

证券代码：600170  
债券代码：143977  
债券代码：136955

证券简称：上海建工  
债券简称：18沪建Y1  
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2020—063

## 上海建工集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属控股子公司上海建工惠城置业发展有限公司（简称“惠城置业”，其中，上海建工下属全资子公司上海建工房产有限公司持有惠城置业 90%股权、上海南汇新城投资发展有限公司持有惠城置业 10%股权）参加了上海市浦东新区惠南东城区中单元（PDS3-0203）A1-3 地块的国有建设用地使用权挂牌出让。2020 年 8 月 19 日，经上海市浦东新区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌活动，惠城置业成功摘牌上述地块并签订成交确认书，该地块详情如下：

### 一、宗地位置

上述地块位于上海市浦东新区惠南镇，东至 A1-5、A1-7 地块，西至 A1-4 地块，南至 A1-6、A1-7、A1-8 地块，北至拱晨路。

### 二、主要规划指标

该地块土地占地面积为 36,154.4 平方米，用地性质为普通商品房用地，容积率为 1.8，计容面积为 65,077.92 平方米。本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的 60%。同时，开发商自持比例为 15%，保障房比例为 5%。

### 三、土地价款

该地块使用权成交总价为人民币 83,165 万元，惠城置业已按规定办理《上海市国有建设用地使用权出让合同》签订手续。

### 四、本次取得土地使用权对公司影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，可通过合作开发、产业

协同，控制经营风险，推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。本项投资纳入公司 2020 年度投资计划额度内。

#### 五、风险提示

由于房地产行业受宏观调控影响较大且周期性波动显著，上述项目存在投资收益不达预期的风险。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2020 年 8 月 21 日