

公司代码：601789

公司简称：宁波建工

**宁波建工股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	梅晓鹏	出差	张叶艺
独立董事	蔡先凤	出差	黄惠琴

- 4 大信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以总股本 976,080,000 股为基数，向全体股东每 10 股派现金红利 1.00 元（含税），合计拟派发现金红利 97,608,000.00 元。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宁波建工	601789	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李长春	陈小辉
办公地址	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号	浙江省宁波市鄞州区宁穿路538号
电话	0574-87066873	0574-87066661
电子信箱	licc@jiangong.com.cn	veichxh@163.com

### 2 报告期公司主要业务简介

#### 1、公司的主要业务

公司主业为房屋建筑工程勘察、设计、施工、安装，市政道路桥梁、园林绿化，建筑装饰装饰、建筑幕墙的设计、施工及预拌商品混凝土、水泥预制构件、装配式建筑等的生产、销售。

#### 2、主营业务经营模式

多年来公司建筑主业形成了以“大市场、大业主、大项目”为主的目标市场经营策略及总承

包业务和专业分包业务相互配合的横向营销体系。公司通过成功实施一大批富有影响力的“高、大、精、尖”项目强化精品理念，提升品牌优势，进行品牌经营，巩固深耕宁波本地及周边市场，拓展外地市场，逐步实现大区域发展。生产经营方面，通常情况下在公司工程项目中标签约之后，在公司各级职能管理部门管控、指导和支持下，由各子、分公司成立工程项目部负责具体项目履约过程中各项事务（合约、成本、进度、技术、质量、安全等）的策划、实施、管理与综合协调，完成各项工程任务。

### 3、行业情况

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在拉动经济增长、保障就业、推动新型城镇化建设和维护社会稳定等方面发挥着至关重要的作用。固定资产投资及房地产投资情况与建筑业发展密切相关，2019年全年全社会固定资产投资560874亿元，比上年增长5.1%。其中，固定资产投资（不含农户）551478亿元，增长5.4%。分区域看，东部地区投资比上年增长4.1%，中部地区投资增长9.5%，西部地区投资增长5.6%，东北地区投资下降3.0%。全年房地产开发投资132194亿元，比上年增长9.9%。其中住宅投资97071亿元，增长13.9%；办公楼投资6163亿元，增长2.8%；商业营业用房投资13226亿元，下降6.7%（数据来源：国家统计局）。

2019年全年全社会建筑业增加值70904亿元，比上年增长5.6%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润8381亿元，比上年增长5.1%，其中国有控股企业2585亿元，增长14.5%（数据来源：国家统计局）。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	15,768,762,657.39	14,590,520,547.35	8.08	13,914,818,009.68
营业收入	18,555,432,816.28	15,541,863,954.97	19.39	14,746,271,174.48
归属于上市公司股东的净利润	240,275,854.68	219,549,885.87	9.44	213,929,328.80
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	198,306,159.23	175,158,644.47	13.22	167,400,670.35
归属于上市公司股东的净资产	2,894,426,344.27	2,734,711,504.82	5.84	2,584,898,349.76
经营活动产生的现金流量净额	1,138,961,626.73	1,024,953,799.26	11.12	484,775,465.48
基本每股收益（元/股）	0.2462	0.2249	9.47	0.2192

稀释每股收益（元/股）	0.2462	0.2249	9.47	0.2192
加权平均净资产收益率（%）	8.52	8.25	增加0.27个百分点	8.51

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	5,012,026,423.03	3,523,938,261.47	4,005,246,654.73	6,014,221,477.05
归属于上市公司股东的净利润	72,987,700.47	44,090,158.81	39,673,894.08	83,524,101.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	72,291,032.50	33,111,080.06	31,288,306.70	61,615,739.97
经营活动产生的现金流量净额	-14,792,492.16	-792,304,761.17	485,794,807.84	1,460,264,072.22

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

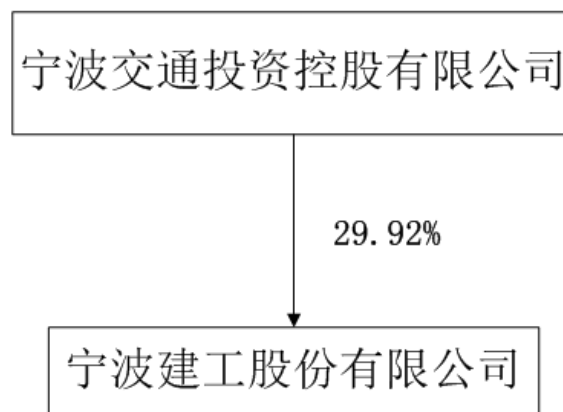
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）							42,191
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							54,493
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							不适用
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
宁波交通投资控股有限公司	292,000,000	292,000,000	29.92	0	无		国有法人
浙江广天日月集团股份有限公司	-292,000,000	85,100,000	8.72	0	质押	27,900,000	境内非国有法人
重庆国际信托股份有限公司—重庆信托—宁波建工员工持股计划集合资金信托计划	-1,000,000	47,177,651	4.83	0	无		其他

王一丁	-44,000	18,820,000	1.93	0	无		境内自然人
潘信强		6,286,422	0.64	0	无		境内自然人
孟文华		6,128,868	0.63	0	无		境内自然人
徐文卫		6,000,000	0.61	0	无		境内自然人
翁海勇		5,970,000	0.61	0	无		境内自然人
陈建国		4,550,000	0.47	0	无		境内自然人
徐惠琴	4,000,000	4,000,000	0.41	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	徐文卫为浙江广天日月集团股份有限公司董事长、法定代表人，孟文华、潘信强、王一丁为浙江广天日月集团股份有限公司副董事长，陈建国、翁海勇为浙江广天日月集团股份有限公司董事。重庆国际信托股份有限公司—重庆信托—宁波建工员工持股计划集合资金信托计划为本公司员工持股计划设立的集合资金信托计划。除前述情况外，未知前十名无限售流通股股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

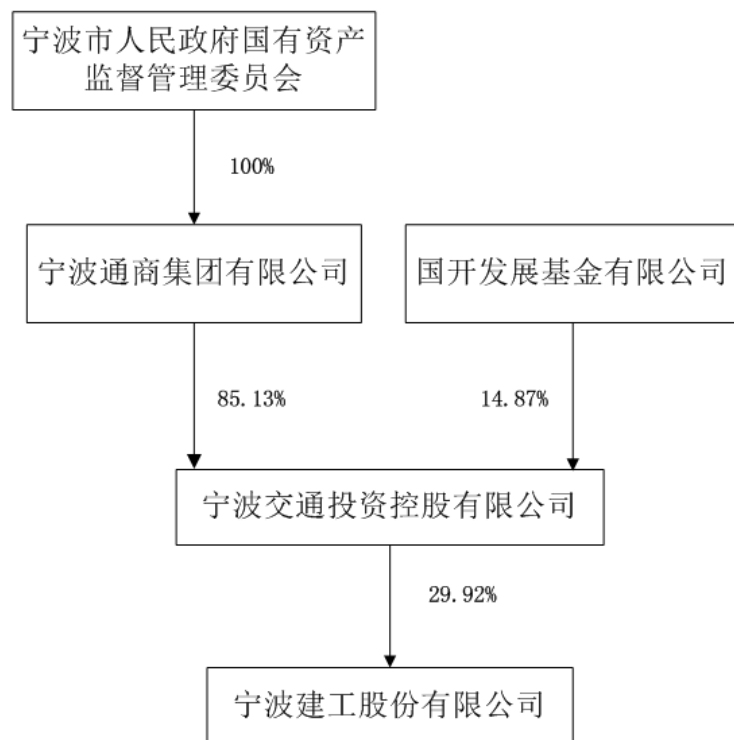
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期末，公司资产总额 157.69 亿元，同比增长 8.08%，所有者权益 32.52 亿元，同比增长 7.22%。全年实现营业收入 185.55 亿元，同比增长 19.39%；实现净利润 2.52 亿元，同比增长 15.47%；实现归属于母公司所有者净利润 2.40 亿元，同比增长 9.44%。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(1) 财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计

准则第 37 号——金融工具列报》，要求企业按照新金融工具准则要求对金融工具进行重新分类，并根据“预期信用损失模型”计提减值。

本公司具体会计政策见第十一节财务报告中的五、重要会计政策及会计估计，10、金融工具；29、重要会计政策和会计估计的变更。

(2) 财政部于 2019 年 4 月和 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会(2019)16 号)(以下简称“财务报表格式”)，执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知的要求编制财务报表。

此项变更仅对财务报表列示产生影响，对公司总资产、净资产及经营成果状况不存在实质性影响。

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

公司将实际控制的所有分、子公司纳入合并财务报表范围。合并范围具体情况参见公司 2019 年年度报告全文第十一节财务报告中的“八、合并范围的变更”、“九、在其他主体中的权益”披露。