

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司 2020 年第一季度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

甘肃国芳工贸（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2020 年第一季度报告披露工作的通知》的相关要求，现将 2020 年第一季度末门店变动情况及主要经营数据（未经审计）公告如下：

一、已开业门店分布及变动情况

截至 2020 年 3 月 31 日，公司在甘肃地区、宁夏地区、青海地区共拥有已运营门店 13 家，其中：百货业态为主的门店 7 家，分别为东方红广场店、国芳百货西固店、白银世贸中心店、宁夏购物广场店、张掖购物广场店、西宁国芳百货店、G99 购物中心（乐活汇项目）；超市 6 家，分别为综超广场店、综超曦华源店、综超长虹店、综超七里河店、综超南川店、综超皋兰店。公司经营面积共 35.48 万平方米，具体情况如下：

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
甘肃地区	百货、超市、 电器	3	17.93	7	6.62
银川地区	百货	1	5.16	-	0.06
西宁地区	百货、超市	-	-	2	5.71

注：1、银川地区其他租赁面积 619.15 m²。

2、因国芳百货西固店自开业以来一直处于亏损状态且经营业绩未有明显改善和提升，经公司总经理办公会决定于 2020 年 4 月 27 日对国芳百货西固店进行歇业调整。

二、已签约待开业门店情况

1、公司投资甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司的情况

(1) 2018年3月29日，经公司第四届董事会第八次会议审议通过，公司与杉杉商业集团有限公司（以下简称“杉杉商业”）、宁波万盛投资有限公司（以下简称“宁波万盛”）共同投资设立甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司，进行奥特莱斯项目开发运营事宜。投资公司拟定注册资本为30,000万元，其中：杉杉商业以货币资金12,300万元认缴出资，占比41%；国芳集团以货币资金9,000万元认缴出资，占比30%；宁波万盛以货币资金8,700万元认缴出资，占比29%。公司于2018年4月12日与杉杉商业、宁波万盛共同签署《兰州杉杉奥特莱斯项目合作开发协议》。2019年8月29日，公司与宁波万盛签署《关于甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司之股权转让协议》，以14,200万元的对价受让宁波万盛持有的甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司29%的股权（对应认缴出资额为8,700万元，实缴出资额为8,700万元）。

(2) 实施进展：

A. 2018年5月31日，甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司经兰州市工商行政管理局核准并完成登记注册，社会统一信用代码：91620100MA74B61M6G，注册资本30,000万元人民币，法定代表人：傅政骥，经营范围：日用百货、通讯器材、化妆品、箱包、钟表眼镜、针纺织品、服装、鞋帽、五金交电、家电产品、日杂用品、皮革、玩具、灯具、家具、家居用品、工艺礼品、黄金制品、金银首饰、珠宝、机电设备、计算机设备、办公用品、健身器材、花卉批发零售；电影院、餐饮服务、美容美发、KTV、电子游艺、室内娱乐（消防验收合格后凭有效许可证经营，除高危体育项目及法律法规禁止的项目）；图书、音像制品、烟草制品、药品零售，食品加工、销售，蔬菜、水果、食品销售（以上项目涉及许可证的凭有效许可证经营）；计算机软件开发、销售；灯箱制作、喷绘；设计、制作、发布各类广告；自营或代理国内各类商品和技术的进出口业务（实行国营贸易管理的货物除外）；自有场地租赁；停车场服务；房屋租赁；企业管理咨询（金融、证券、期货、保险等国家有专项规定的除外）；企业营销策划；酒店管理（不含自营酒店业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

B. 土地：2018年10月完成土地招拍挂，竞得编号G1820号宗地国有建设

用地使用权；2018年11月签订《土地出让合同》；2018年11月9日已取得建设用地批准书，证书号：兰州市[2018]建批字第0053号；2019年7月24日已取得不动产权证书，证书编号：甘（2019）兰州市不动产权第0040468号。2020年4月，竞得编号G1913号宗地国有建设用地使用权。立项：2018年6月22日已完成备案，备案证号：城发改备（2018）39号。环评：2018年12月21日已完成备案，备案号：201862010200000462。规划：2019年1月14日取得建设用地规划许可证，编号：地字第2019-003号；2019年3月20日取得建设工程规划许可证，编号：兰规建字第620100201900036号。施工：2019年7月24日已取得建筑工程施工许可证，编号：620101201907240101。

（3）项目概况：总用地面积145,415 m²，总建筑面积188,135 m²，其中地上建筑面积174,498 m²，地下建筑面积13,637 m²。建设内容主要包括220家左右奥特莱斯品牌店，7,250 m²电影院，6,640 m²超市以及地下车库等配套公建设施。

（4）2019年8月，宁波万盛将其持有的甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司29%股权转让给公司。甘肃杉杉奥特莱斯购物广场有限公司股东杉杉商业以前述股权转让违反其与宁波万盛签署的《一致行动人协议》为由将宁波万盛作为被告告诉至法院，案号为（2019）浙0212民初13862号；宁波万盛以项目公司在股权转让生效后未办理股东变更登记为由将项目公司作为被告告诉至法院，案号为（2019）甘0102民初14341号。公司作为第三人参与前述诉讼，截至2020年3月31日，法院尚未就前述诉讼作出判决。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业务分类情况取得的主营业务收入情况如下所示：

单位：元 币种：人民币

业态		2020年1-3月			
		营业收入	同比增减（%）	毛利率（%）	同比增减（百分点）
零售业务	百货	110,026,183.4	-35.50%	48.36%	-0.09
	超市	65,065,972.94	-3.89%	20.26%	0.02
	电器	436,755.79	-19.07%	90.46%	0.06
	小计	175,528,912.13	-26.50%	40.10%	-0.07
房地产租赁		1,175,863.23	-53.61%	-68.79%	-1.37
合计		176,704,775.36	-26.78%	37.34%	-0.10

2、报告期内，公司按地区取得零售业务的主营业务收入情况如下所示：

单位：元 币种：人民币

地区		2020年1-3月			
		营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(百分点)
甘 肃 地 区	兰州市	150,300,529.77	-23.57%	38.69%	-0.06
	白银市	7,140,912.59	-12.22%	36.63%	-0.12
	张掖市	1,721,868.14	-40.80%	91.17%	0.10
	小计	159,163,310.50	-23.37%	39.16%	-0.06
银川地区		10,059,291.12	-39.70%	38.88%	-0.14
西宁地区		6,306,310.51	-56.28%	65.79%	0.07
合计		175,528,912.13	-26.50%	40.10%	-0.07

公司于2020年1月1日起首次执行新收入准则,为真实反映公司2020年第一季度经营数据,公司已将上年度数据以新收入准则方式调整后进行对比。以上经营数据源自公司报告期内财务数据,未经审计,敬请投资者注意。

特此公告。

甘肃国芳工贸(集团)股份有限公司

董 事 会

2020年4月30日