证券代码：600152　　证券简称：维科技术　　公告编号：2020-037

维科技术股份有限公司
关于转让公司部分房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易简要内容：为加快公司内部产业调整进度，优化资产结构，提高公司资产运营效率，提升收益率水平，公司以公开挂牌竞价的方式以评估价为拍卖底价14599.23万元，转让公司持有的维科工业园区房地产。

●公司控股股东维科控股集团股份有限公司（以下简称“维科控股”） 参与上述资产竞拍且竞买成功，本次交易构成关联交易。

●本次交易未构成重大资产重组。

●本次交易实施不存在重大法律障碍。

●本次交易已经公司第九届董事会第二十五次会议和2020年第一次临时股东大会审议通过，授权经营层办理本次公开挂牌竞价的相关事宜及签署相关文件。

一、交易概述

（一） 交易的基本情况

公司转让所持有的维科工业园区房地产（建筑面积85,465.09㎡，占地面积113,816.81㎡）截至评估基准日2019年12月31日，本次交易相关固定资产--房屋建筑物账面净值为63,026,905.65元，评估价值为64,193,790元，评估增值1,166,884.35元，增值率1.85%；无形资产--土地使用权账面净值为12,069,174.86元，评估价值为81,798,500元，评估增值69,729,325.14元，增值率577.75%。合计评估值即拍卖底价为14599.23万元。

公司于2020年5月9日收到宁波新东方泰拍卖有限公司《维科技术股份有限公司（所持有的房屋建筑物、土地使用权及该地块上建有的无证房屋）拍卖结果报告书》，公司控股股东维科控股集团股份有限公司以14599.23万元的价格，竞拍成功。公司现已全额收到14599.23万元交易款。

（二）相关议案的表决情况和独立董事的意见

公司第九届董事会第二十五次会议和2020年第一次临时股东大会审议通过《关于转让公司部分房地产的议案》。详见刊载于上海证券报及上海证券交易所网站的《公司第九届董事会第二十五次会议决议公告》，公告编号：2020-007；《公司2020年第一次临时股东大会决议公告》，公告编号：2020-015。公司独立

董事就本次交易事项发表了《公司独立董事关于第九届董事会第二十五次会议审议相关事项的独立意见》（详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn）。

二、 交易方情况介绍

维科控股基本情况如下：

1、基本情况

企业名称：维科控股集团股份有限公司

住所：宁波市海曙区柳汀街 225 号（20-1）室

企业类型：股份有限公司（非上市）

法定代表人：何承命

注册资本：人民币 10,706.55 万元

经营范围：预包装食品、散装食品的批发（在许可证件有效期限内经营）。实业投资；纺织品、针织品、服装的制造、加工；纺织、服装及日用品，矿产品、建材及化工产品，机械设备、五金交电及电子产品、农产品、燃料油的批发、零售；黄金批发；房地产开发、经营，物业服务；纺织技术咨询服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物或技术除外；本公司房屋租赁。

实际控制人：何承命

2、主要业务最近三年发展情况

维科控股以实业投资；纺织品、针织品、服装的制造、加工；房地产开发；自营和代理货物和技术的进出口为主要业务，近三年公司经营情况正常。

3、本公司与维科控股在产权、业务、资产、财务、人员等方面保持独立。

4、最近一年一期主要财务指标

截止 2019 年 12 月 31 日，维科控股总资产 165.48 亿元，负债总额 133.48 亿元，资产负债率 80.66%，其中银行贷款总额 47.17 亿元，流动负债总额 120.86 亿元，净资产 32.00 亿元，2019 年全年实现营业 170.11 亿元，实现净利润 19646.13 万元。（以上均为合并报表口径，未经审计）。

截止 2018 年 12 月 31 日，维科控股总资产 157.69 亿元，负债总额 127.20 亿元，资产负债率 80.66%，其中银行贷款总额 49.86 亿元，流动负债总额 119.39 亿元，净资产 30.49 亿元，2018 年全年实现营业 167.39 亿元，实现净利润 6308.09 万元。（以上均为合并报表口径，经审计）。

三、交易标的基本情况

交易标的具体内容、权属情况、运营情况、账面价值情况、评估情况等信息详见刊载于上海证券报及上海证券交易所网站的《公司关于转让公司部分房地产的公告》，公告编号：2020-008；《公司关于回复上海证券交易所问询函的公告》，

公告编号：2020-014。

四、本次交易的目的和对本公司的影响

本次资产转让有利于公司优化资产结构，不会对公司持续经营能力造成影响，符合公司和股东的根本利益。预计本次交易导致合并报表产生约 5700 万元的利润（该数据未经审计）。

特此公告。

维科技术股份有限公司董事会

二〇二〇年五月十一日

报备文件：

《维科技术股份有限公司（所持有的房屋建筑物、土地使用权及该地块上建有的无证房屋）拍卖结果报告书》