

## **冠城大通股份有限公司关于 为全资子公司冠城汇泰提供担保的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、担保情况概述**

2020年6月23日，冠城大通股份有限公司召开第十一届董事会第九次（临时）会议，审议通过《关于为子公司冠城汇泰提供不超过人民币5.5亿元担保的议案》，为满足经营需要，公司全资子公司福建冠城汇泰发展有限公司（以下简称“冠城汇泰”）拟向工商银行福州分行申请“冠城大通广场”项目贷款不超过人民币5.5亿元，期限8年。冠城汇泰以拥有的“冠城大通广场”项目土地及在建工程为贷款提供抵押担保，同时由公司该项目贷款提供连带责任担保。

### **二、被担保人基本情况**

#### **（1）冠城汇泰基本情况**

公司名称：福建冠城汇泰发展有限公司

住所：福建省福州市仓山区盖山投资区高台路9号办公楼204室

法定代表人：肖林寿

注册资本：45,000万元人民币

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：房屋租赁；物业管理；水上运输设备租赁服务；水上旅客运输；船舶修理；船舶管理服务；公园管理；会议及展览服务；体育项目组织服务；体育运动训练指导服务；旅游饭店服务；正餐、咖啡馆、酒吧服务；水上运输设备、机械设备、五金产品、体育用品及器材、工艺品、日用百货销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### **（2）冠城汇泰最近一年及一期财务数据**

单位：元

项目	2020年3月31日	2019年12月31日
资产总计	1,552,354,044.32	1,148,052,770.14
负债合计	674,764,159.97	376,887,794.84
银行贷款总额	262,700,000.00	245,660,000.00
流动负债总额	412,050,811.38	131,213,491.73
净资产	877,589,884.35	771,164,975.30
项目	2020年1-3月	2019年1-12月
营业收入	0.00	0.00
净利润	386,424,909.05	285,687,472.97

(3) 冠城汇泰为公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

(4) 冠城汇泰正在开发位于福州市海峡会展中心东北路西南侧的冠城大通广场项目。该项目地块于 2013 年 12 月竞得，土地面积 7.03 万平方米，总建筑面积 10.07 万平方米，目前正在开发建设。

### 三、担保协议主要内容

上述担保为公司为全资子公司冠城汇泰提供担保，担保期限 8 年，担保开始日期以冠城汇泰与银行实际签署的借款合同为准。

### 四、董事会意见

上述担保事项为公司为全资子公司冠城汇泰提供担保，考虑到冠城汇泰融资需求、资信和经营状况，担保的财务风险处于可控范围之内，董事会同意公司为冠城汇泰向银行申请贷款提供连带责任担保。

公司第十一届董事会第九次（临时）会议于2020年6月20日以电话、电子邮件发出会议通知，于2020年6月23日以通讯方式召开表决。会议应参加表决董事9名，实际参加表决董事9名。会议以同意9票、反对0票、弃权0票审议通过了《关于为子公司冠城汇泰提供不超过人民币5.5亿元担保的议案》。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2020 年 5 月 31 日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为 243,113.60 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 26.99%。公司及控股公司实际对外担保均为公司替下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2020年6月24日