

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-036

新城控股集团股份有限公司

2020年4月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2020年4月份经营情况

4月份公司实现合同销售金额约180.63亿元，销售面积约164.40万平方米。

1-4月累计合同销售金额约490.44亿元，比上年同期下降27.99%；累计销售面积约450.22万平方米，比上年同期下降24.06%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得北京市编号为京土整储挂(兴)[2020]010号地块。该地块位于北京市大兴区西红门镇，东至西红门镇东区三号路，南至保障房项目地块，西至B组团土地一级开发（3）项目地块，北至向阳西路，出让面积为39,577.68平方米，总地上建筑面积为75,553平方米，规划用途为二类居住、社会停车场用地。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款294,000.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津滨保（挂）2019-19号地块。该地块位于天津市空港经济区东七道以南、航宇路以东，出让面积为103,965.30平方米，规划用途为二类居住用地，容积率 >1.0 且 ≤ 1.6 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款192,000.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州市编号为苏地2020-WG-14号地块。该地

块位于苏州市工业园区胜浦街道金胜路南、兴浦路东，出让面积为58,081.78平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.6 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款209,095.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州市编号为苏地2020-WG-15号地块。该地块位于苏州市工业园区胜浦街道金胜路南、新江路东，出让面积为31,768.35平方米，规划用途为城镇住宅用地，容积率 ≥ 1.6 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款116,667.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JZX20200401号地块。该地块位于常州市天宁区劳动中路南侧、龙游路东侧，出让面积为46,057.00平方米，规划用途为商住、公共管理和公共服务用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.3 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款171,500.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省苏州张家港市编号为张地2018-B16号地块。该地块位于张家港市经开区新丰路南侧，出让面积为65,675.48平方米，规划用途为住宅、配套商业用地，容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款78,811.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得浙江省温州市瓯江口新区浅滩一期起步区B-09街坊东区地块。该地块位于温州市半岛起步区灵腾西路与雁升路交汇西南侧，出让面积为122,535.55平方米，规划用途为城镇住宅、零售商业、餐饮用地，容积率 > 1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款166,000.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得山东省泰安市编号为2019-42号地块。该地块位于泰安市，东至环湖中路，南至、西至粥店路，北至规划路，出让面积为65,000.00平方米，规划用途为居住用地，容积率 ≤ 2.0 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款40,274.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得陕西省西安市编号为YT2-25-91-1号地块。该地块位于西安市雁塔区西部大道以南、文苑北路以东，出让面积为36,720.49平方米，规划用途为居住用地，容积率 ≥ 1.2 且 ≤ 3.5 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款28,703.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得河南省漯河市编号为2020-17号地块。该地块位于漯河市西城区翠华山路东侧、西河东路北侧，出让面积为88,102.27平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率 >1.0 且 <2.2 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款45,676.00万元。

11、公司通过合作方式取得浙江省杭州建德市建政储出（2019）14号地块。该地块位于建德市新安江街道府东社区，出让面积为34,600.00平方米，规划用途为二类居住用地、城市道路用地，容积率为 ≤ 1.8 。公司目前拥有上述项目30%权益，需支付土地价款14,760.90万元。

12、公司通过挂牌方式取得新疆省乌鲁木齐市编号为2020-C-074-1号、2020-C-074-2号和2020-C-074-3号地块。该项目位于乌鲁木齐市米东区，规划用途为城镇住宅、其他商服用地，其中：2020-C-074-1号地块位于育林路以北，出让面积为141,735.25平方米，容积率 ≤ 2.11 ；2020-C-074-2号地块位于育林路以北，出让面积为61,145.24平方米，容积率 ≤ 1.8 ；2020-C-074-3号地块位于稻香路以东，出让面积为116,722.83平方米，容积率 ≤ 2.3 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款104,800.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年五月九日