

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2020-048 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：150215（18 蓝光 02）
债券代码：150312（18 蓝光 06） 债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150495（18 蓝光 12） 债券代码：155163（19 蓝光 01）
债券代码：155484（19 蓝光 02） 债券代码：155592（19 蓝光 04）
债券代码：162505（19 蓝光 07） 债券代码：162696（19 蓝光 08）
债券代码：163275（20 蓝光 02）

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司房地产项目销售情况如下：

2020年1-3月，公司房地产业务实现销售金额108.45亿元，其中合并报表权益销售金额为80.25亿元。

区域	销售面积（万平方米）		销售金额（亿元）	
	本期	上年同期	本期	上年同期
成都区域	25.73	55.53	20.48	40.13
滇渝区域	14.90	25.06	13.30	23.69
华中区域	22.53	46.88	18.39	42.10
华东区域	36.90	55.82	36.62	58.25
华北区域	6.43	9.72	7.63	8.96
华南区域	11.09	14.38	12.03	15.49
合计	117.58	207.39	108.45	188.62

二、公司房地产项目开竣工情况如下：

2020年1-3月，公司自有房地产项目新开工面积89.53万平方米，竣工面积8.37万平方米。

三、公司新增项目情况

2020年1-3月，公司新增项目10个，新增项目总建筑面积130.74万平方米。

城市	项目名称	地块名称	项目数据（平方米）		
			项目用地面积	计容建筑面积	总建筑面积
常州	常州 35 亩	JCJ20190501 号	23,395	51,469	67,604
烟台	烟台 41 亩	烟[2019]Z010 号	27,362	68,405	91,975
咸阳	咸阳 59 亩	61002009015GB00101 号	39,136	136,976	176,185
泰州	泰州 79 亩	泰地储告[2019]13-1 号	52,800	92,098	125,156
泉州	泉州 43 亩	晋江市 P2018-25 号	28,381	90,099	117,237
江阴	江阴周庄 85 亩	澄地 2019-C-39 号	56,616	124,305	162,805
成都	成都市天府新区 50 亩	TF（07/05）：2019-14	33,475	66,900	99,606
南宁	南宁市邕宁区 39 亩招拍挂	GC2020-018	26,194	65,485	87,839
南宁	南宁市邕宁区 37 亩招拍挂	GC2020-019	24,948	62,371	82,969
郑州	郑州南龙湖 139 亩	郑政新郑出（2020）3 号、（4）号	92,696	230,790	295,994
合计：			405,003	988,898	1,307,370

四、2020年1-3月公司房屋出租情况如下：

物业种类	可供出租建筑面积（万平方米）	实际出租建筑面积（万平方米）	出租率	租金收入（万元）	平方米平均租金（元/平方米）
商业	27.40	20.58	75.12%	2,596.90	42.06
写字间	5.74	4.99	86.96%	700.01	46.72
项目配套	4.46	4.17	93.50%	58.64	4.69
合计	37.60	29.74	79.11%	3,355.55	37.61

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年4月28日