

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-028

## 光明房地产集团股份有限公司 2020 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2020 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下：

### 一、新增房地产储备面积

2020 年 1-3 月，公司新增房地产储备面积为 29.48 万平方米，上年同期为 65.33 万平方米，同比下降 54.87%。

### 二、新开工面积

2020 年 1-3 月，公司新开工面积为 62.22 万平方米，上年同期为 95.93 万平方米，同比下降 35.14%。

### 三、竣工面积

2020 年 1-3 月，公司无房地产项目竣工，上年同期为 61.36 万平方米，同比下降 100%。

### 四、签约面积

2020 年 1-3 月，公司签约面积为 18.46 万平方米，上年同期为 22.3 万平方米，同比下降 17.22%。

### 五、签约金额

2020 年 1-3 月，公司签约金额为 25.3 亿元，上年同期为 26.49 亿元，

同比下降 4.49%。

## 六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2020 年 3 月 31 日，公司出租房地产总面积 44.56 万平方米。

2020 年 1-3 月，公司租金总收入为 0.25 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年四月三十日