

公司代码：603717

公司简称：天域生态

天域生态环境股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王张瑜	王小翠
办公地址	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B1、B2幢	上海市杨浦区国权北路1688弄湾谷科技园B1、B2幢
电话	021-25251800	021-25251800
电子信箱	IR@tysthj.com	IR@tysthj.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

报告期内，公司积极践行业务升级和战略转型的发展规划，全面贯彻中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的战略意见，以“青山、绿水、好家园”为使命，以“城乡融合发展运营服务商”为战略定位，持续为客户提供美丽中国和城乡融合发展的整体解决方案。公司通过生态环境、天域田园、生态牧业等业务协同发展，发力城市生态公园、水环境综合治理、生态修复、小城镇及农村环境综合整治、田园综合体、生态循环种养、文旅景区建设运营等重点产品线，实现项目投

资、产业导入、实施运营一体化，技术研发、规划策划、项目建设一体化。

（二）经营模式

1、园林生态工程业务

公司传统园林工程业务主要以市政项目为主，报告期内公司承接的市政项目体量大、综合性强、复杂程度高，对于施工单位的资质、信誉度及综合管理能力要求较高。公司园林生态工程业务包括项目承揽、设计、采购、施工及结算等环节。（1）项目承揽环节。公司对有投标意向的项目实施严格的筛选机制，对重大项目设置管理层投票决策机制。以公开招投标、竞争性谈判等方式参与业务承揽，依靠设计与工程一体化联动能力及丰富的精品项目经验取得政府方或甲方认可，通过设计环节控制项目整体毛利率。（2）在项目中标或项目合同签订后，开展设计、采购和施工等工作。采购以原材料、劳务、专业分包为主，原材料设有合格供应商名录，对供应商的资信能力、生产能力、质量管理能力等进行综合评估后安排供应商入库，并定期对已有供应商进行考核。在施工阶段，公司组建专门的项目部安排项目施工，实施项目经理责任制。对于 EPC 项目和普通施工项目，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后由业主单位进行审计结算后支付尾款。（3）对于 EPC+O、DBFO 等运营项目，建设期工程实施与 EPC 项目相同，进入运营期后，由中标人单独或与政府合资设立的运营公司根据合同约定的运营方案进行项目运营及维护，由政府分期支付运营费用或运营公司自负盈亏。（4）对于 PPP 项目，公司作为社会资本方与政府合资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，若由公司承接业务资质范围内的项目施工，则工程施工根据《PPP 项目合同》和《建设工程施工合同》约定按进度进行款项结算和支付。主要业绩驱动因素包括工程项目经验与施工资质，政府资源与持续接单能力，融资能力与运营能力等。

2、天域田园业务

天域田园业务是公司以自有 IP 开展乡村全域开发建设等综合型项目，项目类型包括田园综合体、城乡环境综合整治、一二三产示范园区，主要涉及策划、规划、投资、开发、建设和运营等环节，以有机农业为基础，通过乡村文化创意、研学教育、休闲产业等流量输入，为政府提供一二三产业融合发展，农民、企业、政府三方共赢的综合解决方案。与政府签订战略或投资协议后，公司可联合政府平台公司或第三方机构设立项目公司，项目公司作为主体取得项目区域 10-20 年的运营许可，通过招商引资、投资、开发和建设，获得平台管理费和投资收益。对于项目中涉及的建设工程，公司以合法合规方式参与并获得工程建设收益。对于项目中经营子项目，可引入专业运营公司进行运营，公司可选择有意向的经营子项目进行部分股权投资。主要业绩驱动因素包

括建设工程利润、项目运营收益及部分股权投资收益。

3、生态牧业业务

公司生态牧业采用自繁自养、自产自销的经营模式，在生猪供应缺口较大的区域周边布局养殖基地，通过自建、与社会资本合作、租赁等方式来落实猪场基础设施，建立适度规模的天域种猪繁育及商品猪养殖基地。在生猪养殖过程中，以养猪生产为基础，建立并执行科学严格的生物安全流程、严控饲料品质、选用猪场智能化管理软件强化数据管理与分析，通过精细化管理逐步建立成本优势。

公司生猪养殖采用“种养结合”方式，利用公司原有生态技术优势，解决生猪养殖过程中的环保问题。同时，公司通过生态循环种养项目建设，实现环境友好、土壤改良，促进生猪养殖现代化升级、助力地方生猪上市量及猪肉供应稳定，实现百姓—政府—企业共生共赢。主要业绩驱动因素是养殖成本控制、防疫控制水平及商品猪销售情况。

（三）行业情况

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、公司关于未来发展的讨论与分析”之“（一）行业格局和趋势”。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	3,457,126,873.63	3,095,146,078.48	11.70	2,395,003,913.09
营业收入	837,308,909.97	1,047,722,732.57	-20.08	947,250,751.17
归属于上市公司股东的净利润	61,419,724.04	91,659,618.71	-32.99	121,328,007.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	44,552,951.68	89,605,307.63	-50.28	113,641,226.49
归属于上市公司股东的净资产	1,410,664,055.18	1,349,244,331.14	4.55	1,292,127,032.43
经营活动产生的现金流量净额	-303,095,938.16	2,773,811.78	-11,027.05	-228,465,287.13
基本每股收益（元/股）	0.2540	0.3791	-33.00	0.5352
稀释每股收益（元/股）	0.2540	0.3791	-33.00	0.5352
加权平均净资产收益率（%）	4.45	6.94	减少2.49个百分点	11.14

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	171,209,033.54	262,516,466.15	181,391,163.21	222,192,247.07
归属于上市公司股	1,166,873.77	32,827,192.61	6,050,191.33	21,375,466.33

东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-217,941.03	33,546,087.44	-3,671,357.67	14,896,162.94
经营活动产生的现金流量净额	-60,854,531.84	-108,768,256.60	-111,827,978.49	-21,645,171.23

注：季度数据波动较大一方面是因为行业具有季节性波动的特征，另一方面系公司个别项目结算所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

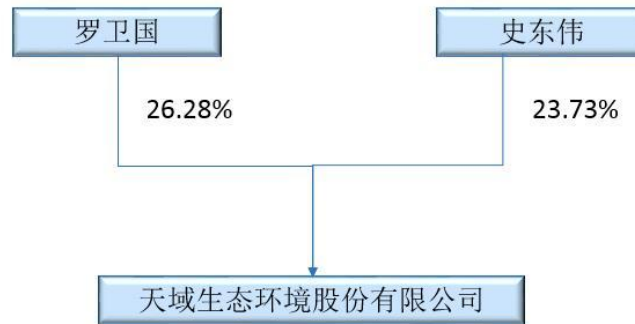
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）		21,059					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		18,420					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
罗卫国		63,547,309	26.28	62,328,000	质押	47,990,000	境内自然人
史东伟		57,388,800	23.73	57,388,800	质押	36,260,000	境内自然人
陈庆辉		7,879,200	3.26	0	质押	2,400,000	境内自然人
区升强	-99,900	7,779,300	3.22	0	质押	6,000,000	境内自然人
苏州天乾企业管理中心（有限合伙）	-1,618,460	6,687,840	2.77	0	无		境内非国有法人
李德斌	-1,999,580	4,201,044	1.74	0	无		境内自然人
上海兴石投资中心（有限合伙）		3,276,000	1.35	0	无		境内非国有法人
开化硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）	-2,448,700	1,325,480	0.55	0	无		境内非国有法人
上海硅谷天堂合众创业投资有限公司	-2,465,000	1,308,560	0.54	0	无		境内非国有法人
邹文龙	-2,934,980	692,000	0.29	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗卫国和史东伟系一致行动人。硅谷鸿瑞与硅谷合众系硅谷天堂资产管理集团股份有限公司旗下基金。苏州天乾系公司员工持股平台。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法						

	法》规定的一致行动关系。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

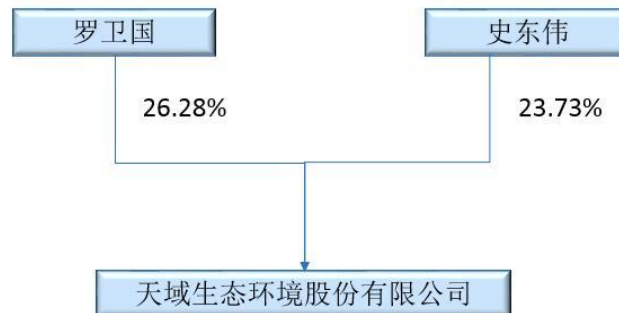
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

√适用 不适用

5.1 公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
天域生态环境股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）	19 天域 01	151629	2019/06/12	2022/06/12	250,000,000.00	8.00	到期一次还本，每年付息一次	上海证券交易所

5.2 公司债券付息兑付情况

适用 不适用

本期债券付息日为每年 06 月 12 日，首次付息日为 2020 年 06 月 12 日。

5.3 公司债券评级情况

适用 不适用

中证鹏元资信评估股份有限公司于 2019 年 07 月 24 日对本期债券进行跟踪评级，本期债券信用等级为 AAA，公司主体长期信用等级为 AA-，评级展望为稳定。

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

主要指标	2019 年	2018 年	本期比上年同期增减（%）
资产负债率（%）	58.03	55.51	2.52
EBITDA 全部债务比	11.68%	23.34%	-11.66%
利息保障倍数	2.19	3.73	-41.29

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

公司 2019 年度实现营业收入 837,308,909.97 元，较上年同期减少 210,413,822.60 元，下降 20.08%，其中园林生态工程施工收入减少 220,253,076.29 元，下降 21.95%；实现利润总额 68,558,191.36 元，较上年同期减少 39,192,939.48 元，下降 36.37%；实现净利润 61,405,165.75 元，较上年同期减少 30,216,068.46 元，下降 32.98%。2019 年公司业绩变动符合行业特征，经营情况未发生重大变化。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
		(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》，以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。本公司自 2019 年 01 月 01 日起施行前述准则，并根据前述准则关于衔接的规定，于 2019 年 01 月 01 日对财务报表进行了相应的调整。	2019 年 04 月 29 日，公司第二届董事会第三十二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	“可供出售金融资产” 3,000,000.00 元重分类至“其他非流动金融资产”。
根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。	2019 年 08 月 22 日，公司第二届董事会第三十五次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	“应收票据及应收账款”分拆为“应收票据”和“应收账款”，应收票据本期余额 15,107,219.77 元，上期余额 1,073,341.57 元；应收账款本期余额 747,402,651.57 元，上期余额 649,440,723.18 元。 “应付票据及应付账款”分拆为“应付票据”和“应付账款”，应付票据本期余额 115,405,895.65 元，上期余额 170,171,771.18 元；应付账款本期余

	<p>2019年10月30日，公司第三届董事会第二次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。</p>	<p>额 652,405,538.71 元，上期余额 647,913,838.82 元。</p> <p>“其他应付款”项目，应根据“应付利息”“应付股利”和“其他应付款”科目的期末余额合计数填列。其中的“应付利息”仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息。基于实际利率法计提的金融工具的利息应包含在相应金融工具的账面余额中。调减“其他应付款”期初余额 900,783.29 元，调增“短期借款”期初余额 860,181.79 元，调增“一年内到期的非流动负债”期初余额 40,601.50 元。</p>
<p>财政部于 2019 年先后发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会[2019]8 号）和《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》（财会[2019]9 号），通知规定对于 2019 年 01 月 01 日起至相关准则施行日之间发生的交易，应根据相关准则进行调整。对 2019 年 01 月 01 日之前发生的交易，不需要进行追溯调整。</p>	<p>2020 年 04 月 23 日，公司第三届董事会第七次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。</p>	<p>无</p>

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本年度纳入合并财务报表范围的子公司共 23 家，较上年度增加 6 家，减少 10 家，详见附注“九、在其他主体中的权益的披露”。