

公司代码：600376

公司简称：首开股份

**北京首都开发股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2019 年 12 月 31 日的总股本 2,579,565,242 股为基数，每 10 股派发现金红利 4 元（含税），预计支付现金红利 1,031,826,096.80 元。

该预案将在股东大会审议通过后实施。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	首开股份	600376	天鸿宝业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王怡	钟宁
办公地址	北京市西城区复兴门内大街156号D座13层	北京市西城区复兴门内大街156号D座9层
电话	010-66428156	010-66428113
电子信箱	bcdc@bcdh.com.cn	bmb1309@sohu.com

### 2 报告期公司主要业务简介

本公司及子公司所属行业为房地产行业，主要业务为房地产开发及持有物业经营，经营模式以自主开发销售为主。公司始终如一坚持“践行责任、构筑美好”的品牌理念，并以“做城市复兴官”为己任，目前公司房地产业务已遍布国内多个主要城市。

2019 年，我国房地产市场政策环境整体偏紧：中央聚焦房地产金融风险，坚持住房居住属性，不将房地产作为短期刺激经济的手段，房地产行业资金定向监管全年保持从紧态势；地方因城、因区、因势施策保持房地产市场稳定。同时，我国房地产行业运行基础制度更趋完善，住房、土地、财税三大领域的制度建设取得明显进展，为进一步落实房地产长效管理机制奠定更加坚实的基础。

价格方面，2019 年百城整体及二、三四线代表城市新建住宅价格累计涨幅均收窄，一线城市价格累计涨幅低位区间略有扩大。相对于新房价格，二手房价格调整态势更加明显，2019 年十大

城市二手房均价累计下跌，且跌幅整体呈现扩大趋势，市场调整预期进一步强化。

供求方面，全国层面，2019年商品房销售面积近17.2亿平方米，同比下降0.1%。城市层面，2019年，重点城市商品住宅成交面积同比小幅调整，三线代表城市同比降幅显著；代表城市商品住宅销供比为0.98，市场新增供求相对均衡，短期库存规模稳步提升，库存去化时间较2018年末有所延长。成交结构方面，改善型需求积极释放，多数城市楼盘成交套总价水平有所提升。

2019年，全国300个城市土地市场整体供需规模较2018年小幅增长，住宅用地成交楼面均价上涨超一成，一方面受上半年市场回温带动，另一方面一二线城市宅地成交规模明显增加，且优质地块增多，带动全国成交楼面均价结构性上涨。下半年房地产金融监管持续收紧，受行业调整预期强化及企业融资压力加大等因素影响，土地竞拍热度下降、成交楼面价回调、地块流拍率提升，市场降温明显。2019年二季度以来流拍宗数占比持续提升，四季度水平达8.6%，土地市场整体仍处低温状态。

（数据来源：中国指数研究院）

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	303,367,804,089.70	291,410,700,324.76	4.10	245,708,463,581.01
营业收入	47,645,398,390.22	39,736,005,663.82	19.90	36,686,028,556.17
归属于上市公司股东的净利润	2,757,945,937.25	3,166,560,617.16	-12.90	2,315,581,887.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,624,508,610.40	2,806,055,038.88	-6.47	1,000,821,948.35
归属于上市公司股东的净资产	29,491,075,416.77	30,886,304,187.27	-4.52	30,715,149,557.89
经营活动产生的现金流量净额	1,724,306,637.01	11,643,204,842.61	-85.19	-20,736,030,910.65
基本每股收益 (元/股)	0.9446	1.0662	-11.40	0.7124
稀释每股收益 (元/股)	0.9446	1.0662	-11.40	0.7124
加权平均净资产收益率(%)	10.26	11.87	减少1.61个百分点	8.87

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	8,315,166,694.48	14,930,008,084.79	14,614,768,229.19	9,785,455,381.76
归属于上市公司股	360,297,564.02	1,703,807,056.34	672,643,496.98	21,197,819.91

东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	294,295,540.23	1,672,818,450.70	580,495,164.01	76,899,455.46
经营活动产生的现金流量净额	-10,578,347,879.88	4,818,832,669.04	-6,368,929,603.48	13,852,751,451.33

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

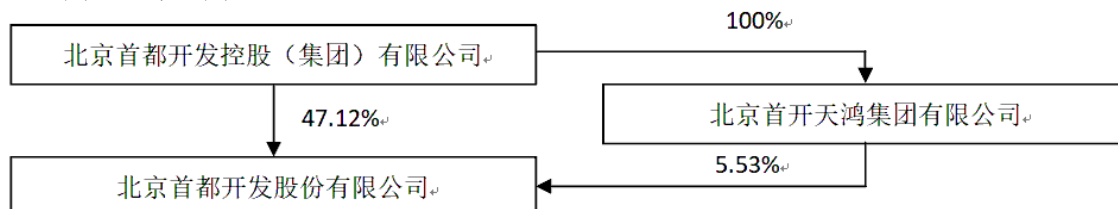
##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					46,010		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					49,280		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京首都开发控股（集团）有限公司	26,774,717	1,215,584,048	47.12	0	无	0	国有法人
北京首开天鸿集团有限公司	0	142,714,290	5.53	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	89,397,819	3.47	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品	0	84,697,445	3.28	0	无	0	其他
建信基金—工商银行—陕西国际信托—陕西国投·汇祥 11 号定向投资集合资金信托计划	0	67,513,755	2.62	0	无	0	其他
苏州信托有限公司—苏信财富·富诚 K1602 单一资金信托	0	67,508,253	2.62	0	无	0	其他
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	-51,565,509	66,575,386	2.58	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	48,813,212	52,622,359	2.04	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	39,229,700	1.52	0	无	0	其他
君康人寿保险股份有限公司—自有资金	0	38,310,642	1.49	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	以上股东中，首开集团持有天鸿集团 100% 股权；君康人寿保险股份有限公司—万能保险产品、君康人寿保险股份有限公司—自有资金，是一致行动人。除此以外，本公司未知上述股东是否存在其他关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

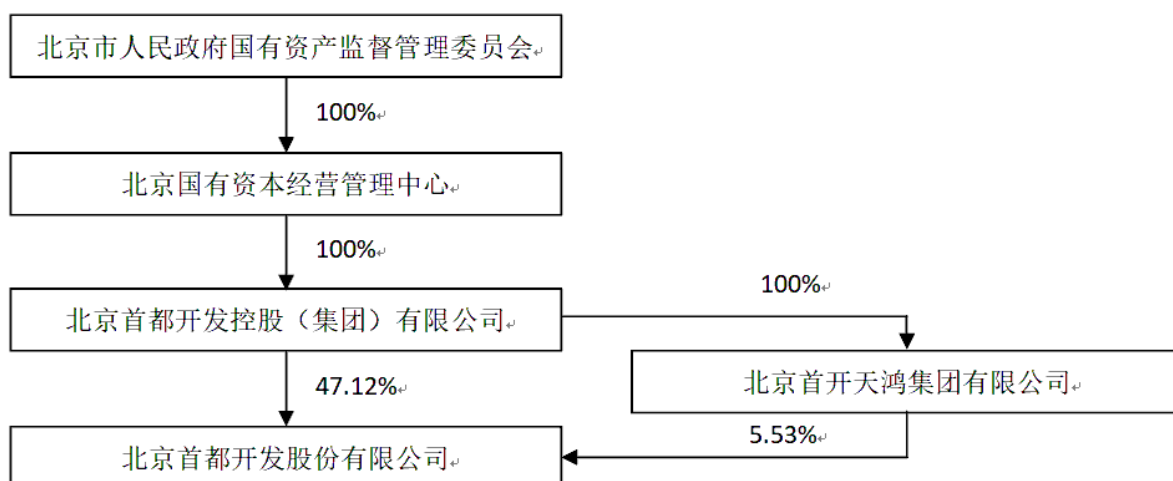
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
北京首都开发股份有限公司 2014 年公司债券	14 首开债	122377.SH	2015-06-03	2022-06-03	40	4.80	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)	15 首股 01	125766.SH	2015-10-27	2020-10-27	21.24	5.50	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司 2016 年公司债券(第一期)	16 首股 01	135052.SH	2016-01-11	2021-01-11	20	4.90	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所

北京首都开发股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第二期)	16首股02	135812.SH	2016-09-05	2021-09-05	3.2	3.59	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司非公开发行2016年公司债券(第三期)	16首股03	145042.SH	2016-10-27	2021-10-27	1	3.57	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)	18首股01	150654.SH	2018-8-29	2023-8-29	30	5.70	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司非公开发行2019年公司债券(第一期)	19首股01	151570.SH	2019-5-22	2024-5-22	20	4.39	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所
北京首都开发股份有限公司非公开发行2019年公司债券(第二期)	19首股02	162068.SH	2019-8-28	2024-8-28	16.8	4.14	按年付息,最后一期利息随本金一起兑付	上交所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用□不适用

2019年1月11日,公司按时足额完成16首股01的2018年度的利息兑付。

2019年6月3日,公司按时足额完成14首开债的2018年度的利息兑付。

2019年8月29日,公司按时足额完成18首股01的2018年度的利息兑付。

2019年9月5日,公司按时足额完成16首股02回售部分的本金和2018年度的利息兑付。

2019年10月28日,公司按时足额完成15首股01的2018年度的利息支付。

2019年10月28日,公司按时足额完成16首股03回售部分的本金和2018年度的利息兑付。

除上述事项外,本年度无其他公司债券付息兑付情况。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

2014年11月,中诚信对公司主体长期信用状况和拟公开发行的2014年公司债券进行综合分析和评估,确认公司主体长期信用等级为AA+,评级展望为“稳定”;公司拟公开发行的2015年不超过40亿元公司债券信用等级为AA+。

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信评级制度相关规定,自首次评级报告出具之日(以评级报告上注明日期为准)起,中诚信将在本次债券信用等级有效期内或者本次债券存续期内,持续关注本次债券发行人外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及本次债券偿债保障情况等因素,对本次债券的信用风险进行持续跟踪。跟踪评级包括定期和不定期跟踪评级。

在跟踪评级期限内,中诚信将于发行主体及担保主体年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级,并发布定期跟踪评级结果及报告;在此期限内,如发行主体、担保主体(如有)发生可能影响本次债券信用等级的重大事件,应及时通知中诚信,并提供相关资料,中诚信将就该项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

中诚信的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将通过中诚信网站(www.ccxr.com.cn)予以

公告。公司亦将通过上交所网站（www.sse.com.cn）将上述跟踪评级结果及报告予以公告备查，投资者可以在上交所网站查询上述跟踪评级结果及报告。

2016年12月，中诚信发布《中诚信证评关于“14首开债”级别调整的公告》，上调公司主体级别为AAA，评级展望为稳定，上调“14首开债”信用级别为AAA。

2017年5月，中诚信发布跟踪评级报告，维持公司AAA的主体信用级别以及AAA的14首开债信用级别。

2018年6月，中诚信发布跟踪评级报告，维持公司AAA的主体信用级别以及AAA的14首开债信用级别。

2019年6月，中诚信发布跟踪评级报告，维持公司AAA的主体信用级别以及AAA的14首开债信用级别。

#### 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	80.92	81.58	-0.81
EBITDA全部债务比	0.10	0.08	21.01
利息保障倍数	1.56	1.39	12.12

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入476.45亿元，比上一年增长19.90%；实现归属于母公司所有者的净利润27.58亿元，比上一年降低12.90%。截至报告期末，公司总资产3,036.92亿元，比上一年增长4.21%；归属于母公司所有者权益294.91亿元，比上一年降低4.52%。全年结转各类房地产项目面积222.76万平方米，同比增长22.05%。报告期内，公司共实现签约面积411.50万平方米，同比增加8.99%；签约金额1,013.44亿元，同比增加0.61%。报告期内，公司主要项目实现新开工面积621.77万平方米，比去年下降15.79%；开复工面积2,186.79万平方米，竣工面积507.60万平方米，分别比上一年增长14.87%、48.23%。其中，公司及控股子公司，新开工面积286.09万平方米、开复工面积1,130.50万平方米、竣工面积335.10万平方米，分别比上一年增长13.45%、5.72%、37.64%。具体情况详见报告期内房地产开发投资情况表。

全年通过自主开发、股权收购或联合拿地等多种方式，新增土地16宗；此外，还获得了固安县大韩寨村新民居建设项目授权：

序号	2019年公司新获得土地	土地面积(平方米)	规划计容面积(平方米)
1	顺义区高丽营镇SY02-0102-6001、SY02-0102-6002地块R2二类居住用地	96,885	145,327
2	通州区马驹桥镇国家环保产业园区YZ00-0703-6004、6005、6006地块R2二类居住用地及A33基础教育用地	73,241	153,989
3	丰台区长辛店镇辛庄村A-46地块（丰台区长辛店镇辛庄村（一期）B地块土地一级开发项目）R2二类居住用地	74,642	82,107
4	平谷区金海湖镇PG06-0100-6014地块R2二类居住用地(*)	58,643	59,230
5	通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地(*)	28,003	70,008
	京内项目合计	331,414	510,661
6	苏州市苏地2018-WG-38号	110,096	202,291
7	苏州市苏地2018-WG-40号	103,319	227,302
8	福州市2018-36号地块	49,489	157,414
9	福州市2018-01号地块	105,422	230,100
10	温州市核心片区站南片区林村旧村改造B区地块	137,686	463,110
11	成都市龙泉区LQ21(252):2018-21号地块	95,536	191,071

12	成都市郫都区 PD2018-10 号地块	62,169	155,422
13	保定市竞秀区 2019-032 号地块	69,185	152,205
14	福州市 2019-19 号地块	13,054	31,154
15	宁波市镇海区东西盛地块 (D-4、ZH08-05-01 地块) (*)	112,924	236,482
16	珠海市珠国土储 2018-09 地块(*)	15,936	47,807
	京外项目合计	874,814	2,094,359
	总计	1,206,229	2,605,020

注：1、上述项目未包括棚改、土地一级开发项目。2、标\*号项目为公司非并表合作项目。

报告期内，公司累计新增融资共计约 493.36 亿元，其中银行贷款 189.20 亿元，信托贷款 123.86 亿元，债权融资计划 53.5 亿元，公司债 36.8 亿元，中期票据 65 亿元，短期票据 15 亿元，超短期票据 10 亿元，累计归还各类筹资 457.47 亿元。当期净增融资规模 45.87 亿元。年末，公司资产负债率为 80.92%，较上期减少 0.66 个百分点。

### 报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	顺义区高丽营镇 SY02-0102-6001、SY02-0102-6002 地块 R2 二类居住用地	96,885	-	145,327	是	96,885	50
2	通州区马驹桥镇国家环保产业园区 YZ00-0703-6004、6005、6006 地块 R2 二类居住用地及 A33 基础教育用地	73,241	-	153,989	是	73,241	46
3	通州区宋庄镇 TZ00-0302-6002 地块 R2 二类居住用地、TZ00-0302-6001 地块 A33 基础教育用地 (限价商品住房项目)	42,634	-	111,776	是	42,634	85
4	房山区长阳镇 04 街区东侧工业地块	51,172	51,172	103,375	是	51,172	51
5	顺义区西丰乐棚改项目	44,800	44,800	63,046	否	-	100
6	延庆区大榆树镇棚项目	730,200	730,200	375,900	否	-	100
7	丰台区长辛店镇辛庄村 A-46 地块 (丰台区长辛店镇辛庄村 (一期) B 地块土地一级开发项目) R2 二类居住用地	74,642	-	82,107	是	74,642	50
8	门头沟区潭柘寺镇 MC01-0003-6009、6008、0057、0086、0120、6016、6015 地块社会停车场用地、综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、商业用地、住宅混合公建用地 (*)	180,851	-	238,650	是	180,851	10
9	丰台区丽泽金融商务区南区 D-07、D-08 地块 F3 其他类多功能用地国有建设用地 (*)	73,911	-	160,000	是	73,911	20
10	通州区西集镇西集村 TZ07-0103-0019、0029 地块 R2 二类居住用地、TZ07-0103-0020 地块 B1 商业用地 (*)	81,664	-	97,997	是	81,664	25
11	平谷区金海湖镇 PG06-0100-6014 地块 R2 二类居住用地(*)	58,643	-	59,230	是	58,643	33



12	通州区潞城镇 FZX-0901-0162 地块 F3 其他类多功能用地(*)	28,003	-	70,008	是	28,003	50
	<b>京内项目合计</b>	<b>1,536,646</b>	<b>826,172</b>	<b>1,661,405</b>		<b>761,646</b>	
13	廊坊市安次区龙河高新产业区廊安土 2017-4 地块	47,084	0	86,283	否	-	100
14	保定市竞秀区 2019-032 号地块	69,185	0	152,205	是	69,185	50
15	沈阳市沈北新区道义 3#地块	161,300	0	322,175	否	-	100
16	福州市 2019-19 号地块	13,054	0	31,154	是	13,054	34
17	苏州市苏地 2010-G-33 号	27,264	0	8,179	是	27,264	70
18	天津市武清区下朱庄街藕甸道南侧、津武（挂）2017-031 号地块（*）	14,565	0	26,217	是	14,565	50
	<b>京外项目合计</b>	<b>332,452</b>	<b>0</b>	<b>626,213</b>		<b>124,068</b>	<b>-</b>
	<b>总计</b>	<b>1,869,099</b>	<b>826,172</b>	<b>2,287,618</b>		<b>885,714</b>	<b>-</b>

注：

- 1、上述土地储备项目，为公司报告期内未开工项目。
- 2、持有待开发土地的面积包括项目代征用地的项目总土地面积。
- 3、规划计容建筑面积为项目地上建筑规模面积。
- 4、合作开发项目涉及的面积为合作项目土地面积。
- 5、公司权益土地面积=合作开发项目涉及的面积×合作开发项目的权益占比。
- 6、标\*号项目，为公司非并表合作项目。

#### 公司棚户区改造及土地一级开发项目情况

单位：万平方米、亿元 币种：人民币

项目分类	序号	项目名称	项目位置	总用地面积	计划总投资	实施进度
实施项目	1	万泉寺村棚户区改造和环境整治项目	北京市丰台区	101.70	118.74	剩余待腾退户正在处理中
	2	幸福西街棚户区改造项目	北京市顺义区	6.31	15.30	已完成全部住宅及非宅签约工作
	3	南关村、南房村、小周各庄村棚户区改造项目	北京市怀柔区	224.20	174.40	各项工作正在积极开展中
	4	马坡镇西丰乐村棚户区改造土地开发项目	北京市顺义区	59.72	42.34	回迁房建设工作已经启动
	5	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	北京市密云区	11.83	21.91	剩余待腾退户正在处理中，回迁房及商品房建设工作已经启动
	6	大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目	北京市延庆区	73.02	46.12	宅基地已全部完成签约及拆除，非住宅剩余待腾退户正在处理中
	7	固安县大韩寨村旧城改造项目	河北省廊坊市	497.67	28.52	各项工作正在积极开展中
	<b>小计</b>				<b>974.45</b>	<b>447.33</b>
后续	1	顺义区李桥镇头二营、三四营及英各庄村棚改项目	北京市顺义区	158.84		-

项目	2	昌平区东小口镇小辛庄组团棚户区改造项目	北京市昌平区	265.40		
	3	东城区建内二期棚改项目	北京市东城区	14.36		
	4	西城区复内项目	北京市西城区	34.90		
	5	顺义新城仁和镇庄头、太平村、南彩镇棚户区改造项目	北京市顺义区	141.17		
	小计			<b>614.67</b>		
合计				<b>1589.12</b>		

### 报告期内房地产开发投资情况

单位：亿元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
1	北京市大兴区	熙悦诚郡	住宅	在建项目	59,618	67,937	92,812	699	0	0	92,113	21.58	0.38
2	北京市朝阳区	熙悦安郡	住宅	竣工项目	61,467	146,551	234,739	98,972	0	98,972	234,739	35.87	2.78
3	北京市房山区	熙兆嘉园	住宅、商业、办公	竣工项目	256,691	379,449	528,924	0	0	0	528,924	60.31	0.67
4	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	在建项目	85,957	182,033	290,117	290,117	0	0	0	95.00	3.47
5	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	新开工项目	55,221	84,310	159,765	159,765	159,765	0	0	25.11	1.37
6	北京市丰台区	璞缇公馆	住宅、商业	在建项目	68,870	119,565	187,315	0	0	0	170,252	40.40	0.55
7	北京市大兴区	璞缇墅	住宅、商业	竣工项目	178,811	73,035	117,168	0	0	0	117,168	13.06	0.27
8	北京市丰台区	大绿地	住宅	在建项目	447,243	360,000	439,133	250,753	0	0	0	127.35	20.36
9	北京市朝阳区	华侨村二期	住宅、商业、办公	在建项目	20,514	54,970	94,060	94,060	0	0	0	70.46	1.11
10	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	竣工项目	188,842	238,274	329,141	106,105	0	106,105	329,141	59.18	1.85
11	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	竣工项目	147,000	418,693	574,585	0	0	0	574,585	143.11	4.44
12	北京市顺义区	公园十七区	住宅	新开工项目	66,475	132,950	222,173	222,173	222,173	0	0	63.91	5.09
13	北京市朝阳区	琅樾	住宅	竣工项目	173,078	103,859	171,253	0	0	0	171,253	55.38	1.42
14	北京市通州区	缙香郡	住宅、商业、办公	在建项目	181,265	355,254	470,549	164,316	0	89,094	395,327	39.21	2.30
15	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	竣工项目	14,321	48,508	63,764	39,455	0	39,455	63,764	17.28	0.25
16	北京市朝阳区	常青藤	住宅	竣工项目	502,900	448,371	581,382	5,449	0	5,449	581,382	59.85	0.08
17	北京市朝阳区	首开畅颐园	住宅	竣工项目	30,527	76,319	94,118	0	0	0	94,118	13.57	0.12
18	北京市朝阳区	景粼原著	住宅	在建项目	203,529	143,685	261,861	65,013	0	60,813	257,661	115.94	1.81
19	北京市朝阳区	和锦薇棠	住宅、商业、办公	在建项目	41,964	117,498	188,925	188,925	0	0	0	59.84	1.95
20	北京市朝阳区	华樾北京	住宅	新开工项目	42,176	126,527	210,929	210,929	210,929	0	0.00	78.00	3.77
21	北京市通州区	香溪郡	住宅	竣工项目	232,246	204,408	282,342	0	0	0	282,342	41.21	1.24
22	北京市昌平区	国风美唐朗观	住宅	竣工项目	203,845	391,018	551,572	4,422	0	4,422	551,572	49.36	0.51
23	北京市昌平区	回龙观 G 区商业	商业	在建项目	79,049	95,423	154,003	154,003	0	0	0	34.91	1.22
24	北京市通州区	城市之光	住宅	在建项目	140,268	210,738	281,365	66,516	0	0	214,849	34.92	0.29
25	北京市大兴区	棠颂	住宅	在建项目	67,576	126,042	195,995	195,995	0	155,301	155,301	29.56	2.02
26	北京市大兴区	和悦华锦	住宅	在建项目	92,065	165,717	282,253	282,253	0	0	0	96.07	2.83
27	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	在建项目	30,891	67,960	109,020	109,020	0	0	0	35.86	1.27
28	北京市通州区	通州新城 0204 街区 TZ00-0024-0006	住宅	新开工项目	71,341	163,790	255,955	255,955	255,955	0	0	42.43	0.65

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
		0007 地块 R2 二类居 住用地											
29	北京市顺义区	中晟新城	住宅	在建项目	383,220	493,800	634,046	34,296	0	30,228	607,180	46.32	1.39
30	北京市顺义区	中晟景苑	住宅	竣工项目	74,800	124,689	195,780	195,780	0	195,780	195,780	25.20	3.18
31	北京市密云区	密云南菜园棚改项 目	住宅	新开工项目	118,300	226,569	371,577	96,868	96,868	0	0	30.69	0.31
32	北京市密云区	密云南菜园 45 亩商 品房	住宅	新开工项目	26,414	36,557	67,222	67,222	67,222	0	0	4.21	0.01
33	北京市大兴区	首开万科中心(*)	商业、办公、酒店	竣工项目	95,983	126,996	211,627	0	0	0	211,627	34.08	1.47
34	北京市房山区	熙悦天街(*)	商业	在建项目	85,709	179,122	301,467	301,467	142,514	0	0	65.00	4.22
35	北京市大兴区	万科天地(*)	商业、办公	竣工项目	117,101	94,797	144,385	0	0	0	144,385	27.56	2.51
36	北京市大兴区	熙悦林语(*)	住宅	在建项目	66,380	146,035	229,685	229,685	0	0	0	76.00	2.94
37	北京市房山区	金樾和著(*)	住宅、商业、办公	在建项目	75,691	133,361	218,623	218,623	0	0	0	40.00	2.97
38	北京市房山区	熙湖悦著(*)	住宅、教育	在建项目	133,033	210,450	441,591	441,591	92,234	0	0	82.00	3.16
39	北京市大兴区	首开保利·碧桂园(*)	住宅	在建项目	95,947	211,083	302,824	302,824	0	0	0	61.91	1.25
40	北京市大兴区	金悦府(*)	住宅、办公	在建项目	28,212	70,531	127,118	127,118	0	0	0	45.00	1.80
41	北京市顺义区	首开富力十号国际 (*)	商业、办公	新开工项目	170,200	255,301	363,311	191,968	191,968	0	0	65.19	0.85
42	北京市顺义区	观承·大家(*)	住宅	在建项目	155,133	156,684	412,234	412,234	173,030	0	0	100.00	6.88
43	北京市顺义区	观承·望溪(*)	住宅	新开工项目	43,326	64,988	106,459	99,665	99,665	0	0.00	34.27	18.14
44	北京市朝阳区	天誉(*)	住宅	竣工项目	111,089	93,534	130,653	0	0	0	130,653	28.00	0.66
45	北京市朝阳区	和光尘樾(*)	住宅、商业、办公	在建项目	63,913	159,783	238,941	238,941	0	168,638	168,638	66.42	3.13
46	北京市朝阳区	城志畅悦园(*)	住宅、办公	在建项目	60,374	102,636	187,602	187,602	17,070	0	0	53.94	3.54
47	北京市朝阳区	锦安家园(*)	住宅	在建项目	77,973	194,934	312,098	312,098	0	0	0	74.76	2.95
48	北京市朝阳区	瑞悦府(*)	住宅、办公	在建项目	59,511	59,511	181,374	181,374	0	0	0	66.27	1.77
49	北京市大兴区	国悦居(*)	住宅	在建项目	91,559	109,550	168,748	9,145	0	0	159,603	35.94	0.70
50	北京市通州区	云创天地(*)	住宅、商业、办公	在建项目	144,005	144,158	215,118	215,118	126,975	0	0	30.41	0.91
51	北京市通州区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	竣工项目	89,348	123,434	170,994	70,140	0	70,140	170,994	31.39	1.18
52	北京市大兴区	天琅(*)	住宅	竣工项目	61,031	164,326	222,731	0	0	0	222,731	50.35	0.27
53	北京市昌平区	回龙观 G06-2(*)	办公	在建项目	7,553	22,659	31,552	31,552	0	0	0	11.59	0.19
54	北京市平谷区	和棠瑞著(*)	住宅	在建项目	151,600	153,116	346,911	346,910	0	0	0	47.33	3.98
55	北京市昌平区	万橡悦府(*)	住宅、商业	新开工项目	121,730	327,948	327,948	150,420	150,420	0	0	113.22	59.69
56	北京市平谷区	汇景湾(*)	住宅	竣工项目	416,709	348,576	467,258	0	0	0	467,258	35.91	0.79

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
57	北京市朝阳区	东郡汇(*)	住宅	在建项目	48,500	91,883	139,742	24,853	0	5,776	120,665	33.09	0.49
58	北京市平谷区	保利桃源香谷(*)	住宅	在建项目	20,764	45,680	68,673	68,673	0	0	0	7.89	0.00
59	北京市顺义区	顺义牛栏山租赁房 (*)	住宅	新开工项目	17,207	25,915	35,980	35,980	35,980	0	0	2.39	0.03
京内项目合计					<b>6,956,065</b>	<b>9,801,490</b>	<b>14,799,490</b>	<b>7,557,042</b>	<b>2,042,768</b>	<b>1,030,173</b>	<b>7,414,005</b>	<b>2,985.03</b>	<b>195.43</b>
60	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	在建项目	185,946	334,704	426,106	247,731	0	27,765	206,140	25.86	1.61
61	沈阳市沈北新 区	首开国风润城	住宅、商业	在建项目	417,420	409,980	457,672	173,056	0	50,019	334,635	19.03	0.48
62	沈阳市沈北新 区	首开如院	住宅、商业	新开工项目	73,546	148,439	194,669	194,669	194,669	0	0	15.51	1.77
63	葫芦岛市连山 区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	在建项目	1,368,068	1,485,241	1,790,425	0	0	0	361,662	100.52	2.91
64	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	在建项目	531,067	939,600	1,453,146	756,752	0	500,627	1,197,021	87.90	5.12
65	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、 酒店	在建项目	95,000	343,110	455,636	0	0	0	176,547	66.72	0.28
66	苏州市吴中区	首开国风华府	住宅、商业	竣工项目	90,434	172,210	219,318	0	0	0	219,318	14.05	0.03
67	苏州市吴中区	苏州常青藤	住宅	竣工项目	120,654	187,649	262,933	0	0	0	262,933	25.82	0.05
68	苏州市吴江区	玫瑰花园	住宅	竣工项目	163,740	441,138	551,896	0	0	0	551,896	39.30	1.49
69	苏州市吴中区	如院	住宅	竣工项目	41,011	81,703	107,388	0	0	0	107,388	23.13	0.52
70	苏州市高新区	棠前如院	住宅	新开工项目	110,096	226,760	281,070	244,504	244,504	0	0	39.06	23.31
71	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	在建项目	92,435	230,400	277,656	168,458	0	96,890	206,088	65.00	3.37
72	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	在建项目	124,337	310,842	465,360	414,569	0	191,226	191,226	111.01	4.98
73	杭州市下城区	德胜上郡	住宅	竣工项目	52,909	105,810	152,305	0	0	0	152,305	21.11	0.13
74	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	竣工项目	41,065	65,695	102,510	0	0	0	102,510	15.20	0.24
75	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	在建项目	78,429	198,635	299,611	299,611	0	157,980	157,980	104.00	5.63
76	杭州市拱墅区	天青里	住宅	新开工项目	33,541	50,312	86,093	86,093	86,093	0	0	21.69	1.38
77	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	在建项目	38,447	92,278	140,248	140,248	0	0	0	50.01	2.70
78	扬州市邗江区	水印西堤	住宅	竣工项目	181,643	306,326	397,153	0	0	0	397,153	20.42	0.10
79	扬州市邗江区	扬州中央都会	住宅、商业	在建项目	160,832	242,116	323,360	80,992	0	80,992	149,830	22.80	1.14
80	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城 东城金茂悦二期	住宅	在建项目	33,192	82,981	111,603	107,991	0	0	0	21.56	1.41
81	海口市海门港	海门紫郡	住宅、商业	在建项目	822,264	817,369	1,010,746	370,622	146,243	124,509	139,697	53.71	4.13

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
82	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	住宅、商业	竣工项目	130,552	336,050	442,023	0	0	0	442,023	50.15	0.69
83	厦门市同安区	同安新城 12-14 片区 通福路与滨海旅游 路交叉口西南侧(B 地块)	住宅	新开工项目	31,664	73,000	108,842	108,842	108,842	0	0	32.16	0.94
84	厦门市翔安区	时代上城	商业、办公、酒店	在建项目	192,607	520,400	673,070	119,419	0	118,190	118,190	55.45	3.45
85	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	在建项目	111,571	507,661	687,881	446,105	119,419	141,549	141,549	126.36	7.76
86	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	在建项目	1,211,574	613,105	776,510	105,193	0	0	17,677	53.94	4.64
87	贵阳市南明区	贵阳首开紫郡	住宅、商业、办公、 酒店	在建项目	1,082,900	1,336,200	1,783,706	505,719	139,603	32,091	620,414	109.73	5.87
88	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	竣工项目	24,909	703,124	893,767	0	0	0	893,767	90.47	2.63
89	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	在建项目	52,167	223,952	290,454	290,454	0	0	0	53.81	2.42
90	福州市晋安区	香开新城	住宅、商业	竣工项目	120,700	350,850	448,478	0	0	0	448,478	50.32	0.52
91	福州市晋安区	香开连天广场	商业、办公	在建项目	19,059	85,817	116,112	116,112	0	0	0	13.02	0.54
92	福州市晋安区	香开连天花园	住宅、商业	在建项目	18,310	82,960	106,236	106,236	0	0	0	17.13	0.72
93	福州市晋安区	首开融侨·首融府	住宅、商业	在建项目	41,615	132,763	161,333	161,333	0	0	0	39.90	1.21
94	福州市鼓楼区	熙悦美地	住宅、商业	竣工项目	10,552	21,107	27,637	27,637	0	27,637	27,637	5.36	0.33
95	福州市晋安区	熙悦花园	住宅	竣工项目	24,622	42,826	51,210	51,210	0	51,210	51,210	9.48	0.43
96	福州市晋安区	熙悦锦城	住宅	竣工项目	16,482	70,208	93,730	93,730	0	93,730	93,730	11.86	0.43
97	福州市仓山区	紫樾花园	住宅、酒店	在建项目	25,014	160,969	229,523	229,523	0	0.00	0	45.58	3.30
98	福州市仓山区	榕心映月	住宅、商业、办公、 酒店	新开工项目	49,489	157,414	224,700	224,700	224,700	0	0	37.27	10.35
99	温州市瓯海区	香开万里	住宅、商业、办公、 酒店	新开工项目	137,686	463,110	634,919	269,245	269,245	0	0	77.58	26.05
100	广州市天河区	天宸原著	住宅	竣工项目	185,588	261,264	373,798	2,893	0	2,893	373,798	58.60	2.59
101	广州市白云区	白云天奕	住宅	在建项目	34,980	132,267	151,663	150,280	0	52,624	52,624	49.11	2.27
102	珠海市香洲区	首开龙湖天鉅	住宅、商业	在建项目	11,141	34,833	43,013	43,013	0	42,683	42,683	9.40	0.52
103	海口市秀英区	美墅湾	住宅、商业、办公	在建项目	241,036	297,513	354,070	213,693	0	0	0	40.51	2.09
104	成都市金牛区	花照紫宸	住宅、商业、办公	竣工项目	117,996	667,517	910,391	707,381	0	707,381	910,391	85.01	5.93
105	成都市武侯区	成都金茂府	住宅	在建项目	108,204	270,509	424,143	277,767	109,504	0	0	94.48	3.87
106	成都市天府新区	首开·云著	住宅、商业	新开工项目	291,600	449,206	445,133	205,163	205,163	0	0	71.54	20.92
107	上海市宝山区	央玺	住宅	在建项目	70,210	126,379	205,008	205,008	0	65,414	65,414	103.07	0

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
108	天津市河西区	天津湾(*)	住宅、商业、办公、 酒店	在建项目	301,660	925,669	1,223,894	599,083	0	0	557,204	93.54	3.78
109	天津市东丽区	东丽项目(*)	住宅	在建项目	21,630	54,774	79,960	79,960	0	0	0	26.66	0.99
110	武汉市东西湖区	武汉国风上观(*)	住宅	新开工项目	45,232	122,125	160,859	160,859.00	160,859	0	0	16.24	1.91
111	苏州市吴中区	湖西星辰(*)	住宅	新开工项目	103,319	227,984	320,266	320,266	320,266	0	0	72.82	42.61
112	苏州市姑苏区	胥江天街(*)	住宅、商业	在建项目	40,894	101,169	157,454	157,454	122,861	34,675	34,675	41.16	1.31
113	苏州市高新区	科技城金茂府(*)	住宅、商业	在建项目	194,396	389,063	554,831	443,880	194,876	245,342	328,390	121.07	5.88
114	苏州市高新区	苏悦湾(*)	住宅	在建项目	43,335	86,671	116,320	116,320	0	0	0	20.24	1.58
115	无锡市滨湖区	太湖如院(*)	住宅	在建项目	173,782	208,538	355,172	355,172	0	162,960	162,960	57.81	5.52
116	杭州市拱墅区	金茂首开国樾(*)	住宅	在建项目	36,456	91,140	136,097	136,097	0	0	0	50.81	2.48
117	宁波市镇海区	春江郦城(*)	住宅	新开工项目	112,924	236,482	320,641	320,641	320,641	0	0	30.67	15.05
118	厦门市海沧区	首开龙湖春江彼岸 (*)	住宅、商业	竣工项目	122,960	287,000	396,365	56,166	0	56,166	396,365	81.70	1.62
119	厦门市翔安区	首开万科白鹭郡(*)	住宅、商业	在建项目	58,986	88,500	151,832	151,832	0	0	0	33.59	2.57
120	厦门市集美区	龙湖首开景粼原著 (*)	住宅、商业	竣工项目	50,943	92,612	150,509	150,509	0	150,509	150,509	33.83	1.00
121	厦门市翔安区	翔安新店项目(*)	住宅、商业	在建项目	63,722	205,246	260,271	260,271	0	0	0	61.31	1.37
122	福州市长乐区	天宸原著(*)	商业	竣工项目	98,817	187,752	260,869	260,869	0	260,869	260,869	22.77	2.80
123	福州市晋安区	天空之城(*)	住宅	在建项目	111,444	334,331	466,983	466,983	0	0	0	90.00	4.05
124	福州市晋安区	熙悦府(*)	住宅、商业	新开工项目	105,422	230,100	332,814	332,814	332,814	0	0	54.00	0.59
125	福州市台江区	香开长龙(*)	住宅	竣工项目	31,902	77,105	101,601	101,601	0	101,601	101,601	24.85	1.35
126	广州市开发区	云峰原著(*)	住宅	在建项目	135,173	323,987	485,781	465,720	141,023	106,832	126,893	76.46	4.92
127	珠海市金湾区	湖城大境(*)	住宅、商业	竣工项目	22,888	50,928	65,661	65,661	0	65,661	65,661	12.50	1.06
128	珠海市香洲区	天钜二期(*)	住宅、商业	在建项目	15,936	51,097	64,586	64,586	52,830	0	0	11.87	0.76
129	成都市锦江区	天璞项目(*)	住宅、办公	竣工项目	25,494	114,724	154,579	154,579	0	154,579	154,579	14.13	0.38
130	成都市龙泉驿区	景粼玖序(*)	住宅	新开工项目	95,536	191,071	315,517	279,100	279,100	0	0	40.98	21.74
131	成都市郫都区	紫云赋(*)	住宅	新开工项目	62,169	155,422	240,979	224,686	224,686	0	0	23.59	12.43
132	深圳市盐田区	深圳盐田项目(*)	商业	在建项目	3,862	13,480	19,896	19,896	0	0	0	7.13	0.29
133	天津市武清区	南湖一号(*)	住宅	竣工项目	216,000	325,000	309,290	0	0	0	309,290	17.12	0.29
134	天津市武清区	澜湖庭苑(*)	住宅	新开工项目	58,536	87,803	145,266	145,266	145,266	0	0	11.51	0.49
135	天津市武清区	珑玺家苑(*)	住宅	在建项目	25,277	37,915	54,329	54,329	0	0	0	25.84	0.03

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	新开工面 积(平方 米)	已竣工面 积(平方 米)	总累计已竣 工面积(平 方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
136	成都市双流区	成都国奥村(*)	住宅、商业、办公	竣工项目	132,668	234,020	312,523	0	0	0	312,523	22.19	0.06
137	成都市双流区	成都国韵村(*)	住宅、商业	竣工项目	68,598	150,901	214,360	0	0	0	214,360	12.70	0.13
138	重庆市江北区	重庆国奥村(*)	住宅、商业	在建项目	413,989	652,182	828,596	121,257	0	77,919	754,852	60.38	2.06
139	桂林市叠彩区	桂林国奥城(*)	住宅、商业	在建项目	196,605	356,840	475,500	299,093	31,686	63,311	226,758	31.14	2.49
<b>京外项目合计</b>					<b>12,408,855</b>	<b>22,085,932</b>	<b>29,457,855</b>	<b>14,310,902</b>	<b>4,174,893</b>	<b>4,045,834</b>	<b>13,371,403</b>	<b>3,643.81</b>	<b>316.85</b>
<b>总计</b>					<b>19,364,920</b>	<b>31,887,422</b>	<b>44,257,345</b>	<b>21,867,944</b>	<b>6,217,661</b>	<b>5,076,007</b>	<b>20,785,408</b>	<b>6,628.84</b>	<b>512.27</b>

注：

- 1、项目用地面积为包括项目代征用地的总土地面积。
- 2、总投资额为项目的预计总投资额（含地价）。
- 3、在建建筑面积、新开工面积、竣工面积，均为报告期内数值。累计已竣工面积为项目历年（包含报告期）累计竣工情况。
- 4、在建建筑面积-新开工面积=当期复工面积。
- 5、标\*号项目，为公司非并表合作项目。



### 报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)	累计销售面积 (万平方米)
1	北京市朝阳区	熙悦安郡	住宅	207,825	9,736	18.31
2	北京市房山区	熙兆嘉园	住宅、商业、办公	465,023	8,743	42.37
3	北京市大兴区	熙悦林语	住宅、教育	77,889	11,479	4.67
4	北京市房山区	熙悦观湖	住宅、商业、酒店	117,242	25,986	2.60
5	北京市丰台区	璞瑅公馆	住宅、商业	162,802	7,497	11.21
6	北京市丰台区	大绿地	住宅	374,631	33,483	17.39
7	北京市门头沟区	四季怡园	住宅、商业、办公	251,299	23,283	21.40
8	北京市丰台区	首开华润城	住宅、商业	463,779	45,824	45.21
9	北京市顺义区	公园十七区	住宅	190,622	37,532	3.75
10	北京市朝阳区	琅樾	住宅	162,078	12,946	14.38
11	北京市通州区	缙香郡	住宅、商业、办公	339,089	14,226	23.50
12	北京市朝阳区	首开尚樾	住宅	52,016	5,156	1.95
13	北京市朝阳区	景粼原著	住宅	185,791	29,296	15.52
14	北京市朝阳区	和锦薇棠	住宅、商业、办公	137,766	4,330	5.04
15	北京市通州区	香溪郡	住宅	237,670	39,472	15.75
16	北京市昌平区	国风美唐朗观	住宅	453,043	5,401	41.97
17	北京市通州区	城市之光	住宅	229,530	14,873	21.28
18	北京市大兴区	棠颂	住宅	138,630	13,593	9.94
19	北京市大兴区	和悦华锦	住宅	250,097	89,958	16.09
20	北京市昌平区	和悦华玺	住宅	88,599	30,377	5.69
21	北京市顺义区	中晟新城	住宅	516,212	4,422	0.94
22	北京市顺义区	中晟景苑	住宅	163,942	3,214	0.32
23	北京市密云区	密云南菜园棚改项目	住宅	173,268	35,812	3.58
24	北京市大兴区	首开万科中心(*)	商业、办公、酒店	184,958	31,155	8.18
25	北京市大兴区	万科天地(*)	商业、办公	127,449	18,281	11.04
26	北京市大兴区	熙悦林语(*)	住宅	66,298	15,892	3.86
27	北京市房山区	金樾和著(*)	住宅、商业、办公	193,360	5,862	3.45
28	北京市房山区	熙湖悦著(*)	住宅、教育	237,724	33,558	3.36
29	北京市大兴区	首开保利·碧桂园(*)	住宅	268,785	3,617	0.61
30	北京市大兴区	金悦府(*)	住宅、办公	109,269	16,948	2.55
31	北京市丰台区	万泉寺回迁房(*)	住宅	168,169	165,469	16.55
32	北京市顺义区	观承·大家(*)	住宅	309,005	65,343	12.59
33	北京市顺义区	观承·望溪(*)	住宅	95,337	11,591	1.16
34	北京市朝阳区	天誉(*)	住宅	107,632	13,411	9.98
35	北京市朝阳区	和光尘樾(*)	住宅、商业、办公	172,626	7,249	10.93
36	北京市朝阳区	城志畅悦园(*)	住宅、办公	141,983	57,445	5.74
37	北京市朝阳区	锦安家园(*)	住宅	255,606	192,589	19.26
38	北京市大兴区	国悦居(*)	住宅	139,587	9,903	10.28
39	北京市通州区	云创天地(*)	住宅、商业、办公	175,223	45,705	4.57
40	北京市通州区	城市之光(*)	住宅、商业、办公	143,664	11,971	13.11
41	北京市大兴区	天琅(*)	住宅	181,299	15,039	16.01
42	北京市昌平区	回龙观 G06-2(*)	办公	31,552	31,552	3.16
43	北京市平谷区	和棠瑞著(*)	住宅	194,940	53,349	8.47

44	北京市昌平区	万橡悦府(*)	住宅、商业	396,762	63,671	6.37
45	北京市平谷区	汇景湾(*)	住宅	359,766	9,687	30.96
46	北京市朝阳区	东郡汇(*)	住宅	86,127	11,901	7.03
	京内其他项目			--	57,360	--
	京内其他项目(*)			--	1,897	--
	<b>京内项目合计</b>			<b>9,585,964</b>	<b>1,457,084</b>	<b>552.06</b>
47	廊坊市安次区	国风悦都	住宅	315,962	17,496	19.66
48	沈阳市沈北新区	首开国风润城	住宅、商业	379,612	63,696	29.22
49	沈阳市沈北新区	首开如院	住宅、商业	146,749	39,850	3.99
50	葫芦岛市连山区	葫芦岛国风海岸	住宅、商业、酒店	1,392,655	25,650	17.82
51	太原市小店区	太原国风上观	住宅、商业、教育	1,309,959	87,673	101.52
52	大连市中山区	大连东港项目	住宅、商业、办公、酒店	436,033	33,702	13.59
53	苏州市吴中区	首开国风华府	住宅、商业	172,406	8,937	16.28
54	苏州市吴中区	苏州常青藤	住宅	244,350	7,921	20.76
55	苏州市吴江区	玖珑花园	住宅	508,785	17,363	49.60
56	苏州市吴中区	如院	住宅	96,046	49,793	8.36
57	苏州市高新区	棠前如院	住宅	212,453	32,339	3.23
58	苏州市高新区	首开金茂熙悦	住宅	240,419	53,888	7.25
59	无锡市滨湖区	无锡蠡湖金茂府	住宅	374,171	65,687	19.77
60	杭州市拱墅区	望宸府	住宅	89,290	4,710	6.95
61	杭州市拱墅区	首开杭州金茂府	住宅	299,611	80,838	21.12
62	杭州市江干区	首开东城金茂府	住宅	125,703	34,414	4.33
63	南京市江宁区	首开·金茂·阳光城 东城金茂悦二期	住宅	107,083	45,999	7.28
64	海门市海门港	海门紫郡	住宅、商业	915,712	138,602	31.79
65	厦门市翔安区	厦门领翔上郡	住宅、商业	429,759	29,012	35.43
66	厦门市翔安区	时代上城	商业、办公、酒店	548,842	16,486	3.43
67	武汉市洪山区	东湖金茂府	住宅、商业、办公	677,218	36,208	12.60
68	绵阳市游仙区	绵阳仙海龙湾	住宅、商业、酒店	545,603	9,876	3.52
69	贵阳市南明区	贵阳首开紫郡	住宅、商业、办公、酒店	984,710	138,666	60.24
70	福州市晋安区	香槟国际	住宅、商业	812,963	9,141	77.86
71	福州市晋安区	香开新城	住宅、商业	406,544	7,369	39.63
72	福州市鼓楼区	乌山九巷	住宅、商业	283,330	41,462	16.57
73	福州市晋安区	香开连天广场	商业、办公	107,679	14,439	4.23
74	福州市晋安区	香开连天花园	住宅、商业	94,371	35,822	8.11
75	福州市晋安区	首开融侨·首融府	住宅、商业	151,467	64,663	11.33
76	福州市晋安区	熙悦锦城	住宅	84,457	12,413	6.68
77	福州市仓山区	紫樾花园	住宅、酒店	171,191	30,933	3.09
78	福州市仓山区	榕心映月	住宅、商业、办公、酒店	175,596	43,636	4.36
79	温州市瓯海区	香开万里	住宅、商业、办公、酒店	398,671	190,035	19.00
80	广州市天河区	天宸原著	住宅	337,432	15,684	31.11
81	广州市白云区	白云天奕	住宅	96,201	34,938	4.82
82	珠海市香洲区	首开龙湖天钜	住宅、商业	38,800	6,552	1.92

83	海口市秀英区	美墅湾	住宅、商业、办公	289,041	24,330	8.68
84	成都市金牛区	花照紫宸	住宅、商业、办公	563,666	25,388	55.63
85	成都市武侯区	成都金茂府	住宅	368,991	79,847	7.98
86	成都市天府新区	首开·云著	住宅、商业	392,294	32,811	3.28
87	上海市宝山区	央玺	住宅	162,454	27,306	2.73
88	天津市河西区	天津湾(*)	住宅、商业、办公、酒店	717,108	22,092	49.41
89	武汉市东西湖区	武汉国风上观(*)	住宅	156,897	11,190	1.12
90	苏州市吴中区	湖西星辰(*)	住宅	282,907	8,278	0.83
91	苏州市姑苏区	胥江天街(*)	住宅、商业	28,924	8,655	2.49
92	苏州市高新区	科技城金茂府(*)	住宅、商业	498,529	133,567	16.79
93	苏州市高新区	苏悦湾(*)	住宅	98,913	34,007	4.46
94	杭州市拱墅区	金茂首开国樾(*)	住宅	103,432	7,179	0.72
95	宁波市镇海区	春江郦城(*)	住宅	279,579	97,497	9.75
96	厦门市翔安区	首开万科白鹭郡(*)	住宅、商业	148,053	12,022	1.63
97	厦门市集美区	龙湖首开景粼原著(*)	住宅、商业	136,070	16,693	3.64
98	福州市长乐区	天宸原著(*)	商业	225,795	66,227	20.59
99	福州市晋安区	天空之城(*)	住宅	323,000	92,164	14.27
100	福州市台江区	香开长龙(*)	住宅	92,024	49,531	9.19
101	广州市开发区	云峰原著(*)	住宅	291,432	158,055	19.40
102	珠海市金湾区	湖城大境(*)	住宅、商业	49,885	25,680	3.14
103	珠海市香洲区	天钜二期(*)	住宅、商业	57,727	16,246	1.62
104	成都市龙泉驿区	景粼玖序(*)	住宅	269,319	40,186	4.02
105	成都市郫都区	紫云赋(*)	住宅	196,241	26,040	2.60
106	天津市武清区	南湖一号(*)	住宅	285,851	12,273	28.44
107	成都市双流区	成都国奥村(*)	住宅、商业、办公	291,120	7,892	24.41
108	成都市双流区	成都国韵村(*)	住宅、商业	204,777	13,635	16.13
109	重庆市江北区	重庆国奥村(*)	住宅、商业	799,838	19,363	7.40
110	桂林市叠彩区	桂林国奥城(*)	住宅、商业	374,569	13,577	26.09
	京外其他项目			--	20,127	--
	京外其他项目(*)			--	10,128	--
	京外项目合计			<b>21,400,269</b>	<b>2,657,879</b>	<b>1,072.88</b>
	总计			<b>30,986,233</b>	<b>4,114,963</b>	<b>1,624.94</b>

注：

- 1、已预售面积为报告期当期销售面积。
- 2、标\*号项目，为公司非并表合作项目。
- 3、所列项目不包括报告期末开盘项目；其他项目为公司各非重点项目合计。

报告期内，公司共计实现销售金额 10,134,446 万元，销售面积 4,114,960 平方米。

公司 2019 年结利面积情况如下：

单位：万平方米

序号	项目名称	本期结利面积
1	缙香郡	1.92
2	琅樾	1.46
3	望京 D5 体育馆	6.28
4	首开尚樾	2.93
5	小屯馨城	1.02
6	景粼原著	12.60
7	首开华润城	11.02
8	熙悦安郡	12.45
9	西马坡双限房	2.21
10	四季怡园	6.06
11	熙兆嘉园	1.59
12	香溪郡	2.92
13	熙悦睿府	1.80
	京内其他项目	1.70
	<b>京内项目合计</b>	<b>65.97</b>
14	葫芦岛国风海岸	4.97
15	沈阳国风润城	8.51
16	大连首开铂郡	1.35
17	太原国风上观	36.69
18	苏州国风华府	0.85
19	苏州如苑	5.83
20	苏州常青藤	2.23
21	苏州玫瑰花园	2.21
22	无锡蠡湖金茂府	1.63
23	扬州水印西堤	0.87
24	扬州中央都会	0.86
25	武汉东湖金茂府	8.61
26	海门紫郡	8.23
27	厦门领翔上郡	9.56
28	福州香开观海广场	2.49
29	福州香槟国际	17.54
30	福州熙悦锦城	6.67
31	福州熙悦美地	1.83
32	福州香开新城	0.75
33	成都花照紫宸	28.62
34	贵阳首开紫郡	0.81
35	珠海首开龙湖天鉅	1.47
36	广州天宸原著	2.08
	京外其他项目	2.15
	<b>京外项目合计</b>	<b>156.79</b>
	<b>总计</b>	<b>222.76</b>

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (1) 重要会计政策变更

#### ①新金融工具准则

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（修订）》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（修订）》、《企业会计准则第 24 号——套期会计（修订）》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（修订）》（以下统称“新金融工具准则”），本公司于 2019 年 4 月 11 日召开的第八届董事会第八十次会议，批准自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行了调整。变更后的会计政策参见附注五、9。

新金融工具准则要求根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。混合合同包含的主合同属于金融资产的，不应从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而应当将该混合合同作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。

除财务担保合同负债外，采用新金融工具准则对本公司金融负债的会计政策并无重大影响。

新金融工具准则以“预期信用损失法”替代了原金融工具准则规定的、根据实际已发生减值损失确认减值准备的方法。“预期信用损失法”模型要求持续评估金融资产的信用风险，因此在新金融工具准则下，本公司信用损失的确认时点早于原金融工具准则。

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

1. 以摊余成本计量的金融资产；
2. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
3. 持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债权投资或权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

本公司按照新金融工具准则的规定，除某些特定情形外，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年年初留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

于 2019 年 1 月 1 日，金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比如下（单位：元 币种：人民币）：

原金融工具准则		
类别	账面价值	项目
以成本计量（权益工具）	15,858,030.10	可供出售金融资产
以成本计量（权益工具）	109,500,000.00	可供出售金融资产
以公允价值计量（权益工具）	1,083,596,231.33	可供出售金融资产
新金融工具准则		
类别	账面价值	项目

以公允价值计量且其变动计入当期损益	75,758,426.00	交易性金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益	294,684,093.73	其他非流动金融资产
以公允价值计量且其变动计入当期损益	1,083,596,231.33	其他非流动金融资产

于 2019 年 1 月 1 日，执行新金融工具准则时金融工具分类和账面价值调节表如下（单位：元  
币种：人民币）：

项目	调整前账面金额 (2018 年 12 月 31 日)	重分类	重新计量	调整后账面金额 (2019 年 1 月 1 日)
<b>资产：</b>				
交易性金融资产	--	15,858,030.10	59,900,395.90	75,758,426.00
应收账款	156,905,269.17	--	--	156,905,269.17
其他应收款	47,257,922,468.72	--	--	47,257,922,468.72
其他流动资产	4,614,024,182.17	--	--	4,614,024,182.17
可供出售金融资产	1,208,954,261.43	-1,208,954,261.43	--	--
其他非流动金融资产	--	1,193,096,231.33	185,184,093.73	1,378,280,325.06
<b>负债：</b>				
<b>股东权益：</b>				
其他综合收益	56,690,572.47	-53,061,039.16	--	3,629,533.31
盈余公积	1,934,746,046.42	--	--	1,934,746,046.42
未分配利润	10,856,092,690.86	53,061,039.16	183,813,367.22	11,092,967,097.24
少数股东权益	22,781,474,720.61	--	--	22,781,474,720.61

## ②财务报表格式

财政部于 2019 年 4 月发布了《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），2018 年 6 月发布的《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）同时废止；财政部于 2019 年 9 月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），《财政部关于修订印发 2018 年度合并财务报表格式的通知》（财会[2019]1 号）同时废止。根据财会[2019]6 号和财会[2019]16 号，本公司对财务报表格式进行了以下修订：

资产负债表，将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2019]6 号文进行调整。

(2) 重要会计估计变更  
无。

(3) 首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

## 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018.12.31	2019.01.01	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	32,738,886,629.44	32,738,886,629.44	

交易性金融资产	--	75,758,426.00	75,758,426.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	--	--
衍生金融资产	--	--	--
应收票据	--	--	--
应收账款	156,905,269.17	156,905,269.17	--
应收款项融资	--	--	--
预付款项	5,731,891,815.82	5,731,891,815.82	--
其他应收款	47,257,922,468.72	47,257,922,468.72	--
其中：应收利息	--	--	--
应收股利	1,060,042,328.79	1,060,042,328.79	--
存货	164,062,053,579.67	164,062,053,579.67	--
持有待售资产	--	--	--
一年内到期的非流动资产	--	--	--
其他流动资产	4,614,024,182.17	4,614,024,182.17	--
流动资产合计	254,561,683,944.99	254,637,442,370.99	75,758,426.00
<b>非流动资产：</b>			-
债权投资	--	--	--
可供出售金融资产	1,208,954,261.43	--	-1,208,954,261.43
其他债权投资	--	--	--
持有至到期投资	--	--	--
长期应收款	--	--	--
设定受益计划净资产	--	--	--
长期股权投资	20,176,495,435.41	20,176,495,435.41	
其他权益工具投资	--	--	--
其他非流动金融资产	--	1,378,280,325.06	1,378,280,325.06
投资性房地产	9,361,877,818.33	9,361,877,818.33	--
固定资产	830,259,118.30	830,259,118.30	--
在建工程	127,142,477.01	127,142,477.01	--
生产性生物资产	--	--	--
油气资产	--	--	--
无形资产	86,261,684.68	86,261,684.68	
开发支出	--	--	--
商誉	18,736,622.33	18,736,622.33	--
长期待摊费用	95,406,915.75	95,406,915.75	--
递延所得税资产	4,901,344,022.09	4,901,344,022.09	--
其他非流动资产	42,538,024.44	42,538,024.44	--
非流动资产合计	36,849,016,379.77	37,018,342,443.40	169,326,063.63
<b>资产总计</b>	<b>291,410,700,324.76</b>	<b>291,655,784,814.39</b>	<b>245,084,489.63</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	888,359,000.00	888,359,000.00	--
交易性金融负债	--	--	--
以公允价值计量且其变动计	--	--	--

入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	--	--	--
应付票据	422,834,053.31	422,834,053.31	--
应付账款	8,323,713,743.22	8,323,713,743.22	--
预收款项	63,143,575,433.99	63,143,575,433.99	--
应付职工薪酬	361,744,649.91	361,744,649.91	--
应交税费	4,054,874,010.92	4,054,874,010.92	--
其他应付款	31,289,854,271.45	31,289,854,271.45	--
其中：应付利息	727,306,463.85	727,306,463.85	--
应付股利	7,913,702.14	7,913,702.14	--
持有待售负债	--	--	--
一年内到期的非流动负债	35,114,839,486.99	35,114,839,486.99	--
其他流动负债	11,056,342,844.86	11,056,342,844.86	--
流动负债合计	154,656,137,494.65	154,656,137,494.65	--
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	53,154,519,387.26	53,154,519,387.26	--
应付债券	29,811,236,390.59	29,811,236,390.59	--
其中：优先股	--	--	--
永续债	--	--	--
长期应付款	--	--	--
长期应付职工薪酬	1,824,147.91	1,824,147.91	--
预计负债	--	--	--
递延收益	13,424,000.00	13,424,000.00	--
递延所得税负债	105,779,996.47	167,051,118.88	61,271,122.41
其他非流动负债	--	--	--
非流动负债合计	83,086,783,922.23	83,148,055,044.64	61,271,122.41
<b>负债合计</b>	<b>237,742,921,416.88</b>	<b>237,804,192,539.29</b>	<b>61,271,122.41</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00	--
其他权益工具	7,985,000,000.00	7,985,000,000.00	--
其中：优先股			--
永续债	7,985,000,000.00	7,985,000,000.00	--
资本公积	7,474,209,635.52	7,474,209,635.52	--
减：库存股	--	--	--
其他综合收益	56,690,572.47	3,629,533.31	-53,061,039.16
专项储备	--	--	--
盈余公积	1,934,746,046.42	1,934,746,046.42	--
未分配利润	10,856,092,690.86	11,092,967,097.24	236,874,406.38
归属于母公司所有者权益合计	30,886,304,187.27	31,070,117,554.49	183,813,367.22
少数股东权益	22,781,474,720.61	22,781,474,720.61	--
股东权益合计	53,667,778,907.88	53,851,592,275.10	183,813,367.22
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>291,410,700,324.76</b>	<b>291,655,784,814.39</b>	<b>245,084,489.63</b>



母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018. 12. 31	2019. 01. 01	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	3, 903, 635, 280. 41	3, 903, 635, 280. 41	--
交易性金融资产	--	--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	--	--	--
衍生金融资产	--	--	--
应收票据	--	--	--
应收账款	4, 291, 847. 60	4, 291, 847. 60	--
应收款项融资	--	--	--
预付款项	5, 411, 233, 248. 59	5, 411, 233, 248. 59	--
其他应收款	68, 383, 426, 988. 67	68, 383, 426, 988. 67	--
其中：应收利息	--	--	--
应收股利	529, 409, 603. 53	529, 409, 603. 53	--
存货	8, 908, 867, 636. 84	8, 908, 867, 636. 84	--
持有待售资产	--	--	--
一年内到期的非流动资产	--	--	--
其他流动资产	694, 732, 370. 04	694, 732, 370. 04	--
流动资产合计	87, 306, 187, 372. 15	87, 306, 187, 372. 15	--
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	--	--	--
可供出售金融资产	1, 500, 000. 00	--	-1, 500, 000. 00
其他债权投资	--	--	--
持有至到期投资	--	--	--
长期应收款	--	--	--
设定受益计划净资产	--	--	--
长期股权投资	43, 678, 901, 670. 53	43, 678, 901, 670. 53	--
其他权益工具投资	--	--	--
其他非流动金融资产	--	1, 500, 000. 00	1, 500, 000. 00
投资性房地产	77, 497, 465. 52	77, 497, 465. 52	--
固定资产	5, 773, 958. 71	5, 773, 958. 71	--
在建工程	--	--	--
生产性生物资产	--	--	--
油气资产	--	--	--
无形资产	3, 628, 449. 69	3, 628, 449. 69	--
开发支出	--	--	--
商誉	--	--	--
长期待摊费用	--	--	--
递延所得税资产	--	--	--

项目	2018. 12. 31	2019. 01. 01	调整数
其他非流动资产	2,039,119,016.70	2,039,119,016.70	--
非流动资产合计	45,806,420,561.15	45,806,420,561.15	--
<b>资产总计</b>	<b>133,112,607,933.30</b>	<b>133,112,607,933.30</b>	<b>--</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	--	--	--
交易性金融负债	--	--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	--	--	--
衍生金融负债	--	--	--
应付票据	--	--	--
应付账款	1,824,977,285.71	1,824,977,285.71	--
预收款项	832,187,906.39	832,187,906.39	--
应付职工薪酬	55,713,776.46	55,713,776.46	--
应交税费	50,791,703.39	50,791,703.39	--
其他应付款	40,053,389,071.16	40,053,389,071.16	--
其中：应付利息	696,330,606.14	696,330,606.14	--
应付股利	4,763,769.05	4,763,769.05	--
持有待售负债	--	--	--
一年内到期的非流动负债	10,204,259,530.00	10,204,259,530.00	--
其他流动负债	3,255,887,963.33	3,255,887,963.33	--
流动负债合计	56,277,207,236.44	56,277,207,236.44	--
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	18,897,000,000.00	18,897,000,000.00	--
应付债券	29,811,236,390.59	29,811,236,390.59	--
其中：优先股	--	--	--
永续债	--	--	--
长期应付款	--	--	--
长期应付职工薪酬	--	--	--
预计负债	--	--	--
递延收益	--	--	--
递延所得税负债	--	--	--
其他非流动负债	--	--	--
非流动负债合计	48,708,236,390.59	48,708,236,390.59	--
<b>负债合计</b>	<b>104,985,443,627.03</b>	<b>104,985,443,627.03</b>	<b>--</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00	--
其他权益工具	7,985,000,000.00	7,985,000,000.00	--
其中：优先股	--	--	--
永续债	7,985,000,000.00	7,985,000,000.00	--
资本公积	9,798,926,802.37	9,798,926,802.37	--
减：库存股	--	--	--
其他综合收益	--	--	--

项目	2018. 12. 31	2019. 01. 01	调整数
专项储备	--	--	--
盈余公积	1, 385, 592, 329. 80	1, 385, 592, 329. 80	--
未分配利润	6, 378, 079, 932. 10	6, 378, 079, 932. 10	--
归属于母公司所有者权益合计	28, 127, 164, 306. 27	28, 127, 164, 306. 27	--
少数股东权益	--	--	--
股东权益合计	28, 127, 164, 306. 27	28, 127, 164, 306. 27	--
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>133, 112, 607, 933. 30</b>	<b>133, 112, 607, 933. 30</b>	<b>--</b>

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本年度合并财务报表范围包括本公司及 85 家二级子公司、30 家三级子公司、5 家四级子公司，其中本年度增加 10 家二级子公司，4 家三级子公司，减少 2 家二级子公司，1 家三级子公司，1 家四级子公司，具体情况详见附注八、合并范围的变动和附注九、在其他主体中的权益。