

## 郑州德恒宏盛科技发展股份有限公司董事会

### 关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的说明

郑州德恒宏盛科技发展股份有限公司（以下简称“上市公司”或“公司”）拟出售北京旭恒置业有限公司 70% 股权（以下简称“本次交易”）。

公司聘请北京天健兴业资产评估有限公司（以下简称“天健兴业评估”）对本次交易相关资产进行了评估。公司董事会在充分了解本次交易的前提下，分别对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性、评估定价的公允性等事项发表如下意见：

1、本次交易拟置出资产的评估机构天健兴业评估符合《证券法》的有关规定。天健兴业评估及经办评估师与公司、交易对方及标的资产均不存在关联关系，不存在除专业收费外的现实的和预期的利害关系；评估机构具有独立性。

2、评估机构和评估人员所设定的评估假设前提和限制条件按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估假设前提具有合理性。

3、本次评估的目的是确定标的资产于评估基准日的市场价值，为本次交易提供价值参考依据。天健兴业评估采用了资产基础法和收益法两种评估方法对旭恒置业 70% 股权价值进行了评估，并最终选择了资产基础法的评估值作为本次评估结果。本次资产评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，实施了必要的评估程序，对旭恒置业 70% 股权在评估基准日的市场价值进行了评估，所选用的评估方法合理，与评估目的的相关性一致。

4、本次交易的交易双方参考拟置出资产的评估价值协商确定交易价格，拟置出资产的评估定价公允，本次交易拟置出资产定价方式合理，交易价格公允。

综上，公司董事会认为本次交易中所聘请的评估机构具有独立性，评估假设

前提合理，评估方法与评估目的的相关性一致，其所出具的资产评估报告的评估结论合理，评估定价公允。

特此说明

（以下无正文）

（本页无正文，为《郑州德恒宏盛科技发展股份有限公司董事会关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的说明》之盖章页）

郑州德恒宏盛科技发展股份有限公司

董事会

2020年5月30日