

北京电子城高科技集团股份有限公司

关于购买土地使用权的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

2020年6月29日，北京电子城高科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“电子城高科”）全资子公司朔州电子城数码港开发有限公司（以下简称“朔州电子城”）参与朔州市朔城区自然资源局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中竞得如下地块的国有建设用地使用权：

1、以 21,900 万元竞得编号为朔区国土 2017-19-1 号地块，该地块位于朔州恢河南岸、马邑南路东侧、学院街北侧，面积 173,885.97 平方米；土地用途：二类居住用地；

2、以 1,550 万元竞得编号为朔区国土 2017-19-2 号地块，该地块位于朔州恢河南岸、马邑南路东侧、学院街北侧，面积 36,774.07 平方米；土地用途：中小学。

2013年3月13日公司第九届董事会第二次会议审议通过《公司拟投资成立项目公司的议案》，公司在朔州市成立合资公司朔州电子城，负责开发电子城·朔州数码港项目；2015年2月13日公司第九届董事会第十八次会议审议通过《公司拟收购朔州公司合资方股权的议案》，朔州电子城成为公司全资子公司；2015年11月20日公司第九届董事会第二十五次会议审议通过《关于北京电子城有限责任公司对公司全资子公司朔州电子城数码港开发有限公司增资的议案》，朔州电子城增资至 20,000 万元。本次朔州电子城竞拍土地在电子城·朔

州数码港项目的计划之中。

二、挂牌人情况

朔州市朔城区自然资源局

三、挂牌标的基本情况

编号	宗地位置	宗地面积(m ²)	用途	规划指标要求	出让年限
朔区 国土 2017- 19-1	恢河南岸、马邑南路东侧、学院街北侧	173,885.97	二类居住用地	按照朔自然资函【2019】206号执行。容积率不大于2.5，建筑密度不大于25%，绿化率不小于30%，建筑高度低于100米，商业兼容比例不大于20%。建筑需退后红线或用地线距离：北退新支二道路红线不小于6米，西退新支八、新支六道路红线不小于6米，东退马邑路道路红线不小于20米，南退学院街红线不小于20米。	住宅 70年 商业 40年
朔区 国土 2017- 19-2	恢河南岸、马邑南路东侧、学院街北侧	36,774.07	中小学	按照朔自然资函【2019】218号执行。容积率不大于1.0，建筑密度不大于30%，绿化率不小于35%，建筑高度不高于24米。建筑需退后红线或用地线距离：西退新支八、新支六道路红线不小于6米，东退马邑路道路红线不小于20米，南退学院街红线不小于20米。	50年

四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

公司认为，本次竞得项目用地将增加电子城高科优质土地资源储备，成为朔州电子城“十四五”战略发展的重要支撑，符合电子城高科整体战略规划，有利于电子城高科可持续发展和战略规划目标实现，预计对电子城高科未来发展形成有力支持。

特此公告。

北京电子城高科技集团股份有限公司

董事会

2020年6月30日