51%	220,000	85,000
陕西神禾置业发展有限公司	陕西省西安市	25,000	房地产开发、销售;物业管理	总资产 2577859; 总负债 2403033; 净资产 174826; 营业收入 563960; 净利润 83033	60%	196,000	-
东莞市保铸实业投资有限公司	广东省东莞市	310,000	房地产投资、房地产开发	总资产 313391; 总负债 3823; 净资产 309568; 营业收入 0; 净利润-225	70%	140,000	127,400
佛山三水保利鑫和房地产开发有限公司	广东省佛山市	130,000	房地产开发; 物业管理; 酒店管理	总资产 749394; 总负债 532683; 净资产 216710; 营业收入 168293; 净利润 58258	51%	117,850	121,700
舟山保泓生态文化旅游区开发有限公司	浙江省舟山市	65,300	房地产开发经营; 风景旅游区开发	总资产 148927; 总负债 83978; 净资产 64949; 营业收入 0; 净利润-351	85%	100,000	-
武汉林泓置业有限公司	湖北省武汉市	10,000	房地产开发; 商品房销售	2020年成立; 无2019年数据	50%	100,000	-
太原东峰金虎房地产开发有限公司	山西省太原市	96,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 68610; 总负债 192300; 净资产-68; 营业收入 0; 净利润-68	70%	76,737	60,000
湖南利华置业有限公司	湖南省湘潭市	10,000	房地产开发经营	总资产 97616; 总负债 97626; 净资产-10; 营业收入 0; 净利润-10	70%	90,000	-
武汉庭瑞信置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 487290; 总负债 478311; 净资产 8979; 营业收入 93; 净利润-3255	41%	55,230	79,430
赣州众星晟房地产开发有限公司	江西省赣州市	10,000	房地产开发、销售	2020年成立, 无2019年数据	70%	85,000	-
太原保利草坪房地产开发有限公司	山西省太原市	5,500	房地产开发、销售	总资产 50905; 总负债 50906; 净资产-1; 营业收入 0; 净利润-1	60%	80,000	-
清远保泓置业有限公司	广东省清远市	30,000	房地产开发经营	总资产 43214; 总负债 33318; 净资产 9896; 营业收入 0; 净利润-29	65%	80,000	10,000
韶关市保莱置业有限公司	广东省韶关市	10,000	房地产开发经营	总资产 94162; 总负债 84639; 净资产 9523; 营业收入 0; 净利润-457	51%	80,000	-
武汉庭瑞忠置业有限公司	湖北省武汉市	25,000	房地产开发; 商品房销售	总资产 592367; 总负债 577142; 净资产 15225; 营业收入 100; 净利润-2426	41%	76,480	90,890
佛山保利聚珑置业有限公司	广东省佛山市	20,000	房地产开发经营、房地产投	总资产 30011; 总负债 10011; 净资产 20000;	80%	79,500	19,500

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
			资	营业收入0; 净利润0			
青岛源诚西海岸置业有限公司	山东省青岛市	20,000	房地产开发与经营; 委托代理房地产销售	总资产259330; 总负债242770; 净资产16560; 营业收入0; 净利润-3319	51%	78,400	78,950
东莞保越实业投资有限公司	广东省东莞市	120,000	房地产投资、房地产开发	总资产197236; 总负债77330; 净资产119905; 营业收入0; 净利润-95	50%	75,000	-
广州市新谭房地产开发有限公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产918811; 总负债904212; 净资产4599完; 营业收入0; 净利润-1846	70%	70,000	186,354
南昌航飞投资发展有限公司	江西省南昌市	10,000	商业房地产开发经营、物业管理	总资产395106; 总负债398062; 净资产-2957; 营业收入21; 净利润-5327	51%	70,000	70,000
佛山市南海祁升置业有限公司	广东省佛山市	60,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产122560; 总负债120608; 净资产1953; 营业收入0; 净利润-48	60%	68,880	69,000
宁波保通置业有限公司	浙江省宁波市	60,000	房地产开发经营; 自有房屋租赁	总资产14750; 总负债14750; 净资产0; 营业收入0; 净利润0	51%	64,000	-
阜阳保盛房地产开发有限公司	安徽省合肥市	17,000	房地产开发与销售; 商品房出租	总资产169906; 总负债153182; 净资产16724; 营业收入0; 净利润-277	85%	92,000	92,000
西安海兴置业有限责任公司	陕西省西安市	12,500	房地产投资开发、销售;	总资产2577859; 总负债2403033; 净资产174826; 营业收入563960; 净利润83033	60%	50,000	-
长春和悦房地产开发有限公司	吉林省长春市	100,000	房地产开发与经营	总资产50; 总负债50; 净资产0; 营业收入0; 净利润-0.02	60%	50,000	-
青岛广林置业有限公司	山东省青岛市	10,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产51069; 总负债51069; 净资产0.04; 营业收入0; 净利润0.04	60%	50,000	-
肇庆保隆置业有限公司	广东省肇庆市	5,000	房地产投资、开发、销售; 物业租赁	总资产156383; 总负债152331; 净资产4052; 营业收入0; 净利润-304	75%	50,000	30,000
太原保利房地产开发有限公司	山西省太原市	5,000	房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁	总资产288410; 总负债271786; 净资产16624; 营业收入50858; 净利润5547	70%	38,373	50,973
青岛源诚和璋置业有限公司	山东省青岛市	5,000	房地产开发与经营; 委托代理房地产销售	总资产56489; 总负债51538; 净资产4951; 营业收入0; 净利润-49	51%	45,000	45,000

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
佛山市三水区源和置业有限公司	广东省佛山市	45,000	房地产开发经营;对房地产项目进行投资	总资产91472;总负债46504;净资产44968;营业收入0;净利润-32	51%	40,800	40,800
珠海天志发展置业有限公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发	总资产1013682;总负债536744;净资产478547;营业收入257270;净利润44126	50%	57,500	84,150
佛山市三水海都房地产有限公司	广东省佛山市	9,000	房地产开发与经营	总资产202400;总负债182711;净资产19690;营业收入62467;净利润14695	51%	32,600	37,100
南京保禹置业有限公司	江苏省南京市	67,500	房地产成开发与经营、物业管理	总资产141044;总负债73562;净资产67482;营业收入0;净利润-17	48%	28,800	-
常熟耀泰房地产有限公司	江苏省常熟市	100,000	房地产开发经营	2020年成立,无2019年数据	67%	26,800	-
长春国峰房地产开发有限公司	吉林省长春市	20,000	房地产开发与经营	总资产265412;总负债250172;净资产15239;营业收入0;净利润-760	75%	23,250	32,500
河北保利房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10,000	房地产开发与经营;物业服务	总资产978028;总负债744613;净资产233417;本年营业收入8848;净利润119177	90%	22,500	-
云南广晟曼飞龙旅游度假开发有限公司	云南省景洪市	7,500	旅游度假、房地产开发经营	总资产24236;总负债18479;净资产5757;营业收入0.09;净利润-310	60%	20,000	-
湖南保芙置业有限公司	湖南省长沙市	1,000	房地产开发经营	总资产182122;总负债182307;净资产-185;营业收入0;净利润-185	95%	20,000	160,000
江门市骏凯豪庭开发建设有限公司	广东省江门市	51,020	房地产开发经营、物业管理	总资产443858;总负债401372;净资产42486;营业收入41709;净利润2762	51%	20,000	-
庐江和禄房地产开发有限公司	安徽省合肥市	23,000	商品房开发与销售;商品房出租	总资产55858;总负债32911;净资产22947;营业收入0;净利润-54	51%	19,380	19,380
齐河县和筑实业有限公司	山东省德州市	10,000	房地产开发经营:销售商品房	总资产176644;总负债170450;净资产6194;营业收入0;净利润-2003	90%	18,947	2,895
渭南荣润实业有限公司	陕西省渭南市	15,741	房地产开发与销售;物业管理	总资产2577859;总负债2403033;净资产174826;营业收入563960;净利润83033	51%	18,850	19,500
徐州晟东置业有限公司	江苏省徐州市	65,000	房地产开发、销售;物业管理服务	总资产111000;总负债111000;净资产0;营业收入0;净利润0	60%	18,000	-

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
邯郸保利禾辰房地产开发有限公司	河北省邯郸市	10,000	房地产开发与经营	总资产 17146; 总负债 17159; 净资产-12; 本年营业收入 0; 净利润-1	51%	18,000	-
佛山保恒企业管理有限公司	广东省佛山市	1,000	其他企业管理服务; 物业管理	总资产 113203; 总负债 112308; 净资产 895; 营业收入 0; 净利润-38	51%	17,900	19,000
其他控股子公司(本表未列示的其他公司、新设或新收购的公司)						198,223	/
小计						3,200,000	1,641,521
(四) 公司为参股公司提供担保额度净增加预计不超过 500,000 万元							
佛山南海祁禹置业有限公司	广东省佛山市	2,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 290299; 总负债 289771; 净资产 528; 营业收入 0; 净利润-472	50%	90,000	-
佛山市禅城区正华置业有限公司	广东省佛山市	215,000	房地产开发经营; 商品房销售	总资产 225227; 总负债 10325; 净资产 214903; 营业收入 0; 净利润-97	50%	80,000	-
惠州市利华房地产有限公司	广东省惠州市	120,000	房地产开发经营	总资产 420694; 总负债 301494; 净资产 119200; 营业收入 0; 净利润-677	33%	65,340	-
河南润正房地产开发有限公司	河南省郑州市	60,000	房地产开发与经营	2020年成立, 无2019年数据	50%	40,000	-
中山市宜欣房地产开发有限公司	广东省中山市	5,000	房地产开发经营	总资产 421011; 总负债 421215; 净资产 -203; 营业收入 60000; 净利润-0	40%	32,000	-
重庆央鼎置业有限公司	重庆市	120,000	房地产开发	总资产 308871; 总负债 191513; 净资产 117358; 营业收入 0; 净利润-2079	40%	31,999	24,879
大连盈合置业有限公司	辽宁省大连市	2,000	房地产开发	总资产 166804; 总负债 166804; 净资产 103; 营业收入 0; 净利润 103	36%	21,240	-
清远雅建房地产开发有限公司	广东省清远市	10,000	房地产开发经营; 物业管理	总资产 42380; 总负债 40039; 净资产 2341; 营业收入 0; 净利润-12	50%	20,000	13,500
抚州华章文化发展有限公司	江西省抚州市	5,000	房地产开发、销售及运营	总资产 83761; 总负债 79408; 净资产 4353; 营业收入 0; 净利润-608	50%	16,750	17,250

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	主要财务指标(万元) 2019年末或2019年全年	持股比例	预计2020年 净增担保金额 (万元)	2020年上半年 净增加担保金额 (万元)
太原利泽盛远房地产开发有限公司	山西省太原市	1,000	房地产开发经营;物业管理; 房屋租赁	总资产 94209; 总负债 94234; 净资产-25.; 营业收入 0; 净利润-1025	35%	14,000	14,000
徐州碧城房地产开发有限公司	江苏省徐州市	10,000	房地产开发、销售	总资产 101905; 总负债 92829; 净资产 9075; 营业收入 0.00; 净利润-781	25%	13,585	-166
广州新合房地产有限责任公司	广东省广州市	10,000	房地产开发经营	总资产 471672; 总负债 463660; 净资产 45988; 营业收入 0; 净利润-2050	33%	10,890	6,105
广州润嘉置业有限公司	广东省广州市	5,000	房地产业	总资产 206069; 总负债 201484; 净资产 4585; 营业收入 0; 净利润-412	30%	9,000	8,970
佛山保晟置业有限公司	广东省佛山市	5,000	房地产开发经营; 房地产投 资	总资产 1293; 总负债 1305; 净资产-12; 营 业收入 0; 净利润-12	20%	9,000	-
大连旅顺口开泰置业有限公司	辽宁省大连市	16,000	房地产开发经营	总资产 33157; 总负债 17410; 净资产 15747; 营业收入 0; 净利润-253	40%	6,760	6,800
开封宋都国控置业有限公司	河南省开封市	5,000	房地产开发与经营	总资产 111377; 总负债 50087; 净资产 61290; 营业收入 0 元; 净利润-1715	15%	5,783	3,978
其他参股子公司(本表未列示的其 他公司、新设或新收购的公司)						33,653	/
小计						500,000	95,317