

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-051 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150312（18 蓝光 06）
债券代码：150409（18 蓝光 07）		债券代码：150495（18 蓝光 12）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：162696（19 蓝光 08）		债券代码：163275（20 蓝光 02）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 4 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 4 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司下属全资子公司无锡蓝光房地产有限责任公司通过常州市公共资源交易中心公开竞得常州市 JZX20200201 号地块。该地块位于常州市长江中路西侧、劳动西路北侧，土地面积约为 115.37 亩，成交总价为 247,300 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。详见公司于 2020 年 4 月 11 日披露的 2020-032 号临时公告。

2、公司下属全资子公司信阳市和骏置业有限公司通过河南省自然资源网上交易系统公开竞得南阳市 G2019-95 地块。该地块位于南阳市中州路以南、原西环路以东，土地面积约为 121.78 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 84,700 万元，目前本公司持有该项目 100%的权益。

3、公司控股子公司长沙市腾奎商贸有限责任公司通过股权收购方式取得长沙市[2014]网挂 135 号地块，股权收购交易总对价为 20,018.81 万元。该地块位于长沙市天心区暮云镇高云村、西湖村，土地面积约为 77.20 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为居住兼商业用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。目前本公司持有该项目 35.70%的权益。

4、公司下属控股子公司湖北楷焱房地产开发有限公司通过襄阳市国土资源网上交易系统公开竞得襄阳市 20201001 地块。该地块位于襄阳市东津新区六两河街

道史台社区，土地面积约为 43.19 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为住宅用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 15,202.78 万元，目前本公司持有该项目 51% 的权益。

5、公司下属全资子公司佛山市均钰房地产开发有限公司通过佛山市公共资源交易中心南海分中心公开竞得佛山市 TD2020 (NH) WG0006 地块。该地块位于佛山市南海区里水镇官和路地段，土地面积约为 169.88 亩，成交总价为 221,700 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。详见公司于 2020 年 4 月 28 日披露的 2020-049 号临时公告。

6、公司下属全资子公司南京中润和骏置业有限公司通过盐城市国有建设用地使用权网上交易系统公开竞得盐城市 NO.2020-C-6 地块。该地块位于盐城市新村路南侧、双拥路东侧，土地面积约为 121.13 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.8$ ，土地用途为商住，出让年限住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 57,740 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

7、公司下属全资子公司杭州蓝光置业有限公司通过合作方式取得桐乡市桐土储[2019]52 号地块。该地块位于桐乡中心城区秋韵路北侧、乌镇大道东侧，土地面积约为 54.47 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地、旅馆用地，出让年限为商品房 70 年、旅馆用地 40 年。目前本公司持有该项目 50% 的权益，公司应承担的土地价款（含税费）约为 19,136.39 万元。

8、公司下属全资子公司合肥磊索商贸有限公司通过阜阳市公共资源交易中心公开竞得阜阳市[2019]-56 号地块。该地块位于阜阳市颍泉区红旗路北侧、颍州北路西侧，土地面积约为 144.65 亩， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.3$ ，土地用途为居住用地，出让年限住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价为 85,488.741 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

9、公司下属全资子公司南京三石和骏置业有限公司通过南京市国有建设用地使用权网上交易系统公开竞得南京市 NO.2020G08 地块。该地块位于南京市江宁区江宁街道纬二路以北、规划道路以东，土地面积约为 38.32 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为二类居住用地，出让年限为 70 年。该地块成交总价为 58,000 万元，目前本公司持有该项目 100% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年5月9日