

广发证券股份有限公司

关于广州酒家集团股份有限公司

部分募投项目变更及延期的核查意见

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“本保荐机构”）作为广州酒家集团股份有限公司（以下简称“广州酒家”或“公司”）首次公开发行股票并上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013修订）》及《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件的规定，对广州酒家部分募投项目变更及延期事项进行了审慎核查，核查情况及核查意见如下：

一、变更募集资金投资项目的概述

（一）募集资金到位及使用情况

经中国证券监督管理委员会《关于核准广州酒家集团股份有限公司首次公开发行股票批复》（证监许可[2017]823号文）核准，广州酒家首次公开发行人民币普通股（A股）5,000万股，发行价格为人民币13.18元/股，发行募集资金总额为人民币65,900.00万元，扣除各项发行费用人民币4,427.00万元后，募集资金净额为人民币61,473.00万元。

上述募集资金于2017年6月21日全部到位，并经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，于2017年6月21日出具了信会师报字[2017]第ZC10571号《验资报告》。公司对募集资金进行了专户储存管理。

截至2019年12月31日，公司首次公开发行股票募集资金投入使用情况如下：

序号	项目名称	承诺募集资金投入金额（万元）	募集资金累计投入金额（万元）
1	广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目	21,303.00	10,489.58
2	广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	3,685.00	1,480.46

序号	项目名称	承诺募集资金投入金额（万元）	募集资金累计投入金额（万元）
3	广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	9,462.00	3,370.35
4	广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目	14,038.00	8,390.77
5	广州酒家集团利口福食品有限公司技术研发中心建设项目	4,387.00	2,721.55
6	广州酒家集团利口福食品有限公司（湘潭）食品生产基地项目（一期）	8,598.00	8,482.86
合 计		61,473.00	34,935.57

（二）募集资金投资项目概况

公司首次公开发行股票募集资金投资项目如下：

序号	项目名称	实施主体	项目实施内容	承诺募集资金投入金额（万元）	建设地点	预定达到可使用状态时间
1	广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	本项目拟在三号厂房内增加中央配餐车间、烘焙车间（含烘焙、西点、土司生产线等）、速冻车间、腊味车间等，并新建冷链配送中心，项目主要产品包括传统节日食品、盒饭、广式腊味、广式点心、广式包点等	21,303.00	广州	2019年8月
2	广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	本项目为利口福公司食品零售网络建设项目，实施主体为利口福公司，拟在广州、深圳、中山、东莞、珠海等地建设230家直营店。（包括购置物业和租赁物业）	12,283.00	广州 深圳 中山 东莞 珠海等地	2019年12月
3	广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	广州酒家集团电子商务有限公司	优化电商业务流程，增加电商专业人才，升级电商软硬件配套，提升和扩展电子商城平台及渠道，完善建设物流配送和仓储分拣基地，成立呼叫中心和加大线下营销活动。	9,462.00	广州	2018年12月
4	广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目	广州酒家集团股份有限公司	本项目为公司餐饮门店建设项目，公司拟在广州、深圳建设4家餐饮店。其中，广州2家，深圳2家。	14,038.00	广州 深圳	2018年12月
5	广州酒家集团利口福食品有限公司技术研发中心建设项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	本项目拟在利口福公司厂区北片区新建研发中心综合楼。	4,387.00	广州	2019年7月
合 计				61,473.00	-	-

2018年12月26日，公司第三届董事会第三十次会议和第三届监事会第十七次会议审议通过《广州酒家集团股份有限公司关于部分募投项目延期的议案》，同意广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目延长预定达到可使用状态的时间至2019年12月、广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目延长预定达到可使用状态的时间至2019年12月、广州酒家集团利口福食品有限公司技术研发中心建设项目延长预定达到可使用状态的时间至2020年7月。

2019年3月29日，公司2019年第二次临时股东大会审议通过《广州酒家集团股份有限公司关于变更部分募投项目的议案》，同意广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目、广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目、广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目变更。

2019年12月12日，公司第三届董事会第三十七次会议和第三届监事会第二十四次会议审议通过《广州酒家集团股份有限公司关于部分募投项目延期的议案》，同意广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目延长预定达到可使用状态的时间至2021年12月、广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目延长预定达到可使用状态的时间至2021年12月。

截至2019年12月31日，公司募集资金投资项目概况如下：

序号	项目名称	实施主体	项目实施内容	承诺募集资金投入金额 (万元)	建设地点	预定达到可使用状态时间
1	广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	冷链配送中心、速冻车间及改造、中央配餐车间	14,305.50	广州	2020年12月
		广州酒家集团利口福(梅州)食品有限公司	腊味车间	1,724.50	梅州	
		广州酒家集团利口福(湘潭)食品有限公司	烘焙车间	5,273.00	湘潭	
		小计		21,303.00	-	
2	广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	在广州市建设60家直营店(均为租赁物业)	2,765.00	广州	2020年12月
		利口福(佛山)食品有限公司	在佛山建设20家直营店(均为租赁物业)	920.00	佛山	
		小计		3,685.00	-	

序号	项目名称	实施主体	项目实施内容	承诺募集资金投入金额(万元)	建设地点	预定达到可使用状态时间
3	广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	广州酒家集团电子商务有限公司	优化电商业务流程,增加电商专业人才,升级电商软硬件配套,提升和扩展电子商城平台及渠道,完善建设物流配送和仓储分拣基地,成立呼叫中心和加大线下营销活动。(原广州仓库由购置改为租赁)	9,462.00	广州	2021年12月
4	广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目	广州酒家集团股份有限公司	本项目为公司广州餐饮门店建设项目,在广州建设2个餐饮门店(1间购置物业,1间租赁物业)。	9,721.00	广州	2021年12月
		广酒(深圳)餐饮管理有限公司	本项目为公司深圳餐饮门店建设项目,在深圳建设2个餐饮门店(2间租赁物业)。	4,317.00	深圳	
		小计		14,038.00	-	
5	广州酒家集团利口福食品有限公司技术研发中心建设项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	本项目拟在利口福公司厂区北片区新建研发中心综合楼。	4,387.00	广州	2020年7月
6	广州酒家集团利口福食品有限公司(湘潭)食品生产基地项目(一期)	广州酒家集团利口福(湘潭)食品有限公司	主要用于广州酒家集团利口福(湘潭)食品生产基地(一期)建设,具体包括月饼类食品、馅料食品等产品的生产车间、仓库及配套建设。	8,598.00	湘潭	2020年12月
合计				61,473.00	-	-

(三) 本次募集资金投资项目变更及延期的情况

1、拟变更广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目

部分募集资金投向,具体如下:

(1) 项目调整前概况:

项目名称	实施主体	项目实施内容	募集资金投入金额(万元)	建设地点	预定达到可使用状态时间
广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目	广州酒家集团利口福(梅州)食品有限公司	腊味车间	1,724.50	梅州	2020年12月
合计			1,724.50	-	-

(2) 项目调整后概况:

项目名称	实施主体	项目实施内容	募集资金投入	建设	预定达到可使
------	------	--------	--------	----	--------

			金额（万元）	地点	用状态时间
广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）	广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司	速冻食品生产线、食品生产厂房与配套的动力车间、综合楼、环保设施等配套建筑与设施。	1,724.50	梅州	2021年6月
合计			1,724.50	-	-

2.拟变更广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目实施内容及部分募集资金投向，具体如下：

（1）项目调整前概况：

项目名称	实施主体	子项目具体内容	募集资金投入金额（万元）	建设地点	预定达到可使用状态时间
广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	在广州市建设 60 家直营店（均为租赁物业）	2,765.00	广州	2020年12月
	利口福（佛山）食品有限公司	在佛山建设 20 家直营店（均为租赁物业）	920.00	佛山	
合计			3,685.00	-	-

（2）项目调整后概况：

项目名称	实施主体	项目实施内容	募集资金投入金额（万元）	建设地点	预定达到可使用状态时间
广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	在广州市建设 40 家直营店（均为租赁物业）	1,585.00	广州	2020年12月
广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）	广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司	速冻食品生产线、食品生产厂房与配套的动力车间、综合楼、环保设施等配套建筑与设施。	2,100.00	梅州	2021年6月
合计			3,685.00	-	-

3、拟变更广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目部分募集资金投向，具体如下：

（1）项目调整前概况：

项目名称	实施主体	项目实施内容	募集资金投入	建设	预定达到可使
------	------	--------	--------	----	--------

			金额（万元）	地点	用状态时间
广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	广州酒家集团电子商务有限公司	优化电商业务流程，增加电商专业人才，升级电商软硬件配套，提升和扩展电子商城平台及渠道，完善建设物流配送和仓储分拣基地，成立呼叫中心和加大线下营销活动。	9,462.00	广州	2021年12月
合计			9,462.00	-	-

(2) 项目调整后概况：

项目名称	实施主体	项目实施内容	募集资金投入金额（万元）	建设地点	预定达到可使用状态时间
广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	广州酒家集团电子商务有限公司	优化电商业务流程，增加电商专业人才，升级电商软硬件配套，提升和扩展电子商城平台及渠道，完善建设物流配送和仓储分拣基地，成立呼叫中心和加大线下营销活动。（原广州仓库由购置改为租赁）	3,812.00	广州	2021年12月
广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）	广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司	速冻食品生产线、食品生产厂房与配套的动力车间、综合楼、环保设施等配套建筑与设施。	5,650.00	梅州	2021年6月
合计			9,462.00	-	-

4、拟对利口福食品有限公司技术研发中心建设项目预定达到可使用状态的时间进行延期，具体如下：

项目名称	项目达到预定可使用状态（调整前）	项目达到预定可使用状态（调整后）
利口福食品有限公司技术研发中心建设项目	2020年7月	2021年12月

经上述变更及延期调整后，公司募投项目情况如下：

序号	项目名称	实施主体	项目实施内容	承诺募集资金投入金额（万元）	建设地点	预定达到可使用状态时间
1	广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	冷链配送中心、速冻车间及改造、中央配餐车间	14,305.50	广州	2020年12月
		广州酒家集团利口福（湘潭）食品有限公司	烘焙车间	5,273.00	湘潭	

序号	项目名称	实施主体	项目实施内容	承诺募集资金投入金额 (万元)	建设地点	预定达到可使用状态时间
		小计		19,578.50	-	
2	广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	在广州市建设 40 家直营店（均为租赁物业）	1,585.00	广州	2020 年 12 月
3	广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目	广州酒家集团电子商务有限公司	优化电商业务流程，增加电商专业人才，升级电商软硬件配套，提升和扩展电子商城平台及渠道，完善建设物流配送和仓储分拣基地，成立呼叫中心和加大线下营销活动。（原广州仓库由购置改为租赁）	3,812.00	广州	2021 年 12 月
4	广州酒家集团股份有限公司餐饮门店建设项目	广州酒家集团股份有限公司	本项目为公司广州餐饮门店建设项目，在广州建设 2 个餐饮门店（1 间购置物业，1 间租赁物业）。	9,721.00	广州	2021 年 12 月
		广酒(深圳)餐饮管理有限公司	本项目为公司深圳餐饮门店建设项目，在深圳建设 2 个餐饮门店（2 间租赁物业）。	4,317.00	深圳	
		小计		14,038.00	-	
5	广州酒家集团利口福食品有限公司技术研发中心建设项目	广州酒家集团利口福食品有限公司	本项目拟在利口福公司厂区北片区新建研发中心综合楼。	4,387.00	广州	2021 年 12 月
6	广州酒家集团利口福食品有限公司（湘潭）食品生产基地项目（一期）	广州酒家集团利口福(湘潭)食品有限公司	主要用于广州酒家集团利口福（湘潭）食品生产基地（一期）建设，具体包括月饼类食品、馅料食品等产品的生产车间、仓库及配套建设。	8,598.00	湘潭	2020 年 12 月
7	广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）	广州酒家集团利口福(梅州)食品有限公司	速冻食品生产线、食品生产厂房与配套的动力车间、综合楼、环保设施等配套建筑与设施。	9,474.50	梅州	2021 年 6 月
合 计				61,473.00	-	-

二、变更募集资金投资项目的具体原因

（一）原项目计划投资和实际投资情况

1、广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目计划投资和实际投资情况概述

本项目原计划通过在梅州基地建设腊味车间，提高腊味产能，缓解腊味产能压力，提升公司腊味业绩。项目总投资 1,724.50 万元，全部以募集资金投入。预计计算期年平均营业收入为 6,372.31 万元。

目前暂未正式启动在梅州基地建设腊味车间。截至 2019 年 12 月 31 日本项目共计投入 119.92 万元。

项目变更后预计效益：本项目变更后，公司将以自有资金置换前期已投入资金，将 1,724.50 万元全部投入广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）达产后速冻类产品产能预计不低于 24,000 吨/年，达产后可实现年均销售收入 40,784.02 万元。

2、广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目计划投资和实际投资情况概述

本项目原计划在广州市、佛山市建设 80 家食品零售直营门店，其中在广州市建设 60 家，在佛山市建设 20 家。项目总投资 3,685.00 万元，全部以募集资金投入，预计计算期年平均营业收入为 1.08 亿元。目前，本项目已完成广州地区 40 家零售直营门店的建设，公司将于股东大会审议通过本次项目变更后，对变更后的“广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目”结项；截至 2019 年 12 月 31 日，本项目共计投入 1,480.46 万元。

项目变更后预计效益：①本项目变更后总投资为 1,585.00 万元，在广州投建 40 间直营食品销售店，预计计算期年平均营业收入为 0.54 亿元。②广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）达产后速冻类产品产能预计不低于 24,000 吨/年，达产后可实现年均销售收入 40,784.02 万元。

3、广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目计划投资和实际投资情况概述

本项目原计划投向电商业务流程优化，增加电商专业人才，升级电商软硬件配套，提升和扩展电子商城平台及渠道，完善建设物流配送和仓储分拣基地，成立呼叫中心和加大线下营销活动。项目总投资 9,462.00 万元，全部以募集资金投入。预计计算期内电商业务将年均新增营业收入 25,818.20 万元，销售品类包括烘焙食品、腊味食品、菜式类和粽子等。

目前，本项目已完成呼叫中心建设及升级电子商务相关业务软硬件系统，购置办公物业，优化组织架构和业务流程，搭建独立仓储平台并与第三方合作在异地建立仓储分拣基地，落实与第三方电商平台的合作及营销升级等。截至2019年12月31日，本项目共计投入3,370.35万元。

项目变更后预计效益：①本项目变更后总投资为3,812.00万元，原广州购置物业建设2000m²仓库调整为通过租赁完成建设，其他项目建设内容已接近完成实施，预计未来可实现效益与原计划一致。②广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）达产后速冻类产品产能预计不低于24,000吨/年，达产后可实现年均销售收入40,784.02万元。

4、利口福食品有限公司技术研发中心建设项目预定达到可使用状态的时间进行延期

本项目原计划在利口福公司厂区北片区新建研发中心综合楼，整合利口福公司所有的研发室及其它研发资源。项目总投资9,462.00万元，全部以募集资金投入。目前本项已完成研发中心大楼主体建设，正在推进装修及后续工作，截至2019年12月31日，本项目共计投入2,721.55万元。

本项目将按照原计划实施内容推进建设，达到预定可使用状态时间拟由2020年7月延期至为2021年12月。

（二）变更的具体原因

1、广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目变更部分募集资金投向的原因

根据公司战略需求及业务发展规划，需进一步加快速冻产能建设以满足市场需求，提升公司综合竞争实力。同时，随着市场消费需求变化及原材料波动等因素，腊味产品的市场销售增速及经营风险存在一定不确定性。为提升募集资金使用效率，降低投资风险，进一步集中资源加快梅州基地速冻产能建设，公司将原广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目计划投资于梅州基地腊味车间的募集资金，变更为投向广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期），同时根据项目实施管理需求，调整项目名称为广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期），调整项目预定可使用状态至2021年6月。

2、广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目变更部分募集资金投向的原因

由于电商等新兴渠道渗透，线下零售业态近年受到较大冲击，且零售业态门店租金成本、人工成本不断攀升。同时本年度受新型冠状病毒肺炎疫情影 响，线下门店的经营环境进一步发生变化。公司对连锁门店业务现状及未来发展进行充分评估，为降低投资风险，谨慎考虑了项目推进落实过程中存在的客观因素，将本项目部分募集资金变更投向广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）建设，促进公司扩大食品制造业务规模，同时推动落实跨区域发展战略布局。

3、拟变更广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目部分募集资金投向的原因

根据广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目的建设情况，结合公司当前实际经营需求，将原计划在广州购置物业建设 2,000 m² 仓库调整为通过租赁完成建设，进一步优化资产结构。同时为了提升募集资金使用效率，在保证本项目核心内容完成建设资金需求的情况下，将部分募集资金投向广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期），促进扩大食品制造业务规模，同时推动落实跨区域发展战略布局。

4、利口福食品有限公司技术研发中心建设项目预定达到可使用状态的时间进行延期的原因

由于受新型冠状病毒肺炎疫情和附近市政道路工程交叉施工的影响，本项目施工进度预计难以在规定时间内完成实施及竣工。为确保项目实施质量及各环节符合相关政策要求，将项目预定达到可使用状态的时间延期至 2021 年 12 月。

三、新项目的具体情况

本次部分募集资金投资项目变更后，广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目、广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目、广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目合计有 9,474.50 万元募集资金变更投向至新项目广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）。

广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目于 2018 年 3 月 16 日经公司第三届董事会第二十二次会议审议《关于广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司设立食品生产基地的议案》通过，同意以全资孙公司——广州酒家集团利口福（梅州）食品有限公司在广东梅州高新技术产业园区广梅产业园建设利口福（梅州）食品生产基地。

本次募集资金投资项目变更后，广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）概况如下：

（一）项目名称：广州酒家集团利口福食品有限公司（梅州）食品生产基地项目（一期）

（二）建设地址：广东省梅州市

（三）项目投资：项目一期总投资34,975.37万元，其中以自有资金投入25,500.87万元，以募集资金投入9,474.50万元。募集资金投入部分包括广州酒家集团股份有限公司电子商务平台扩建项目变更投向投入的5,650.00万元、广州酒家集团利口福食品有限公司食品零售网络项目变更投向投入的2,100.00万元及广州酒家集团利口福食品有限公司利口福食品生产基地扩建项目变更投向投入的1,724.50万元。

（四）主要建设内容：主要包括速冻食品生产线、食品生产厂房与配套的动力车间、综合楼、环保设施等配套建筑与设施。

（五）预计效益：项目达产后速冻类产品产能预计不低于24,000吨/年，达产后可实现年均销售收入40,784.02万元。

（六）预计建设完成时间：2021年6月。

四、市场前景和风险提示

（一）市场前景

国内经济发展进入新常态，居民收入稳步提高，生活水平持续上升，消费能力持续增强。随着人民消费水平的提高及消费意识的改变，食品制造行业将面临广阔的市场前景。本次募投项目变更立足于公司食品制造板块业务发展规划，变更后的项目建设将提高公司募投资金使用效率，提升公司食品制造业务竞争力，缓解公司的产能压力，通过整合和提高资源使用效率，提升公司的业绩，符合公司跨区域战略布局发展目标，利于公司的长远发展。

（二）风险提示

公司本次募投项目变更之前已对相关项目的必要性和可行性进行了充分、科学的研究和论证，并结合公司发展战略、现阶段实际经营发展需求及发挥资源整合优势等因素的综合考虑，亦符合国家产业政策和行业发展趋势，具备良好的发展前景。但在项目实施过程中，存在各种不可预见因素或不可抗力因素，可能出现项目施工延期、产品产能过剩或价格下跌、产品销售情况不及预期等问题，从而影响募投项目的实际经济效益，使项目最终实现的效益与预计值之间存在一定的差异。

五、项目备案审批情况

广州酒家集团利口福（梅州）食品生产基地项目已经梅州市发展和改革委员会备案《广东省企业投资项目备案证》（投资项目统一代码：2018-441400-14-03-004668）。

六、审议程序及专项意见

本次变更部分募投项目事项已经公司第四届董事会第二次会议、第四届监事会第二次会议，公司独立董事就上述事项发表了一致同意的意见，公司监事会也发表了明确同意意见。该议案尚需提交公司 2019 年年度股东大会进行审议。

七、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：

1、广州酒家本次部分募投项目变更及延期是公司根据外部经营环境变化、公司战略发展要求、募投项目实施情况客观需要做出的调整，有利于公司更好地保障募投项目顺利实施和稳健运营，符合公司和全体股东的利益。

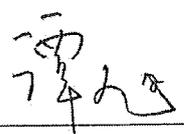
2、公司本次部分募投项目变更及延期事项经公司董事会、监事会审议通过，独立董事、监事会发表了明确同意意见，并将提交公司股东大会审议，该事项履行了必要的审议程序，符合上市公司募集资金管理相关规定。

因此，保荐机构对于公司本次变更部分募投项目事项无异议。

（以下无正文）

(此页无正文，专用于《广发证券股份有限公司关于广州酒家集团股份有限公司部分募投项目变更及延期的核查意见》的签字盖章页)

保荐代表人：



谭旭



郭国

