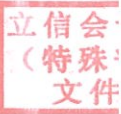


关于对南京中央商场（集团）股份有  
限公司控股股东及其他关联方占用资  
金情况的专项审计说明

信会师报字[2020]第 ZE10190 号



关于对南京中央商场（集团）股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用资金情况的专项审计说明

	目录	页次
一、	专项审计说明	1-2
二、	非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1

## 关于对南京中央商场（集团）股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的 专项审计说明

信会师报字[2020]第 ZE10190 号

南京中央商场（集团）股份有限公司董事会：

我们审计了后附的南京中央商场（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）2019年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

### 一、管理层对汇总表的责任

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

### 三、专项审计意见

我们认为，贵公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

### 四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是南京中央商场（集团）股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适用于其他用途。本专项审计说明仅供南京中央商场（集团）股份有限公司 2019 年年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：李顺利



中国注册会计师：陈佳



二〇二〇年四月二十八日

# 南京中央商场（集团）股份有限公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：南京中央商场（集团）股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年期初占用资金余额	2019年度发生额(不含利息)	2019年度占用的利息(如有)	2019年度偿还累计发生额	2019年度偿还累计发生额	2019年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业											
小计											
前大股东及其附属企业											
小计											
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2019年期初往来资金余额	2019年度往来发生额(不含利息)	2019年度占用的利息(如有)	2019年度偿还累计发生额	2019年度偿还累计发生额	2019年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	淮安雨润置业有限公司	同一控制人	应收账款	20.35					20.35	广告服务	经营性往来
小计	铜陵雨润地华置业有限公司	同一控制人	应收账款	0.36					0.36	电费	经营性往来
	安徽中商便利店有限公司	子公司	其他应收款	811.73					88.00	借款	非经营性往来
	海安雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	67,485.74					23,362.22	借款	非经营性往来
	江苏中央新亚百货股份有限公司	子公司	其他应收款	182,242.41					10,728.18	借款	非经营性往来
	南京甫石基金管理有限公司	子公司	其他应收款	241.01					241.01	借款	非经营性往来
	南京云中央科技有限公司	子公司	其他应收款	4,667.50					22,963.53	借款	非经营性往来
	南京中商超市有限公司	子公司	其他应收款	436.35					577.49	借款	非经营性往来
	南京中商房产开发有限公司	子公司	其他应收款	57,568.11					200.00	借款	非经营性往来
	南京中央商场投资管理有限公司	子公司	其他应收款	92,577.05					441.70	借款	非经营性往来
	南京中央商场新零售有限公司	子公司	其他应收款	1.00					1,825.00	借款	非经营性往来
	南京中央商场孕婴童用品有限公司	子公司	其他应收款	170.00					0.00	借款	非经营性往来
	上海松多投资管理有限公司	子公司	其他应收款	5,080.00					5,405.00	借款	非经营性往来
	沈阳雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	25,852.64					9,651.52	借款	非经营性往来
	泗阳雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	19,497.11					1,175.25	借款	非经营性往来
	苏州中商置地有限公司	子公司	其他应收款	6,097.65					2,251.99	借款	非经营性往来
	铜陵雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	1,780.05					855.54	借款	非经营性往来
	新沂雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	10,179.15					16,743.62	借款	非经营性往来
	宿迁中央国际购物广场有限公司	子公司	其他应收款	88,802.42					97,450.52	借款	非经营性往来
	盱眙雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	14,140.68					11,765.71	借款	非经营性往来
	镇江雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	49,952.91					2,063.79	借款	非经营性往来
	句容雨润中央购物广场有限公司	子公司	其他应收款	626,771.78					20.49	借款	非经营性往来
小计				626,792.49	52,097.16	21,741.66	88,278.15	612,353.16			
关联自然人及其控制的法人											
小计											
总计				626,792.49	52,097.16	21,741.66	88,278.15	612,353.16			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

