

## 中衡设计集团股份有限公司

### 关于收到上海证券交易所对公司购买关联方资产相关事项的 问询函的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020年5月25日，公司收到上海证券交易所下发的《关于对中衡设计集团股份有限公司购买关联方资产相关事项的问询函》（上证公函[2020]0581号），具体内容如下：

2020年5月23日，你公司披露公告称，公司拟以5,800万元购买控股股东下属房地产子公司报告厅及218个地下车位。经对上述公告事后审核，根据本所《股票上市规则》第17.1条等有关规定，现请公司核实并补充披露以下事项。

一、本次交易的必要性。根据公告，本次交易标的包括218个地下车位，其中102个为人防车位使用权。请公司：（1）结合公司目前的经营情况、员工数量和已有停车位情况，说明向控股股东购买218个车位的原因及必要性；（2）说明周边区域车位的主要经营模式，车位出租或出售均价如何，分析购买车位而非租用车位的原因与必要性；（3）补充披露上述车位的具体使用方案，后续是否可以为上市公司带来收益，结合公司资产收益率说明本次交易的必要性。

二、本次交易对价的公允性。根据评估报告，报告厅位于地下，交易均价为17,960.04元/平米；218个地下车位总价4,429.76万元，平均每个车位20.32万元。请公司结合该项目前期地下办公场所、车位销售价格，以及周边同等位置地下办公场所、车位交易情况，评估本次交易价格的公允性。请评估师就上述事项发表意见。

三、标的资产的流动性。根据公告，本次交易标的由苏州工业园区合艺置业有

限公司（以下简称合艺置业）开发，合艺置业 2019 年净利润仅 59.36 万元，2019 年末资产负债率约 84.03%。请公司补充披露：（1）合艺置业 2019 年营业收入，以及 2020 年一季末营业收入、净利润、资产负债率；（2）合艺置业对中衡广场南地块的开发与销售情况，包括但不限于项目的开盘时间、车位总数、预售和去化情况等；（3）结合合艺置业负债率和流动性，以及标的资产项目去化情况，说明是否存在地下办公场所和车位滞销的情况，进一步论证本次交易的必要性和合理性。

请独立董事、监事会对上述所有问题发表意见。

请你公司于 2020 年 5 月 26 日披露本问询函，并于 2020 年 6 月 2 日之前披露对本问询函的回复。

对于《问询函》所提问题，公司高度重视，公司将根据《问询函》要求，尽快就上述事项予以回复并履行信息披露义务。

特此公告。

中衡设计集团股份有限公司董事会

2020 年 5 月 26 日