

苏州新区高新技术产业股份有限公司

专项审计说明

2019 年度





## 关于对苏州新区高新技术产业股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况 的专项审计说明

信会师报字[2020]第 ZA11718 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“贵公司”）2019 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。该汇总表已由贵公司管理层按照监管机构的有关规定编制以满足监管要求。

### 一、管理层对汇总表的负责

管理层负责按照中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）及其他相关规定编制汇总表以满足监管要求，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对汇总表发表专项审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关汇总表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的汇总表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与汇总表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价汇总表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表专项审计意见提供了基础。

### 三、专项审计意见

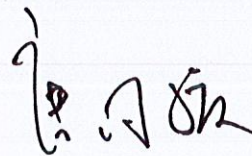
我们认为，贵公司 2019 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表的财务信息在所有重大方面按照监管机构的相关规定编制以满足监管要求。

### 四、编制基础和本专项审计说明使用者、使用目的的限制

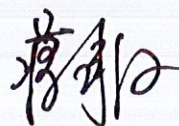
我们提醒汇总表使用者关注，汇总表是苏州新区高新技术产业股份有限公司为满足中国证券监督管理委员会等监管机构的要求而编制的。因此，汇总表可能不适用于其他用途。本专项审计说明仅供苏州新区高新技术产业股份有限公司 2019 年度报告披露之目的，不得用作任何其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二〇年四月二十四日

附件

苏州新区高新技术产业股份有限公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核 算的会计科 目	2019年期初占用资金 余额	2019年度占用累计 生金额(不含利息)	2019年度占用资金的 利息(如有)	2019年度偿还累计 生金额	2019年度因核销坏账 减少金额	2019年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业											非经营性 占用
小计											非经营性 占用
前大股东及其附属企业											非经营性 占用
小计											非经营性 占用
总计											
其他关联资金往来											往来性质
	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关系	上市公司核算的会 计科目	2019年期初往来资金 余额	2019年度往来累计发 生金额(不含利息)	2019年度往来资金的 利息(如有)	2019年度偿还累计 生金额	2019年度因其他原因 减少金额	2019年期末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	预付款项	0.64	11.31		9.61		2.34	预付款	经营性往 来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	预付款项	206.70	2,167.20		1,914.30		459.00	预付工程款	经营性往 来
	苏州苏高新集团有限公司	母公司	其他应收款		0.06				0.06	押金	经营性往 来
	苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款		0.11				0.11	押金	经营性往 来
	苏州新港物业服务服务有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	5.56					5.56	押金	经营性往 来
	苏州高新区创新科技投资管理有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	40.23					40.23	租赁保证金	经营性往 来
	苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制	其他应收款	136.62	14.70		75.13		76.19	押金	经营性往 来
	苏州高新地产集团有限公司	子公司	其他应收款	607,141.39	420,600.00	43,890.70	318,139.01		753,493.08	往来款	非经营性 往来
	苏州高新地产(扬州)有限公司	孙公司	其他应收款	28,554.83					28,554.83	往来款	非经营性 往来
	苏州永新置地有限公司	孙公司	其他应收款	25,494.50		624.14	26,118.64		0.00	往来款	非经营性 往来
	苏州新高旅旅游开发有限公司	孙公司	其他应收款	27,720.65	399.00	1,754.59	13.29		29,860.95	往来款	非经营性 往来
	苏州高新污水处理有限公司	子公司	其他应收款	6,250.26	2,000.00	13.42	8,263.68		-0.00	往来款	非经营性 往来
	苏州港阳新能源股份有限公司	孙公司	其他应收款	350.65		6.66	357.31		0.00	往来款	非经营性 往来
	苏州高新(徐州)商旅发展有限公司	孙公司	其他应收款	11,448.38	20,000.00	1,009.32	991.31		31,466.39	往来款	非经营性 往来
	苏州高新瑞融融资租赁有限公司	子公司	其他应收款	59,386.51	67,500.00	3,763.14	37,408.98		93,240.67	往来款	非经营性 往来
	苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	子公司	其他应收款	6,948.96					6,948.96	往来款	非经营性 往来
	苏州东菱旅游测试仪器有限公司	子公司	其他应收款	23,172.75	2,600.00	1,210.67	3,211.56		23,771.86	往来款	非经营性 往来

上市公司的子公司及其附属企业

附件

苏州新区高新技术产业股份有限公司2019年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

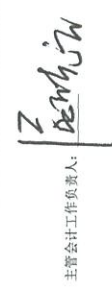
单位：万元

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

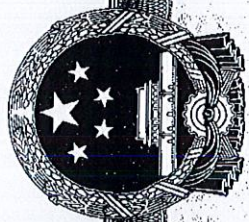
关联方	子公司	其他应收款		500.00	15.55	515.55			往来款	非经营性往来
	苏州新象市政工程有限公司	其他应收款							-	往来款
	苏州高新投资管理有限公司	其他应收款		400.00	4.68	404.68			-	往来款
	苏州高新(泰州)置地有限公司	其他应收款		50,000.00	458.73	368.62			50,090.11	往来款
	同仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	其他应收款		2,000.00	21.23	18.12			2,003.11	往来款
	苏州创智融新能源科技有限公司	其他应收款		4,100.00	46.66	2,644.14			1,502.52	往来款
关联自然人										
	苏州新嘉禾商务地产发展有限公司	预付款项	母公司联营企业	33.33		18.26			15.07	租金
	华能苏州热电有限责任公司	其他应收款	联营企业	5.00					5.00	采购款
	苏州苏通投资发展有限公司	其他应收款	联营企业	295.87	26.90				579.64	借款
	苏州新创建业发展有限公司	其他应收款	联营企业	39,182.16	1,566.84	29,527.24			11,221.76	借款
	苏州高新万阳置地有限公司	其他应收款	合营企业	188,129.66	9,251.87	65.96			216,965.57	借款
其他关联方及其附属企业	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	其他应收款	联营企业	200.00					200.00	借款
	苏州高新美好商业管理有限公司	其他应收款	合营企业	6.99					6.99	服务费
	苏州凌云试验系统有限公司	其他应收款	联营企业	1.00		1.00			-	往来款
	苏州市天溯物业有限公司	其他应收款	注	4,905.20		740.00			4,165.20	租金
	苏州科技城发展集团有限公司	其他应收款	注	31.14					31.14	工程保证金、押金
	苏州新嘉禾商务地产发展有限公司	其他应收款	母公司联营企业	14.38					14.38	押金
总计				592,297.95	63,665.10	430,806.99			1,254,720.72	

注：苏州市天溯物业有限公司、苏州科技城发展集团有限公司分别为苏州高新区国有资产管理公司的全资子公司、控股子公司，控股子子公司，苏州高新区国有资产管理公司的法定代表人为公司董事。

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人(会计主管人员)： 



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202002100011

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、许可、监管信息。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟, 汪志国



成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用, 其他无效

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2020年02月10日

证书序号: 0001247

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

仅供出报告使用，其他无效

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所

## 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

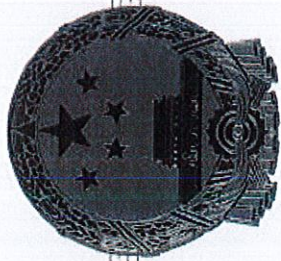
组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)





证书序号: 000396

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

仅供出报告使用, 其他无效

经财政部、中国人民银行、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
立信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 朱建弟

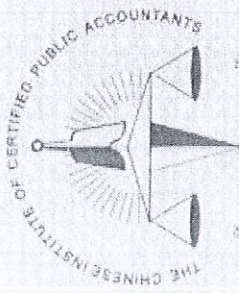


证书号: 34

发证时间: 二〇一二年七月十日

证书有效期至: 二〇一三年七月十日





姓名: 唐国斌  
 Full name: 唐国斌  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1973.11.17  
 Date of birth: 1973.11.17  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 Working unit: 立信会计师事务所  
 身份证号: 310104197311170014  
 Identity card no.: 310104197311170014

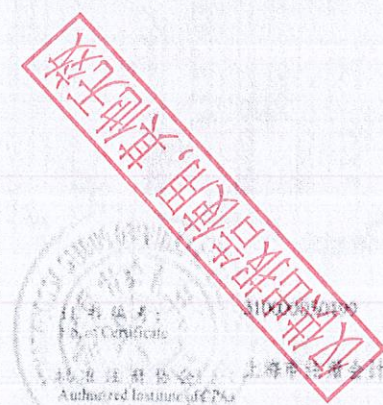


年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号: 3100005501991  
 已通过2019年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2019年05月31日

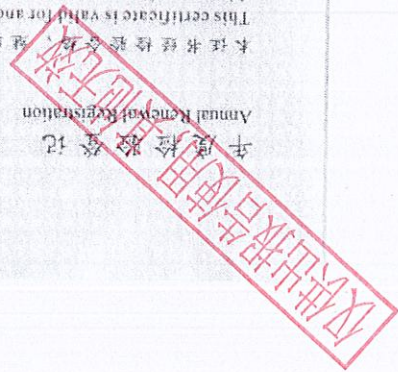


发证日期: 2019年05月31日  
 Date of issue: 2019年05月31日  
 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

证书编号: 310000222243  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2019年10月20日  
 Date of Issue: 2019年10月20日



Annual Renewal Registration  
 年度检验登记  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



姓名: 潘承毅  
 Full name: Pan Chengyi  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1976  
 Date of birth: 1976  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 Working unit: Lixin Accounting Firm  
 身份证号码: 3101152612099001  
 Identity card No.: 3101152612099001

