

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-036

光明房地产集团股份有限公司

新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“上市公司”）2020年5月新增房地产项目1个，情况如下：

公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）通过承债式收购方式取得了拥有湖北省武汉经济技术开发区 35R2 地块内 P

（2019）076 地块土地权属的项目公司武汉怡置明鸿房地产开发有限公司 34% 股权且承担相应负债。该项目位于武汉市四环线区域，四至范围为东至枫树三路、南至后宫湖大道、西至汉阳满庭春小区及枫树四路、北至枫树北路。项目出让面积为 90555.84 平方米，容积率为不高于 2.5，计容建筑面积为不大于 226390 平方米，土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年，土地成交价为人民币 169792 万元。本次农房集团收购总金额为人民币 60177.28 万元。公司目前拥有该项目 34% 权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年六月十三日