

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2020-093

华夏幸福基业股份有限公司

关于下属公司获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资。
- 近期下属公司获得土地面积506,731.57平方米，成交金额2,477,270,000元。

一、审议情况

公司第六届董事会第八十七次会议和2019年年度股东大会审议通过了《关于公司2020年5-6月购买经营性用地预计额度的议案》，批准公司及下属公司在2020年5-6月期间，在成交总额不超过220亿元范围内，通过股权并购或股权合作方式、参加土地管理部门组织的土地招标采购挂牌方式及法律法规允许的其他国有土地出让方式，获取土地使用权或进行土地相关投资（具体内容详见公司披露的临2020-069号和临2020-076号公告）。

二、获得地块基本情况

公司下属公司华御兴益（哈尔滨）房地产开发有限公司在黑龙江省哈尔滨市松北区获得商业地产及相关业务的5宗土地使用权，合计面积506,731.57平方米，合计成交金额2,477,270,000元，具体如下：

地块编号	获得单位	地块位置	面积 (平方米)	用途	年限	容积率 (R)	成交金额 (元)
NO. 2020HTS (G)021	华御兴益 (哈尔滨) 房地产开发有 限公司	黑龙江省哈尔滨 市松北区规划 183路以北、泰豪 熙江悦项目以 西、规划185路以 南、规划207路以 东位置	28,533.89	二类居住用地 兼容商业用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 2.4$	201,020,000
NO. 2020HTS (G)022	华御兴益 (哈尔滨) 房地产开发有 限公司	黑龙江省哈尔滨 市松北区世茂大 道以北、泰豪熙 江悦项目以西、 规划183路以南、 规划207路以东 位置	43,173.48	二类居住用地 兼容商业用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 1.4$	178,510,000
NO. 2020HTS (G)023	华御兴益 (哈尔滨) 房地产开发有 限公司	黑龙江省哈尔滨 市松北区世茂大 道以北、规划207 路以西、规划183 路以南、规划203 路以东位置	71,129.24	二类居住用地 兼容商业用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 1.75$	377,540,000
NO. 2020HTS (G)024	华御兴益 (哈尔滨) 房地产开发有 限公司	黑龙江省哈尔滨 市松北区创新一 路、创新二路、 科技五街围合区 域	176,656.67	商业用地兼容 二类居住用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 1.8$	849,340,000
NO. 2020HTS (G)025	华御兴益 (哈尔滨) 房地产开发有 限公司	黑龙江省哈尔滨 市松北区世茂大 道以北、智谷三 街以西、规划185 路以南、智谷大 街以东位置	187,238.29	二类居住用地 兼容商业用地	商业40年 住宅70年	$R \leq 1.65$	870,860,000
合计	-	-	506,731.57	-	-	-	2,477,270,000

三、本次取得土地使用权对公司影响

哈尔滨是东北地区中心城市之一，是东北地区的重要交通枢纽，也是哈长城市群重要组成部分，本次商业地产及相关业务获得的5宗地块均位于哈尔滨松北区，属于深哈合作区的核心商务片区，项目区位优势明显，集聚高端技术产业环节的人才、企业及资源，符合公司开拓商业地产及相关业务的发展战略。

四、风险提示

上述事项是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

五、备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2020年6月17日