

## 恒林家居股份有限公司

### 关于使用闲置自有资金进行现金管理的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

序号	委托理财受托方	委托理财金额(万元)	委托理财产品名称	委托理财期限	履行的审议程序
1	福州融兴泰房地产开发有限公司	2,000	福州融兴泰房地产开发有限公司阳光愉景定向融资计划	2019.12.26-2020.06.27	2018年第四次临时股东大会； 第五届董事会第十五次会议
2	浙商金汇信托股份有限公司	5,000	浙金·汇业395号恒大安徽项目集合资金信托计划	2020.01.13-2021.01.12	
3	中国工商银行股份有限公司安吉支行	6,500	定期添益型存款产品	2020.02.21-2021.02.28	
4	浙商金汇信托股份有限公司	5,000	浙金·汇业403号融创泉州东麓别苑集合资金信托计划	2020.03.30-2021.03.30	
5	五矿国际信托有限公司	5,000	五矿信托-恒信日鑫8号集合资金信托计划	2020.04.30-2021.03.31	
6	浙商金汇信托股份有限公司	5,000	浙金·汇业423号集合资金信托计划	2020.06.04-2021.09.04	

#### 一、本次委托理财概况

##### (一) 委托理财目的

通过适度的低风险理财投资，可以提高资金的使用效率，并获得一定的投资收益，有利于进一步提高公司整体业绩水平，为公司和股东谋取更好的投资回报。

##### (二) 资金来源

理财资金来源系公司自有资金。

(三) 委托理财产品的基本情况

金额：万元

受托方名称	产品类型	产品名称	金额	预计年化收益率(%)	预计收益金额	产品期限	收益类型	结构化安排	是否构成关联交易
福州融兴泰房地产开发有限公司	信托理财产品	福州融兴泰房地产开发有限公司阳光愉景定向融资计划	2,000	9.30	/	2019.12.26-2020.06.27	固定收益类	/	否
浙商金汇信托股份有限公司	信托理财产品	浙金·汇业 395 号恒大安徽项目集合资金信托计划	5,000	8.70	/	2020.01.13-2021.01.12	固定收益类	/	否
中国工商银行股份有限公司安吉支行	定期存单	定期添益型存款产品	6,500	3.70	/	2020.02.21-2021.02.28	定期存单	/	否
浙商金汇信托股份有限公司	信托理财产品	浙金·汇业 403 号融创泉州东麓别苑集合资金信托计划	5,000	8.60	/	2020.03.30-2021.03.30	固定收益类	/	否
五矿国际信托有限公司	信托理财产品	五矿信托-恒信日鑫 8 号集合资金信托计划	5,000	8.40	/	2020.04.30-2021.03.31	固定收益类	/	否
浙商金汇信托股份有限公司	信托理财产品	浙金·汇业 423 号集合资金信托计划	5,000	8.10	/	2020.06.04-2021.09.04	固定收益类	/	否

#### (四) 公司对委托理财相关风险的内部控制

1、严格遵守审慎投资原则，筛选投资对象，选择信誉好、规模大、有能力保障资金安全，经营效益好、资金运作能力强的单位所发行的产品。

2、公司将根据市场情况及时跟踪理财产品投向，如果发现潜在的风险因素，将组织评估，并针对评估结果及时采取相应的保全措施，控制投资风险。

3、公司审计部门负责对公司购买理财产品的资金使用与保管情况进行审计与监督，每个季度对所有理财产品投资项目进行全面检查，并根据谨慎性原则，合理预计各项投资可能发生的收益和损失，并向公司董事会审计委员会报告。

4、独立董事、监事会有权对资金使用情况进行监督与检查，必要时可以聘请专业机构进行审计。

## 二、本次委托理财的具体情况

### (一) 委托理财合同主要条款及委托理财的资金投向

1、委托人：恒林家居股份有限公司

受托人：福州融兴泰房地产开发有限公司

产品名称	福州融兴泰房地产开发有限公司阳光愉景定向融资计划
委托理财期限	2019年12月26日-2020年06月27日
合同签署日期	2019年12月26日
委托理财金额	2,000万元
收益类型	固定收益类
预计年化收益率	9.30%
委托理财的资金投向	本产品发行所获募集资金在扣除承销费、交易服务费及其他费用后将主要用于阳光城所开发的温州“愉景嘉园、愉欣嘉园项目”的开发建设及本产品受托管理人上海誉铂投资管理有限公司同意的其他用途。
履约担保	阳光城集团股份有限公司依据其向本产品全体持有人出具的《连带责任担保函》对本产品的按期偿付提供全额无条件不可撤销的连带责任保证义务。
违约纠纷解决	本协议当事人对本协议有关条款的解释或履行发生任何争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，应将争议提交至上海市静安区有管辖权的人民法院进行诉讼。当产生任何争议及任何争议正按前述约定进行解决时，除争议事项外，各方有权继续行使本协议项下的其他权利，并履行本协议项下的其他义务。
理财业务管理费	无
最终资金使用方情况	福州融兴泰房地产开发有限公司成立于2018年2月5日，法定代表人为徐国宏，注册资本为1,000万元。
关联关系说明	福州融兴泰房地产开发有限公司与公司、公司控股股东及其一

	致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。
--	---------------------------------------

2、委托人：恒林家居股份有限公司

受托人：浙商金汇信托股份有限公司

产品名称	浙金·汇业 395 号恒大安徽项目集合资金信托计划
委托理财期限	2020 年 01 月 13 日-2021 月 01 月 12 日
合同签署日期	2020 年 01 月 08 日
委托理财金额	5,000 万元
收益类型	固定收益类
预计年化收益率	8.70%
委托理财的资金投向	受托人以信托计划资金向六安粤通置业有限公司发放信托贷款，资金用于六安恒大御景湾 36-41#、44#、45#住宅，S9-S14#商业项目的开发建设。
履约担保	信托贷款由保证人恒大地产集团有限公司提供连带责任保证担保；由抵押人六安粤通置业有限公司以土地使用权提供抵押担保。
违约纠纷解决	本合同项下的任何争议，各方应友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向受托人住所地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
理财业务管理费	保管人的保管费按 0.01%/年支付。
最终资金使用方情况	六安粤通置业有限公司，成立于 2011 年 7 月，注册资本 2.90 亿元，恒大地产集团合肥有限公司持有其 100%股权。
关联关系说明	六安粤通置业有限公司与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

3、委托人：恒林家居股份有限公司

受托人：中国工商银行股份有限公司安吉支行

产品名称	定期添益型存款产品
委托理财期限	2020 年 02 月 21 日-2021 年 02 月 28 日
合同签署日期	2019 年 02 月 21 日
委托理财金额	6,500 万元
收益类型	定期存单
预计年化收益率	3.70%
违约纠纷解决	双方在履行本协议过程中所发生的争议，首先应由双方协商解决，协商不成的，在中国工商银行股份有限公司安吉支行所在地人民法院通过诉讼方式解决。
理财业务管理费	无
关联关系说明	中国工商银行股份有限公司安吉支行与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

4、委托人：恒林家居股份有限公司

受托人：浙商金汇信托股份有限公司

产品名称	浙金·汇业 403 号融创泉州东麓别院集合资金信托计划
委托理财期限	2020 年 03 月 30 日-2021 年 03 月 30 日
合同签署日期	2019 年 03 月 27 日
委托理财金额	5,000 万元
收益类型	固定收益类
预计年化收益率	8.60%
委托理财的资金投向	浙商金汇信托股份有限公司以信托计划资金向借款人福建润鼎置业有限公司发放信托贷款,资金用于融创泉州东麓别院项目的开发建设。
履约担保	信托贷款由出质人厦门亿厦鸿景房地产开发有限公司以其持有的股权提供质押担保;由抵押人福建润鼎置业有限公司以标的项目在建工程提供抵押担保;由保证人融创房地产集团有限公司提供连带责任保证担保
违约纠纷解决	本合同项下的任何争议,各方应友好协商解决;若协商不成,任何一方均有权向受托人住所地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
理财业务管理费	无
最终资金使用方情况	福建润鼎置业有限公司成立于 2012 年 10 月,注册资本 5,000 万元,厦门亿厦鸿景房地产开发有限公司持有其 100%股权。
关联关系说明	福建润鼎置业有限公司与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

5、委托人：恒林家居股份有限公司

受托人：五矿国际信托有限公司

产品名称	五矿信托-恒信日鑫 8 号集合资金信托计划
委托理财期限	2020 年 04 月 30 日-2021 年 03 月 31 日
合同签署日期	2019 年 04 月 28 日
委托理财金额	5,000 万元
收益类型	固定收益类
预计年化收益率	8.40%
委托理财的资金投向	资金用于受让南京苏宁仙林置业有限公司(以下简称“苏宁仙林”)持有的特定资产收益权并由苏宁仙林按照相关约定回购特定资产收益权并支付回购价款,信托资金具体永裕南京苏宁仙林中心项目 C 地块(土地证号苏 2019 宁栖不动产权第 0030148 号)的开发建设。
履约担保	(1) 保证担保: 保证人将为苏宁仙林支付特定资产收益权回购价款及其他款项的义务提供连带责任保证担保,如果保证人不履行或不能履行保证责任,将由此给信托财产造成风险和损失。

	<p>(2) 抵押担保: 抵押人以其持有的抵押地块土地使用权 (“抵押财产”) 为苏宁仙林支付特定资产收益权回购价款及其他款项的义务提供抵押担保, 如果房地产市场状况恶化或其他原因导致抵押财产的价值降低或抵押权的效力或完整性收到损害, 信托财产将无法得到充分担保, 并由此给信托财产造成风险和损失。</p> <p>(3) 权利质押担保: 出质人以其持有的滁州苏宁的 100% 股权为苏宁仙林支付特定资产收益权回购价款及其他款项的义务提供质押担保, 如果滁州苏宁经营状况恶化或其他原因导致质押财产的价值降低或质权的效力或完整性受到损害, 信托财产将无法得到充分担保, 并由此给信托财产造成风险和损失。</p> <p>注: (1) 保证人指苏宁置业集团有限公司及其权利、义务的合法承继人和苏宁电器集团有限公司及其权利、义务的合法承继人。</p> <p>(2) 抵押人指滁州苏宁置业有限公司及其权利、义务的合法承继人。</p> <p>(3) 出质人指苏宁置业集团有限公司及其权利、义务的合法承继人。</p>
违约纠纷解决	<p>任何一方违反信托合同的约定, 视为该方违约, 违约方应向对方赔偿因其违约行为而遭受的直接损失。</p> <p>凡因本合同也引起的或与本合同有关的任何争议, 由双方协商解决。如双方在争议发生后 30 日内协商未成, 则双方同意将该争议提交至受托人注册地有管辖权的人民法院进行诉讼。</p>
理财业务管理费	受托人所收取的信托受托管理费(包括固定信托受托管理费和业绩报酬) 由信托财产承担。
最终资金使用方情况	南京苏宁仙林置业有限公司成立于 2018 年 1 月, 法定代表人陈艳, 注册资本 2,000 万元。
关联关系说明	南京苏宁仙林置业有限公司与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

6、委托人: 恒林家居股份有限公司

受托人: 浙商金汇信托股份有限公司

产品名称	浙金·汇业 423 号集合资金信托计划
委托理财期限	2020 年 06 月 04 日-2021 年 09 月 04 日
合同签署日期	2019 年 06 月 03 日
委托理财金额	5,000 万元
收益类型	固定收益类
预计年化收益率	8.10%
委托理财的资金投向	受托人以信托计划资金向长沙世茂房地产有限公司发放信托贷款, 贷款用途为专项用于用款项目的开发建设或偿还因用款项目开发形成的金融机构借款。
履约担保	为确保本信托计划及特定信托计划项下各贷款人权利的实

	现,杭州临安同人置业有限公司(以下简称“临安同人置业”)及杭州傲润企业管理有限公司作为共同债务人,与本信托计划及特定信托计划项下借款人共同履行信托计划及特定信托计划项下的贷款本金、利息、还款保证金及其他应付款项的偿还债务,为确保临安同人置业前述义务的履行,临安同人置业以其合法持有的位于杭州市临安区锦北街道潘山村(同人山庄)[对应的不动产权证书编号为:浙(2019)临安区不动产权第0018061号]的国有土地使用权向受托人提供最高额抵押担保。临安同人置业应在本信托计划成立后1个月内办理完毕以受托人为抵押权人的最高额抵押登记手续。
违约纠纷解决	本合同项下的任何争议,各方应友好协商解决;若协商不成,任何一方均有权向受托人住所地人民法院提起诉讼。
理财业务管理费	无
最终资金使用方情况	长沙世茂房地产有限公司成立于2010年7月,法定代表人汤沸,注册资本50,000万元。
关联关系说明	长沙世茂房地产有限公司与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

## (二) 风险控制分析

1、公司上述购买的理财产品为信托理财产品和其他类的固定收益类,理财受托方为中国工商银行等,产品风险有保障,符合公司内部资金管理的要求。

2、在购买的理财产品存续期间,公司财务部门将建立理财产品台账,与上述产品发行方保持密切联系,跟踪理财资金的运作情况,加强风险控制和监督。

3、公司审计部、董事会审计委员会、独立董事、监事会有权对资金管理使用情况进行监督与检查,必要时可以聘请专业机构进行审计。

4、公司在本次交易后将履行信息披露义务,实时跟踪进展情况并及时披露。

## 三、委托理财受托方的情况

### (一) 受托方的基本情况

名称	成立时间	法定代表人	注册资本(万元)	主营业务	主要股东	是否为本次交易专设
浙商金汇信托股份有限公司	1993年5月19日	余艳梅	170,000	信托业务	主要股东:浙江省国际贸易集团有限公司; 实际控制人:浙江省人民政府国有资产监督管理委员会	否

					会。	
福州融兴泰房地产开发有限公司	2018年2月5日	徐国宏	1,000	房地产开发、经营	主要股东：上海誉铂投资管理有限公司；福州博耀房地产开发有限公司	否
中国工商银行股份有限公司	1985年11月22日	陈四清	35,640,625.7089	存款贷款等业务	主要股东：中央汇金投资有限责任公司	否
五矿信托有限公司	1997年9月23日	王卓	600,000	信托业务	主要股东：五矿资本控股有限公司	否

(二) 上述理财受托方与公司、公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等关联关系。

(三) 公司董事会已对上述理财受托方的基本情况进行了尽职调查，上述受托方符合公司委托理财的各项要求。

#### 四、对公司的影响

单位：万元

项目	2020年3月31日	2019年12月31日
货币资金	49,191.71	56,736.31
资产总额	376,185.45	374,419.10
负债总额	113,730.06	114,393.64
净资产	254,485.87	252,094.25
	2020年1-3月	2019年度
净利润	3,040.04	24,746.51
经营活动产生的现金流量净额	-1,986.30	28,622.33
投资活动产生的现金流量净额	-18,010.93	36,517.88
筹资活动产生的现金流量净额	12,672.27	22,167.58

公司使用闲置自有资金进行现金管理，购买低风险的理财产品，在保证日常经营运作资金需求、有效控制投资风险的前提下进行，不会影响公司日常资金周转。通过适度现金管理，可以提高资金使用效率，获得一定的投资收益。

截至2020年3月31日，公司资产负债率为30.55%，公司使用闲置自有资金购买理财产品金额为39,500万元（截至本公告日未赎回的），占公司最近一期期末（2020年3月31日）货币资金的比例为80.30%，占公司最近一期期末净资产的比例为15.52%，占公司最近一期期末资产总额的比例为10.50%，不会对公司未来主营业务、财务状况、经营成果等造成重大影响。



根据新金融工具准则，公司将理财产品列示为“其他流动资产和其他非流动资产”。

## 五、风险提示

公司购买的上述理财产品均为固定收益的低风险理财产品及银行定期存单产品，但仍不排除因信托计划可能涉及法律与政策风险、经营风险、管理风险、信用风险、市场风险、流动性风险、担保风险、分期发行相关风险、提前终止和延期的风险、信托计划不成立的风险、不可抗力及其他风险等原因引起的影响本金和收益的情况。

## 六、决策程序的履行

公司于2018年11月13日召开了2018年第四次临时股东大会，会议审议通过了《关于使用闲置自有资金进行现金管理的议案》。在不影响公司正常经营的情况下，公司拟使用额度不超过20,000万元（含）的闲置自有资金适时购买风险较低或流动性佳的金融机构理财产品，投资额度自2018年12月24日起12个月内有效，产品期限不超过12个月。在上述额度和期限内，资金可循环滚动使用。并授权公司管理层负责办理使用暂时闲置募集资金购买理财产品等相关事宜，具体事项由公司财务部负责组织实施。公司独立董事、监事会已分别对此发表了同意的意见。具体内容详见公司于2018年10月26日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的公告2018-079。

公司于2020年1月14日召开了第五届董事会第十五次会议，会议审议通过了《公司关于使用闲置自有资金进行中低风险投资理财的议案》，同意在确保公司生产经营资金需求的前提下，拟使用额度不超过50,000万元（含）的闲置自有资金择机进行中低风险投资理财业务，投资额度自董事会通过之日起12个月内有效，产品期限不超过24个月。在上述额度和期限内，资金可循环滚动使用。公司独立董事已对此发表了同意的意见。具体内容详见公司于2020年1月16日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的公告2020-007。

## 七、截至本公告日，公司最近十二个月使用自有资金委托理财的情况

金额：万元

序号	理财产品类型	实际投入金额	实际收回本金	实际收益	尚未收回本金金额
1	信托理财产品	3,000	/	112.65	3,000

2	信托理财产品	3,160	3,160	129.03	/
3	信托理财产品	5,000	5,000	248.55	/
4	其他类	3,000	/	235.03	3,000
5	信托理财产品	5,000	5,000	336.99	/
6	信托理财产品	5,000	/	220.30	5,000
7	信托理财产品	500	500	0.072	/
8	信托理财产品	2,000	/	/	2,000
9	信托理财产品	5,000	/	81.04	5,000
10	定期存单	6,500	/	/	6,500
11	信托理财产品	5,000	/	/	5,000
12	信托理财产品	5,000	/	/	5,000
13	信托理财产品	5,000	/	/	5,000
合计		52,000	13,660	1,370.79	39,500
最近12个月内单日最高投入金额				8,000	
最近12个月内单日最高投入金额/最近一年净资产 (%)				3.17	
最近12个月委托理财累计收益/最近一年净利润 (%)				5.54	
目前已使用的理财额度				39,500	
尚未使用的理财额度				30,500	
总理财额度				70,000	

特此公告。

恒林家居股份有限公司董事会

2020年6月6日