

重庆市迪马实业股份有限公司

关于2019年度业绩暨利润分配投资者说明会

召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）2019年度业绩暨利润分配投资者说明会于2020年5月22日10:00-11:00通过上海证券交易所“上证e互动”平台的“上证e访谈”栏目以网络互动的方式召开，就投资者关心的公司经营业绩、业务发展、2019年年度利润分配预案等事项与投资者进行沟通交流，现将相关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2020年5月16日，公司发布了《关于召开2019年度业绩暨利润分配投资者说明会的公告》（2020-034号），具体内容详见同日披露的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>。

2020年5月22日，公司董事长、总裁罗韶颖女士，董事、副总裁兼财务负责人易琳女士，董事会秘书王骏先生通过网络方式参加了本次说明会，就投资者关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

1、问董秘：请问公司武汉复工复产了吗？复工情况如何呢？

回复：目前，公司武汉区域业务已全部复产复工，感谢您的关心。

2、问财务负责人：看到19年公司年报中公司专用车毛利下降，请问是什么原因呢？

回复：专用车毛利略有下降，主要是 2019 年机动车尾气排放限制标准由第五阶段升级到第六阶段，采购成本同比上升，同时人工成本加增所致，感谢您的关注。

3、问董秘：咱们东原地产 2020 年销售目标是多少？

回复：投资人您好，东原地产 2020 年的目标是稳定增长，保持行业销售排名前 50，谢谢！

4、问财务负责人：针对目前公司股价低于净资产，贵公司有没相应维护股价的措施，谢谢？

回复：股价受到整体市场走势、投资偏好、以及经济环境的众多因素影响，我司会一直努力做好经营业务，更好的回报广大投资者，希望投资者能更全面分析和理解公司的经营情况以及财务数据，做理性的价值投资，谢谢。

5、问财务负责人：请问公司 19 年底分红相比去年有大幅下降是什么原因？

回复：2020 年一季度受疫情影响，房地产销售受到影响，结合公司经营情况及未来长期战略目标，应当稳健保持合理资金比例以促进自身发展。同时，公司所处行业受国家宏观调控政策影响较大，虽然从公司所处发展阶段来看，整体处于成长期上升期，各项业务有序开展，市场布局稳步推进，但在疫情影响后的特殊期间，为积极应对宏观经济变化及市场行业竞争，更好保障公司稳健运行以及经营拓展的需要，保持合理的现金储备是公司分红方案考虑因素之一。公司留存未分配利润将用于公司业务发展、项目建设、补充公司的营运资金、增加新品研发及市场拓展等，保障公司的持续、稳定发展，为股东创造更大的价值，更好的长期回报投资者，谢谢。

6、问董秘：武汉的迪马智能科技产业园进展怎么样？未来迪马工业的车间会进入吗？

回复：目前武汉的迪马智能科技产业园项目刚启动建设，未来迪马工业也会考虑引入研发及办公，谢谢。

7、问财务负责人：请问贵公司今年的员工持股计划好久启动，谢谢。

回复：19 年业绩增长已达到公司成长计划资金提取条件，公司将按照共同成长计划方案的要求继续实施，谢谢关注。

8、问董事长、总裁：咱们公司团体能力逐步提升，资金财务也很稳健，地产板块未来会适当增加负债加速发展和扩张吗？

回复：地产开发资金需求量较大，合理的负债及杠杆可以有效提升公司发展规模和发展速度，合理的度需要综合衡量公司收入、成本、利润、费用、现金流及周转率等方面。按照目前行业平均水平来看，公司有息负债率仅 20.33%，负债比较合理，考虑未来发展及经营稳健的情况下，有一定提升空间。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二〇年五月二十二日